

DROGMARBUD Marcin Młynarski
ul. Partyzantów 81, 05 - 200 Wołomin

PROJEKT BUDOWLANY

ZIELONA OSTOJA - HUFIEC ZHP WOŁOMIN

INWESTOR: GMINA WOŁOMIN
ul. Ogrodowa 4
05 - 200 Wołomin

Projektant: Jan Lewczuk

marzec 2020r.

Spis zawartości opracowania:

Str. 1	- Strona tytułowa
Str. 2	- Spis zawartości opracowania
Str. 3	- Opis techniczny
Str. 9	- Mapa do celów projektowych
Str. 10	- Plan rozbiórek
Str. 11	- Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Formularz zgłoszeniowy projektu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2020 dostarczony przez Inwestora

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- rekultywację terenów zielonych,
- wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze,
- wymianę ogrodzenia terenu,
- ustawienie DFA
- założenie trawników.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Hufca ZHP Wołomin przy ul. Długiej 34 w Wołominie na działce ewidencyjnej nr 3 obręb 143412_4.0025 Wołomin miasto.

Opracowanie obejmuje:

- plan rozbiórek,
- projekt zagospodarowania terenu.

3. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe i odwodnienie.

Rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe zostanie dostosowane do istniejących warunków terenowych.

Odprowadzenie wód opadowych zapewniają spadki nawierzchni w kierunku terenów zielonych

4. Wykorzystane materiały i uzgodnienia

Projekt został opracowany na podstawie następujących materiałów:

- pomiarów geodezyjnych w terenie,
- informacji uzyskanych od Inwestora oraz zarządzającego terenem,
- danych pozyskanych w trakcie przeprowadzania wizji lokalnych,
- obowiązujących aktów prawnych, norm i literatury fachowej.

5. Opis stanu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Hufca ZHP Wołomin przy ul. Długiej 34 w Wołominie na działce ewidencyjnej nr 3 obręb 143412_4.0025 Wołomin miasto. Lokalizację inwestycji przedstawia plan zagospodarowania terenu.

6. Stan prawny nieruchomości

Właścicielem terenu jest Gmina Wołomin.

7. Projektowane rozwiązania techniczne

7.1. Wyrównanie i rekultywacja terenów zielonych - pow. 1470

Zdjęcie darniny, sfrezowanie karpiny po wcześniejszych wycinkach, wyrównanie powierzchni działki

7.2. Wycinka drzew, wg. tabeli:

Nr drzewa (na planie rozbiórki)	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys. 1,30 m	Uwagi
1	Robinia pseudo akacja	172 cm 175 cm 144 cm	Drzewo rozwidła się na 3 części poniżej 1,30 m. Drzewo zagraża bezpieczeństwu. Zachwiana statyka drzewa
2	Robinia pseudo akacja	180 cm 49 cm	Drzewo rozwidła się na 2 części poniżej 1,30 m. Drzewo wygięte, zachwiana statyka drzewa, wzdłuż pnia próchniejące bruzdy. Drzewo w złym stanie zachowania.
3	Robinia pseudo akacja	115 cm 113 cm	Martwe 2 pnie

7.3. Nasadzenia zastępcze

Należy posadzić 3 drzewa gatunku *Quercus robur* (dąb szypułkowy) *Pectinata*, obwód pnia na wysokości 130 cm - 20 cm, wysokość 550-600 cm, w pojemniku C47, miejsce nasadzeń należy uzgodnić z zarządzającym terenem.

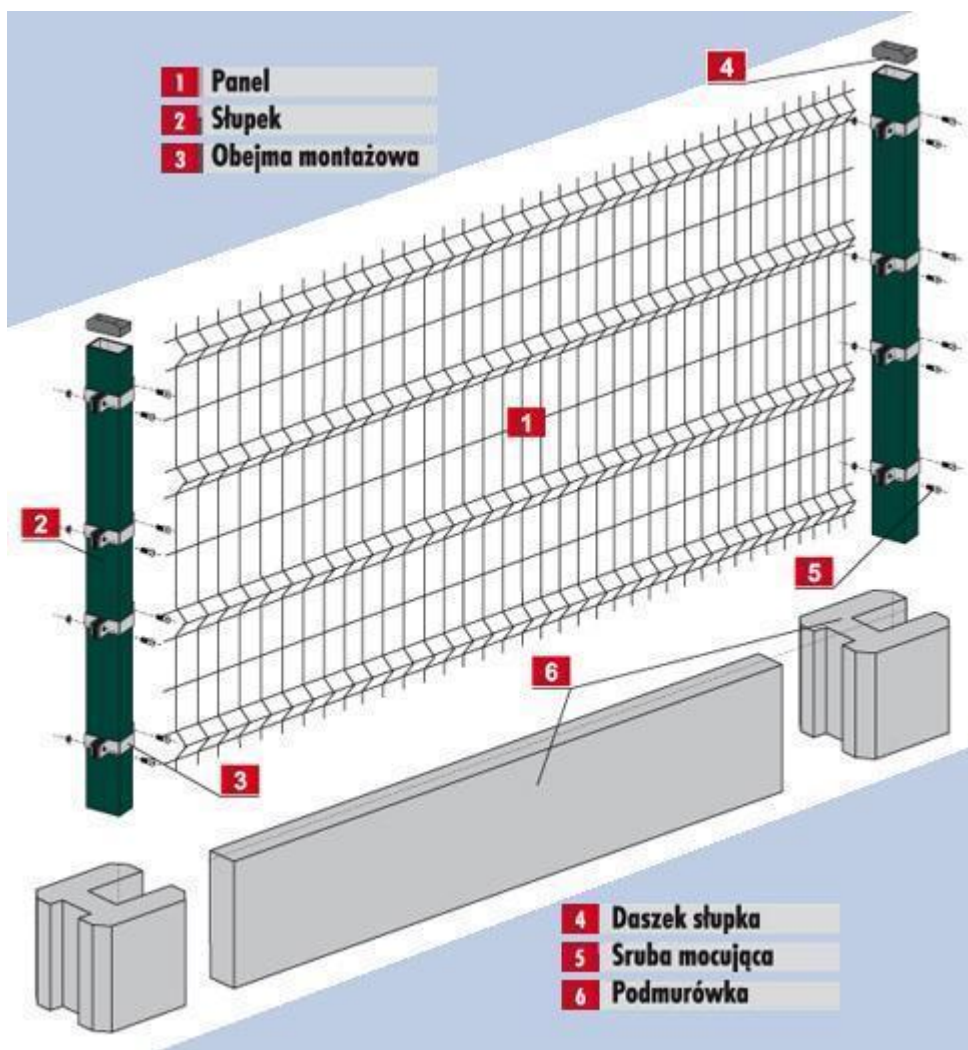


Dodatkowo od strony ul. Długiej na długości 35 mb (miejsce zaznaczone na PZT) należy posadzić rośliny *Hedera helix* (bluszcz pospolity) Goldheart. Wysokość sadzonki 35 cm w pojemniku 0,5 l, sadzić w rozstawie 0,5 m.



7.4. Ogrodzenie systemowe panelowego dł. 210 m

- cokół z prefabrykowanych elementów betonowych 75,5 x 30 cm
- panele ocynkowane, średnica drutu \varnothing 5,0mm, wysokości 1730 mm
- słupki ocynkowane profil 40x60 mm
- kolor RAL należy uzgodnić z zarządzającym terenem.



7.5. Brama oraz furтка

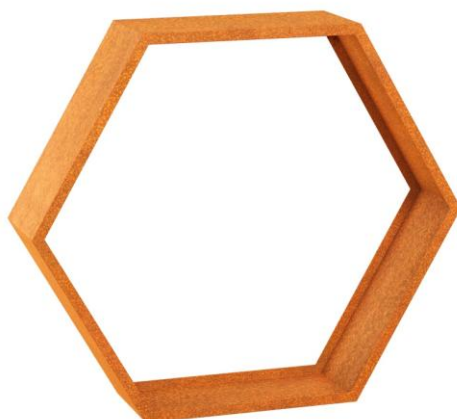
W miejsce starej bramy i furtki należy wykonać nową bramę szer. 4 m, wysokość 2,0 m dwuskrzydłową uchylną i furtkę szer. 1 m, wysokość 2,0 m. Wykonanie ze stali, spawane ocynkowane i pomalowaną proszkowo. Wygląd oraz kolor RAL należy uzgodnić z zarządzającym terenem.

7.6. Renowacja słupów murowanych.

Słupy w ilości 3 szt. znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej i furtki. Należy zbić stary tynk, uzupełnić ubytki cegły oraz położyć tynk żywiczny (typu Marmolit). Kolor tynku należy uzgodnić z zarządzającym terenem.

7.7. Palenisko

Montaż paleniska wraz ze stojakiem na drewno z materiału typu stal Corten o średnicy około 2,0 m



7.8. Założenie trawników

Należy nawieźć ziemię urodzajną (humus) - pow. 1470 m², grubość warstwy 10 cm, zasiać trawę. Należy przewidzieć pielęgnację nawierzchni trawiastej do pierwszego koszenia.