

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Opis techniczny

- 1.1. Rodzaj zamierzenia budowlanego
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Ukształtowanie terenu - profil podłużny
- 1.4. Przekroje normalne
- 1.5. Odwodnienie
- 1.6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko
- 1.7 . Ewidencja gruntów

Część rysunkowa

- 1. Plan zagospodarowania terenu - rys. 2
- 2. Profil podłużny - rys. 3
- 3. Przekroje normalne - rys. 4

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Rodzaj zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie nawierzchni jezdni i chodników na ul. Matejki w Ostrowie Wielkopolskim na odcinku od ul. Jankowskiego do ul. Ledóchowskiego, zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 0083 Ostrów Wielkopolski, na działkach nr 193,186/4, 200.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak również decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2022r. poz. 503 atr. 50 ust 2 pkt 1) i 2) oraz art. 59.ust 1.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren projektowanej inwestycji stanowi istniejący pas drogowy wydzielony geodezyjnie, o szerokości 10,00 m.

Teren przylegający do pasa drogowego stanowi zabudowa jednorodzinna i budynki mieszkalne wielorodzinne.

Przebieg trasy ulicy w planie nie ulegnie zmianie w wyniku przebudowy jezdni i chodników.

W pasie drogowym zlokalizowane są sieci uzbrojenia podziemnego: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieci gazowa, teletechniczna i ciepłna oraz napowietrzne i kablowe linie energetyczne.

1.3. Ukształtowanie terenu - profil podłużny

Niweletę ulicy zaprojektowano w oparciu o następujące założenia:

- a/ nawiązanie do poziomu istniejących jezdni bitumicznych w ulicach Jankowskiego i Ledóchowskiego,
- b/ dostosowanie projektowanych poziomów jezdni do wysokości istniejących bram wjazdowych do posesji,
- c/ dostosowanie wysokościowe do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Zachowano ukształtowanie wysokościowe w stanie istniejącym, z drobnymi korektami wynikającymi z istniejących nierówności istniejącej nawierzchni jezdni bitumicznej.

Elementy niwelety osi ulicy przedstawiono na rysunku nr 3.

1.4. Przekroje normalne

Elementy przekroju poprzecznego zaprojektowano według stanu istniejącego, zmiany ograniczono do wymiany zużytych krawężników oraz nawierzchni chodników i wjazdów,

- przekrój poprzeczny jednojezdniowy dla klasy L
- pochylenia poprzeczne jezdni 2% w kierunku krawężników.

Wartości oraz kierunki spadków poprzecznych pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2 oraz na przekrojach normalnych – rys. 4.

1.5. Odwodnienie

Odwodnienie jezdni, chodnika i wjazdów zapewniono poprzez zaprojektowanie spadków poprzecznych w kierunku jezdni, odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni odwadnianej nastąpi do istniejących wpustów deszczowych i dalej do istniejącego kanału deszczowego kd500 zlokalizowanego w jezdni ulicy

Na odcinku od ul. Mikołajczaka do ul. Ledóchowskiego zaprojektowano ścieki przykrawężnikowe z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej, ze względu na niewielkie spadki podłużne jezdni

Lokalizację ścieków pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. 2.

1.6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Rodzaj planowanej inwestycji nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz dóbr kultury. Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody.

Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana droga nie jest wpisany do rejestru zabytków. oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy zapewnić ochronę osób trzecich. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne ograniczą bądź wyeliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi :

- zaprojektowane wzmocnienie istniejącej nawierzchni bitumicznej znacząco ograniczy emisję spalin i zanieczyszczenia pyłowe,
- nowe nawierzchnie chodników i wjazdów do posesji poprawią bezpieczeństwo i komfort pieszych,
- odpady będą występować wyłącznie w czasie realizacji budowy i będą na bieżąco usuwane.

1.7. Ewidencja gruntów

Wykaz nieruchomości, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane

Lp.	Numer jedn.ewid.	Arkusz mapy	Numer obrębu	Numer działki	Własność
1.	301701_1, Ostrów Wielkopolski -miasto	1	0083 Ostrów Wlkp	193	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
2.	301701_1, Ostrów Wielkopolski -miasto	„	„	186/4	Powiat Ostrowski
3.	„	„	„	200	Nieustalone prawo własności