
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2
Opis Przedmiotu Zamówienia (opz)

I.

Przedmiot zamówienia dla zadania pn. Realizacja robót przygotowawczych dla zadania pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu” - etap I obejmuje wykonanie:

1. Rozbiórki istniejących budynków i budowli kolidujących z przebiegiem projektowanych sieci,
2. Wycinki i karczunku drzew i krzewów w liniach rozgraniczających drogi oraz w pasie technologicznym przebiegu wody surowej,
3. Nadzoru saperskiego na obszarze prowadzonych robót,
4. Nadzoru przyrodniczego,
5. Skrzynek dla ptaków i nietoperzy

na obszarze pokrywającym się z pasem drogowym wg nowego podziału geodezyjnego ustalonego decyzją ZRID z 23.07.2018r dla projektowanego uzbrojenia w ulicach: Strobanda, Graseira, Watzenrodego i Rybińskiego na długościach wskazanych na załączonej do opz mapie z nowym podziałem geodezyjnym.

Wykonawca przed rozpoczęciem wszelkich robót wytyczy ww pas drogowy.

Obowiązek i wytyczne dla wykonania powyższych robót wynikają z zapisów:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 11/18 znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17 z dnia 12.01.2018r.
- decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23.07.2018r., znak: WAI B.6740.15.3.4.2018 KJ.

Wykonawca przedmiotowego zadania będzie zobowiązany przestrzegać zapisy ww. decyzji.

Wykonawca zapewni nadzór nad robotami w osobie **kierownika budowy w specjalności inżynierii drogowej.**

Wszystkie roboty prowadzone w ramach niniejszego zadania muszą zostać poprzedzone przeprowadzeniem nadzoru saperskiego celem zachowania bezpieczeństwa na terenie inwestycji.

Informujemy, że nasadzenia zastępcze opisane w ww. decyzjach i dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu niniejszego postępowania.

Ad.1 Roboty rozbiórkowe:

W obszarze objętym realizacją niniejszego zadania znajduje się 8 budowli do rozebrania. Są to w większości same pozostałości po budynkach w formie np. betonowych płyt lub nawet samego gruzu.

Wykonawca, po zakończonych robotach przedstawi Sprawozdanie z przeprowadzonej rozbiórki, które będzie załącznikiem do Protokołu odbioru całego zadania. Szczegółowy opis realizacji zadania został umieszczony w odrębnym Projekcie Wykonawczym.

Uwaga:

Projekt wykonawczy obejmuje swoim zakresem cały obszar zadania pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu”, natomiast dla przedmiotowego postępowania mają zostać przeprowadzone prace rozbiórkowe w obszarze I-etapu robót przygotowawczych – jak wskazana w załączonej mapie.

Ad.2 Wycinka i karczunek drzew i krzewów:

Na terenie objętym niniejszą inwestycją podlega wycinie i karczowaniu około 8 400 sztuk drzew oraz około 1800 m² krzewów.

Przygotowane drewno (sortymenty) należy przewieźć do P. W. Taxlas przy ul. Grunwaldzkiej 66 w Toruniu. Na przekazane drewno Wykonawca przedstawi „protokół przekazania”, który będzie załącznikiem do Protokołu odbioru całego zadania.

Wycinki drzew i krzewów powinny zostać zakończone przed 01 marca z uwagi na rozpoczynający się wtedy okres lęgowy ptaków.

Po 01 marca wycinka drzew na którym bytują ptaki nie jest możliwa bez uzyskania odpowiedniego zezwolenia z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Ewentualne pozyskanie ww. zgody stanowi obowiązek Wykonawcy.

W przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie że mogą być zabytkiem, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, zabezpieczy znalezisko i zawiadomi o tym Kuj-Pom Woj. Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy opis realizacji zadania został umieszczony w odrębnym opracowaniu pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna” oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych – Roboty przygotowawcze

Uwaga:

Inwentaryzacja dendrologiczna obejmuje swoim zakresem cały obszar zadania pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu”, natomiast dla przedmiotowego postępowania zrealizowane mają zostać wycinki w obszarze I-etapu robót przygotowawczych – jak wskazana w załączonej mapie.

Ad.3 Nadzór saperski

Nadzór saperski na terenie prowadzonych robót będzie wykonywany wyprzedzająco oraz w trakcie trwania wszystkich robót których dotyczy niniejsze postępowanie.

Zakres prac dotyczy rozpoznania i ujawnienia przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych w obszarze zajętości pasa montażowego dla budowy uzbrojenia osiedla JAR, w obszarze wskazanym na załączonej mapie i do głębokości posadowienia korzeni karczowanych drzew.

Nadzór ma zostać przeprowadzony przez specjalistyczną firmę posiadającą zezwolenia do wykonywania przedmiotowych prac.

Ujawnione przedmioty wybuchowe i niebezpieczne mają zostać zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i przekazane Drugiemu Pułkowi Inżynieryjnemu Sił Zbrojnych z Inowrocławia, który zajmie się ich utylizacją na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym (Zgodnie z ustawą z dnia 25 maja 2001r. o przebudowie i modernizacji technicznej oraz finansowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej - Dz.U.2018.37).

Podstawą do odbioru zadania będzie przekazanie dokumentacji powykonawczej szczegółowo określającej miejsce, ilość i rodzaj znalezionych przedmiotów wraz z protokołem przekazania Siłom Zbrojnym.

Ad.4. Nadzór przyrodniczy i hiropterologiczny:

Planowane prace prowadzić pod stałym nadzorem przyrodniczym, do zadań którego należeć będzie:

- nadzór nad wycinką pod kątem zwierząt oraz roślin chronionych,
- wyznaczenie lokalizacji budek dla ptaków i nietoperzy,
- ewentualne przeniesienie znalezionych skupisk turzycy piaskowej do siedlisk zastępczych,

Podstawą do odbioru zadania będzie przekazanie sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego.

Ad. 5 Wykonania i rozwieszenia skrzynek dla ptaków i nietoperzy

Przewiduje się, że w ramach realizacji zadania zostanie do zawieszenia około:

Dla ptaków:

- 15 skrzynek typu A,
- 2 skrzynki typu B.

Dla nietoperzy:

- 18 skrzynek małych,
- 6 skrzynek dużych.
- 1 skrzynkę typu C.
- 2 hibernakula.

Ponadto, Wykonawca dwa lata po zakończeniu realizacji niniejszego zlecenia przeprowadzi jednorazowe czyszczenie skrzynek lęgowych dla ptaków i rozrodczych dla nietoperzy.

Szczegóły dotyczące ww. zadania zostały opisane decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 11/18 znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17 z dnia 12.01.2018r oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych – Roboty przygotowawcze.

Podstawą do odbioru zadania będzie przekazanie protokołu odbioru z zawieszonych budek dla ptaków i nietoperzy.

II INFORMACJE DODATKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca w ramach organizacji placu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

III. POSIADANA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

W posiadaniu Zamawiającego znajduje się dokumentacja projektowa autorstwa Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Usługowo-Produkcyjnego „MELBUD” Sp. c. z siedzibą w Toruniu przy ul. Tramwajowej 12, tj.:

- Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt wycinki drzew w pasach drogowych na osiedlu JAR,
- Projekt wykonawczy – rozbiórki,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Roboty Przygotowawcze.

Oryginały dokumentacji znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rybaki 31/35, Wydział Inwestycji i Remontów, pokój nr 6.

IV DECYZJE POZYSKANE DLA REALIZACJI ZADANIA:

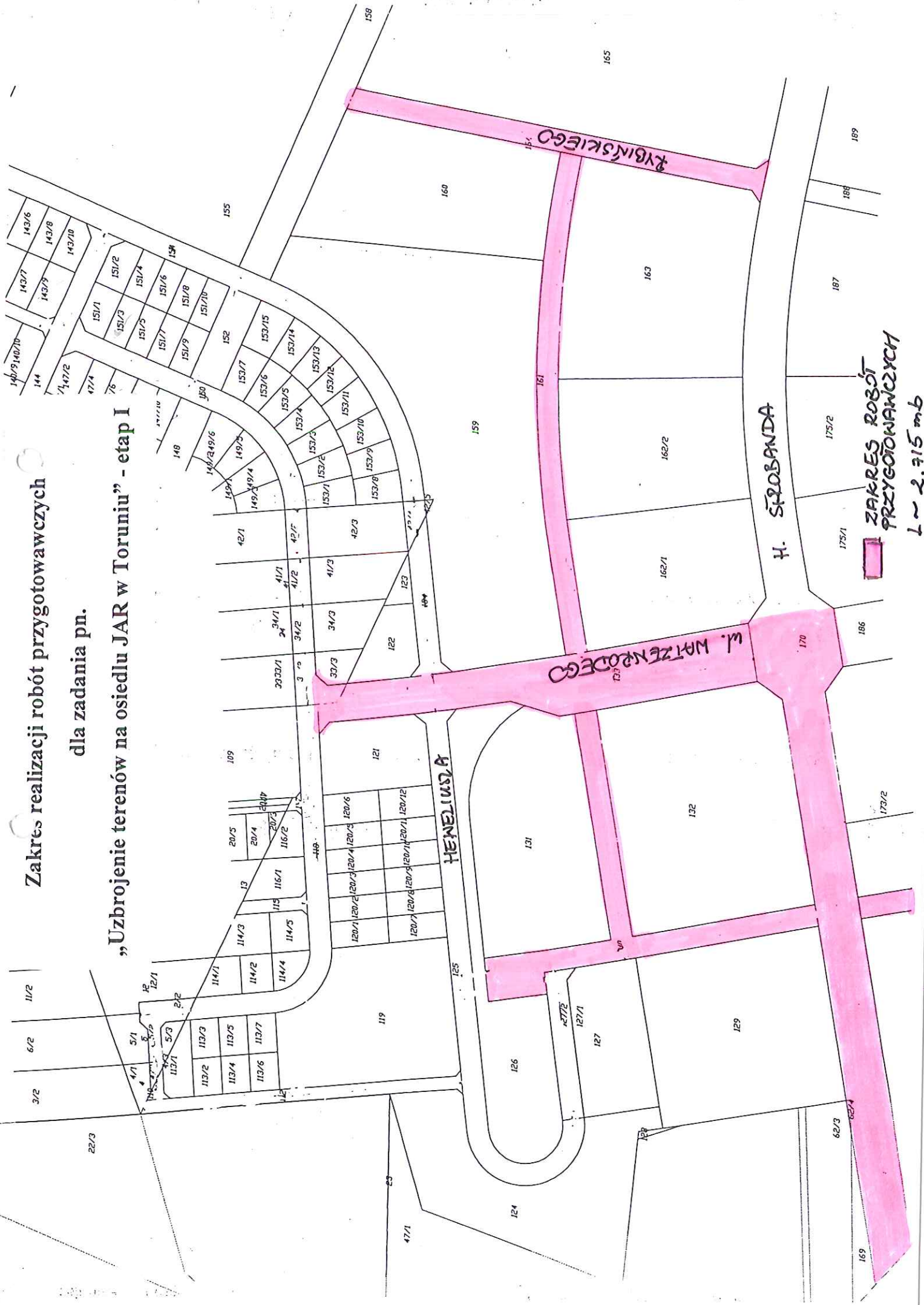
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 11/18 znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17 z dnia 12.01.2018r.
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23.07.2018r., znak: WAiB.6740.15.3.4.2018 KJ.

V ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

- dokumentacja projektowa wg spisu pkt. III – wersja elektroniczna
- mapa z nowym podziałem geodezyjnym (ustanowionym decyzją ZRID) z naniesionym zakresem robót przygotowawczych,
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 11/18 znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17 z dnia 12.01.2018r.,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23.07.2018r., znak: WAiB.6740.15.3.4.2018 KJ.

Zakres realizacji robót przygotowawczych dla zadania pn.

„Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu” - etap I



ZAKRES ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH
L ~ 2.915 mb

2014/01/10

1. 2014/01/10
2. 2014/01/10
3. 2014/01/10

2014/01/10

2014/01/10

2014/01/10





**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WOO.4260.45.2017.ADS.17

Bydgoszcz, dnia 12 stycznia 2018 r.

DECYZJA OSTATECZNA
Decyzja stała się ostateczna

data ... 12.01.2018

Bydgoszcz, data ... 14.05.2018

ANNA DEB...

Anna Debańska

DECYZJA Nr 11/2018

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l), art. 84 ust. 1a i 2 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 60, 61, 68 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 czerwca 2017 r., Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, reprezentowanych przez Pełnomocnika Pana Piotra Szeflera z firmy MELBUD s.c. z siedzibą w Toruniu, przekazanego według właściwości przez Prezydenta Miasta Torunia w dniu 3 lipca 2017 r. (pismo znak: VAiB.6220.1.20.130.2017.AG),

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów na osiedlu JAR w Toruniu, na działkach podanych we wniosku, w obszarze i zakresie określonym w załącznikach graficznych do niego dołączonych.
- II. Określam, zgodnie z art. 84 ust. 1a uouioś, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym

uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W trakcie prowadzonych prac budowlanych zapewnić nadzór przyrodniczy, do zadań którego powinny należeć w szczególności:
 - a) kontrole wykopów pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt (z uwagi na możliwą obecność, np. drobnych ssaków czy gadów),
 - b) nadzór nad wycinką (w odniesieniu do możliwej obecności ptaków i nictoperzy),
 - c) kontrola poprawności prowadzenia prac, a razie potrzeby wskazywanie dodatkowych działań zabezpieczających i minimalizujących.
2. Na etapie funkcjonowania i realizacji inwestycji do oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem UV źródła światła (np. lampy LED), z płaskim kloszem oświetlającym teren poniżej poziomu klosza (nieemitujące światła do góry).
3. Prace realizacyjne prowadzić w godzinach dziennych, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
4. Wprowadzić ograniczenie prędkości pojazdów do 40 km/h w obrębie ulicy Rybińskiego, a na pozostałym obszarze - ograniczenie prędkości pojazdów do 50 km/h.
5. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności rozpoczęcia prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów ptasich.
6. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, tj.:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrozdzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne

uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

7. Zaplecze budowy (w tym miejsca składowania materiałów, bazy sprzętowej, tymczasowe drogi dojazdowe) zlokalizować poza stwierdzonymi siedliskami gatunków chronionych, niepodlegających zajęciu w ramach inwestycji oraz poza obszarami zadrzewionymi.
8. W miejscach wskazanych przez specjalistę przyrodnika - ornitologa oraz chiropterologa zawiesić w obrębie drzewostanu, preferując sąsiedztwo ulicy Fortecznej:
 - a) 52 skrzynki trocinobetonowe dla nietoperzy (36 skrzynek małych, 12 skrzynek dużych oraz 4 hibernakulów),
 - b) 30 skrzynek lęgowych typu A (optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: 27 cm wysokości przedniej ścianki, 30 cm wysokości tylnej ścianki, 15 cm głębokości, 15 cm szerokości; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19 - 21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,5 - 4 cm),
 - c) 3 skrzynki lęgowe typu B (optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 38 cm, wysokość tylnej ścianki - 40 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24 - 26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm),
 - d) 1 skrzynkę lęgową typu D (optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu D przyjąć jako: wewnętrzny wymiar dna - 17 x 17 cm, głębokość od wlotu do dna od wewnątrz - 27 cm, średnica otworu wlotowego - 85 mm).
9. Skrzynki dla ptaków i nietoperzy zawiesić przed rozpoczęciem prac, w terminie do 28 lutego 2019 r.
10. Skrzynki dla ptaków wykonać solidnie i szczelnie, tzn. z desek drewnianych lub trocinobetonu o grubości 2 - 4 cm oraz zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi impregnatem drewnochronnym, a zadaszenie pokryć blachą lub papą. Skrzynki dla nietoperzy wykonać z trocinobetonu.
11. Nie rzadziej niż co 2 lata czyścić zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków oraz skrzynki rozrodcze dla nietoperzy, w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego, a hibernakula dla nietoperzy w okresie od 1 kwietnia do 30 września.

12. Populację turzycy piaskowej, mogącej ulec zniszczeniu w związku z realizacją inwestycji, przenieść w dogodne dla gatunku siedlisko, wskazane przez specjalistę przyrodnika - botanika. Działanie zrealizować przed rozpoczęciem prac ziemnych i pod nadzorem specjalisty przyrodnika - botanika.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

1. Zaprojektować tor bezстыkowy (łączenie szyn za pomocą spawania termitowego).
2. Z boku szyn zastosować dodatkową izolację akustyczną poprzez instalację okładzin – profili przyszynowych (poprzez wklejenie ich w komory szyn klejem na bazie poliuretanu, z dodatkową spoiną ciągłą przy szynie od góry).
3. W okolicach budynków mieszkalnych dodatkowo ułożyć maty antywibracyjne z poliuretanu.
4. Niezbędne oświetlenie montować jak najniżej nad powierzchnią terenu. Stosować lampy z niską emisją UV (np. sodowe niskociśnieniowe).
5. W związku z konieczną wycinką drzew zaplanować i wykonać nasadzenia zastępcze zgodne z siedliskiem, w ramach których preferować należy gatunki rodzime. Do nasadzeń stosować dobrze wykształceny, zdrowy materiał sadzeniowy o obwodach pni min. 15 cm oraz wys. min. drzew iglastych 1,2 m.
6. Przy wyznaczaniu lokalizacji nasadzeń preferować obszary migracji nietoperzy, wskazane w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 579).
7. W ramach planowanej powierzchni biologicznie czynnej zachować stwierdzone płaty siedlisk kontynentalnych muraw napiaskowych oraz zbiorowisk z turzycą loarską.
8. W celu zachowania warunków migracji nietoperzy wyznaczyć i zachować pasy zieleni urządzonej, ciągnące się od Fortu V do kompleksu Lasów Łysomickich.
9. Wpusty deszczowe wyposażyć w wiaderka perforowane lub inne urządzenia, umożliwiające wydostanie się drobnych zwierząt.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lipca 2017 r., Prezydent Miasta Torunia, pismem znak: WAIb.6220.1.20.130.2017.AG, przekazał według właściwości wnioski z dnia 8 czerwca

2017 r., Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, reprezentowanych przez Pełnomocnika Pana Piotra Szefflera z firmy MELBUD s.c. z siedzibą w Toruniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów na osiedlu JAR w Toruniu, na działkach podanych we wniosku. Wniosek ten został uzupełniony w dniu 17 lipca 2017 r.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku przedsięwzięć, dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, a organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zamierzenie realizowane będzie w terenie, dla którego częściowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. osiedla „Wrzosy Leśne – Polana” w Toruniu, zatwierdzony uchwałą nr 208/11 Rady Miasta Torunia z dnia 24 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 301, poz. 3294),
2. dla terenów położonych w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Polnej i Ugory, zatwierdzony uchwałą nr 51/07 Rady Miasta Torunia z dnia 1 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 41, poz. 621),
3. dla terenów położonych w rejonie ulic: Watzenrodego, Grudziądzkiej i Polnej w Toruniu, zatwierdzony uchwałą nr 128/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r., poz. 2680).

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej kip), uzupełnianą w dniach 15 września i 9 listopada 2017 r., ustalono, że jest to zamierzenie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w:

- a) § 3 ust. 1 pkt. 60: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów

mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- b) § 3 ust. 1 pkt 61: linie tramwajowe, koleje napowietrzne lub podziemne, w tym metro, kolejki linowe lub linie szczególnego charakteru, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, używane głównie do przewozu pasażerów,
- c) § 3 ust. 1 pkt 68: rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania wody do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową,
- d) § 3 ust. 1 pkt 79: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Zadanie to zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 uouioś i stosownie do art. 63 ust. 2 tej ustawy odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, zawierająca dane określone w art. 62 a uouioś, a także załączniki wymienione w art. 74 tej ustawy, m.in. kopie map ewidencyjnych oraz wypisy z rejestru gruntów.

Informacja o wniosku oraz treść karty informacyjnej, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pod nr 1080/2017.

W dniu 31 lipca 2017 r., po weryfikacji wniosku, tut. Organ wszczął postępowanie oraz stosownie do art. 78 ust. 1 pkt 2 uouioś, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, z prośbą o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia (pismo znak: WOO.4260.45.2017.ADS.2).

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 20, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 ustawy Kpa, polegający na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach poprzez obwieszczenia.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, zamieszczono na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń

Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Torunia, Toruńskich Wodociągów oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, tj. w miejscach realizacji inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, w dniu 16 sierpnia 2017 r., przekazał opinię z dnia 9 sierpnia 2017 r., znak: N.NZ.40.2.0.26.2017, w której uznał, iż dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku weryfikacji dokumentacji, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedstawiony opis przedsięwzięcia, zawarty w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie jest wystarczający pod względem merytorycznym, dlatego pismem z dnia 17 sierpnia 2017 r., wezwał Pełnomocnika Inwestora do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (pismo znak: WOO.4260.45.2017.ADS.5), w zakresie rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie, kumulacji oddziaływań, ryzyka wystąpienia awarii, wpływu na jednolite części wód, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, zmian klimatycznych, gospodarki odpadami, a także ochrony przyrody.

W dniu 15 września 2017 r., Pełnomocnik Inwestora złożył wyjaśnienia, które w swojej treści nie rozstrzygały wszystkich wątpliwości Organu, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ponownie w dniu 3 października 2017 r., pismem znak: WOO.4260.45.2017.ADS.8, zwrócił się do Pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie, w zakresie: hałasu, zanieczyszczeń powietrza i ochrony przyrody.

Stosowna odpowiedź wpłynęła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniu 9 listopada 2017 r.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś oraz biorąc pod uwagę opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał w dniu 30 listopada 2017 r., postanowienie znak: WOO.4260.45.2017.ADS.12, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Równocześnie zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania wszystkich dowodów i materiałów w sprawie.

Ponadto, informację o wydanym postanowieniu odstępującym od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jego treść, zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pod nr 2057/2017.

W toku postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Inwestycja obejmuje uzbrojenie przyszłych terenów inwestycyjnych osiedla JAR w Toruniu - etap III.

Zakres zamierzenia dotyczy budowy:

1. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu:
 - a. drogi wraz z oświetleniem i kanalizacją teletechniczną – ok. 5,5 km,
 - b. linii tramwajowej – ok. 1 km,
2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.:
 - a. kanalizacji deszczowej – ok. 5,5 km,
 - b. kanalizacji sanitarnej – ok. 5,6 km,
 - c. sieci wodociągowej wody pitnej – ok. 6 km,
 - d. sieci wodociągowej wody surowej – ok. 1 km.

Obszar przewidziany dla realizacji planowanego zamierzenia stanowią tereny zajmowane uprzednio przez jednostkę wojskową Armii Radzieckiej. Obecnie są to obszary porośnięte drzewami oraz stanowią nieużytki. Drogi gruntowe, piaszczyste w złym stanie technicznym wykorzystywane są sporadycznie przez okolicznych mieszkańców.

Koncepcję przebiegu dróg analizowanego terenu oparto na ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekty drogowe obejmują: jezdnię, chodniki i ścieżki rowerowe (ewentualnie ciągi pieszo – rowerowe). Jezdnie będą miały nawierzchnię asfaltową, ograniczoną krawężnikami drogowymi.

Linia tramwajowa przewidziana do realizacji w ramach niniejszego przedsięwzięcia stanowi kontynuację budowy linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar, dla której wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 30/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. Planowana długość linii wraz z pętlą tramwajową wynosi około 1 km.

Sporządzając kartę informacyjną przedsięwzięcia, Inwestor wykluczył możliwość realizacji zadania w wariantcie innym niż proponowany.

Wariant I (preferowany), polega na realizacji przedsięwzięcia zgodnie przedstawionymi założeniami.

Wariant II dotyczył zastosowania następujących rozwiązań w odniesieniu do poszczególnych elementów projektowanej infrastruktury technicznej:

- a) układ drogowy - przebieg dróg podobnie, jak w wariantcie I, z zapewnieniem dojazdu do przyszłych terenów inwestycyjnych. Jako zamienny sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, przewidziano wykonanie jezdni bez krawężników i wprowadzenie wód do rowów przydrożnych. Powierzchnia przydrożnych rowów przejmujących wody opadowe i roztopowe, wyłożona zostanie warstwą humusu i obsiana dobrze korzeniącymi się gatunkami traw, co zapewni warunki odpowiedniej infiltracji. Wody opadowe i roztopowe spływać będą do rowów równomiernie na całej długości drogi i przy spełnieniu wymaganych parametrów infiltracji,
- b) linia tramwajowa - przebieg planowanej linii tramwajowej wraz z pętlą wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) kanalizacja sanitarna - polegałaby na wykonaniu zamiast kanalizacji grawitacyjnej, kanalizacji grawitacyjno – tłocznej z przepompowniami ścieków; ścieki odprowadzane będą do lokalnych pompowni i stamtąd tłoczone do wyżej położonych odcinków kanalizacji grawitacyjnej.

Wnioskodawca wskazał wariant proponowany, jako w pełni racjonalny z technicznego punktu widzenia. Wybrane miejsce lokalizacji projektowanego obiektu zostało poprzedzone analizą mającą na celu optymalizację z punktu widzenia oceny oddziaływania na środowisko, logistyki, dostępności miejsca oraz ekonomii.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, w okresie jego realizacji, nie są planowane żadne remonty, modernizacje, przebudowy i budowy innych obiektów, które mogłyby mieć wpływ na wspólne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować znacząco negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze, bioróżnorodność, korytarze ekologiczne i krajobraz.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Na terenie budowy mogą powstawać następujące odpady: żwir, gleba i grunt z wykopów, zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych, zużyte czyściwo i ubrania ochronne, opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone, nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Inwestor będzie minimalizował powstające w czasie budowy odpady, poprzez optymalizację zamówień na dostarczane materiały do budowy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.).

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznaczonych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu. Zapewnione zostanie właściwe i zgodne z przepisami gospodarowanie wszystkimi wytwarzanymi odpadami na poszczególnych etapach inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

Zwzględu na charakter przedsięwzięcia na terenie tej budowy nie będą miały miejsca zdarzenia o charakterze awarii przemysłowych. Nie będą również występowały sytuacje wytwarzania i magazynowania substancji niebezpiecznych mogących powodować zagrożenie dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

W rejonie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie; górskie; objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Zamierzenie usytuowane jest w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrzosa II”. W mieście Toruń znajdują się schrony wraz z towarzyszącymi umocnieniami ziemnymi, wchodzące w skład grupy warownej Fortu V pierścienia fortecznego dawnej Twierdzy Toruń.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi

przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172912 - Struga Toruńska (stare koryto), zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych.

Ponadto znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017291629 - Górny Kanał do Strugi Łysomickiej, również zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Jak wcześniej wskazano, zamierzenie usytuowane jest w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrzosa II”, gdzie obowiązuje konieczność odprowadzania ścieków sanitarnych, a także wód opadowych i roztopowych do kanalizacji.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przewiduje się zrealizować poprzez budowę kanałów deszczowych z wpustami ulicznymi, wyposażonymi w osadniki dla przechwytywania piasku. Z terenów inwestycyjnych przewidzianych pod przyszłą zabudowę przewiduje się możliwość wprowadzenia ścieków deszczowych z nawierzchni dróg i parkingów (po ich uprzednim podczyszczeniu), do kanalizacji deszczowej w ulicach. Natomiast wody deszczowe z dachów zostaną zagospodarowane na terenie danej działki, poprzez rozsączenie, ewentualnie zgromadzenie w zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie do celów przeciwpożarowych

lub dla podlewania zieleni. Takie rozwiązanie przyczyni się do ograniczenia nadmiernego odpływu wód deszczowych z obszaru OM JAR oraz korzystnie wpłynie na hydrologię zlewni.

Ze względu na charakter inwestycji, nie przewiduje się ryzyka zagrożenia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Natężenie i czas prowadzenia prac budowlanych będzie krótki i nie wpłynie znacznie na stan akustyczny najbliższych terenów. Prace zamierza się prowadzić w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰–22⁰⁰).

W trakcie budowy zamierzenia podstawowym źródłem hałasu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza (m.in.: tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne pył PM10 i PM2,5) będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystywanych przy budowie (koparki, ładowarki, spychacze, walce drogowe, mobilne agregaty prądotwórcze itp.) oraz samochodów dowożących materiały i urządzenia. Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu, związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. W ramach działań minimalizujących stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie, a silniki wyłączane w czasie przerw w pracy. Ponadto, prace przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, nie będą prowadzone w godzinach nocnych. Zaplecze budowy nie zostanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Biorąc pod uwagę rozwiązania organizacyjne i techniczne oraz odcinkowy charakter zadania inwestycyjnego, lokalizacja źródeł dźwięku i zanieczyszczeń powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesuwać się w miarę postępu prac. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Czynności uzupełniania paliwa oraz usuwania drobnych awarii, wykonane zostaną jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych. Teren budowy zaopatrzone zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty). W przypadku zaistnienia takiej konieczności, zanieczyszczenia zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

Na etapie eksploatacji zamierzenia emisja zanieczyszczeń powietrza (m.in.: tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne pył PM10 i PM2,5) będzie związana z ruchem pojazdów samochodowych poruszających się po planowanych do budowy drogach (długości ok. 5,5 km). Wielkość tej emisji zależy przede wszystkim od natężenia i struktury ruchu, to jest ilości pojazdów lekkich (osobowych i dostawczych) i ciężkich (ciężarowe z przyczepami i bez, autobusy i inne pojazdy samobieżne) oraz udziału ruchu szczytowego w ruchu dobowym. Ważne są także parametry techniczne jezdni, takie jak szerokość pasa ruchu oraz położenie niwelety w stosunku do otoczenia. Zgodnie z przedłożoną Kip i jej uzupełnieniami ruch samochodowy na osiedlu Jar III będzie rozkładał się na ulice poprzeczne do głównej trasy osiedla tj. ulicy Watzenrodego. Nie przewiduje się, aby uciążliwość przedmiotowej trasy powodowała przekroczenia standardów jakości powietrza.

Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania inwestycji będzie ruch tramwajowy i samochodowy. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z przejazdem tramwaju Wnioskodawca przewidział działania minimalizujące to oddziaływanie, tj.: zaprojektowanie torów bezстыkowych (łączenie szyn za pomocą spawania termitowego), zastosowanie z boku szyn dodatkowej izolacji akustycznej poprzez instalację okładzin oraz dodatkowo ułożenie mat antywibracyjnych z poliuretanu w okolicach budynków mieszkalnych.

Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania trasy komunikacyjnej będzie ruch pojazdów i związany z nim hałas powodowany na styku opona – podłoże, hałas aerodynamiczny i mechaniczny wywoływany przez zespoły napędowe pojazdów. Emisja hałasu w ruchu drogowym jest uzależniona od natężenia ruchu pojazdów, ich prędkości, od udziału pojazdów ciężarowych w potoku ruchu, jak również od nachylenia wzniesień, przez które przebiega droga. Wraz ze wzrostem tych parametrów rośnie również poziom emitowanego hałasu.

W przypadku analizowanego zadania, ruch samochodowy będzie miał charakter lokalny, ograniczony do obsługi najbliższych terenów mieszkaniowych, co potwierdzają dołączone do uzupełnienia Kip (wpływ: 15.09.2017 r.) „Prognozy ruchy komunikacji indywidualnej i zbiorowej układu drogowego Osiedla Mieszkaniowego JAR w Toruniu” opracowanego przez Fundację „Rozwój UTP”. Ponadto, w uzupełnieniu Kip (wpływ 15.09.2017 r.) przedstawiono wyniki obliczeń hałasu w punkcie zlokalizowanym przy ulicy Watzenrodego. Uzyskane wartości są niższe od dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 20017 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 t.j.). Biorąc pod

uwagę, że inwestycja dotyczy przede wszystkim dróg wewnętrznych i lokalnych, nie przewiduje się znaczącego wpływu na klimat akustyczny. Ponadto, na obszarze inwestycji prędkość zostanie ograniczona do 50 km/h (obszar zabudowany).

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami chronionymi oraz w odległości ok. 1 km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Forty w Toruniu PLH040001. Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru migracji nietoperzy, wskazanego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 579). Ww. obszar wyznaczono w celu ochrony populacji zimującej (wraz z siedliskami) gatunków nietoperzy - nocka dużego oraz mopka.

Zamierzenie znajduje się w granicach obszaru migracji nietoperzy rozpoznanego w ww. zarządzeniu, zgodnie z którym w jego obrębie wskazano na konieczność zachowania istniejących połączeń miejsc zimowania, z potencjalnymi biotopami leśnymi, poprzez utrzymanie funkcjonalnych korytarzy migracji - liniowych ciągów zalesień, zadrzewień i zakrzewień łączących zimowiska z biotopami letnimi w obszarze Natura 2000 oraz mieście Toruń.

Ponadto, w przypadku obszarów Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), w tym zakaz podejmowania działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru, a także połączenia z innymi obszarami.

Zgodnie z kartą informacyjną, realizacja inwestycji wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie miasta Torunia, w tym w obrębie obszarów migracji nietoperzy.

Na podstawie przedłożonej i uzupełnionej dokumentacji uznaje się, że zamierzenie może wiązać się ze zniszczeniem siedlisk faktycznych i potencjalnych chronionych gatunków ptaków (w tym lerki, gąsiorka, a także innych, np. makolągwy, dudka), trzmieli (ziemnego i różnobarwnego), winniczka, czy jaszczurki żyworodnej. Zgodnie z wnioskami przedstawionymi w ekspertyzie ornitologicznej dla omawianego przedsięwzięcia (Brauze 2017), nie spowoduje ono jednak znacząco negatywnego oddziaływania na populacje ptaków, w tym chronionych. Dodatkowo wskazano na wykonanie skrzynek lęgowych dla ptaków (na podstawie Brauze 2017) oraz skrzynek dla nietoperzy.

Podobnie w przypadku pozostałych gatunków, które powszechnie występują w regionie i w kraju, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania.

Jednocześnie na podstawie przedłożonej KIP i ekspertyzy ornitologicznej uznano, że nie można wykluczyć występowania lęgów ptasich oraz gatunków chronionych (w tym gadów, bezkręgowców) w czasie prowadzenia prac. W związku z powyższym wskazano na wymóg zapewnienia nadzoru przyrodniczego w czasie prowadzonych prac.

Ponadto przewidziano ograniczenie prędkości pojazdów do 40 km/h w obrębie ul. Rybińskiego oraz do 50 km/h na pozostałym obszarze inwestycji.

Celem zachowania możliwości swobodnej migracji nietoperzy, w tym przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001, przyjęte zostały rozwiązania obejmujące stosowanie oświetlenia niskoemisyjnego w zakresie UV. Zaleca się, aby wysokość słupów nie była większa niż 5 m.

Działanie to ma na celu ograniczenie przywabiania owadów (a w konsekwencji również ograniczenie wabienia nietoperzy, które mogą ginąć w wyniku kolizji z pojazdami) oraz wyeliminowanie zakłócenia przelotów nietoperzy na skutek oświetlenia. Znajduje to potwierdzenie m.in. w materiałach publikowanych, np. Gołębiak G. 2012. Budowa dróg w Polsce a ochrona nietoperzy – przykłady dobrych i złych rozwiązań oraz monitoring przed- i porealizacyjny. Przegląd Przyrodniczy XXIII, 3 (2012): 136-152.

Jednocześnie z uwagi na lokalizację w obrębie ww. obszaru migracji nietoperzy, wskazano na konieczność zapewnienia dobrej organizacji robót i ich prowadzenia wyłącznie w porze dziennej.

Na terenie inwestycji stwierdzono obecność chronionych gatunków roślin (kocanek piaskowych, turzycy piaskowej, rókietnika pospolitego) oraz porostu - chrobotka leśnego. W związku z powyższym, Wnioskodawca zamierzał przenieść populację kocanek piaskowych, turzycy piaskowej w inne miejsca, odstępując jednocześnie od działań ukierunkowanych na przeniesienie rókietnika pospolitego oraz chrobotka leśnego (z uwagi na powszechność gatunków oraz niską udatność ich przenoszenia).

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania, odstąpiono jednak od potrzeby wykonania działań w zakresie przenoszenia populacji kocanek piaskowych, które są szeroko rozpowszechnione na terenie kraju i w regionie. Powszechnie dostępne są też ich potencjalne siedliska. Dodatkowo trwałość populacji w rejonie inwestycji może zostać zapewniona poprzez glebowy bank nasion (czy nagromadzone w glebie diaspory gatunku). Tym samym realizacja inwestycji nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na populację

kocanki piaskowej. Nie mniej jednak, Inwestor sam może wykonać to działanie w ramach inwestycji.

W przypadku turzycy piaskowej wskazano (zgodnie z KIP) na obowiązek jej przeniesienia, przed rozpoczęciem prac, do siedliska zastępczego, określonego przez specjalistę przyrodnika - botanika.

Celem ograniczenia powierzchni niszczonej potencjalnych i rzeczywistych siedlisk gatunków chronionych wskazano dodatkowo, aby zaplecze budowy (w tym miejsca składowania materiałów, bazy sprzętowej, tymczasowe drogi dojazdowe) zlokalizować poza stwierdzonymi siedliskami gatunków chronionych, niepodlegających zajęciu w ramach inwestycji oraz terenami zadrzewionymi.

Z uwagi na obecność drzew i krzewów niepodlegających wycince, wskazano również na wymóg ich zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem w czasie realizacji zadania, określając przykładowe sposoby wykonania tych zabezpieczeń.

W przypadku obecności zwierząt w wykopach, stwierdzone osobniki należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki przez zwierzę. Zgodnie z uzupełnieniem KIP wskazano, aby wpusty deszczowe wyposażać w wiaderka perforowane lub inne urządzenia, umożliwiające wydostanie się drobnych zwierząt.

W związku z powyższym nie stwierdzono znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności

podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z uwagi na lokalizację i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia i życia ludzi.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, tut. Organ przeanalizował wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów, a na etapie realizacji pracy maszyn budowlanych. Z uwagi na stosunkowo nieduże natężenie ruchu nie będzie to oddziaływanie znaczące. Ponadto, w ramach ograniczenia wpływu na klimat w uzupełnieniu Kip (wpływ dnia 15.09.2017 r.) zaproponowano następujące działania: optymalizację robót budowlanych i ograniczenie czasu pracy sprzętu na tzw.: „biegu jałowym”. Natomiast w czasie funkcjonowania zamierzenia, w zakresie ograniczenia zużycia energii elektrycznej przewiduje się zastosowanie oświetlenia typu LED, przyjęcia rozwiązań projektowych w zakresie bezkolizyjnych skrzyżowań, które wpłyną na płynność ruchu i ograniczenie zużycia paliwa. W ramach działań adaptacyjnych do zmian klimatu, w technologii budowy linii tramwajowej przewidziano wykonanie szyn z materiałów charakteryzujących się rozszerzalnością cieplną. Ostatnie styki szyn w torach oraz ostateczne zamocowanie sprężyn przytwierdzeń będzie wykonane w przedziale temperatur 15-30°C. Ponadto wpływ temperatury zostanie uwzględniony również przy projektowaniu trakcji energetycznej. Natomiast do budowy nawierzchni drogowych będą użyte mieszanki asfaltowe wytrzymałe na zmiany temperatur. Dla projektowanego układu drogowego i linii tramwajowej uwzględniono możliwość wzrostu opadów maksymalnych i nawalnych w zwiększonych średnicach kolektorów. Należy także zaznaczyć, iż inwestycja zostanie zlokalizowana poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W świetle powyższego, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, nie istnieje więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje lub przyjmujący zgłoszenie, o których mowa w art. 72 uouioś.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy uouioś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do decyzji lub zgłoszenia budowy, o których mowa w art. 72. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z obowiązku jej dokonania.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi

oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

Małgorzata Dombrowicz

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Szeffler, MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń,
2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń,
3. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń,
4. Pozostałe strony postępowania, zawiadomienie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń
Sprawę prowadzi: p. Anna Deczyńska - Sadowska, tel.: 52 50-65-666, wew. 6044, e-mail: anna.deczyńska.bydgoszcz@rdos.gov.pl



Bydgoszcz, dnia 12 stycznia 2018 r.

WOO.4260.45.2017.ADS.18

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

- I. Przedmiotowa inwestycja dotyczy uzbrojenie przyszłych terenów inwestycyjnych osiedla JAR w Toruniu - etap III.
- II. Całkowita długość projektowanych dróg wynosi około 5,5 km.
- III. Podstawowe parametry techniczne planowanej linii tramwajowej:
 1. linia dwutorowa na całym odcinku ze słupami trakcyjnymi i trakcyjno-oświetleniowymi w międzytorzu,
 2. prześwit szyn 1000 mm,
 3. szyny rowkowe o profilu 60R2 na odcinkach prostych i łukach torowych o promieniach 50 m,
 4. szyny rowkowe o profilu 59R2 na łukach torowych o promieniach $R \leq 50$ m,
 5. tor bezстыkowy (łączenie szyn za pomocą spawania termitowego),
 6. z boku szyn przewiduje się dodatkową izolację akustyczną poprzez instalację okładzin – profili przyszynowych (poprzez wklejenie ich w komory szyn klejem na bazie poliuretanu, z dodatkową spoiną ciągłą przy szynie od góry),
 7. w okolicach budynków mieszkalnych przewiduje się dodatkowo ułożenie mat antywibracyjnych z poliuretanu,
 8. torowiska zostaną wyposażone w system odwadniający z odprowadzeniem wód do sieci kanalizacji miejskiej,
 9. napięcie w sieci trakcyjnej - 600V,
 10. w obrębie skrzyżowań torowiska z jezdnią sygnalizacja świetlna wzbudzeniowa,



Spełniamy wymagania EMAS -- zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworkowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria.bydgoszcz@rdos.gov.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

z zachowaniem priorytetu dla tramwajów,

11. pętla tramwajowa wyposażona w budynek socjalny.

- II. W projektowanych ciągach drogowych przewiduje się instalację kanalizacji teletechnicznej w postaci 3 - 4 rur teletechnicznych RHDPEp, ze studzienkami kanalizacyjnymi. Lokalizacja kanalizacji nastąpi w poboczu planowanych dróg, poza jezdniami. Szacunkowa długość projektowanej sieci - ok. 5,5 km.
- III. Odprowadzenie ścieków deszczowych z projektowanych jezdni i obszarów inwestycyjnych, przewiduje się poprzez sieć kanałów deszczowych o średnicach 150 – 1000 mm, z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej, na podstawie warunków technicznych gestora sieci. W jezdniach przewiduje się wykonać wpusty uliczne, natomiast dla umożliwienia podłączeń przyszłych terenów inwestycyjnych nastąpi wykonanie odgałęzień bocznych wyprowadzonych poza jezdnie (dla dróg, gdzie kanały prowadzone będą w jezdniach). Przewidywana długość kanałów deszczowych – ok. 5,5 km.
- IV. Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej o średnicach 150 – 600 mm, w układzie grawitacyjnym, z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych gestora sieci. Podobnie, jak w przypadku kanalizacji deszczowej, od kanałów sanitarnych prowadzonych w jezdniach przewiduje się wykonanie odgałęzień bocznych poza nawierzchnie utwardzone. Projektowany zakres kanalizacji sanitarnej: kanały grawitacyjne – ok. 5,6 km.
- V. Projektowana sieć wodociągowa wody pitnej, zasilana będzie z istniejących wodociągów:
1. wodociąg w ul. Ugory,
 2. wodociąg w ul. Henryka Strobanda.

Sieć wodociągowa zaopatrzona będzie w hydranty przeciwpożarowe oraz niezbędną armaturę odcinającą. Przewidywana długość sieci wodociągowej wody pitnej wynosi około 6,0 km. Średnice projektowanej sieci wodociągowej: 100 – 300 mm.

- VI. Sieć wodociągowa wody surowej, służyć będzie doprowadzeniu wody surowej z ujęć głębinowych do stacji uzdatniania wody. Średnice projektowanej sieci wodociągowej: 100 – 300 mm, długość około 1000 m.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY
Marja Dombrowicz



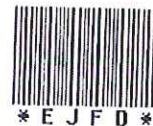
**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WOO.4260.45.2017.ADS.23

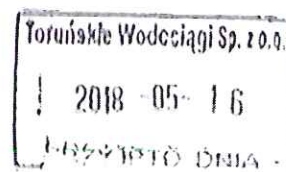
Kserokopię wykonano
Data17.05.2018.....
Podpis*Szeffler*.....

71+71
16.05.2018
DYREKTOR
ds. Technicznej Inwestycji
[Signature]

Bydgoszcz, dnia 15 maja 2018 r.



DECYZJA Nr 59/2018



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej ustawą Kpa, w związku z art. 72a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2018 r., Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanych przez Pełnomocnika Pana Piotra Szefflera z firmy MELBUD s.c. z siedzibą w Toruniu,

przenoszę decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, o środowiskowych uwarunkowaniach nr 11/2018, z dnia 12 stycznia 2018 r., znak:

WOO.4260.45.2017.ADS.17, wydaną dla przedsięwzięcia polegającego

na uzbrojeniu terenów na osiedlu JAR w Toruniu,

z Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu,

na Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. oraz Prezydenta Miasta Torunia.

UZASADNIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniu 12 stycznia 2018 r., na wniosek Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu, reprezentowanych przez Pełnomocnika Pana Piotra Szefflera z firmy MELBUD s.c. z siedzibą

w Toruniu, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 11/2018, dla przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów na osiedlu JAR w Toruniu.

W dniu 19 kwietnia 2018 r., pismem znak: MEL-458/PSz-70/18, uzupełnionym w dniu 10 maja 2018 r., Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. oraz Prezydent Miasta Torunia, za zgodą Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu (pismo z dnia 18 kwietnia 2018 r., znak: MZD.IP.4120.16.2018.KŚ), reprezentowani przez Pełnomocnika Pana Piotra Szeflera z firmy MELBUD s.c. z siedzibą w Toruniu, wnieśli o przeniesienie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 72a ust. 1 uouioś, Prezydent Miasta Torunia przejmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie znalazł przeszkód w obowiązujących przepisach prawa, które uniemożliwiłyby dokonanie przeniesienia, o które wnoszą strony, wobec czego orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY
Maria Dombrowicz

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Szefler, MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń,
 2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń,
 3. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń,
 4. Prezydent Miasta Torunia, Wały Gen Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
- Sprawę prowadzi: p. Anna Deczyńska - Sadowska, tel.: 52 50-65-666, wew. 6044, e-mail: anna.deczyńska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

Toruń, dnia 23 lipca 2018 r.

D E C Y Z J A

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- art. 11c, art. 11i, art. 11f, art. 12 ust. 1-3, art. 12 ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 23 oraz art. 11a ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zmianami) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zmianami)
- art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Szefflera z dnia: 12 marca 2018 r. (data wpływu do organu: 14 marca 2018 r.), nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 2405/2018, uzupełnionego w dniu 18 maja 2018 r., l.dz. 4595/2018 oraz w dniu 29 maja 2018r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn: „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – Etap III – Budowa ulicy H. Strobanda, Łukasza Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera w Toruniu” działki nr 170, 130, 126, 125, 112, 111, 118, 115, 117, 42/2, 133, 164, 161, 134, 42/4, 154, 172, 150, 144, 141, 127/2 (działka po podziale) obr. 30, działki nr 4/2, 5/2, 33/2, 34/2, 41/2, 12/2, 62/4 obr. 30 (działki po podziale przejmowane pod inwestycję) oraz działki nr 131, 124, 159 obr. 30 (działki przeznaczone do czasowego zajęcia).

I. Lokalizacja projektowanej drogi publicznej

Lokalizacja projektowanej drogi publicznej określona jest działkami oznaczonymi numerami: dz. nr 172, 42/4, 42/2, 126, 130, 127, 4/2, 5/2, 33/2, 34/2, 41/2, 12/2, 62/4 13/3, 11/5, 12/7 – obr. 34 (numery działek w całości i po projektowanych podziałach) oraz na działkach, które do tej pory stanowiły użytek drogowy (dr).

II. Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.

Osiedle JAR usytuowane jest w północnej części miasta Torunia. Od strony wschodniej osiedle ograniczone jest ul. Grudziądzką (droga krajowa nr 91) od południowej ul. Polna oraz od strony zachodniej ulicą Ugory. Od strony północnej występują lasy państwowe. Ulica Ł. Watzenrodego będzie stanowiła przedłużenie głównej osi komunikacyjnej osiedla. Ulica H. Strobanda obsługiwać będzie budownictwo wielorodzinne a w przyszłości połączy ulicę Zbożowa z powstającym osiedlem JAR. Ulica J. Rybińskiego obsługiwała będzie tereny usługowe, natomiast ulica E. Halleya będzie drogą dojazdową na skraju osiedla. Pozostałe ulice to drogi lokalne obsługujące budownictwo jednorodzinne. Projektowane wzdłuż całego odcinka drogi ciągi piesze i rowerowe zapewnią bezpieczną wędrówkę dla pieszych oraz swobodę poruszania się dla rowerzystów. Planowane do realizacji parkingi wpłyną korzystnie na wzrost bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz poprawią bezpieczeństwo pieszych.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację między innymi jezdni asfaltowych, ciągów pieszo-rowerowych, chodników, terenów zielonych. Ponadto wzdłuż całego odcinka projektowanych dróg zaprojektowana kanał technologiczny oraz oświetlenie drogowe. Wody opadowe odprowadzane będą przez wpusty deszczowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej objętej odrębnym opracowaniem branżowym.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji stanowią istniejące granice pasa drogowego oraz linie projektowanych podziałów nieruchomości przeznaczonych do zajęcia pod pas drogowy. Linie te określone

16

są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji oraz na stanowiącym część integralną projektu budowlanego – projekcie zagospodarowania terenu.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

1. przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i drganiami;
2. w trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
3. zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
4. zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg przez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, a w szczególności: zabezpieczeń akustycznych, zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych do gleby lub ziemi, środków umożliwiających usuwanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji dróg, właściwą organizację ruchu;
5. zakazuje się dokonywać zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
6. odprowadzane wody opadowe i roztopowe winny spełniać warunki wynikające z przepisów w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
7. w trakcie prac budowlanych inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
8. przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
9. jeżeli ochrona elementów nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą;
10. prace ziemne i inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzących drzewom lub krzewom;
11. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Prezydenta Miasta lub Miejskiego Konserwatora Zabytków;
12. przy realizacji robót budowlanych ograniczyć skutki niezorganizowanej emisji pyłów i gazów;
13. uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami;
14. uwzględnić wymagane przez przepisy szczególne warunki wynikające z potrzeb obronności państwa,
15. gospodarkę zielenią realizować zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną z projektem wycinki oraz projektem nasadzeń zastępczych stanowiącymi załączniki do decyzji.

16. realizować inwestycję zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska zawartymi w pkt. III decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12 stycznia 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17, przeniesionej decyzją Nr 59/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15 maja 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.23

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. zamierzenie nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu;
2. na czas budowy i użytkowania zamierzenia należy zapewnić dogodne i bezpieczne dojazdy i dojścia do posesji znajdujących się na trasie przedmiotowej inwestycji;
3. przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi;
4. zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza objętym nią terenem - w szczególności w zakresie poziomu hałasu wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
5. zamierzenie nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu – szczególne rozwiązania usunięcia stwierdzonych kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami w trybie przewidzianym w przepisach o geodezji i kartografii;
6. koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, lokalizowanych na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017 roku poz. 2222 ze zmianami) wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, pokrywa właściciel urządzenia;
7. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, aby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;
8. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi:

1. Działka numer 127 – obręb 30 o powierzchni 1,2071 ha – stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031768/7) - projektowany podział na działki numer 127/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,2792 ha), 127/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,9279 ha),
2. Działka numer 33 – obręb 30 o powierzchni 0,7052 ha – stanowiąca własność Pana Henryka Stanisława Bartkowiak, Pana Mateusza Jarosz, Pani Hanny Marii Kmieć (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00108192/9) projektowany podział na działki numer 33/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1403 ha), 33/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,4567 ha), 33/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1082 ha),
3. Działka numer 34 – obręb 30 o powierzchni 0,6884 ha – stanowiąca własność Pani Bronisławy Sieminiak, Pana Jana Zygmunta Binaszewskiego, Pani Heleny Binaszewskiej, Pani Elżbiety Roszak, Pani Heleny Pyrzyńskiej, Pani Jadwigi Chilkiewicz, Pana Romana Siemieniak, Pana Dariusza Siemieniak, Pani Eugenii Siemieniak, Pana Jerzego Siemieniak, Pana Franciszka Siemieniak, Pani Anny Jankowskiej, Pani Danuty Joanny Chojnackiej, Pani Ewy Elżbiety Schmid, Pana Romana Siemieniak, Pani Urszuli Lewandowskiej (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00095924/5) projektowany podział na działki numer 34/2 (zajmowana pod projektowaną

budowę drogi, powierzchnia: 0,0874 ha), 34/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3509 ha), 34/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2501 ha),

4. Działka numer 41 – obręb 30 o powierzchni 0,7690 ha – stanowiąca własność Pani Bronisławy Sieminiak, Pana Jana Zygmunta Binaszewskiego, Pani Heleny Binaszewskiej, Pani Elżbiety Roszak, Pani Heleny Pyrzyńskiej, Pani Jadwigi Chilkiewicz, Pana Romana Siemieniak, Pana Dariusza Siemieniak, Pani Eugenii Siemieniak, Pana Jerzego Siemieniak, Pana Franciszka Siemieniak, Pani Anny Jankowskiej, Pani Danuty Joanny Chojnackiej, Pani Ewy Elżbiety Schmid, Pana Romana Siemieniak, Pani Urszuli Lewandowskiej (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00103601/5) projektowany podział na działki numer 41/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0858 ha), 41/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3390 ha), 41/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3442 ha),

5. Działka numer 4 – obręb 30 o powierzchni 0,0912 ha – stanowiąca własność Pani Marii Nowak (z Dutków) (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem WRZOSY IV-156) projektowany podział na działki numer 4/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0193 ha), 4/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0711 ha), 4/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0008 ha),

6. Działka numer 5 – obręb 30 o powierzchni 0,2702 ha – stanowiąca własność Pani Marii Nowak (z Dutków) (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem WRZOSY IV-156) projektowany podział na działki numer 5/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0883 ha), 5/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1366 ha), 5/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0453 ha),

7. Działka numer 12 – obręb 30 o powierzchni 0,4468 ha – stanowiąca własność Gminy Miasta Toruń, Pani Barbary Zofii Orłowskiej, Pana Piotra Pawła Orłowskiego, Pani Iwony Romualdy Gostomskiej – Pająk, Pana Tadeusza Czesława Pająk, Pana Ryszarda Henryka Rajkowskiego, Pani Marioli Zalewskiej, Pani Małgorzaty Elżbiety Lenz (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031968/9) projektowany podział na działki numer 12/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0486 ha), 12/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3982 ha),

8. Działka numer 62/1 – obręb 30 o powierzchni 2,2094 ha – stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Toruń (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00060041/7) projektowany podział na działki numer 62/4 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0063 ha), 62/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 2,2031 ha),

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego geodetę – Pana Janusza Janiak, przyjęty do zasobów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Torunia w dniu 22 listopada 2017 r. złożone z map zasadniczych w skali 1:500 z wykazem zmian gruntowych, zawierających naniesione zmiany w podziałach stanowi załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

VII. Orzekam o przejęciu na własność Gminy Miasta Toruń nie będących jej własnością nieruchomości - przeznaczonych pod projektowaną drogę:

- będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Toruń, dz. nr 62/4 obr. 30 o powierzchni 0,0063 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczonej numerem TO1T/00060041/7) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Pani Bronisławy Sieminiak, Pana Jana Zygmunta Binaszewskiego, Pani Heleny Binaszewskiej, Pani Elżbiety Roszak, Pani Heleny Pyrzyńskiej, Pani Jadwigi Chilkiewicz, Pana Romana Siemieniak, Pana Dariusza Siemieniak, Pani Eugenii Siemieniak, Pana Jerzego Siemieniak, Pana Franciszka

Siemieniak, Pani Anny Jankowskiej, Pani Danuty Joanny Chojnackiej, Pani Ewy Elżbiety Schmid, Pana Romana Siemieniak, Pani Urszuli Lewandowskiej, dz. nr 41/2 o powierzchni 0,0858 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00103601/5) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Bronisławy Sieminiak, Pana Jana Zygmunta Binaszewskiego, Pani Heleny Binaszewskiej, Pani Elżbiety Roszak, Pani Heleny Pyrzyńskiej, Pani Jadwigi Chilkwicz, Pana Romana Siemieniak, Pana Dariusza Siemieniak, Pani Eugenii Siemieniak, Pana Jerzego Siemieniak, Pana Franciszka Siemieniak, Pani Anny Jankowskiej, Pani Danuty Joanny Chojnackiej, Pani Ewy Elżbiety Schmid, Pana Romana Siemieniak, Pani Urszuli Lewandowskiej, dz. nr 34/2 o powierzchni 0,0874 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00095924/5) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Pana Henryka Stanisława Bartkowiak, Pana Mateusza Jarosz, Pani Hanny Marii Kmiec, dz. nr 33/2 o powierzchni 0,1403 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00108192/9) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Gminy Miasta Toruń, Pani Barbary Zofii Orłowskiej, Pana Piotra Pawła Orłowskiego, Pani Iwony Romualdy Gostomskiej – Pająk, Pana Tadeusza Czesława Pająk, Pana Ryszarda Henryka Rajkowskiego, Pani Marioli Zalewskiej, Pani Małgorzaty Elżbiety Lenz, dz. 12/2 obr. 30 o powierzchni 0,0486 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031968/9) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Pani Marii Nowak (z Dutków), dz. nr 4/2 o powierzchni 0,0193 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem WRZOSY IV-156) - numer działki po projektowanym podziale,

- będących własnością Pani Marii Nowak (z Dutków), dz. nr 5/2 o powierzchni 0,0883 ha (zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem WRZOSY IV-156) - numer działki po projektowanym podziale,

Wymienione działki z mocy prawa stają się własnością Gminy Miasta Toruń z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuję wymienionych w niniejszej decyzji dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek do wydania nieruchomości, co do których orzeczono, iż stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Toruń celem zajęcia pod projektowaną rozbudowę w terminie **120 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. W przypadku nie wydania nieruchomości w wyznaczonym terminie obowiązek ten wyegzekwowany zostanie z zastosowaniem przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Toruń zostaną ustalone w odrębnej decyzji, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zmianami).

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Natomiast na podstawie art. 12 ust. 4d cyt. ustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Unormowanie to ma również zastosowanie do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4 e przedmiotowej ustawy).

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Zatwierdzam projekty budowlane stanowiące załączniki nr 1,2,3 do niniejszej decyzji i udzielam Inwestorowi: Prezydentowi Miasta Torunia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – Etap III – Budowa ulicy H. Strobanda, Łukasza Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera w Toruniu” działki nr 170, 130, 126, 125, 112, 111, 118, 115, 117, 42/2, 133, 164, 161, 134, 42/4, 154, 172, 150, 144, 141, 127/2 (działka po podziale) obr. 30, działki nr 4/2, 5/2, 33/2, 34/2, 41/2, 12/2, 62/4 obr. 30 (działki po podziale przejmowane pod inwestycję) oraz działki nr 131, 124, 159 obr. 30 (działki przeznaczone do czasowego zajęcia).

kategoria obiektu: **IV, XXV, XXVI**

Autorzy projektu budowlanego:

Projektant branża drogowa:

Wojciech Czyżniewski – upr. GT.III.63/Sp/93/TO/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0346/01;

Projektant branża elektryczna (oświetlenie drogowe, kanalizacja teletechniczna):

mgr inż. Karol Milejczak posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0175/PWOWE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0099/15.

Projektant branża konstrukcyjna (rozbiórki)

mgr inż. Marcin Grzelezyk posiadający uprawnienia budowlane nr ABIT-OT/7131/5/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0680/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42. ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu oraz związanych z nim urządzeń powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - 2) inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
 - 3) wszelkie kolizje w terenie rozwiązać własnym staraniem i kosztem,
 - 4) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - 5) inwestycje realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
 - 6) po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - 7) każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m³, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni UMT),
 - 8) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
 - 9) przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,

2. Obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty

przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją, mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- w okresie trwania inwestycji

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) ustanowić kierownika budowy,

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji teletechnicznej.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy.

8. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych: nie dotyczy.

9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

Orzekam obowiązek budowy nowych i przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych – zgodnie z projektem branży drogowej, realizowany w projektowanych granicach pasa drogowego.

10. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości: realizacja robót wymaga czasowego ograniczenia prawa korzystania z nieruchomości oznaczonych numerami:

Rozbiórka budowli:

Dz. nr 131 w obrębie 30 (czasowe zajęcie o powierzchni 429m²) w czasie wykonywania robót budowlanych;

Dz. nr 124 w obrębie 30 (czasowe zajęcie o powierzchni 18m²) w czasie wykonywania robót budowlanych;

Dz. nr 159 w obrębie 30 (czasowe zajęcie o powierzchni 195m²) w czasie wykonywania robót budowlanych.

Powyżej wymienione działki przeznaczone pod rozbiórkę budowli są położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, jednakże niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami). Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych dróg i sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje niżej wymienione działki, na których realizowana będzie inwestycja: dz. nr 170, 130, 126, 125, 112, 111, 118, 115, 117, 42/2, 133, 164, 161, 134, 42/4, 154, 172, 150, 144, 141, 127/2 (działka po podziale) obr. 30, działki nr 4/2, 5/2, 33/2, 34/2, 41/2, 12/2, 62/4 obr. 30 (działki po podziale)

przejmowane pod inwestycję) oraz działki nr 131, 124, 159 obr. 30 (działki przeznaczone do czasowego zajęcia) oraz działki sąsiadujące z terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału i pozostające przy dotychczasowych właścicielach: działka nr 4/1, 4/3, 5/1, 5/3, 12/2, 33/1, 33/3, 34/1, 34/3, 41/1, 41/3, 127/1, 62/4 obr. 30;

IX. Na wniosek inwestora decyzji niniejszej uadają rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zmianami).

Uzasadnienie

Pan Piotr Szefler działając w imieniu Prezydenta Miasta Torunia wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia pn: „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – Etap III – Budowa ulicy H. Strobanda, Łukasza Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera w Toruniu” działki nr 170, 130, 126, 125, 112, 111, 118, 115, 117, 42/2, 133, 164, 161, 134, 42/4, 154, 172, 150, 144, 141, 127/2 (działka po podziale) obr. 30, działki nr 4/2, 5/2, 33/2, 34/2, 41/2, 12/2, 62/4 obr. 30 (działki po podziale przejmowane pod inwestycję) oraz działki nr 131, 124, 159 obr. 30 (działki przeznaczone do czasowego zajęcia).

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, opisujące projektowane zagospodarowanie terenu, określające powiązania inwestycji z innymi drogami publicznymi, zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapę sytuacyjno - wysokościową z naniesioną koncepcją projektu zagospodarowania terenu, a także między innymi:

1. uchwałę Nr 38/1706/17 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wydania opinii dla niniejszego przedsięwzięcia,
2. opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27 września 2017 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1.149.2017 JS, w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych,
3. opinię Prezydenta Miasta Torunia z dnia 6 października 2017 r., znak: WAiB.6724.44.11.13.2017.MB wydaną na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2031 ze zmianami)
4. opinię Wydziału Środowiska i Zieleni UMT znak: WŚiZ.7021.645.2017.AF w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.
5. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12 stycznia 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17, przeniesioną decyzją Nr 59/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15 maja 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.23

Na mocy art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących realizacji inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.

Teren realizacji inwestycji jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

Wniosek o wydanie decyzji wpłynął do tut. organu w dniu 14 marca 2018 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 2405/2018. W dniu 29 maja 2018 r. po ostatecznym uzupełnieniu wniosku wydano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego znak: WAiB.6740.1.3.785.2018 KJ i podano do publicznej wiadomości w trybie obwieszczenia w dniu 30 maja 2018 r. pismem znak: WAiB.6740.1.3.791.2018 KJ informacje o prowadzonym postępowaniu. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.bip.torun.pl, na tablicach ogłoszeń w budynku głównym UMT, Wydziału Architektury i Budownictwa UMT oraz Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu. Obwieszczenie zostało opublikowane w prasie lokalnej.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 11/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12 stycznia 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.17, przeniesiona decyzją Nr 59/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15 maja 2018r., znak: WOO.4260.45.2017.ADS.23. Decyzja ta swoim zakresem obejmuje również ochronę obszarów Natura 2000, położonych w sąsiedztwie projektowanej do realizacji inwestycji.

Ponadto organ uznał za zasadny wniosek inwestora z dnia 14 marca 2018 r., l.dz. 2405/2018 o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny i gospodarczy.

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora – Prezydenta Miasta Torunia Wraz z wnioskiem Inwestor złożył projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje Inwestor.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczeń, zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej oraz jego wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Procedurę dotyczącą ustalenia wysokości odszkodowań dla nieruchomości lub ich części, które na podstawie niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Miasta Toruń, prowadzić będzie właściwy organ w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Pouczenie

Na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 (art. 12 ust. 6);
- 2) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2).
- 3) ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadku, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany branża drogowa;
2. Projekt budowlany branża elektryczna – oświetlenie drogowe
3. Projekt budowlany rozbiórek
4. Mapa w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (a/a)
5. Projekt podziału nieruchomości w skali 1:500

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Torunia
Pana Piotra Szeflera – WPUP MELBUD s.c. - ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń
(wraz z podwójnym kompletem projektów budowlanych oraz załącznik nr 5)
2. Gmina Miasta Torunia poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (wraz z załącznikiem nr 3)
3. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
4. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski (tel. 056 6118446, p. 303)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Podatków i Windykacji - w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Moniuszki 15/21 – Toruń (wraz z kompletem projektów budowlanych)
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna – w/m
4. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych - ul. Fosa Staromiejska 12/14 87-100 Toruń (wraz z załącznikiem nr 5)
5. Wydział Geodezji i Kartografii UMT - Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Prezydenta Miasta Torunia (wraz z załącznikiem nr 5)