

Załącznik nr 5a do SIWZ

UMOWA DIERŻAWY - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy:

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 10, 88-300 Mogilno, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnych, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000011220, NIP: 5571520586, REGON: 092358112, reprezentowanym przez:

1. Ewę Bonk-Woźniakiewicz – Dyrektora,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

.....
NIP:....., REGON:.....,
zwanym/ą dalej „Wydzierżawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

- § 1**
1. Wydierżawiający jako właściciel urządzenia do
..... zwanego dalej
przedmiotem dzierżawy, oddaje go dzierżawcy do używania zgodnie
z przeznaczeniem.
 2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości zgodnej z § 6 umowy.
Dzierżawca zobowiązuje się również do zakupu od Wydierżawiającego odczynników zgodnie z
umową z dnia r.
 3. Wartość netto przedmiotu dzierżawy wynosi PLN (słownie:
..... /100)

§ 2

1. Dostawa, instalacja i uruchomienie analizatorów oraz szkolenie personelu potwierdzone
certyfikatem w zakresie obsługi analizatorów nastąpi na koszt dostawcy w laboratorium
Dzierżawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu dzierżawy, wszelkie ryzyko związane z jego używaniem przechodzi
na Dzierżawcę.

3. Wyzierżawiający odpowiedzialny jest w okresie obowiązywania umowy za serwis i utrzymanie stałego działania i sprawności przedmiotu dzierżawy, w szczególności usuwanie awarii, prowadzenie przeglądów oraz dostarczenie urządzeń zastępczych. Szczegółowe warunki serwisu zawarte są w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia r. oraz § 9 umowy, przy czym postanowienia umowy mają pierwszeństwo.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy w miejscu wymienionym w ust. 1 § 2. Zmiana lokalizacji przedmiotu dzierżawy jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od kradzieży i od zdarzeń losowych na własny koszt.

§ 5

1. Umowa obowiązuje na okres **36 miesięcy tj. r. do r.**

§ 6

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi **netto** **PLN** (słownie: złotych .../100), **brutto** **PLN** (słownie: złotych .../100). Łączna wartość za cały okres obowiązywania umowy wynosi **brutto** **PLN** (słownie: złotych .../100).
2. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w terminie **60 dni** od daty wystawienia przez Wyzierżawiającego faktury na rachunek w Wyzierżawiający będzie wystawiał fakturę w pierwszym dniu roboczym za miesiąc poprzedni.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania w celu wystawienia i przesłania faktur Zamawiającemu za realizowane dostawy, to Strony uznają fakturę za doręczoną w danym dniu, jeżeli Zamawiający otrzyma ją do godz. 14.00. Faktury, które

zostaną umieszczone na Platformie po godz. 14.00 będą traktowane jako doręczone kolejnego dnia roboczego.

§ 7

Wydzierżawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy oraz dokumentów z nim związanych.

§ 8

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wydzierżawiającego w Protokole Odbioru.
2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydzierżawiającego za utratę i uszkodzenie przedmiotu dzierżawy wynikłe z jego winy.
3. Dzierżawca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

§ 9

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić serwis oraz naprawy przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający może obciążyć Zamawiającego kosztami serwisu/naprawy wyłącznie w przypadku, gdy awaria lub uszkodzenie spowodowane jest wyłącznie zawinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego lub jego personelu. Stawki czynności serwisowych oraz części zamiennych określone są w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia r. i obowiązują w całym okresie trwania umowy. Wydzierżawiający nie jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek kosztami niewskazanymi w Karcie Gwarancyjnej oraz w ofercie z dnia r.
3. Wydzierżawiający w każdym wypadku zobowiązany jest do usunięcia awarii i przywrócenia normalnej pracy urządzenia w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, a w przypadku samodzielnego powiadomienia urządzenia o awarii od chwili zgłoszenia awarii przez urządzenie – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi szybciej. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić zapas części zamiennych umożliwiając zachowanie terminów usuwania awarii.
4. W terminie wskazanym ust. 3 powyżej, Wydzierżawiający może zapewnić urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach, do czasu usunięcia awarii.
5. Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach, jeżeli czynności serwisowe inne niż usunięcie awarii powodować będą wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytku przez okres przekraczający 2 dni roboczych.

§ 10

Wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane za pośrednictwem listów poleconych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy jedynie z ważnych przyczyn, podanych w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Za ważną przyczynę nie może być uznana zaległość Dzierżawcy z zapłatą czynszu ani opóźnienie w zapłacie jakichkolwiek innych należności na rzecz Wydierżawiającego.

§ 13

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o Zamówieniach Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy właściwy miejscowo jest sąd powszechny według siedziby Dzierżawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY