

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny

nazwa komórki organizacyjnej: FZ

e-mail: zamowienia.publiczne@wit.lukasiewicz.gov.pl

Prowadząc postępowanie o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto zapraszamy do złożenia oferty na:

„Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich.”

(krótkie określenie przedmiotu zamówienia)

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia: **30 dni od dnia podpisania umowy**

IV. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

W celu potwierdzenia uprawnienia do reprezentacji, Wykonawca musi załączyć najpóźniej przed podpisaniem umowy/~~realizacją zamówienia~~* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (w formie skanu), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru ulub ewidencji.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

W Zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału pracownicy Zamawiającego, a także członkowie ich najbliższych rodzin.

Zamawiający zastrzega, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie może/~~może~~* zostać powierzone podwykonawcom.

V. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) oferta musi być złożona w postaci elektronicznej poprzez platformę zakupową: <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>,
- c) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny,
- d) Oferta musi być sporządzona według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

- e) Do oferty Wykonawca musi dołączyć wykaz usług wraz z dowodami określającymi czy usługi wykazane w wykazie zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy,
- f) oferta wraz z załącznikami i dokumentami sporządzanymi przez Wykonawcę powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

VI. Sposób obliczenia ceny oferty.

Podstawą do określenia ceny jest pełen zakres zamówienia określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia w tym podatek od towarów i usług (PTU). Cenę należy podać w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do 1 grosza.

VII. Termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w terminie do **03.09.2024** do **godz. 10:00**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, liczonych od terminu składania ofert.

VIII. Opis kryteriów oceny oferty.

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie

- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zadanie o wartości min. 50 000,00 zł brutto polegające na wykonaniu projektu remontu laboratorium.

- 5) oceny w zakresie spełnienia wymagań określonych w art. 28 RODO.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena ofertowa brutto -100 %

Przy ocenie ofert punktacja w poszczególnych kryteriach zostanie przyznana w sposób następujący:

punkty w kryterium „Cena” zostaną obliczone w oparciu o wzór arytmetyczny:

$$\text{Cena} \frac{\text{C min}}{\text{C oferty}} \times (100) = \text{liczba pkt}$$

C min - to najniższa cena brutto spośród badanych ofert C oferty - to cena brutto badanej oferty

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie.

X. Osoba/mi uprawniona do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest/są:

Marlena Rydel, marlena.rydel@wit.lukasiewicz.gov.pl;

Informacje dodatkowe:

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy, w każdym czasie bez podania przyczyn lub zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Wzór umowy;
3. Formularz ofertowy
4. Wykaz usług

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT CZĘŚCI BUDYNKU nr 9

Rozszerzenie potencjału badawczego Łukasiewicz-WIT w zakresie wytwarzania, charakteryzacji i kontroli jakości warstw wierzchnich na potrzeby przemysłu lotniczego, chemicznego i energetyki

Nazwa zadania: Remont Budynku nr 9
– laboratorium
w nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz
– Warszawski Instytut Technologiczny
przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie

Adres obiektu budowlanego: ul. Duchnicka 3, Warszawa,
dz. nr 6/5, obręb 7-03-03,
jedn. ewid.: 146519_8 Dzielnica Żoliborz

Inwestor: Sieć Badawcza Łukasiewicz
Warszawski Instytut Technologiczny
Ul. Duchnicka 3,
01-796 Warszawa

Opracowanie: Dział Administracyjno-Operacyjny
Sieć Badawcza Łukasiewicz
Warszawski Instytut Technologiczny
Ul. Duchnicka 3,
01-796 Warszawa

Autor: inż. Olga Noszczyńska

Data opracowania: 13 sierpnia 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

strona:

Spis treści

Spis treści	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	3
1.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	13
2.1. CECHY OBIEKTU	13
2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	14
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	17
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE	17
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY	17
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY.....	20

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich.**”

Inwestycja obejmuje (opracowanie nr 1 dla Zamawiającego)

Cały budynek: pomiary i rysunki – dokumentacja odtworzeniowa (rzuty, przekroje w a-cad i pdf) budynku i jego pomieszczeń w zakresie: długości, szerokości, wysokości, powierzchni zabudowy i użytkowej, kubatury. Inwentaryzacja wszystkich branży.

Projekt remontu obejmuje (opracowanie nr 2 dla Zamawiającego celem przekazania Wykonawcy remontu)

Część remontowana (jedno pomieszczenia na parterze): przegląd istniejących instalacji oraz modernizację/ wymianę na nową, wymianę instalacji elektrycznych, naprawę ścian, malowanie tynków ściennych oraz wykonanie epoksydowej posadzki przemysłowej (służącej jako płyta montażowa dla dostarczanych urządzeń) w wariantcie antypoślizgowym i antyelektrostatycznym. Zaprojektowanie ścianki w systemie g-k celem wygradzenia pomieszczenia od dojścia do windy. W tym zadaniu należy również wykonać fundament usytuowany na zewnątrz budynku, który ma być oparciem pod odpylacz z filtrem i chłodnicę oraz przewidzieć miejsce na zewnątrz na składowane gazów procesowych w butlach standardowych.

Celem inwestycji (inwentaryzacji i remontu) jest poprawa stanu technicznego i doprowadzenie pomieszczeń do standardu umożliwiającego wprowadzenie technologii w zakresie wytwarzania, charakteryzacji i kontroli jakości warstw wierzchnich na potrzeby przemysłu lotniczego, chemicznego i energetyki, która jest realizowana z Krajowego Planu Odbudowy.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

DANE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	453,00 m ²
Powierzchnia zabudowy użytkowa	985,81 m ²

ZAKRES OBJĘTY REMONTEM

Jedno pomieszczenie o powierzchni około 100m² na parterze wskazane przez Zamawiającego.

1.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1. Zakres prac przygotowawczych i obsługi inwestycji

Prace przygotowawcze powinny obejmować przynajmniej:

- Przedstawienie harmonogramu prac projektowych, realizacji inwestycji oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.
- Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów (jeśli niezbędne).
- Inwentaryzacja budynku „z natury”
- Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla remontowanych pomieszczeń oraz projekt zewnętrznej płyty fundamentowej do procedury pozwolenia na budowę.
- Wykonanie projektów wykonawczych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami
- Uzyskanie wymaganych zgód administracyjnych, w tym decyzji pozwolenia na budowę.
- Zgłoszenie zakończenia prac projektowych.

1.2.2. Wykaz wymaganych opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji w wersji papierowej i elektronicznej - acad, pdf, doc.

- 1.2.2.1. Projekt architektoniczno-budowlany
- 1.2.2.2. Projekty wykonawcze wszystkich branż
- 1.2.2.3. Uzyskanie sprawdzenia i zaopiniowania dokumentacji w zakresie wymaganym prawem (np. zaopiniowanie rzeczoznawcy BHP, ppoż. i Sanepid).
- 1.2.2.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych.
- 1.2.2.5. Przedmiary Robót i Kosztorysy Inwestorskie dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych.

1.2.3. Zakres prac budowlanych

Zakres prac budowlanych musi być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. Szczegółowe wymagania lub zakresy poszczególnych rodzajów robót są opisane w punkcie 2 - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2.3.1. MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Modernizacja ma polegać na remoncie pomieszczenia pod nową aparaturę laboratoryjną jako rozszerzenie działalności obecnych laboratoriów w innych pomieszczeniach budynku, a w szczególności:

- Naprawy tynków i odmalowanie ścian i sufitów
- przepust ok 150mm średnicy do przewodów wentylacyjnych komory akustycznej
- Postawienie ścianki g-k oddzielającej pomieszczenie od dojścia do windy z wrotami przesuwными
- Naprawy i wykończenie posadzek (przykładowe rozwiązanie wg załączonego rysunku)
- Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych i osprzętu, w tym włączniki światła schodowe
- weryfikacja mocy do przyłączenia nowych urządzeń, rozszerzenie rozdzielni elektrycznej na nowe potrzeby (przewidzenie dodatkowych pól na bezpieczniki)
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej
- Montaż nowej instalacji wod-kan
- Montaż instalacji alarmowych i teletechnicznych
- Zaprojektowanie fundamentu zewnętrznego pod odpylacz z filtrem i chłodnicę
- Zaprojektowanie na zewnątrz miejsca na gazy technologiczne- fundament i zamykana wiata

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. Uwarunkowania formalne

1.3.1.1. WŁASNOŚĆ TERENU

Teren inwestycji (dz. nr 6/5, obręb 7-03-03) jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny, który posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

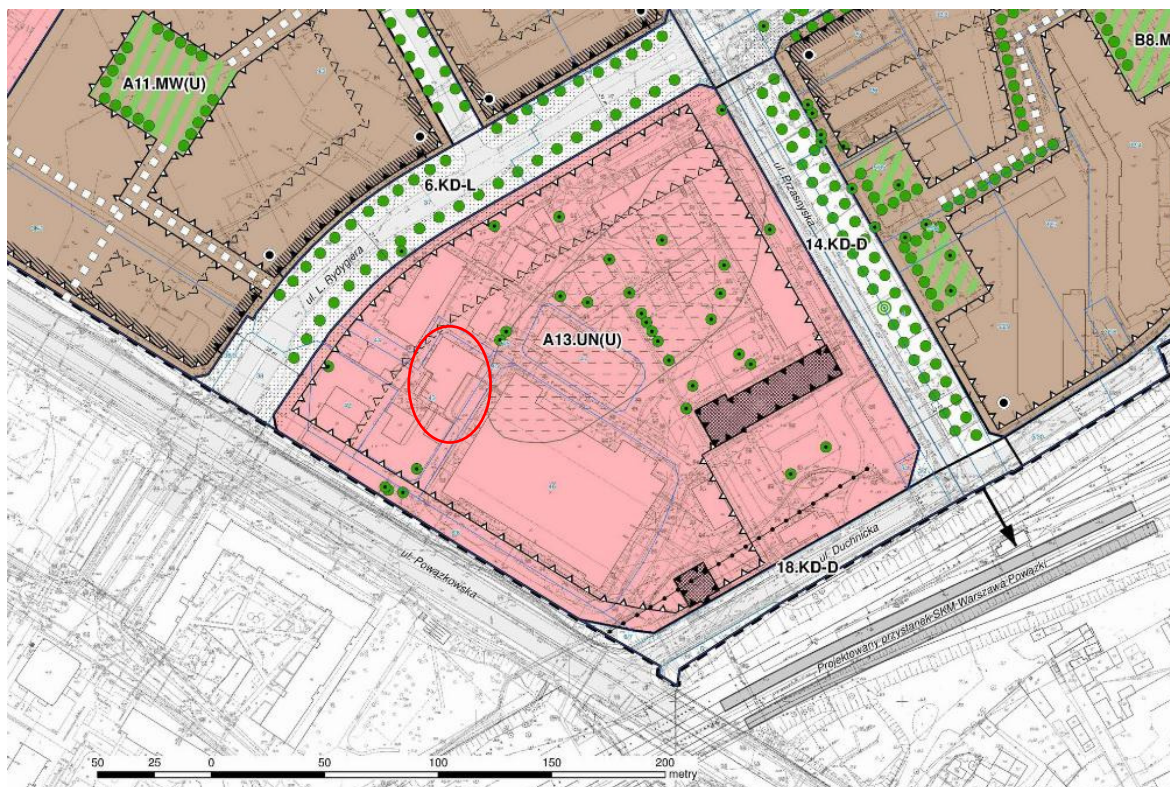
1.3.1.2. PLAN MIEJSCOWY

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXV/1777/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Działka nr 6/5 znajduje się na terenie oznaczonym **A13.UN(U)** – tereny usług nauki z dopuszczeniem innych usług.

Inwestycja jest zgodna z podstawowym przeznaczeniem terenu - usługi nauki z zakresu obiektów instytutów naukowych.

Fragment rysunku planu:



1.3.1.3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek objęty opracowaniem ani teren inwestycji **nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.**

Na tej samej działce ewidencyjnej znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków.

1.3.1.4. PROCEDURA DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektant ustali czy planowane prace wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

1.3.1.5. ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW

Planowany zakres prac nie przewiduje odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych. Jeśli w trakcie przygotowywania szczegółowej dokumentacji pojawi się taka konieczność lub będzie to podyktowane ekonomią inwestycji wystąpienie i uzyskanie niezbędnych odstępstw od odpowiednich organów pozostaje w obowiązku Łukasiewicz-WIT.

1.3.1.6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.3.1.7. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Poniższy opis stanowi wyłącznie założenia dla ochrony przeciwpożarowej budynku oparte na dostępnej dokumentacji archiwalnej i przyjęte dla potrzeb przygotowania OPZ. Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant obiektu zgodnie z obowiązującym prawem oraz stanem faktycznym budynku.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III.**

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Budynek kwalifikuje obiekt do grupy budynków niskich (**N**).

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.3.2. Stan istniejący

1.3.2.1. OPIS TERENU

Teren instytutu obejmuje większość kwartału pomiędzy ulicami Duchnicką, Przasnyską, Rydygiera i Powązkowską. Teren zabudowany jest kilkudziesięcioma budynkami w większości wolnostojącymi.

Cały teren jest ogrodzony, z wjazdem od strony ul. Duchnickiej i układem dróg wewnętrznych i parkingów.

Budynek objęty opracowaniem otoczony jest utwardzoną drogą wewnętrzną oraz terenem

zielonym.

1.3.2.2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU. KONSTRUKCJA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Budynek wolnostojący biurowo- laboratoryjno- produkcyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, nakryty stropodachem płaskim. Posiada dwie kondygnacje naziemne i jedną podziemną. Schody zewnętrzne żelbetowe, monolityczne. Posadzki w korytarzach i częściach produkcyjnych z lastriko, w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe, linoleum, panele podłogowe. W pomieszczeniach laboratoryjnych płytki ceramiczne. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. W korytarzach lamperie olejne. Stolarka okienna z tworzyw sztucznych. Stolarka drzwiowa do części pomieszczeń stalowa, malowana, do części - typowa z drewna i z wyrobów drewnopodobnych.

Ogrzewanie centralne, własna kotłownia na olej opałowy, w pomieszczeniach ogrzewanych grzejniki płytowe lub żeberkowe. Na kondygnacji podziemnej znajduje się kotłownia oraz schron przeciwatomowy. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna (230 V/50 Hz, 3x400 V/50 Hz), c.o., c.w.u., wod-kan, wentylacja nawiewno - wywiewna, instalacja teleinformatyczna.

Budynek ma część nad wjazdem do piwnicy - wiszącą przybudówkę. Przybudówka nie koliduje z planowanym fundamentem pod odpylacz i chłodnicę, ale ogranicza miejsce. Należy wziąć to pod uwagę planując wymiary fundamentu. Po północnej stronie budynku znajdują się w ziemi osadniki, na których nie można nic ustawiać, należy jednak zaprojektować odpowiednie klapy na osadniki.



Fot.1 widok elewacji północnej - na dole osadniki - zaprojektować nowe klapy zamykające osadniki



Fot 2 wisząca nadbudówka, z jej lewej strony ma być posadowiony fundament pod odpylacz i chłodnicę



Fot 3 widok elewacji południowej budynku nr 9



Fot 4 widok pomieszczenia, które ma być remontowane

1.3.2.4. ARCHIWALNA DOKUMENTACJA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

1.3.3. Istniejące wyposażenie techniczne

1.3.3.1. Instalacja wodna

Zasilanie z sąsiedniego budynku nr 16.

1.3.3.2. Instalacja kanalizacji

Budynek wyposażony jest w instalacje kanalizacji sanitarnej.

Przebieg podłączenia do sieci na terenie wewnętrznym zainwentaryzowany.

1.3.3.3. Instalacja wentylacji

W budynku istnieje wentylacja nawiewno- wywiewna.

1.3.3.5. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, zasilaną z sieci wewnętrznej na terenie Instytutu. Na kondygnacji podziemnej znajduje się kotłownia na olej opałowy.

1.3.3.6. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne zasilane z sieci energetycznej wewnętrznej na terenie.

Ponadto na budynku zastosowano instalację odgromową z uziomem.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Remontowane pomieszczenie będą miały funkcję pomieszczeń laboratoryjnych dla potrzeb Centrum Obróbki Metali i Stopów oraz Powłok Ochronnych.

Podstawowe wymagania programowo przestrzenne zgodnie z załączonym schematem koncepcyjnym.

Rys nr 1 - schemat planowanego położenia stanowisk laboratoryjnych

Nr stan.	Urządzenie	Media	Moc szacowana [kW]	Przyłącze	Uwagi:
1	Kabina rękawowa śrutownicza	Prąd sprężone powietrze	1,5	3x400/230 V; 50 Hz + Pe + N Cu 5x1,5 mm ² , bezpiecznik 10A	Komora wyposażona we własny układ wentylacji Wymagane przyłączenie sprężonego powietrza (sprężarka śrubowa, poz. 7)
2	Komora akustyczna do metalizacji wraz z wentylatorem i odpylaczem wraz z filtrami znajdującym się na fundamencie zewnętrznym	Prąd	10	400/3/50, Cu 5x4 mm ²	Powietrze będzie pobierane z zewnątrz, pomieszczenie jest zbyt małe na planowaną ilość wymian i wydajność wentylatora; Przebiecia budowlane na kanały wentylacyjne wymagają ok. 150 mm średnicy
3	System do natryskiwania plazmowego wraz z podajnikiem proszku	Prąd Gaz pierwotny – Argon/azot 100 l/min (4-8 bar) Gaz wtórny – azot/wodór 15 l/min (4 bar) lub hel (4-6 bar) Płyn chłodzący - woda demi 14 l/min (6 bar)	b.d.	240/110V 1ph. 8A/15A	Gazy procesowe ze standardowych butli 200/300 bar
4	Zasilacz systemu plazmowego	Prąd	50 kW	380V 3 phase @ 96A/ph 415V 3 phase @ 88A/ph 440V 3 phase @ 83A/ph 480V 3 phase @ 76A/ph	-
5	Obrotnik wraz z robotem 6-osiowym	Prąd	Ok. 10-20 kW zależnie od wybranego	najprawdopodobniej standardowe 400V AC, 3-fazowy	-

			o systemu		
6	Chłodnica wraz z wymiennikiem ciepła i oddzielnymi pompami	Prąd	90 kW	V/pk/HZ 400/3/50, max. Moc 48 kW, max prąd 82A, prąd startowy 270A	Nie wymaga wody sieciowej, ma swój zbiornik na medium o pojemności 410 l + buforowy
7	Sprężarka śrubowa	Prąd	22	400/3/50	

*Konkretne wartości mocy urządzeń oraz poszczególnych przyłączy mogą się nieznacznie różnić w zależności od wybranego dostawcy nowego systemu

Przygotowanie pomieszczenia w budynku nr 9

Pomieszczenie budynku nr 9 wymaga przeprowadzenia następujących prac:

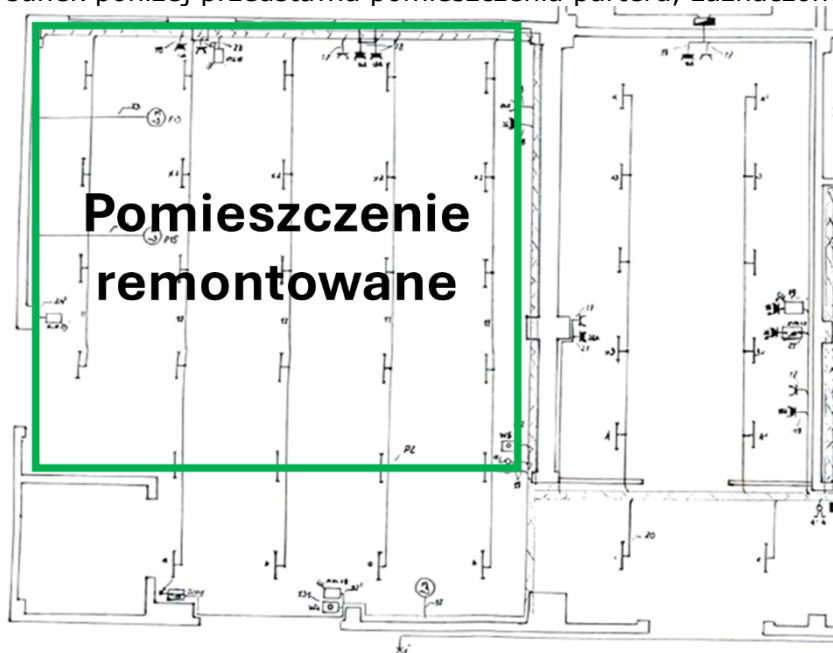
- **Naprawa i malowanie ścian** pomieszczenia laboratorium, sufitów farbami zmywalnymi, nie generującymi zanieczyszczeń pyłowych, odpornymi na czynniki chemiczne (opary olejów, opary kwasów organicznych).
- **Postawienie ścianki g-k**, aby wygrodzić przejście do windy w większym pomieszczeniu.
- **Wymiana stolarki** okiennej i drzwiowej, nowe drzwi typu wrota rozsuwane w nowej ściance g-k.
- **remont posadzki** oznacza wykonanie posadzki przemysłowej pozbawionej porów, antypoślizgowej zmywalnej i odpornej na ścieranie (w szczególności transport wózków warsztatowych i widłowych, załadunek i rozładunek palet transportowych) oraz oddziaływanie substancji chemicznych. Na posadzce mają być posadowione urządzenia laboratoryjne, należy wziąć to pod uwagę projektując wytrzymałość posadzki. Projektowane obciążenie na posadzkę to 3500 kg/m².
- **przyłącza mediów do poszczególnych stanowisk** (woda, energia elektryczna, sprężony gaz).
- **doprowadzenie łącza internetowego**
- **przygotowanie instalacji odciągu głównego** (wentylator, filtry, doprowadzenie ciągów wentylacyjnych), do przewodów wentylacyjnych komory akustycznej potrzebny jest przepust ok 150mm średnicy.
- Dostosowanie wentylacji ogólnej do przebywania maksymalnie 5 osób obsługi laboratorium.

Przygotowanie prac na zewnątrz przy budynku nr 9

- Przygotowanie fundamentu, który stanowić ma płytę montażową pod odpylacz i chłodnicę o wielkości **około** 5,5 m x 2,4 m. Fundament posadowiony w ziemi musi być odpowiednio zaizolowany. Przykładowe proponowane warstwy fundamentu są przedstawione jako poglądowe na rysunku nr 1, do decyzji projektanta czy z nich skorzysta. Należy
- Przygotowanie miejsca (fundamentu) na wiatę pod butle z gazami procesowymi możliwie jak najbliżej komory akustycznej na zewnątrz budynku
- Po północnej stronie budynku znajdują się w ziemi osadniki, na których nie można nic ustawiać, należy zaprojektować odpowiednie kłapy na osadniki.
- Należy pamiętać, że budynek ma część nad wjazdem do piwnicy – wiszącą przybudówkę. Przybudówka nie koliduje z planowanym fundamentem pod odpylacz i chłodnicę, ale ogranicza miejsce. Należy wziąć to pod uwagę planując wymiary fundamentu.



Fot nr 3 - przykładowa wiata na butle z gazem na fundamencie
Rysunek poniżej przedstawia pomieszczenia parteru, zaznaczone będzie remontowane.



Gniazda elektryczne dedykowane dla urządzeń, znajdujące się w tabeli 1 powinny być umieszczone możliwie najbliżej urządzeń na wysokości około 120 – 150 cm od posadzki. Dodatkowe gniazda zasilania ogólnego użytku (typu 3fazy 32A z bocznymi gniazdami 1 fazy).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. CECHY OBIEKTU

Prace modernizacyjne powinny być zaprojektowane tak, aby umożliwić wieloletnią eksploatację obiektu bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

2.1.1. Trwałość elementów

Minimalna wymagana projektowana trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

2.1.2. Gwarancje wykonawcy

Wykonawca udzieli 3 lat gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową.

2.1.3. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na przeznaczenie obiektu nie przewiduje się w nim obecności osób niepełnosprawnych.

2.1.5. Ochrona przeciwpożarowa

Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant remontu obiektu zgodnie z obowiązującym prawem oraz stanem faktycznym obiektu. Zamawiający nie wymaga żadnych specjalnych rozwiązań poza spełnieniem obowiązujących przepisów w zakresie

objętym opracowaniem.

2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

2.2.1. Dokumentacja projektowa

2.2.1.1. Wykaz wymaganych opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji.

W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

- architektury obiektu kubaturowego,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacji elektrycznych zasilających i oświetleniowych,
- Instalacji alarmowych i kontroli dostępu
- Instalacji wod-kan

2.2.1.2. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych

a) **Projekt architektoniczno - budowlany**

Projekt budowlany obejmujący niezbędne branże, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (tekst ujednolicony Dz. U. 2022 r. poz. 1679, z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji.

b) **Projekty wykonawcze** branż w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Projekty wykonawcze mogą być jednocześnie projektami technicznymi w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

c) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst ujednolicony – Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

d) **Przedmiary robót** – opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst ujednolicony – Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

e) **Kosztorysy inwestorskie** należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)

2.2.3. Architektura budynku

Architektura budynku w części stanowiącej przedmiot robót bez zmian. Projektuje się

adaptację istniejącego układu pomieszczeń w przedmiotowej części budynku na potrzeby projektowanej technologii.

2.2.4. Konstrukcja

Przewiduje się ingerencję w istniejącą konstrukcję budynku. Należy wykonać otwór w ścianie zewnętrznej do podłączenia kanałów odciągu, które mocowane będą na elewacji budynku, będą połączone z zewnętrznym odpylaczem posadowionym na fundamencie.

Należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi.

Drugi otwór będzie usytuowany w pobliżu wiaty na butle z gazami procesowymi celem dostarczenia gazów do aparatury w laboratorium.

2.2.5. Instalacje techniczne

2.2.5.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Przewody rozprowadzające należy zaizolować cieplnie otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia o minimalnej klasie reakcji na ogień B-s1 o grubości zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (...)*.

Na podejściach do pionów należy zamontować zawory odcinające z możliwością spuszczenia wody z instalacji. Armatura odcinająca w instalacji na ciśnienie dopuszczalne 1,0 MPa. Przewody przy przejściach przez stropy i ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone uszczelnieniami w klasie odporności (EI) wymaganej dla tych elementów.

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy przeprowadzić próby szczelności instalacji. Próby szczelności wykonać przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej.

2.2.5.2. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej bytowej ma obsłużyć remontowane pomieszczenie (nie ingerujemy w inne pomieszczenia nieobjęte tym postępowaniem).

- Wszelkie elementy instalacji należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenoszenie drgań na konstrukcję budynku. W szczególności, oprócz odpowiedniej konstrukcji wszelkich podpór i podwieszonych kanałów, należy stosować odpowiednią izolację kanałów (owinięcie kanałów dodatkową warstwą wełny mineralnej o grubości 30mm) w miejscach przejść przez przegrody budowlane.

Osprzęt wentylacyjny

- Na przewodach, we wszystkich miejscach niezbędnych dla potrzeb regulacji, a w szczególności na wszystkich rozgałęzieniach przewodów wentylacyjnych oraz przy elementach nawiewnych i wywiewnych należy zainstalować przepustnice regulacyjne.
- Wszelkie elementy nawiewne i wywiewne (oprócz kratek transferowych) muszą być wyposażone w elementy regulacji wydajności.

Otwory rewizyjne i czyszczenie instalacji

- Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontaż elementu składowego instalacji.
- Czyszczenia kanałów wentylacyjnych metodą suchą, przy pomocy mechanicznych szczotek obrotowych zasilanych elektrycznie lub pneumatycznie, zamontowanych na wałku napędowym.
- Wykonanie otworów rewizyjnych nie powinno obniżać wytrzymałości i szczelności przewodów, jak również własności cieplnych, akustycznych i przeciwpożarowych.
- Wymiary otworów rewizyjnych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” – ZESZYT 5, wydanie COBRTI INSTAL.
- Należy zapewnić dostęp do otworów rewizyjnych w przewodach zamontowanych nad stropem podwieszonym oraz w szachtach.

Konstrukcje wsporcze i dostęp

- Konstrukcje wsporcze należy rozwiązać w sposób eliminujący przenoszenie się drgań na konstrukcję budynku.
 - **Należy przewidzieć konstrukcję wsporczą pod przewody wentylacyjne jak również konstrukcje do podwieszenia i zamocowania wszystkich elementów instalacji wentylacji, oraz fundament pod odpylacz i chłodnicę.**
 - Należy zapewnić drogę transportu urządzeń.
- Należy przewidzieć dostęp serwisowy do urządzeń i elementów regulacyjnych instalacji

wentylacji.

2.2.5.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wymianie podlega całość wewnętrznej instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu remontowanym. Wszystkie urządzenia wraz z oprzewodowaniem oraz wszystkie ciągi instalacyjne powinny być tak zainstalowane, aby umożliwić ich swobodne funkcjonowanie oraz dostęp w czasie przeglądów i konserwacji.

Należy zapewnić bezkolizyjność instalacji elektrycznych z innymi instalacjami.

Trasy przewodów należy wykonać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów.

W instalacjach odbiorczych należy stosować odrębne obwody elektryczne do: oświetlenia ogólnego; oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego; gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia; gniazd wtyczkowych pojedynczych urządzeń o mocy większej niż 2kW.

Tablice z aparatami zabezpieczającymi należy ustawiać w taki sposób, aby zapewnić łatwą obsługę i zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób, w szczególności dzieci.

W pomieszczeniu należy zainstalować odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy.

Gniazda wtyczkowe i łączniki oświetlenia należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

Instalacje należy wykonać i zabezpieczyć w taki sposób, aby nie były źródłami pożarów budynku, ani powodowały rozprzestrzeniania się ognia.

Nowe oświetlenie typu led. Załączanie włącznikami ściennymi również schodowymi.

Natężenie oświetlenia na poziomie posadzki lub poziomie roboczym zgodne z normą.

Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Instalację zasilającą wykonać przewodami natynkowymi w korytkach.

2.2.6. Wykończenie i materiały budowlane

2.2.6.1. NAPRAWY TYNKÓW I ODMALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Przebicia ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.

Istniejące ściany i sufity oczyścić z istniejącej farby, szczególnie olejnej. Spękane, zawilgocone i odparzone tynki do skucia.

W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, jak na pozostałych powierzchniach.

Narożniki nie przewidziane do osłonięcia wykończyć profilem narożnym podtynkowym.

Ściany i sufity umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru, nanieść lamperię do wysokości 150 cm od posadzki.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Na ścianach wskazane jest stosowanie farby silikatowej do wnętrza lub innej podobnie wytrzymałej. W przestrzeniach korytarzy i przejść stosować rozwiązania trwałe, twarde i odporne na zarysowania, jak np. lakiery zabezpieczające powłoki malarskie.

2.2.6.4. WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wykonanie posadzki przemysłowej pozbawionej porów, antypoślizgowej zmywalnej i odpornej na ścieranie.

Należy zbadać nośność istniejącej posadzki, czy możliwe będzie posadowienie w pomieszczeniu urządzeń laboratoryjnych i wylanie płyty montażowej pod te urządzenia wg rysunku nr 1.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zakres inwestycji wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Przygotowanie niezbędnych projektów i wniosków jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Wymagane prawem uzgodnienia projektu oraz ewentualne odstępstwa od przepisów technicznych są w zakresie prac i obowiązków Wykonawcy.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE

BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż jest jedynym dysponentem działki ew. nr 6/5, obręb 7-03-03, stanowiącej przedmiot opracowania.

Dokument zaświadczający o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydany wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY

3.1. PRZEPISY OGÓLNE

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia winien być zgodny z przepisami prawnymi i normami związanymi z ich realizacją, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tekst ujednoczony – Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst ujednoczony - Dz.U. z 2019r poz. 266 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst ujednoczony - Dz.U. 2022 poz. 2057 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst ujednoczony - Dz.U. 2022 poz. 2556 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst ujednoczony - Dz.U. 2022 poz. 1710 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednoczony - Dz.U. 2022 poz. 503 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst ujednoczony- Dz.U. 2020 poz. 2187 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst ujednoczony - Dz.U. 2021 poz. 1990 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst ujednoczony – Dz.U. 2022 poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst ujednoczony – Dz.U. 2022 poz. 1679 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego. (tekst ujednoczony – Dz.U. 2022 poz. 1679 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 roku w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie

kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230 wraz z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (tekst ujednoczony – Dz.U. 2020 poz. 1508 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.).

3.2. NORMY

Dopuszcza się zamiennie stosowanie innych oficjalnie przyjętych norm odpowiadających swoim

zakresem tematycznym normom przywołanym poniżej.

- PN-EN ISO 1518-1:2019-07 Farby i lakiery -- Oznaczanie odporności na zarysowanie
- PN-C-81507:1989 Wyroby lakierowe -- Oznaczanie rozlewności
- DIN V 18032-2: 2001-04 Sport Halls – Floors for sporting activities
- PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy -- Sprzęt do koszykówki
- PN-EN 1271:2015 Sprzęt boiskowy -- Sprzęt do siatkówki
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 -- Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru
- PN-89/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.
- PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczenia.
- PN-82/B-02403 - Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN ISO 13789:2008- Ciepłne właściwości budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania.
- PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-03420:1976 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków. Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju

prostokątnym.

Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności.

- PN-EN 13779:2007 Wentylacja budynków niemieszkalnych. Wymagane właściwości systemów

wentylacji i klimatyzacji (oryg.)

- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności

publicznej. Wymagania. Zmiana Az 3 z dn 08 lutego 2000 r.

- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania

- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych

Wymagania wytrzymałościowe

- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne

przepustnic regulacyjnych i zamykających

- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne

dotyczące przewodów giętkich

- PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczenie

- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju

prostokątnym. Wymiary

- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji

mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i

wewnętrznych.

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” opracowanie COBRTI Instal Zeszyt

nr 5.

- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1 Wymagania podstawowe,

ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje

- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla

zapewnienia bezpieczeństwa – ochrona przed porażeniem elektrycznym

- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia

bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego

- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia

bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym

- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-51: Dobór i montaż

wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż

wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia

elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza

- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż

wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż

wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do

ochrony przed przepięciami

- PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i

montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa

- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż

wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne

- PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Poprawki PN-IEC

61024-1:2001/Ap1:2002

- Wszystkie inne normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych

- Wszystkie pozostałe obowiązujące Normy Polskie i przepisy szczegółowe mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY

4.1. SZKIC KONCEPCYJNY

Szkic koncepcyjny układu funkcjonalno-przestrzennego będący podstawą niniejszego programu, wg rysunku **nr 1**.

Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

Inwestycja nie będzie generować żadnych szczególnych zanieczyszczeń środowiska.

4.6. DANE DOT. RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.

Nie przewiduje się konieczności żadnej szczególnej ochrony związanej z hałasem z innych źródeł ani inną uciążliwością od ruchu drogowego i kolejowego.

4.7. INWENTARYZACJE I DOKUMENTACJE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Istniejąca dokumentacja archiwalna remontowanego obiektu zostanie przekazana wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy. Dokumentacja ta nie jest kompletna ani nie była aktualizowana. Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją instalacyjną budynku.

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektu na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej do realizacji robót leży w obowiązkach Wykonawcy projektu.

4.8. DANE DOT. PRZYŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY

Obiekt jest przyłączony do sieci i instalacji wewnętrznych na terenie Instytutu. Projekt ma przewidzieć weryfikację mocy przyłączeniowej po rozszerzeniu działalności laboratorium o aparaturę ujętą w tabeli nr 1.

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskim Instytutem Technologicznym z siedzibą w Warszawie 01-796, ul. Duchnicka 3, zarejestrowanym pod numerem **0000858544** w **Rejestrze Przedsiębiorców KRS**, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy, REGON: **387096477**, NIP: **5250008519**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

dyrektor

a

..... z siedzibą NIP:
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Zamawiający udziela, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn. „**Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich.**”

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
 - a) Inwentaryzacja i odtworzenie dokumentacji budynku,
 - b) projekty budowlano-wykonawcze remontu pomieszczenia nr 9 łącznie z projektami zewnętrznych fundamentów pod urządzenia opisane w OPZ, który jest integralną częścią umowy,
 - c) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (oddzielnie dla poszczególnych branż) objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) inne niezbędne opracowania wynikające z potrzeb zidentyfikowanych podczas wizji i inwentaryzacji,
 - f) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności i zgodności opracowania dokumentacji projektowej z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz zgodności z celem jakiemu ma służyć;
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
 - c) przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz udzielenia upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy.
3. Dokumentację projektową wymienioną w ust. 1 należy wykonać w formie papierowej w 4 egzemplarzach, natomiast specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys z przedmiarem należy wykonać w ilości po 1 egzemplarzu dla każdego zakresu prac. Ponadto, wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym w wersji elektronicznej

(edytowalne - NORMA ath.; AutoCAD – dwg.; Word i niemodyfikowalnej – PDF). Wersja elektroniczna musi odpowiadać wersji papierowej oraz musi być uporządkowana w poszczególnych branżach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z Zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 2 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) zastosowania w przedmiocie umowy wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii,
- 4) zapewnienia udziału w zespole projektowym osób, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 5) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego,
- 6) uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 7) wprowadzenia rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego z zastrzeżeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonywane bezzwłocznie,
- 8) udziału w naradach mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy, zwoływanych przez Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem,
- 9) przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych do przedmiotu umowy na Zamawiającego oraz udzielenie upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich zgodnie z § 9,
- 10) zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania Zamawiającemu,
- 11) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przy czym Zamawiający może żądać aktualizacji w terminie 2 lat od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5.
- 12) udzielania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań składanych przez oferentów w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy do czasu wyłowania wykonawcy.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy,
- 2) udostępnienie dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy,
- 4) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub budowy wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z § 5.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie (dalej Łukasiewicz-WIT). Wykonawca złoży w terminie, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Łukasiewicz-WIT przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz, że został sprawdzony zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
3. Jeśli w toku odbioru, o których mowa w ust. 2, zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1,
 - b) odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli wady, pomimo wyznaczonego terminu naprawy, uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 (w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz udzielenie upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

..... zł netto

(słownie:.....)

...../100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości..... zł (słownie:), łącznie

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

...../100).

2. Fakturę należy wystawić na: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny,
01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3, NIP: 5250008519.
Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Zamawiającego (bez uwag).

3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.

Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury , przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.

4. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 2, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Sieć Badawcza Łukasiewicz- Warszawski Instytut Technologiczny, ul. Duchnicka 3 w Warszawie. W tym przypadku dopiero od daty skutecznego doręczenia rozpocznie bieg termin zapłaty określony w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że w wynagrodzeniu ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania map do celów projektowych, niezbędnych danych, opinii, uzgodnień.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej : „RODO”, informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny , z siedzibą w Warszawie (kod: 01-796) przy ul.Duchnicka 3,
2. administrator danych powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji zadań związanych z realizacją umowy pomiędzy podmiotem zamawiającym

.....

a) Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawskim Instytutem Technologicznym.

- a) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy w przypadku osób wyznaczonych do zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e oraz b RODO,
- b) w przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO;
4. udostępnienie obejmuje w szczególności następujący rodzaj danych osobowych: imię, nazwisko, służbowe dane kontaktowe, stopień, tytuł (adres e – mail, numer telefonu);
5. podanie danych osób wyznaczonych do zawarcia i przygotowania umowy jest wymogiem umownym i stanowi warunek do jego zawarcia; podanie danych osób wyznaczonych do kontaktu/nadzoru umowy jest dobrowolne jednak konieczne dla jego realizacji;
6. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane prawnie upoważnionym podmiotom zewnętrznym.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Jeśli Państwa dane przetwarzane są w oparciu o art. 14 RODO – dane dostarczyłalub Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut

Technologiczny.

9. dane przechowywane będą przez czas trwania umowy a przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
10. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 5.
2. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady, w sposób określony w ust. 3, wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie wady.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wad.
6. W okresie gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad. Za wadę będzie uznana w szczególności taka cecha dokumentacji projektowej, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji projektowej, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia, a także za usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. W ramach gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem wady ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wady, nie dopełni obowiązku usunięcia wady w terminie wskazanym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych lub w trakcie jego realizacji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie określonym w § 2 pkt 11, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie we wprowadzeniu rozwiązań kolizyjnych w terminie określonym w § 2 pkt 7 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 5 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału w naradzie, o której mowa w § 2 pkt 8 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieudzielenie wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań składanych przez oferentów w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane, o których mowa w § 2 pkt 12, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy inny przypadek nieprawidłowego wykonania umowy.
11. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
12. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługującej Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5.
14. Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy lub jej rozwiązanie w jakimkolwiek innym trybie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych.

§ 9.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 będzie mieć charakter utworu i będzie podlegać przepisom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy będzie oryginalny, wolny od wad prawnych i nieobciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w chwili podpisania umowy, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności do:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, których dotyczy

- przedmiot umowy,
w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
- e) wykorzystania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na całym świecie, na polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielić licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie, na warunkach przez siebie określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na osoby trzecie.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 3, bezwarunkowego, nieograniczonego w czasie i nieodwołalnego zezwolenia do:
 - a) dokonywania w przedmiocie umowy wszelkich zmian i przeróbek,
 - b) wykorzystywania przedmiotu umowy w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami lub innymi dziełami niemającymi charakteru utworu, wraz z możliwością udzielania zezwoleń osobom trzecim na dokonywanie ww. czynności.
 7. Z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przynosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich – prawo własności przedmiotu umowy (egzemplarze na których utrwalono przedmiot umowy).
 8. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca przynosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
 9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie wady prawne utworu, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów, jakie poniósł Zamawiający w wyniku podniesienia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących rozporządzania i korzystania z utworu przez Zamawiającego (w tym jego licencjodawców lub osoby trzecie działające na jego zlecenie lub rzecz).
 11. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowań bez oznaczania jego autorstwa.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1;
 - d) w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 11.

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy:
 - a) Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz-Warszawski Instytut Technologiczny, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa.

- b) Wykonawcy:,
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub w formie elektronicznej na adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
 4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory, które mogą wynikać z zawarcia, wykonania, nienależytego wykonania albo niewykonania umowy, jak również dotyczące istnienia umowy, jej ważności, odstąpienia od niej albo jej rozwiązania będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę, pod którą prowadzi działalność gospodarczą.

§ 15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Protokół zdawczo-odbiorczy;
- 3) Warunki gwarancji;
- 4) Zapytanie ofertowe;
- 5) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy Pieczęć nagłówkowa Zamawiającego
PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY *
dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach umowy Nr
z dnia

Wykonawca:

.....
.....
.....

przekazuje, a Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny,
ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa

przyjmuje dokumentację projektową: **inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczeń** Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie **wraz z opracowaniem kosztorysów** branżowych inwestorskich wykonaną w ramach umowy jak w nagłówku.

Przedstawiciel Zamawiającego stwierdza, że Wykonawca, w dniu złożył kompletnych egzemplarzy dokumentacji projektowej jw. zawierających wszystkie elementy objęte zamówieniem. Do dokumentacji projektowej dołączona została klauzula poprawności i kompletności wykonania przedmiotu umowy, opieczętowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Na dokumentację projektową składają się następujące części:

1. 2.
- 3.
- 4.
- 5.
-

Dokumentacja projektowa została/nie została* przekazana w terminie określonym w umowie. Do przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosił/nie zgłosił* wystąpienie wad i usterek. Wady i usterek zgłoszone przez Zamawiającego zostały/nie zostały* usunięte w wyznaczonym terminie.

W trakcie wykonywania umowy z winy Zamawiającego wystąpiła przerwa w wykonaniu prac projektowych, która skutkuje wydłużeniem terminu wykonania umowy o dni i karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Złożenie dokumentacji nastąpiło w dni od terminu umownego, co skutkuje karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Usunięcie wad i usterek nastąpiło w dni od terminu umownego, co skutkuje karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Rozliczenie umowy Do czasu sporządzenia niniejszego protokołu wynagrodzenie umowne zostało zrealizowane do kwoty zł (brutto – w tym VAT), na którą składają się poniższe kwoty:

..... zł wg faktury nr z dnia

..... zł wg faktury nr z dnia

..... zł wg faktury nr z dnia

..... zł wg faktury nr z dnia

Pozostała część wynagrodzenia zgodnie z umową wynosi zł (brutto – w tym VAT).

Niniejszy protokół podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT na kwotę zł (brutto – w tym VAT).

Z powyższej kwoty Zamawiający potrąci obliczone w niniejszym protokole kary umowne w wysokości:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(pieczętki imienne i podpisy osób wyznaczonych w umowie)

**KARTA GWARANCYJNA
WZÓR**

sporządzona w dniu

1. Gwarant:

2. Uprawniony: **Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologicznym** z siedzibą w Warszawie 01-796, ul. Duchnicka 3

Umowa nr z dnia:

Przedmiot umowy: dzieło **inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczeń** Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie **wraz z opracowaniem kosztorysów** branżowych inwestorskich

3. Data odbioru wykonanych prac projektowych: Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową.

Przedmiot gwarancji obejmuje kompletną dokumentację projektową wykonaną w ramach wyżej wymienionej umowy.

Warunki gwarancji jakości.

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zleceniem Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe wynosi 3 lata, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu kompletnej dokumentacji.

3. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

4. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.

5. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.

6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.

8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Gwarant:

Uprawniony:

.....

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko:

.....

Siedziba i/lub adres Wykonawcy:

.....

Nr REGON (w przypadku firmy): NIP:

Telefon: Fax:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dot. **„Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich.”**

niniejszym zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz niniejszej ofercie.

Oferowana cena brutto za realizację zadania inwentaryzacyjno – projektowego zamówienia:

..... zł brutto

(słownie: zł).

Oświadczam, że zrealizujemy przedmiot umowy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.

Oświadczam, że posiadam potencjał techniczny i organizacyjny umożliwiający wykonywanie przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1497 z późn.zm.).

WYKAZ USŁUG

dot. „**Inwentaryzacja budynku oraz projekt remontu pomieszczenia Laboratorium w budynku nr 9 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie wraz z opracowaniem kosztorysów branżowych inwestorskich.**”

L.p.	Rodzaj usług	Wartość usług	Data wykonania	Miejsce wykonania i podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane	Wskazanie podmiotów, na potencjale których opiera się wykonawca (JEŻELI DOTYCZY)
1					
2					
3					