

UMOWA

Nr

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, a:

a: z siedzibą w przy ul. wpisaną/ym

do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: NIP.....

REGON..... reprezentowaną/ym przez

..... lub Panią/Panem

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON..... zwaną/ym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **w trybie podstawowym bez negocjacji**, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta **Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie** o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie.” w dwóch etapach:

Etap I przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu rozbiórki budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia rozbiórki w tym inwentaryzacji istniejącego budynku do rozbiórki(w przypadku konieczności sporządzenia)
- 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Etap II przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego w skład którego wchodzi:
 - a) Opracowanie projektu zagospodarowania działki;
 - b) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - c) Opracowanie projektu technicznego;
 - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
 - 2) Opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
 - 3) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót do celów przetargowych,
 - 4) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wszystkich branżach.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, wytycznymi z PFU stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i 2, do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.**
3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w procedurze na wybór wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z tym dokumentacja musi spełniać wymagania dla opisu przedmiotu zamówienia narzucone ustawą Prawo zamówień publicznych oraz aktualnych przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także być zgodna z obowiązującymi wymaganiami innych przepisów prawa i właściwych norm.
 4. Przedmiot umowy winien być zgodny z osiągnięciami najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca sporządzi przedmiot Umowy, określony w ust. 1, w całości w języku polskim.
 6. Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – **w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom** - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,

- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
 - 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
 - b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
 - c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
 - d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

§ 2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnia się:

1) ze strony Zamawiającego:

Małgorzata Dębowska, tel. +48 46 858-28-26, e-mail: mdebowska@mszczonow.pl

(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

2) ze strony Wykonawcy:

(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji.
4. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Strony prześlą sobie wzajemnie informację o adresach poczty elektronicznej, na które należy kierować oświadczenia i informacje związane z realizacją umowy.
7. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, tj. przez:
 - a) - kierownika zespołu projektowego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 - b) - posiadającego/ą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - c) - posiadającego/ą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
 - d) - posiadającego/ą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - e) - posiadającego/ą uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:

- 1) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich uzgodnień jeśli zajdzie potrzeba;
 - 2) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy;
 - 4) odbioru przedmiotu, zgodnie z § 7 umowy;
 - 5) dokonywania zapłaty za wykonane usługi na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanych opracowań. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu dokumentację, jak też wszelkie opracowania, dokumenty i informacje.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, w konsultacjach i w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na:
 - 1) pytania, czy zarzuty dotyczące zakresu Umowy zadawane w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budowy Centrum w oparciu o

sporządzoną dokumentację w terminie 24 godzin, a także na etapie realizacji robót budowlanych, od chwili przesłania drogą elektroniczną powyższych pytań i/lub zarzutów;

- 2) wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
 - 6) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 7) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego na etapie składania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem umowy;
 - 8) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i zasadami wiedzy technicznej oraz że materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć w szczególności stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.
4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Osoby te muszą przynależeć do Izby Inżynierów Budownictwa.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w tym podwykonawców do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
9. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5

NARADY KOORDYNACYJNE I KONSULTACJE

1. Zamawiający może organizować narady koordynacyjne lub konsultacje. W spotkaniach tych na życzenie Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 a także jeżeli zajdzie taka konieczność również projektant/ projektanci wymieniony w § 2 ust. 7 .
2. Narady będą dotyczyły w szczególności omówienia przebiegu prac, ich zaawansowania, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania dokumentacji problemów oraz omówienia wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy tj. opracowanie dokumentacji zostanie wykonany w terminie: **w terminie 6 miesięcy do zawarcia umowy tj do..... roku.**
2. Wykonawca w terminie do:
 - 1) **w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy tj do roku** przekaże komplet dokumentów składających się na etap I przedmiotu zamówienia
 - 2) **w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy tj do roku** przekaże komplet dokumentów składających się na etap II przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zobowiązany będzie co dwa tygodnie do przedłożenia informacji z postępu prac projektowych.
4. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia do aktualizacji - w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty ich wykonania nie więcej jednak niż 3 razy.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiór Etapu I/ Etapu II

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w danym Etapie, w celu sprawdzenia w formie papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 szt..
- 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy w danym Etapie, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami w tym Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 3) Miejscem przekazania przedmiotu umowy w danym Etapie jest siedziba Zamawiającego – Wydział Rozwoju Gospodarczego. **Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiot umowy osobie wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy.**
- 4) Przekazanie przedmiotu umowy w danym Etapie przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie potwierdzone przez upoważnionego/ych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość i tytuły dostarczonych egzemplarzy.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania przedmiotu Umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zawartą Umową, w szczególności w zakresie kompletności. Zamawiający może złożyć oświadczenie stwierdzające wady lub braki otrzymanego przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub złożyć oświadczenie o braku uwag do przekazanego przedmiotu Umowy.
- 6) W razie wystąpienia wad lub braków w przedmiocie Umowy w danym Etapie Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji poprawionego przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust 1. pkt 5) i 6), przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu

ponownej weryfikacji przekazać przedmiot umowy w formie i ilości określonej w ust. 1 pkt 1 na własny koszt, niezależnie od ilości ponownych weryfikacji.

- 7) Odbiór przedmiotu umowy w danym Etapie nastąpi protokołem odbioru dokumentacji w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji, lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyżej opisaną procedurą. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanego przedmiotu umowy lub jego etapu, Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy w danym Etapie w formie i w ilości określonej w OPZ.
2. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez uwag, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregokolwiek z opracowań określonych w OPZ w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: **złotych brutto**, (słownie i .../100) tj.: złotych netto orazzłotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości%.
W tym:
 - 1) Etap I- w wysokości 20% łącznej kwoty wynagrodzenia tj. **złotych brutto**, (słownie złotych:) tj.: złotych netto orazzłotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości %.
 - 2) Etap II - w wysokości 80% łącznej kwoty wynagrodzenia tj. **złotych brutto**, (słownie złotych:) tj.: złotych netto orazzłotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości %.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz innych uprawnień i upoważnień, o których mowa w § 9 ust. 1, sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 16, udzielanie odpowiedzi, o których mowa w § 4 ust 3 pkt. 5 oraz obejmuje ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach po zakończeniu realizacji każdego z etapów Zamówienia i spisaniu protokołu odbioru bez uwag.
Nabywcą jest Gmina Mszczonów wg danych zawartych we wstępie Umowy.
Odbiorcą jest Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbioru danego etapu Zamówienia bez uwag sporządzony przez Zamawiającego.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;

- 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
 - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;

- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji;
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania.
 - 21) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku

towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.

8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości **Wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 Umowy**. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Zamówienia Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych oraz dla celów wewnętrznych związanych z dostosowaniem się do wymogów prawnych i regulacyjnych, które go obowiązują, sprawdzeniem czy nie występuje konflikt interesów, zarządzaniem ryzykiem oraz oceną jakości.
12. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek modyfikacji w utworach wyłączona zostaje odpowiedzialność Wykonawcy w związku z posłużeniem się utworami w zakresie objętym modyfikacją.
13. Zamawiający nie będzie posługiwał się roboczymi (niezakończonymi) wersjami jakichkolwiek wyników prac Wykonawcy w innych celach niż dla weryfikacji poprawności i postępów przebiegu prac w toku projektu, którego dotyczy Umowa.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną

odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich. W szczególności dotyczy to przypadku, kiedy w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem niniejszej umowy okaże się, iż należy wykonać roboty, które zgodnie ze sztuką należy wykonać a nie zostały one zaprojektowane lub zostały zaprojektowane błędnie. Wykonawca odpowiedzialny będzie w tej sytuacji za wszelkie szkody oraz dodatkowe koszty, które wynikły z błędnego projektowania lub zaniechania zaprojektowania, z wyłączeniem wartości samych robót dodatkowych innych niż takie, których realizacja stała się konieczna wskutek błędnego projektowania lub zaniechania zaprojektowania.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację wchodzącą w skład przedmiotu umowy, na okres 60 (*sześćdziesięciu*) miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru kompletnej dokumentacji.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 557 § 1 kodeksu cywilnego
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Wadą w szczególności jest:
 - 1) wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych;
 - 2) luka w opracowaniu, nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji lub błąd obliczeniowy;
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - 4) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy i/lub przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;

7. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy (bądź projekt zmiany) Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (bądź zmiany projektu). Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu (bądź zmiany projektu) pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmianę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo(bądź zmian do tej Umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie Umowy (bądź wprowadzenie zmian).
4. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres usług, który zostanie powierzony do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu usług, który został określony w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę usług obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
7. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu obowiązków określonych w:
 - a) § 4 ust. 3 pkt. 5 Umowy;
 - b) § 7 ust. 1 pkt. 6;
 - c) § 11 ust. 4 Umowy;- w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki a w przypadku pkt a za każdą godzinę zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy w terminie określonym w § 6 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminem wykonania umowy określonymi w § 6 uznaje się w szczególności:
 - a) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
 - b) przekazanie niekompletnej dokumentacji, z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także przepisów:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego lub przepisów wydanych w jego miejsce oraz zapisów Umowy,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków przewidzianych w § 16 i 18 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku.
 - 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §17 ust. 6 niniejszej umowy,
2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 14

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
 - b) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania projektu, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy

- administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci.
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- d) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie
- e) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- f) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec.;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- h) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy
- i) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – i) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

- 2) zmiana osób wskazanych § 2 ust 7 umowy przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy:
- a) Zamawiający dopuszcza osób wskazanych § 2 ust 7 Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
- w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji osoby/osób wskazanych w do realizacji przedmiotu umowy lub utraty przez nich/nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający, jeżeli uzna, że osoba/osoby wskazanych do realizacji przedmiotu umowy nie wykonują ona swoich obowiązków wynikających z Umowy może żądać od Wykonawcy ich

zmiany. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

w przypadku zmiany ww. osób nowa osoba musi posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia danej funkcji i posiadać nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Biorąc pod uwagę fakt, że doświadczenie projektantów było kryterium oceny ofert, w przypadku jego zmiany (jeżeli na etapie postępowania oferta Wykonawcy otrzymała punkty za doświadczenie osób), Wykonawca będzie musiał wskazać projektantów, którzy posiadają doświadczenie, które pozwoli na przyznanie minimum takiej samej ilości punktów, jakie otrzymała oferta Wykonawcy na etapie postępowania. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności
 - zmniejszanie lub zwiększenie ilości płatności określonych w umowie.
 - zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
- c) zwiększenie liczby pobyć na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego
- d) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.
- e) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

- f) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (o wartości nie większej niż 30%) – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami
- g) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych COVID-19 lub innym stanem epidemicznym lub epidemiologicznym, Zamawiający dopuszcza:
- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - zmianę sposobu wykonywania usług
 - zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- h) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w tym o wartości do 15% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
- i) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
3. Przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **trzech dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
5. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany umowy na podstawie ust 2 pkt 3 pkt g Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemicznego lub epidemiologicznego na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której

mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemicznego lub epidemiologicznego na należyte wykonanie niniejszej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemicznego lub epidemiologicznego na należyte wykonanie niniejszej umowy

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemicznego lub epidemiologicznego, o których mowa w ust. 7, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dnia od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) niewykonania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 6 umowy,
 - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej,
 - 6) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;

- 7) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczoodbiorny i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji;
 - d) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający jest uprawniony do jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 16

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020r., poz 2320 ze zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia za pomocą opisów, niezbędnych szczegółowych rysunków, uzgodnień, pozwoleń itp.,
 - 2) analizowania, rekomendacji i uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, na wniosek Zamawiającego,
 - 3) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała
 - 4) pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia do dnia w którym nastąpi końcowy odbiór robót budowlanych,
 - 5) uczestniczenia w naradach technicznych, radach budowy, w odbiorach technicznych, odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji-**maksymalnie 10 pobytów**,
 - 6) aktualizacji projektu, (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
 - 7) udzielania wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz przedmiarów robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 8) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia składane w trakcie postępowania na realizację robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 5,
 - 9) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 10) stawiania się na miejsce robót budowlanych na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ilości określonych w **pkt. 5) powyżej**.

- 11) Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie, potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy,
2. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie czynności nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1 będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych usług, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego usług, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1

pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w 14 niniejszej umowy, oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 18

INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz.1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4 maja 2016 r. RODO);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
3. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W celu realizacji umowy Zamawiający może powierzyć Wykonawcy dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji usług. Szczegółowe regulacje w tym zakresie określi odrębna umowa powierzenia danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym

umowy powierzenia danych osobowych, jeżeli realizacja zamówienia będzie wymagać powierzenia Wykonawcy takich danych.

6. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do dokonania w każdym czasie kontroli systemu bezpieczeństwa informacji Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia informacji prawnie chronionych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego lub inne upoważnione na podstawie odrębnych przepisów instytucje kontroli.
8. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wierzytelności i długów wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz PFU
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Umowa podwykonawcza (jeżeli wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców)
7. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
8. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
 11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA