

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w mieszkaniach
ADRES INWESTYCJI : ul. Długosza 24, 71-554 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski (Sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : Maj 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowiły:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstawy wyceny,
- wizja lokalna

W kosztorysie zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione i skorygowane na podstawie wartości lokalnych cen rynkowych.

Pozycje "kalkulacja własna" oparto na podstawie aktualnych cen rynkowych dla określonego rodzaju prac, uwzględniając wszystkie potrzebne nakłady: robocizną, materiał i sprzęt.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana pionów wod- kan					
1		Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w lokalach - 21, 23, 25, 27			
1	KNR 4-01	Przebicie otworów w stropie	szt.		
d.1	0333-21	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	2,0*0,5*2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 9-29	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m ²	m ²		
d.1	0101-01	5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
d.1	0230-04	(2,97*5+0,4*5)+2	m	18,850	
				RAZEM	18,850
5	KNR 4-02	Demontaż i montaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	Krotność = 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1	0207-03	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
7	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1	0211-03	2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-02	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa	m		
d.1	0114-01	analogia	m	16,000	
		16		RAZEM	16,000
9	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-03	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi gr. 9 mm	m		
d.1	0101-04	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0132-01	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - w lokalu oraz toaletach- nowe	kpl.		
d.1	0140-01	analogia	kpl.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
d.1	0122-01	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1	0127-01	Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		poz.9	m	20,000	
				RAZEM	20,000
15	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0128-01	poz.14	m	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm - zabezpieczenie przepustów pianką poliuretanową ppoż	szt.		
d.1	0206-02	analogia	szt.	5,000	
		5		RAZEM	5,000
17	KNR-W 2-02	Uszczelnianie ręczne dachu masą asfaltową do układania na mokro i sucho typu "roof-cement"	m ²		
d.1	0318-01	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty w piwnicy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Przebiecie otworów w stropie- piwnica	szt.		
d.2	0333-21				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-02	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
d.2	0211-06				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03				
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 2-15	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o połączeniach wciskowych - rewizja z klapą prostokątną i uszczelką, kłapa montowana na 4 śruby	szt.		
d.2	0222-02				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03				
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm - zabezpieczenie przepustów pianką poliuretanową ppoż	szt.		
d.2	0206-02				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0111-03				
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi gr. 9 mm	m		
d.2	0101-04				
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
26	TZKNBK	Wstawienie łączników (kształtek) lub zaworów przelotowych w istniejący przewód o śr. 32 mm - prześcia zgrzewane na gw/gz,	szt.		
d.2	XVIII I B-91				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm - zawory przelotowe stalowe ze śrubunkiem w miejscu stniejących zaworót PP, średnica do weryfikacji po demontażu zabudowy	szt.		
d.2	0132-04				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Pozostałe prace			
28		Wywóz i utylizacja odpadów	kpl.		
d.3	cena zakładowa				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29		Demontaż i montaż istniejących mebli we wszystkich mieszkaniach	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30		Zabezpieczenie pomieszczeń we wszystkich mieszkaniach podczas wymiany pionów wod-kan	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000