

czy Damian
budynki
stanowi
niepewność Gł.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Urząd Miasta Lubawka
pl. Wolności
58-420 Lubawka
Wpłynęło dn. 2024-02-14



L.dz.1319.2024

URZĄD MIASTA LUBAWKA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
WPEŁNIŁO

14-02-2024

L.dz. 1319.2024

Podpis: [Signature]

dwkz-jg@dwkz.pl

ePUAP: /dwkz/skrzynka

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

JG/N.5180.4.2022/2024.KŚ/PO

Z.G.M. w Lubawce

Wpłynęło 28.02.2024

Zał. Nr. 615

Góra, dnia 5 stycznia 2024 roku

ZALECENIA POKONTROLNE

Działając na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 6 oraz art. 40, ust. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2023, poz. 951).

W związku z ustaleniami wynikającymi z kontroli przeprowadzonej w dniu 23.11.2021 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, reprezentowanego przez p. Krzysztofa Kurka - kierownika delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz p. Klaudię Świątek - inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomości w delegaturze w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami a w szczególności oceny stanu zachowania i zabezpieczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków jakim jest budynek pałacu i budynki gospodarze w zespole pałacowym w Miskowicach nr 85, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A/5671/699/J z dnia 07.09.1981 r., stanowiącym własność Gminy Lubawka, z/s Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka oraz [redacted], po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, przekazuję następujące zalecenia pokontrolne dla Gminy Lubawka, z/s Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka oraz [redacted].

1. Należy dokonać napraw i uzupełnień cokołu z piaskowca. Przez uzupełnienie rozumie się zastosowanie analogicznego do innych tożsamyh elementów materiału i sposobu jego wykorzystania.

- w terminie do dnia 31.12.2024 r.
2. Należy dokonać technicznej naprawy pęknięć sklepień stwierdzonych w protokole z kontroli z dnia 23.11.2021 r.

- w terminie do dnia 31.12.2024 r.
3. Należy dokonać napraw i uzupełnień zewnętrznych tynków oraz elementów wystroju elewacji w szczególności takich jak gzymsy, obramienia okienne i drzwiowe, boniowania i inne elementy sztukatorskie. Przez uzupełnienie rozumie się zastosowanie analogicznego do innych tożsamyh elementów materiału i sposobu jego wykorzystania.

w terminie do dnia 30.04.2025 r.
4. Należy wykonać osuszenie i odsolenie ścian piwnic i przyziemia wraz z izolacją fundamentów poprzedzone badaniem zasolenia i zawilgocenia fundamentów i murów przyziemia. Należy wykonać instalację odwadniającą wraz z drenażem wokół budynku.

- w terminie do dnia 30.04.2025 r.
5. Należy dokonać technicznej naprawy stwierdzonych w protokole z kontroli z dnia 23.11.2021 r. uszkodzonego stropu 2. piętra, uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, uszkodzonych kominów oraz uzupełnić ubytki w pokryciu dachu, przy zastosowaniu analogicznego materiału.

- w terminie do dnia 30.04.2025 r.

6. Należy dokonać technicznej naprawy konstrukcji dachu budynków gospodarczych oraz dokonać wymiany ich pokrycia dachu przy zastosowaniu materiału stosowanego historycznie.

- w terminie do dnia 31.12.2025 r.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 107E ust.1 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 *zalecenia pokontrolne* ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.
2. **Powyższe zalecenia pokontrolne nie zwalniają z obowiązku** uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku w formie decyzji administracyjnej (na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. Z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz.775). W celu uzyskania takiej decyzji należy złożyć poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wraz ze wszystkim wymaganymi załącznikami.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocławiu
K. Kurek
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka
2. [REDACTED]

spełniono obowiązek wynikający z RODO