



ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: (0-15) 836 20 75
fax: (0-15) 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

PL-I.6733.6.2016

Gorzyce, dnia 28 lutego 2017 r.

DECYZJA NR 3/2017
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23) art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce, z dnia 28.12.2016 r.

ustala się lokalizację inwestycji
polegającej na budowie sieci kanalizacji ciśnieniowej w miejscowości Wrzawy
oraz ul. Pączek Gorzycki w miejscowości Gorzyce przewidzianej do realizacji na działkach
o nr ew.:

- 588, 581, 578, 583, 579, 67/1, 250, 247, 251, 248, 244, 243, 241, 239, 236/1, 236/2, 224, 227, 232, 230/1, 233, 238, 237/3, 237/4, 184, 235/4, 234, 196, 195, 188/2, 197, 191, 192/2, 192/1, 186, 187, 183, 572, 72, 73/4, 73/2, 109, 110, 73/1, 573, 106, 105, 111, 119, 118, 113, 112, 114, 185, 188/1, 189, 190, 120, 122/4, 122/5, 193/3, 202, 125/5, 125/4, 125/3, 123, 144, 146, 147, 148, 149, 204, 206, 150, 151/1, 174, 171, 175, 169, 176, 177, 178, 160, 179, 180, 159, 181, 209, 210, 213, 217, 218, 219, 222, 223, 193/5, 168, 117/2 w Gorzycach, oraz

- 2580, 2581/2, 1713, 1800, 1799, 1712, 1794/2, 2556/1, 2556/2, 2485, 2494, 2498, 2556/3, 2499, 2558/15, 2558/16, 2558/17, 2558/43, 2512, 2513, 2555, 2553/3, 2565, 2563, 2562, 2559/1, 2559/2, 2606, 2607/2, 2617/5, 2616, 2617/4, 2617/6, 2617/2, 2619, 2625, 2623/2, 2623/3, 2623/5, 2623/7, 2623/6, 2622/3, 2627/2, 2628, 2631, 2632, 2630/1, 2630/2, 2745/1, 2853, 2746, 2854, 2857, 2855, 2856, 2858, 2859, 2861, 2862, 2864, 2865/1, 2865/2, 2866, 2869, 2874, 2886, 2868, 2904, 2743/6, 2901, 2743/3, 2743/4, 2902, 2899, 2898/1, 2905, 2906/1, 2906/2, 2907, 2743/5, 2909/1, 2911/3, 2909/3, 2911/5, 2912/2, 2912/3, 2744/2, 2915, 2914, 2922/3, 2922/6, 2922/4, 2923, 2922/5, 2936, 2937/1, 2938, 2913/3, 2940, 2913/4, 2943/1, 2945, 2946, 2743/13, 2743/9, 2926, 2919, 2920, 2927, 2928, 2949, 2950, 2965, 2969, 2966, 2968, 2971, 2974/1, 2975, 2976, 2553/4, 2552/1, 2553/2, 2547/2, 2551/3, 2550, 2549, 2551/4, 2551/5, 1641/1, 2419, 2443, 2442, 2440, 2441, 2431, 2988/2, 2378, 2379, 2381/2, 2382, 2384, 2385/1, 2386/1, 2116, 2376, 2375, 2374, 2373, 2372, 2371, 2356, 2354, 2353, 2351, 2350/4, 2350/3, 2345/3, 2345/4, 2346/7, 2346/8, 2347, 2348/2, 2348/1, 2349, 2331/1, 2308, 2307, 2302/2, 2291/14, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392/2, 2392/1, 2393, 2394, 2396/1, 1946, 1992, 1993/2, 1993/23, 1985, 1989, 1988, 1993/22, 1993/21, 1993/15, 1993/14, 1993/13, 1995, 1993/5, 1993/10, 1993/9, 1978/1, 1994, 1976/1, 1976/2, 1972, 1971, 1974/2, 1973, 2983, 1975, 1533/2, 1533/1, 1528, 1527/1, 1527/2, 1526/2, 1526/1, 1523/1, 1521/1, 1519/1, 1518/1, 1518/2, 1517/1, 1516, 1515/1, 1512, 1514/1, 1514/2, 1513/2, 1498, 1513/1, 1497, 1496/1, 1495/3, 1495/1, 1495/2, 1495/4, 1491, 1490, 1489/2, 1487, 1241/36, 1296/1, 1304/2, 1241/37, 1241/40, 1996/1, 1304/3, 1303, 1302, 1299/4, 1298/4, 1297/3, 1297/1, 1297/2, 1292/3, 1292/2, 1300, 1292/1, 1100/1, 603, 1286, 1283, 2046/1, 2047/4, 2049/8, 2049/4, 2045/2, 2045/1, 2043, 1488/3, 1486, 1483, 1482, 1481, 1479/1, 1474/2, 1488/2, 1476, 1478, 1477/2, 1241/43, 1477/1, 1241/42, 1294, 1293, 1241/26, 1284, 1285/2, 1986/1, 1984/1, 2495, 2543, 2623/4, 2941, 2554, 1474/1, 1301, 2898/2, 2967 we Wrzawach, dla Gminy Gorzyce.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ilość przydomowych pompowni ścieków do 230 szt.
 - ilość tłoczni: 3 szt.
 - długość kanalizacji - rurociąg tłoczny ok. 15 km + odcinki rurociągu kanalizacji tłocznej do przydomowych pompowni ok. 7 km,
 - kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego wykonać należy w porozumieniu z zarządcą poszczególnych sieci;
 - nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - zajęcie pasa drogowego na warunkach i zasadach zarządcy drogi,
 - na etapie projektowania dokonać uzgodnienia lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego na działce graniczącej z rowami melioracyjnymi w Podkarpackim Zarządzie Melioracji Wodnych w Rzeszowie, Oddział Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 86.
 - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: po zakończeniu robót, powierzchnię terenu należy doprowadzić do stanu pierwotnego, dopuszcza się na powierzchni znaki informacyjne wskazujące rodzaj sieci i jej lokalizację;
 - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - obowiązującymi normami budowlanymi,
 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu -
 - ewentualna wycinka drzew wymaga odrębnej decyzji.
 - 2.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.
 - 2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dostęp m.in. do drogi publicznej wojewódzkiej Nr 854; dróg powiatowych Nr 1101R i Nr 1089R; dróg gminnych nr 100107R, 100108R, 100105R, 100104R;
 - planowane zamierzenie służy poprawie funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Gorzyce i nie wymaga obsługi w sieci infrastruktury technicznej.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:
Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
 - zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Orientacyjną trasę sieci przedstawiono na załączniku graficznym.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.12.2016 r. Gmina Gorzyce, wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Wrzawy oraz ul. Pączek Gorzycki w miejscowości Gorzyce na działkach nr ew. 588, 581, 578, 583, 579, 67/1, 250, 247, 251, 248, 249, 244, 243, 241, 239, 236/1, 236/2, 224, 227, 232, 230/1, 233, 238, 237/3, 237/4, 184, 235/4, 234, 196, 195, 188/2, 197, 191, 192/2, 192/1, 186, 187, 183, 572, 72, 73/4, 73/2, 109, 110, 73/1, 573, 106, 105, 111, 119, 118, 113, 112, 114, 185, 188/1, 189, 190,

120, 122/4, 122/5, 193/3, 202, 125/5, 125/4, 125/3, 123, 144, 146, 147, 148, 149, 204, 206, 150, 151/1, 174, 171, 175, 169, 176, 177, 178, 160, 179, 180, 159, 181, 209, 210, 213, 217, 218, 219, 222, 223, 193/5, 168, 117/2 w Gorzycach oraz na działkach nr ew. 2580, 2581/2, 1713, 1800, 1799, 1712, 1794/2, 2556/1, 2556/2, 2485, 2494, 2498, 2556/3, 2499, 2557, 2558/3, 2558/4, 2558/5, 2558/15, 2558/16, 2558/6, 2558/17, 2558/7, 2558/43, 2558/8, 2558/9, 2558/12, 2558/24, 2558/25, 2558/26, 2558/27, 2558/30, 2512, 2513, 2555, 2553/3, 2558/29, 2565, 2563, 2562, 2559/1, 2559/2, 2606, 2607/1, 2607/2, 2617/5, 2616, 2617/4, 2617/6, 2617/2, 2619, 2625, 2623/2, 2623/3, 2623/5, 2623/7, 2623/6, 2622/3, 2627/2, 2628, 2631, 2632, 2630/1, 2630/2, 2745/1, 2853, 2746, 2854, 2857, 2855, 2856, 2858, 2859, 2861, 2862, 2864, 2865/1, 2865/2, 2866, 2869, 2874, 2886, 2868, 2904, 2743/6, 2901, 2743/3, 2743/4, 2902, 2899, 2898/1, 2905, 2906/1, 2906/2, 2907, 2743/5, 2909/1, 2911/3, 2909/3, 2911/5, 2912/2, 2912/3, 2744/2, 2915, 2914, 2922/3, 2922/6, 2922/4, 2923, 2922/5, 2936, 2937/1, 2938, 2913/3, 2940, 2913/4, 2943/1, 2945, 2946, 2743/13, 2743/9, 2926, 2919, 2920, 2927, 2928, 2949, 2950, 2965, 2969, 2966, 2968, 2971, 2974/1, 2975, 2976, 2553/4, 2552/1, 2553/2, 2547/2, 2551/3, 2550, 2549, 2551/4, 2551/5, 1641/1, 2419, 2443, 2442, 2440, 2441, 2431, 2988/2, 2378, 2379, 2381/2, 2382, 2384, 2385/1, 2386/1, 2116, 2376, 2375, 2374, 2373, 2372, 2371, 2356, 2354, 2353, 2351, 2350/4, 2350/3, 2345/3, 2345/4, 2346/7, 2346/8, 2347, 2348/2, 2348/1, 2349, 2331/1, 2308, 2307, 2302/2, 2291/14, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392/2, 2392/1, 2393, 2394, 2396/1, 1946, 1992, 1993/2, 1993/23, 1985, 1989, 1988, 1987/1, 1993/22, 1993/21, 1993/15, 1993/14, 1993/13, 1995, 1993/5, 1993/10, 1993/9, 1978/1, 1994, 1976/1, 1976/2, 1972, 1971, 1974/2, 1973, 2983, 1975, 1533/2, 1533/1, 1528, 1527/1, 1527/2, 1526/2, 1526/1, 1523/1, 1521/1, 1519/1, 1518/1, 1518/2, 1517/1, 1516, 1515/1, 1512, 1514/1, 1514/2, 1513/2, 1498, 1513/1, 1497, 1496/1, 1495/3, 1495/1, 1495/2, 1495/4, 1491, 1490, 1489/2, 1487, 1241/36, 1296/1, 1304/2, 1241/37, 1241/40, 1996/1, 1304/3, 1303, 1302, 1299/4, 1298/4, 1297/3, 1297/1, 1297/2, 1292/3, 1292/2, 1300, 1292/1, 1100/1, 603, 1286, 1283, 2046/1, 2047/4, 2049/8, 2049/4, 2045/2, 2045/1, 2043, 1488/3, 1486, 1483, 1482, 1481, 1479/1, 1474/2, 1488/2, 1476, 1478, 1477/2, 1241/43, 1477/1, 1241/42, 1294, 1293, 1241/26, 1284, 1285/2, 1983, 1986/1, 1984/1, 2495, 2543, 2623/4, 2941, 2554, 1474/1, 1301, 2898/2, 2967 we Wrzawach gm. Gorzyce. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego objęta jest ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego, nieruchomości te wyłączone zostają z niniejszego postępowania administracyjnego.

Działka nr ew. 1983, 2607/1 we Wrzawach oraz działka nr 249 w Gorzycach znajdują się w terenach o symbolach F 168MN, F177MNR, A 141.1.MNR, zgodnie z III zmianą w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce (uchwała Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 r.). Działka nr ew. 1987/1 we Wrzawach znajduje się w terenie o symbolu MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce (uchwała Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r.). Działki nr 2557, 2558/3, 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7, 2558/8, 2558/9, 2558/12, 2558/24, 2558/25, 2558/26, 2558/27, 2558/29, 2558/30 znajdują się w terenach o symbolach MN.1, MN.2, U, KL, R, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi, pas drogowy i urządzenia melioracji wodnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 w gminie Gorzyce (wieś Wrzawy-Kąty) (uchwała Nr XI/57/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.).

Pozostałe nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania działki następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie stanowi inwestycję liniową, sytuowaną pod ziemią, nie zmieniającą użytkowania gruntów, na których będzie ona prowadzona. Reasumując teren

inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ewidencją są to głównie grunty użytkowane rolniczo, rolne zabudowane oraz łąki i pastwiska, sporadycznie użytki drogowe.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studiach Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Gminy Gorzyce.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust 2 pkt 2, w związku z §3 ust. 1 pkt 79). Zgodnie z powyższym tutejszy Urząd decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak Och-I.6220.5.2016 z dnia 5 stycznia 2017 r. na podstawie załączonych dokumentów w tym m.in. karty informacyjnej przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych oraz inne dokumenty, ustalił środowiskowe uwarunkowania oraz stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-ar-74-105/15 z dnia 6 lipca 2015 r. przekazano mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP). Analiza ww. map wykazała, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią, natomiast znajduje się w obszarze ryzyka powodziowego w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych.

Część terenu inwestycji znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” o kodzie PLH 180020. W ww. obszarze zakazano m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). Przy czym planowana inwestycja do tego rodzaju inwestycji się nie zalicza. Inwestycja nie będzie bezpośrednio wpływać na zabijanie zwierząt, niszczeniu ich legowisk oraz schronisk rozrodu, ponieważ takowe w ramach ww. działki nie występują. Inwestycja nie ma wpływu na stan i ilość zadrzewień, gdyż teren stanowi działkę zainwestowaną. Inwestycja ponadto nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę stosunków wodnych oraz rzeźbę terenu nie przewiduje także likwidacji naturalnych zbiorników wodnych. Prace niwelacyjne w ramach procesu budowy, należy wykonać z jak największą dbałością o środowisko naturalne. W ramach terenu inwestycji nie przewiduje się także wylewania gnojowicy.

Mając na uwadze wymóg art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie postanowieniem z dnia 23 stycznia 2017 r. znak: ITg.507.1.6.2017; Regionalnym Dyrektorem Ochrony

Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 25 stycznia 2017 r. znak: WPN.612.53.2017.JM.2; z Zarządem Dróg Powiatu Tarnobrzskiego postanowieniem znak:ZD.430.07.2017 z dnia 30.01.2017 r.; z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie postanowieniem znak: PZDW-RDW-VIIk-6201cp/3/17 z dnia 31 stycznia 2017 r.; z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego postanowieniem z dnia 1 lutego 2017 r. znak: RR-IV.760.2.5.2017.AM oraz z Wojewodą Podkarpackim, Starostą Tarnobrzekim i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. Damiana Draguła, który nabył uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

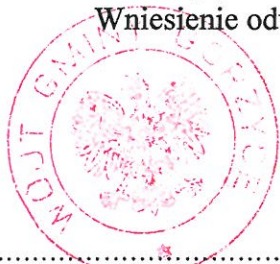
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzyce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



(pieczęć okrągła)

WÓJT
mgr Leszek Surdy
.....
(podpis)

Otrzymują:

1. Gmina Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce
2. Strony postępowania wg wykazu
3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów



Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3 / 2017
Znak PL-I.6733.6.2016: z dnia 28 lutego 2017 r.

Analiza i jej wyniki wynikające z warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu

Wnioskodawca:	Gmina Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce, reprezentowana przez Pana Piotra Kozłowskiego
Nazwa zamierzenia Inwestycyjnego:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Wrzawy oraz ul. Pączek Gorzycki w miejscowości Gorzyce
Teren objęty wnioskiem:	Działki nr ew.: - 588, 581, 578, 583, 579, 67/1, 250, 247, 251, 248, 244, 243, 241, 239, 236/1, 236/2, 224, 227, 232, 230/1, 233, 238, 237/3, 237/4, 184, 235/4, 234, 196, 195, 188/2, 197, 191, 192/2, 192/1, 186, 187, 183, 572, 72, 73/4, 73/2, 109, 110, 73/1, 573, 106, 105, 111, 119, 118, 113, 112, 114, 185, 188/1, 189, 190, 120, 122/4, 122/5, 193/3, 202, 125/5, 125/4, 125/3, 123, 144, 146, 147, 148, 149, 204, 206, 150, 151/1, 174, 171, 175, 169, 176, 177, 178, 160, 179, 180, 159, 181, 209, 210, 213, 217, 218, 219, 222, 223, 193/5, 168, 117/2 w Gorzycach, oraz działki nr ew.: - 2580, 2581/2, 1713, 1800, 1799, 1712, 1794/2, 2556/1, 2556/2, 2485, 2494, 2498, 2556/3, 2499, 2558/15, 2558/16, 2558/17, 2558/43, 2512, 2513, 2555, 2553/3, 2565, 2563, 2562, 2559/1, 2559/2, 2606, 2607/2, 2617/5, 2616, 2617/4, 2617/6, 2617/2, 2619, 2625, 2623/2, 2623/3, 2623/5, 2623/7, 2623/6, 2622/3, 2627/2, 2628, 2631, 2632, 2630/1, 2630/2, 2745/1, 2853, 2746, 2854, 2857, 2855, 2856, 2858, 2859, 2861, 2862, 2864, 2865/1, 2865/2, 2866, 2869, 2874, 2886, 2868, 2904, 2743/6, 2901, 2743/3, 2743/4, 2902, 2899, 2898/1, 2905, 2906/1, 2906/2, 2907, 2743/5, 2909/1, 2911/3, 2909/3, 2911/5, 2912/2, 2912/3, 2744/2, 2915, 2914, 2922/3, 2922/6, 2922/4, 2923, 2922/5, 2936, 2937/1, 2938, 2913/3, 2940, 2913/4, 2943/1, 2945, 2946, 2743/13, 2743/9, 2926, 2919, 2920, 2927, 2928, 2949, 2950, 2965, 2969, 2966, 2968, 2971, 2974/1, 2975, 2976, 2553/4, 2552/1, 2553/2, 2547/2, 2551/3, 2550, 2549, 2551/4, 2551/5, 1641/1, 2419, 2443, 2442, 2440, 2441, 2431, 2988/2, 2378, 2379, 2381/2, 2382, 2384, 2385/1, 2386/1, 2116, 2376, 2375, 2374, 2373, 2372, 2371, 2356, 2354, 2353, 2351, 2350/4, 2350/3, 2345/3, 2345/4, 2346/7, 2346/8, 2347, 2348/2, 2348/1, 2349, 2331/1, 2308, 2307, 2302/2, 2291/14, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392/2, 2392/1, 2393, 2394, 2396/1, 1946, 1992, 1993/2, 1993/23, 1985, 1989, 1988, 1993/22, 1993/21, 1993/15, 1993/14, 1993/13, 1995, 1993/5, 1993/10, 1993/9, 1978/1, 1994, 1976/1, 1976/2, 1972, 1971, 1974/2, 1973, 2983, 1975, 1533/2, 1533/1, 1528, 1527/1, 1527/2, 1526/2, 1526/1, 1523/1, 1521/1, 1519/1, 1518/1, 1518/2, 1517/1, 1516, 1515/1, 1512, 1514/1, 1514/2, 1513/2, 1498, 1513/1, 1497, 1496/1, 1495/3, 1495/1, 1495/2, 1495/4, 1491, 1490, 1489/2, 1487, 1241/36, 1296/1, 1304/2, 1241/37, 1241/40, 1996/1, 1304/3, 1303, 1302, 1299/4, 1298/4, 1297/3, 1297/1, 1297/2, 1292/3, 1292/2, 1300, 1292/1, 1100/1, 603, 1286, 1283, 2046/1, 2047/4, 2049/8, 2049/4, 2045/2, 2045/1, 2043, 1488/3, 1486, 1483, 1482, 1481, 1479/1, 1474/2, 1488/2, 1476, 1478, 1477/2, 1241/43, 1477/1, 1241/42, 1294, 1293, 1241/26, 1284, 1285/2, 1986/1, 1984/1, 2495, 2543, 2623/4, 2941, 2554, 1474/1, 1301, 2898/2, 2967 we Wrzawach
Rodzaj inwestycji	Obiekty infrastruktury technicznej, inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

Podstawa prawna opracowania:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
6. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909)

1. Analiza wniosku inwestora:

1. We wniosku stwierdzono brak oddziaływania na tereny sąsiednie, określono granicę terenu objętego wnioskiem, przedstawiono ją na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Charakterystyka inwestycji:
 - a) określono zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej w tym także unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określono gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie opisowej i graficznej,Tym samym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako obiekty infrastruktury technicznej.

2. Analiza warunków niezbędnych do wydania decyzji, zgodnie z art. 61. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren inwestycji położony jest w południowej części miejscowości Wrzawy oraz w północno-zachodniej części Gorzyc w ramach obszaru zwyczajowo nazywanego Pączek Gorzycki. Działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym zabudowane są głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, stanowią również grunty użytkowane rolniczo, rowy melioracyjne oraz użytki drogowe.
2. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada dostęp m.in. do drogi publicznej wojewódzkiej Nr 854; dróg powiatowych Nr 1101R i Nr 1089R; dróg gminnych nr 100107R, 100108R, 100105R, 100104R;
3. Istniejące/projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Planowane zamierzenie służy poprawie funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Gorzyce i nie wymaga obsługi w sieci infrastruktury technicznej.
4. Planowane zamierzenie stanowi inwestycję liniową, sytuowaną pod ziemią, nie zmieniającą użytkowania gruntów, na których będzie ona prowadzona. Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ewidencją są to głównie grunty użytkowane rolniczo, rolne zabudowane oraz łąki i pastwiska, sporadycznie użytki drogowe. Ponadto teren ten w wygasłym dnia 31.12.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce przyjętym uchwałą Nr IV/12/88 z dnia 28.12.1998 r. Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego z 1989 r. Nr 20), znajdował się na terenie użytków zielnych, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, drogi wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnych.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego: Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji znajduje się na terenie formy ochrony przyrody w postaci Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”, położony jest poza obszarami górniczymi, nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także przestrzeni publicznej.

2. Analiza innych dokumentów planistycznych: Pismem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-ar-74-105/15 z dnia 6 lipca 2015 r. przekazano mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP). Analiza ww. map wykazała, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią, natomiast znajduje się w obszarze ryzyka powodziowego w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych.

Ponadto część działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego objęta jest ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. Działka nr ew. 1983, 2607/1 we Wrzawach oraz działka nr 249 w Gorzycach znajdują się w terenach o symbolach F 168MN, F177MNR, A 141.1.MNR, zgodnie z III zmianą w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce (uchwała Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 r.).

Działka nr ew. 1987/1 we Wrzawach znajduje się w terenie o symbolu MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce (uchwała Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r.). Działki nr 2557, 2558/3, 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7, 2558/8, 2558/9, 2558/11, 2558/12, 2558/24, 2558/25, 2558/26, 2558/27, 2558/28, 2558/29, 2558/30 znajdują się w terenach o symbolach MN.1, MN.2, U, KL, R, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi, pas drogowy i urządzenia melioracji wodnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 w gminie Gorzyce (wieś Wrzawy-Kąty) (uchwała Nr XI/57/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.).

Analiza dotycząca zagadnień ochrony środowiska:

a) Planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust 2 pkt 2, w związku z §3 ust. 1 pkt 79). Zgodnie z powyższym tutejszy Urząd postanowieniem znak Och-I.6220.5.2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. oraz 22.12.016 r. na podstawie załączonych dokumentów w tym m.in. karty informacyjnej przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych oraz inne dokumenty, stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z:

- potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy,
- obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – Teren inwestycji usytuowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” o kodzie PLH 180020.

3. Analiza dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy.

4. Analiza obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodne z pkt 1 niniejszej analizy.

5. Analizy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: Teren inwestycji znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” o kodzie PLH 180020. W ww. obszarze zakazano m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). Przy czym planowana inwestycja do tego rodzaju inwestycji się nie zalicza. Inwestycja nie będzie bezpośrednio wpływać na zabijanie zwierząt, niszczeniu ich legowisk oraz schronisk rozrodu, ponieważ takowe w ramach ww. działki nie występują. Inwestycja nie ma wpływu na stan i ilość zadrzewień, gdyż teren stanowi działkę zainwestowaną. Inwestycja ponadto nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę stosunków wodnych oraz rzeźbę terenu nie przewiduje także likwidacji naturalnych zbiorników wodnych. Prace niwelacyjne w ramach procesu budowy, należy wykonać z jak największą dbałością o środowisko naturalne. W ramach terenu inwestycji nie przewiduje się także wylewania gnojowicy.

6. Analiza stosunków własnościowych: nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

7. Ustalenie zakresu uzgodnień: w zakresie terenów objętych formami ochrony przyrody – **inwestycja wymaga uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja nie wymaga uzgodnienia, **Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie oraz Starosty Tarnobrzieskiego**, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego - **inwestycja wymaga uzgodnienia Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego oraz Podkarpackiego Zarządu**

Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, w zakresie realizacji zadań samorządowych i rządowych - inwestycja wymaga uzgodnienia **Wojewody Podkarpackiego, Starosty Tarnobrzeskiego oraz Marszałka Województwa Podkarpackiego** oraz w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – inwestycja wymaga uzgodnienia **Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie**.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego, oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

4. Wyniki analizy w tym ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Z uwagi iż inwestycja dotyczy zamierzenia nie mającego wpływ na zmianę sposobu zagospodarowania terenu oraz nie jest budynkiem, nie ustala się parametrów: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz udział powierzchni biologicznie czynnej, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokości obiektu i geometria dachu.

Powyższą analizę sporządził w dniu 02.01.2017 r. mgr inż. Damian Draguła posiadający uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpisany na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem KT 412.

**WÓJT GMINY
GORZYCE**
pow.tarnobrzeski
woj.podkarpackie

Załącznik Nr 2 - CZĘŚĆ TEKSTOWA
do decyzji Nr 3/2017
z dnia 28.02.2017 r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego.

WÓJT
mgr Leszek Surdy