



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: 15- 836 20 75
fax: 15- 836 22 09
e-mail: uggorzyce@rzeszow.uw.gov.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Znak: PL-I.6727.164.2016

Gorzyce, dnia 13 października 2016 r.

Gmina Gorzyce
ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wójt Gminy Gorzyce działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) informuje, że zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2/2003 Wrzawy - Kąty przyjętego Uchwałą Nr XI /57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Podk. Nr 119, poz. 1742) działki nr 2557, 2558/3, 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7, 2558/8, 2558/9, 2558/11, 2558/12, 2558/24, 2558/25, 2558/26, 2558/27, 2558/28, 2558/29, 2558/30 położone w obrębie ewidencyjnym Wrzawy, jednostka ewidencyjna Gorzyce - znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi, pas drogowy i urządzenia melioracji wodnych - z opisem i oznaczeniami jak w załączonym wypisie i wrysie z planu.

Z up. Wójta Gminy

mgr Lucyna Matyka
Zastępca Wójta

.....
(podpis)

Otrzymują:

1 x Adresat + zał.

1 x A.a.

Uchwała Nr XI/57/2003
Rady Gminy w Gorzycach
z dnia 28 sierpnia 2003r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 9/2/2003 w gminie Gorzyce (wieś Wrzawy – Kąty) .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) , **Rada Gminy w Gorzycach**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 w Gminie Gorzyce, wieś Wrzawy - Kąty, stanowiący zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/12/89 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 20, poz.254 z dnia 09 grudnia 1989r., z późniejszymi zmianami.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje fragment wsi Wrzawy - Kąty, położony przy drodze gminnej relacji Wrzawy – Gorzyce, do jej skrzyżowania z drogą wojewódzką relacji Sandomierz – Gorzyce – Annopol. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 2,63 ha.
2. Linie rozgraniczające i linie podziału wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi, są orientacyjne i mogą być korygowane, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z warunkami, wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm.
3. Na terenie objętym planem uwzględnić warunki, wynikające z jego położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określone w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją znak: KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzeczki
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. *[podpis]*
Zastępca Wójta

W-X-P-I-S z-Miejscowego Planu Zagospodarowania-Przestrzennego Nr 9/2/2003 -Wrzawy - Kąty
przyjętego Uchwałą Nr XI /57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 119, poz. 1742) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. Teren o powierzchni około 0,54 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
 - 1) ilość działek – 5,
 - 2) powierzchnia działek od 1000 m² – 1200 m²,
2. Teren o powierzchni około 1,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
 - 1) ilość działek – 10,
 - 2) powierzchnia działek od 1000 m² – 1140 m².
3. Na terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN2:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko, bądź łączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń związanych z funkcją terenu,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi gminnej (KL) – 10 m,
 - 5) wjazdy na tereny (działki), zjazdami z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
 - 6) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej, oprócz miejsc postojowych w garażach, zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo; dla funkcji usługowych, ilość miejsc postojowych samochodów zapewnić, w dostosowaniu do faktycznych potrzeb i programu usług,
 - 7) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich.
4. Teren o powierzchni około 0,2370 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem U, przeznacza się pod działalność gospodarczą – usługi:
 - 1) usługi, nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń związanych z funkcją terenu,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 20m,
 - b) od granicy pasa drogowego drogi gminnej (KL) – 10m,
 - 5) wjazd na teren, zjazdem z drogi gminnej (KL),
 - 6) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów a ich liczbę tych miejsc dostosować do programu usług.
5. Tereny urządzeń komunikacyjnych (zjazdy, miejsca postojowe samochodów i place manewrowe), winny mieć nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą spływ wód do kanalizacji deszczowej.
6. W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) i usługowej (U), wzdłuż przebiegu pasa drogowego drogi gminnej (KL), dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.

W. P. i S. Miejsce zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2/2003. Wrzawy - Kąty
 przyjętego Uchwałą Nr XI/57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.
 (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 119, poz. 1742) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

WÓJT GMINY
 GORZYCE
 pow. tarnobrzeński
 woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
 mgr Zdzisław Jędrzejko
 Zastępca Wójta

7. Tereny położone na przebiegu sieci infrastruktury technicznej zagospodarować odpowiednio do warunków, wynikających z obowiązujących przepisów technicznych i norm.
8. Linię energetyczną 15 kV dostosować do wymogów obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskich norm (obostrzenia, uziemienia), na warunkach podanych przez dysponenta tej linii,
9. W zagospodarowaniu poszczególnych działek i terenów uwzględnić, odpowiednio, zielen o funkcji izolacyjnej i estetycznej, której ukształtowanie, w powiązaniu z otoczeniem i formą architektoniczną budynków, wzbogaci walory krajobrazowe przedmiotowego fragmentu wsi.
10. W granicach terenu usług (U), przy skrzyżowaniu dróg, gminnej (KL) i wojewódzkiej (KZ), zielen niska, nie pogarszająca widoczności na tym skrzyżowaniu.
11. Teren o powierzchni około 0,78 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KL**, istniejący odcinek pasa drogowego drogi gminnej wraz z rezerwą terenu pod jej modernizację:
 - 1) długość odcinka pasa drogowego około 500m,
 - 2) przeciętna szerokość pasa drogowego 15 m,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m.
12. Teren o powierzchni około 0,0530 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, przeznacza się pod urządzenia melioracji wodnej wraz z przybrzeżnym (obustronnie) pasem terenu, umożliwiającym przejście i przejazd do wykonywania prac konserwacyjnych rowu melioracyjnego.
13. Przy realizacji obiektów uwzględnić:
 - 1) warunki, wynikające z badań geotechnicznych gruntu,
 - 2) uwarunkowania, wynikające z jego położenia w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy.

1. W obrębie terenu objętego planem zabudowa, formą winna nawiązywać do architektury regionalnej z uwzględnieniem tradycji lokalnych.
2. Budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o dachach połaciowych nachylonych symetrycznie, krytych dachówką lub materiałem o fakturze i kolorze ją imitującym.
3. Budynki gospodarcze, usługowe i garażowe, parterowe; w kształtowaniu ich formy uwzględnić, odpowiednio, zasady określone w ust. 1 i 2.
4. W granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania, wszystkie obiekty kubaturowe należy ujednolicić, w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachowego.

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow. tarnobrzelski
woj. podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr Józef Jędrzejko
Zastępca Wójta

W X P I S z Miejsowego Planu Zagospodarowania-Przestrzennego Nr 9/2/2003 Wzawy - Kąty
przyjętego Uchwałą Nr XI/57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 119, poz. 1742) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Teren objęty planem powiązany będzie z zewnętrznym układem komunikacji publicznej zjazdami z drogi gminnej. Parametry techniczne zjazdów określi właściwy zarząd drogi.
2. Zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) docelowo, poprzez sieć kanalizacyjną, do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.
4. Odprowadzenie ścieków technologicznych, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, należy rozwiązać w sposób zabezpieczający środowisko przed degradacją.
5. Wody opadowe z terenów urządzeń komunikacyjnych, po oczyszczeniu, należy odprowadzić kanalizacją deszczową, do najbliższego odbiornika tych wód.
6. Zaopatrzenie w gaz, z gazociągu średnioprężnego, przebiegającego po północnej stronie pasa drogowego drogi gminnej, na warunkach określonych przez dysponenta tej sieci.
7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta tej sieci i urządzeń.
8. Zaopatrzenie w ciepło, z kotłowni indywidualnych, wbudowanych, ogrzewanych gazem lub olejem opałowym lub innym źródłem energii nie pogarszającym stanu środowiska.
9. Odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, sytuowanych w granicach własnych działek, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.
10. Odpady, powstające w wyniku działalności usługowej, należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim a następnie usuwać je wg zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i urządzeń.
12. Realizację zainwestowania i zagospodarowania terenu objętego planem, należy prowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, w tym szczególnie, wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych, gleby, ziemi, istniejącej zieleni, oraz powietrza atmosferycznego, przed zanieczyszczeniem.
13. Przekształcenie elementów przyrodniczych, w wyniku prowadzeniu prac o których mowa w ust.12, dopuszcza się na zasadach kompensacji przyrodniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

WÓJT GMINY
GORZYCE
p.o. J. Tarnobrzęski
wój.podchor./pau.2

Z up. Wójta Gminy
mgr J. Tarnobrzęski
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2/2003 Wrzawy - Kąty
przyjętego Uchwałą Nr XI /57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 119, poz. 1742) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

szczególnymi.

§ 6

Realizację zainwestowania i zagospodarowania poszczególnych terenów prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i szczególnymi.

Przepisy końcowe

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowy teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 8

Ustala się 0,00 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Uchyla się uchwałę Nr IV/12/89 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 20, poz.254 z dnia 09 grudnia 1989r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim komisjom Rady Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Mirosław Kopyto

WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzieski
woj.podkarpackie

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mirosław Kopyto
Zastępca Wójta

W Y P I S z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego-Nr 9/2/2003 - Wrzawy - Kąty
przyjętego Uchwałą Nr XI /57 / 2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka. Nr 119, poz. 1742) - wg stanu na dzień 2016-10-13.

Z up. Wojciech Griny
mgr Zdzisław Griny
Zastępca ójra

RADA GMINY GORZYCE
39-432 Gorzyce

woj. podkarpackie

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/57/2003
RADY GMINY W GORZYCACH
Z DNIA 28 SIERPNIA 2003 r

Rysunek planu skala 1 : 1000

PLAN NR

Stowarzyszenie Rady Gminy

ОТКАЗЫВАЮЩАЯСЯ

MIROSLAW KOPYTO

- **ŠTETNE ORGANIZME**

LUDZIA PODGRZANĄCĄ TEREN O SPOŁNYM PRZEDMACZNIU

- ORIENTACIÓN

LINIJA PODZIAŁU WYMIAROWEGO - ORIENTACYJNA

INTERPRETACJA I USTAWA ZAJĘTOŚCI

WZROD NA TEREN - ORIENTACJA
TEREN ZABUDOWY WIESZAKOWIA JEDNOCZESNIE

TRENDS

DRUGA LOKALNA (GHIBINA)

Abstract

CHUCKLEWINE big red bubble gum	up with no 112000	11/1
WINDUPPACK big red bubble gum	up with no 112000	11/1

