

UMOWA NR (wzór)

w dniu ... 2023 r. w Dębnie pomiędzy

Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP 597-162-76-49, którą reprezentuje Grzegorz Kulbicki – Burmistrz, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a którą reprezentuje, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Remontu ul. Siewnej w Dębnie na odcinku od ul. Wojska Polskiego do DK-23”, obejmujące w szczególności:

- a) odtworzenie punktów wysokościowych – odcinek o dł. 177 m;
- b) roboty rozbiórkowe;
- c) zdjęcie warstwy humusu;
- d) roboty sanitarne;
- e) roboty ziemne;
- f) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego;
- g) wykonanie elementów drogi: krawężnik, obrzeża;
- h) wykonanie nawierzchni z koski betonowej gr. 8 cm;
- i) roboty wykończeniowe;
- j) urządzenia zabezpieczające – wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- k) roboty elektryczne – montaż opraw typu LED na istniejących słupach oświetleniowych;
- l) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm – 1 szt. (Zamawiający wskaże miejsce montażu tablicy) – tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia robót budowlanych;
- m) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu;

Szczegóły zamówienia zostały zawarte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do umowy.

Zamawiający informuje, że zamówienie jest dofinansowane środkami pochodzącymi z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na podstawie umowy nr RFRD-1/R/34/2023 z dnia 7 września 2023 r.

2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: SWZ) oraz dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa.
 - SWZ wraz z załącznikami.
 - Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
 - Oferta Wykonawcy.
 - Harmonogram rzeczowo-finansowe, stanowiący załącznik nr 1a do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 4 niniejszej umowy. Łączna wartość robót zaniechanych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: stwior) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i ust. 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia oraz, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z własną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do należytego wykonania umowy.

§2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - **28 czerwca 2024 roku.**
- 4.1. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole końcowym odbioru robót.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - 2.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
 - 2.3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie reżimów technologicznych oraz uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - 2.4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2.5. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 2.6. opóźnienia spowodowanego przez dostawę materiałów budowlanych.Uzasadnienie opóźnień będzie przesłanką do wydłużenia terminu realizacji zadania.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego oraz potwierdzeniem od dostawcy materiałów (dot. ppkt. 2.6).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju i nie może przekroczyć 90 dni.
5. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnień oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu terminu wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

Wykonawca zapewni nadzór wykonawczy (dalej kierowników robót)..

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.2. odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 12,
 - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 11.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,
 - 2.3. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2.4. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.5. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierowników robót przez cały okres trwania umowy,
 - 2.6. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,

- 2.7. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody a także utylizacji ścieków sanitarnych i powstałych śmieci i odpadków we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.8. zapewnienie właściwej organizacji placu budowy, w tym zorganizowanie stałego zaplecza budowy tj. toalety przeznaczonej dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji,
 - 2.9. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 2.10. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
 - 2.11. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 2.12. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;
 - 2.13. opracowanie i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego opinii technologicznej lub operatu kolaudacyjnego, zawierającego m.in. potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem, specyfikacją techniczną wykonania, kosztorysu powykonawczego,
 - 2.14. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, map powykonawczych – 2 szt. przekazanych Zamawiającemu do 30 dni od dnia odbioru końcowego.
 - 2.15. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,
 - 2.16. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 2.17. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy, Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom i klientom sklepów w miarę możliwości technicznych dojazd na terenie objętym budową do posesji przylegających do budowy,
 - 2.18. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 2.19. w przypadku wykonywania zakresu robót objętych niniejszą umową w granicach działek nie będących własnością inwestora, wykonawca zawiadomi właściciela o przystąpieniu do robót, a po ich zakończeniu uzyskać oświadczenie właściciela o przywróceniu terenu działki objętej robotami do stanu pierwotnego, w tym również o geodezyjnym odtworzeniu słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
 - 2.20. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
 - 2.21. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,
 - 2.22. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
 - 2.23. informowania Inwestora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych,
 - 2.24. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - 2.25. pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom oraz służbom technicznym i komunalnym dojazd do posesji na terenie objętym budową,
 - 2.26. sporządzenie z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego obmiaru powykonawczego,
 - 2.27. inne określone w załączniku nr 3 do SWZ – Wytocznych do wyceny.
3. Roboty będą prowadzone w pasie drogi gminnej.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 100% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10.
 - 2) w okresie obowiązywania rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10.

2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty posiada niezainwentaryzowane sieci drenarskie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenarskie. W przypadku natrafienia na sieć drenarską, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem powyższych robót zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 6, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy o którym mowa w ust. 5 metodą kalkulacji szczegółowej. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą wydawnictwa katalogowe następującej kolejności stosowania tj. KNR, KNR-W, KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. wydawnictwach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Do powyższego kosztorysu powykonawczego obowiązywać będą ceny robocizny, materiałów (z kosztami zakupów wliczonymi w cenę materiału) i sprzętu – dalej RMS, nakłady kosztów pośrednich i zysku w następującej kolejności:
 - jednostkowe ceny wynikające z oferty Wykonawcy,
 - stawka cen robocizny, materiału, sprzętu z rynku lokalnego,
 - stawki cen RMS z wydawnictwa np. INTERCENBUD na dany kwartał wykonywanych robót.
 - w przypadku braku ceny w ww. źródle dla materiału lub sprzętu, Wykonawca przedstawi ofertę cenową z podaniem źródła jej ustalenia.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
5. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić.

§8.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1.1. robót ziemnych,
 - 1.2. robót montażowych i instalacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej,

- 1.3. robót drogowych związanych z wykonaniem nawierzchni, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wykonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2.2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w § 14 ust. 9.

§9.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca / Podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
 - zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie,
 - okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń w stosunku do projektu umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia Zamawiającemu.
4. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający ma prawo wniesienia sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu jej egzemplarza.
6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do późniejszych zmian lub aneksów w umowach z Podwykonawcami oraz ich projektów.
7. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę.
8. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu).
10. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 9 skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 5 umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej pod rygorem nieważności cesji – z zastrzeżeniem ust. 1-5.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§10.

1. Szacunkowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają na kwotę **zł. netto + podatek VAT**% **co daje kwotę**zł **brutto** (słownie: **złotych**).
2. Faktyczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru powykonawczego oraz stawek wynagrodzenia określonych w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy w oferta Wykonawcy nie będzie określała stawek wynagrodzenia za wykonanie robót danego rodzaju, to wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie takich robót zostanie ustalone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru powykonawczego oraz kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo-finansowym („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w SWZ i zestawieniach rzeczowo-finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego

- i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawek wynagrodzenia określonych w ofercie Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku ustalone wynagrodzenie lub jego część mogą zostać waloryzowane począwszy od upływu połowy terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku, publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 30 dni przed dniem zapłaty. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na koszt wykonania przedmiotu umowy określa się na chwilę wpływu wniosku Wykonawcy. We wniosku o zmianę stawek wynagrodzenia Wykonawca wskaże udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które uległy zmianie, w kosztach jego wykonania według wysokości tych cen i kosztów z chwili zawarcia umowy oraz udział tych samych cen lub kosztów w kosztach wykonania przedmiotu umowy po ich zmianie na chwilę złożenia wniosku. Zmiana stawek wynagrodzenia jest możliwa w przypadku, kiedy udział cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w kosztach jego wykonania na chwilę złożenia wniosku wzrósł o nie mniej niż 15%. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany stawek wynagrodzenia jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy według komunikatu, o którym mowa w zdaniu drugim, nie przekroczy 15%.
 6. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, a do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w takim przypadku uprawniony będzie Zamawiający.
 7. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowanie postanowień ust. 5 lub ust. 6 to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 8. Wykonawca, którego stawki wynagrodzenia zostały zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 5, zobowiązany jest do zmiany stawek wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy roboty budowlane lub dostawy,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót może nastąpić fakturami częściowymi, które obejmować będą zapłatę za wykonane etapy robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (wykonanych wg załącznika nr 1a do SWZ), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Faktura częściowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) robót na podstawie protokołu odbioru elementów potwierdzonego przez przedstawiciela Inwestora, a rozliczenie końcowe odbędzie się fakturą końcową, po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego).
3. Wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych, stanowiący podstawę jej wystawienia
 - 2) własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru został wykonany bez udziału Podwykonawców – niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów,
 - 3) a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem wykonanym przez Podwykonawcę, objętym daną fakturą częściową,
 - 5) dokument/y o których mowa § 9 ust. 9 potwierdzający/e, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace przez Podwykonawcę/ów.
4. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia,
 - 2) protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia,
 - 3) własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców - niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego, a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem robót im powierzonych (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
 - 5) dokument/y o których mowa § 9 ust. 9 potwierdzający/e, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 i pkt 4, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 437 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ustala się płatności faktur/y w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 5.

§12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe (elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót,
 - b) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
 - 2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie Inwestora,
 - 2.2. gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu zakończenia robót wynikającym z § 2 ust.1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. a) i lit. b), dokonywane będą w terminie **siedmiu dni roboczych**, licząc od daty zgłoszenia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 lit. c), nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pismem składanym w siedzibie Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 2.3 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z § 14 ust.1. Zamawiający odmówi dalszych czynności odbiorowych i potwierdzi powyższy fakt w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na wniosek Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków zgłoszenia do odbioru końcowego określonych w ust. 2.
6. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządzane/y będą/zie:
 - 6.1. dla lit. a) i lit. c) protokoły odbiorów elementów robót, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
 - 6.2. dla lit. b) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
 - 6.3. dla lit. c) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.13 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z SWZ lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

§13.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 tj. ... **zł** (słownie: **złoty**ch).
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
 - 2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w § 12 niniejszej umowy.
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w § 12 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed

zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **0,10%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,05%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,05%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **0,05%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót – w wysokości **0,10 %** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. W przypadku utraty w całości lub części dofinansowania (o którym mowa w § 1 ust. 1) do zadania objętego niniejszą umową, z powodów wynikających z niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kwoty o równowartości utraconego dofinansowania .
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **2.000,00 złotych (dwa tysiące złotych)**, za każdy taki przypadek.

§15.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 m-cy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 36 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§16.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. e niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§17.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§20.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia pn. „Remontu ul. Siewnej w Dębnie na odcinku od ul. Wojska Polskiego do DK-23”

§21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§22.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SWZ,
- 2) stwior,
- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) zestawienie rzeczowo-finansowe,
- 5) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY