

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Montaż konstrukcji pod pompy ciepła na dachu budynku Komendy Policji w Katowicach oraz wymiana wiatryny  
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Stawowa 8  
INWESTOR : Urząd Miasta Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Józef Biskup

Stawka roboczogodziny : 22.01 zł

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65.00 % R+S
Zysk [Z] .....	10.00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 73987.77 zł

**Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 77/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła</b>				
1 d.1	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02	m <sup>2</sup>	3.48	318.92	1109.84
2 d.1	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.32	22.87	167.41
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	7.32	4.43	32.43
4 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	7.32	11.93	87.33
Razem dział: Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła						1397.01
<b>2</b>		<b>Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła</b>				
5 d.2	kalk. własna	Zakup i montaż konstrukcji stalowej z profili systemowych - stelaż o wym. 2000x1500 profile stalowe podwójnie ocynkowane wraz ze stopami mocowanymi kotwami chemicznymi	kpl.	3.00	4308.00	12924.00
6 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	3.00	12.38	37.14
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	3.00	29.56	88.68
8 d.2	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m <sup>2</sup>	3.00	9.19	27.57
9 d.2	KNR 4-01 0609-04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości	m <sup>2</sup>	3.00	29.96	89.88
10 d.2	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.	48.00	2.90	139.20
11 d.2	KNR DC-03 0102-01 analogia	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej; średnica otworu w podłożu 10 mm	szt.	48.00	8.22	394.56
12 d.2	KNR 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm	m <sup>2</sup>	3.00	45.94	137.82
13 d.2	KNR 4-01 0607-08	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości	m <sup>2</sup>	3.00	28.76	86.28
14 d.2	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>	3.00	64.65	193.95
15 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	5.88	52.87	310.88
16 d.2	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej	m	3.00	6.67	20.01
17 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z kosztami przyjęcia odpadów na wysypisku	m <sup>3</sup>	0.24	192.05	46.09
Razem dział: Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła						14496.06
<b>3</b>		<b>Wymiana witryny</b>				
18 d.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	1.14	55.13	62.85
19 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	0.41	36.75	15.07
20 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>	0.41	191.75	78.62
21 d.3	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m <sup>2</sup> poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	0.82	152.20	124.80
22 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.56	33.56	153.03
23 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.09	33.56	170.82
24 d.3	KNR 4-01 0347-10	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	2.45	188.56	461.97
25 d.3	Wycena indywidualna	Zakup i montaż witryny PCV z drzwiami - parametry zgodne z WT	kpl.	1.00	15044.41	15044.41
26 d.3	KNR 4-01 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	3.50	83.22	291.27
27 d.3	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	7.04	6.56	46.18
28 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	1.19	20.42	24.30

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>	1.19	17.58	20.92
30 d.3	KNR 4-01 0715-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.36	35.06	12.62
31 d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>	1.55	3.23	5.01
32 d.3	KNR AT-22 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>	1.14	118.22	134.77
33 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>	0.41	104.91	43.01
34 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	61.08	4.16	254.09
35 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	16.38	3.58	58.64
36 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	44.70	4.43	198.02
37 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	16.38	10.04	164.46
38 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	44.70	9.83	439.40
39 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>	16.38	2.23	36.53
40 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za przyjęcie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	0.62	192.05	119.07
Razem dział: Wymiana witryny						17959.86
4	<b>Ocieplenie dachu</b>					
41 d.4	KNR 4-04 0901-05 analogia	Montaż i dzierżawa zestawu spustowego do gruzu	m	12.00	33.56	402.72
42 d.4	KNR 4-04 0901-07 analogia	Demontaż zestawu spustowego do gruzu	m	12.00	13.18	158.16
43 d.4	KNR-W 2-02 1613-04 analogia	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych	m <sup>2</sup>	43.00	78.54	3377.22
44 d.4	KNR 4-04 0305-04	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 20 cm	m <sup>3</sup>	0.95	2589.91	2460.41
45 d.4	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepi-ku	m <sup>2</sup>	164.09	74.66	12250.96
46 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	164.09	52.87	8675.44
47 d.4	KNR-W 2-02 0409-06 analogia	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej - belka krawędziowa zabezpieczająca oraz do montażu obróbek blacharskich.	m <sup>3</sup>	0.22	2385.48	524.81
48 d.4	KNR-W 4-01 0312-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg.	m <sup>3</sup>	2.58	1175.20	3032.02
49 d.4	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu z ujednolice-niem kolorystycznym z istniejącą elewacją.	m	21.25	21.46	456.03
50 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	33.14	11.98	397.02
51 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	33.14	109.36	3624.19
52 d.4	KNR-W 4-01 0531-02	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach po-nad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 12 cm	m	12.00	26.37	316.44
53 d.4	KNR-W 4-01 0526-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wi-szących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m	13.50	27.56	372.06
54 d.4	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wi-szących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	1.00	29.96	29.96
55 d.4	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	4.00	192.65	770.60
56 d.4	KNR-W 2-02 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.	1.00	124.38	124.38

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
57 d.4	KNR-W 2-02 0534-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem z papy zgrzewalnej.	szt.	3.00	146.94	440.82
58 d.4	KNR-W 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 z wylotami bocznymi i nakrywami z płyt chodnikowych o wym 0,5*0,5*0,07m	m <sup>3</sup>	0.92	1529.27	1406.93
59 d.4	KNR 4-01 0735- 04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>	10.24	72.76	745.06
60 d.4	KNR-W 4-01 0109-19 0109- 20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km z kosztami przyjęcia gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	0.92	364.49	335.33
61 d.4	KNR 4-01 0105- 06 0105-07 analogia	Przewóz gruzu i odpadów budowlanych taczkami na odległość 50 m z podwórza przez bramę przejazdową do środka transportu	m <sup>3</sup>	2.23	105.06	234.28
Razem dział: Ocieplenie dachu						40134.84
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>73987.77</b>

Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 77/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła	316.94	785.90	19.74	218.86	55.57	1397.01
2	Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła	527.78	13488.27	27.44	360.92	91.65	14496.06
3	Wymiana witryny	1242.58	15599.75	57.74	845.15	214.64	17959.86
4	Ocieplenie dachu	9425.86	21621.42	775.21	6629.15	1683.20	40134.84
	RAZEM	11513.16	51495.34	880.13	8054.08	2045.06	73987.77

Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 77/100 zł