

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wielkopolski 2.1...02. 2023
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.5.2023 [Słu]

Gmina Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Pełnomocnik: Pan Przemysław Błoch
adres do korespondencji: ul. Naftowa 4/4
65-705 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 200 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2023 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.: 16.02.2023 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

umarza postępowanie administracyjne w zakresie udzielenia pozwolenia dla prac polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku przedszkola samorządowego w Słubicach przy ul. Kopernika 62, dz. nr ewid. 502/2, na podstawie zał. projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.

Uzasadnienie

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ww. Pełnomocnik Inwestora, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia dla prac polegających na termomodernizacji budynku przedszkola samorządowego w Słubicach przy ul. Kopernika 62, dz. nr ewid. 502/2.

Nieruchomość objęta projektowaną inwestycją nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, ani nie znajduje się na terenie zespołu, układu bądź obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z tym, przedmiotowy teren nie podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, przepisy art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy, nie posiadają zastosowania w odniesieniu do omawianej nieruchomości.

Jak ustalono, zakres wniosku dotyczy współczesnego budynku, w którym mieści się przedszkole samorządowe, zlokalizowane w granicach ochrony konserwatorskiej strefy „B1”, na obszarze historycznego zespołu urbanistycznego Słubic (historyczny układ m. Słubice-zarejestrowane jako miasto przy średniowiecznym szlaku z Berlina do Poznania, lokowane

w 1253 r., osada targowa z kościołem, prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu nad Odrą. Historyczny układ m. Słubice ujęty został w gminnej ewidencji zabytków Gminy Słubice, uzgodnionej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem znak: RZD-G.5133.10.2012 z dnia 9.06.2015 r. oraz obowiązującej na podstawie zarządzenia Burmistrza Słubic nr 160/2015 z dnia 26.06.2015 r. z późn. zm.

Ponadto, dla omawianej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego na podstawie Uchwały RM Słubice nr XL/436/2021 z 23.12.2021 r.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

W związku z powyższym, w przypadku uzgodnienia robót budowlanych w trybie art. 106 k.p.a., na etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę, dokonuje się na wniosek wydziału architektoniczno-budowlanego Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Po dokonaniu analizy wniosku należy stwierdzić, że organ ochrony zabytków nie posiada podstawy prawnej do wydania pozwolenia, zgodnie z wnioskiem Strony, skutkiem czego, przedmiotowe postępowanie należało umorzyć na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: Pełnomocnik Inwestora – **w zał. zwrot 2 egz. projektu.**

Aa. (605); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka