

INWENTARYZACJA

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki,
<u>Kategoria obiektu budowlanego:</u>	IX – budynek oświaty
<u>Adres obiektu:</u>	ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa
Obręb:	150
Działka numer ewidencyjny:	4
Identyfikator działki:	246401_1.0150.4
<u>Inwestor:</u>	Uniwersytet Jana Długosza
	Ul. Waszyngtona 4/8
	42-200 Częstochowa
<u>Opracował:</u>	Piotr Kędzierski

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa:

1. Przedmiot i cel opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Opis zagospodarowania terenu	str. 3
4. Opis ogólny budynku	str. 3
5. Charakterystyczne parametry budynku	str. 4
6. Charakterystyczne parametry części budynku objętej niniejszym opracowaniem	str. 4
7. Opis elementów konstrukcyjnych	str. 5
8. Wyposażenie instalacyjne	str. 5
9. Elementy wykończenia	str. 5

Część rysunkowa:

Inwentaryzacja

Rys. I1 Rzut piwnicy	skala 1:50	str. 6
Rys. I2 Rzut parteru	skala 1:50	str. 7
Rys. I3 Przekrój A-A	skala 1:50	str. 8
Rys. I4 Elewacja frontowa – segment A	skala 1:100	str. 9
Rys. I5 Elewacja frontowa – segment B	skala 1:100	str. 10
Rys. I6 Elewacja frontowa – segment C	skala 1:100	str. 11
Rys. E01 Plan instalacji oświetlenia - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 12
Rys. E02 Plan gniazd wytykowych i siły - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 13
Rys. E03 Plan instalacji SSP – system sygnalizacji pożarowej	skala 1:50	str. 14

Część opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń na parterze w segmencie C Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza. Budynek zlokalizowany w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 na działce numer ewid. 4, obręb 150. Celem opracowania jest zinwentaryzowanie pomieszczeń na potrzeby opracowania projektu przebudowy wybranych pomieszczeń.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy,

3. Opis zagospodarowania terenu

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka numer ewid. 4, położona jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 4.

Teren jest zabudowany budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu oraz wewnętrznym dziedzińcem. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy, jest podpiwniczony.

Teren jest ogrodzony i uzbrojony. Posiada dojazd z dwóch stron od ul. Dąbrowskiego poprzez bramę w podcieniu budynku oraz od ul. Jasnogórskiej. Główne wejście do budynku z dziedzińca wewnętrznego zlokalizowane w segmencie A i B.

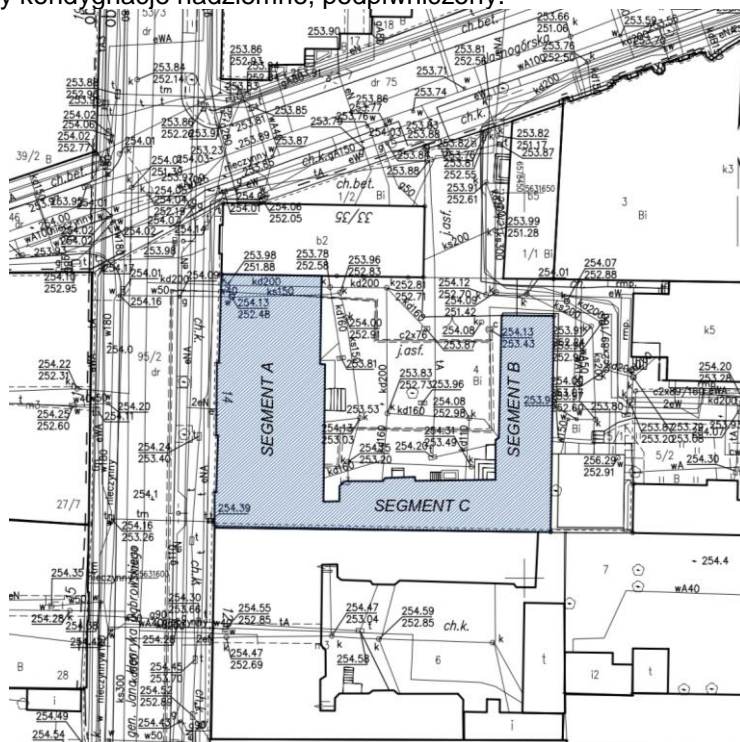
Przy południowej części działki zlokalizowane miejsce do gromadzenia odpadów. Na teren działki doprowadzona jest: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

4. Opis ogólny budynku

Katedra Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza położona jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14. Obiekt wzniesiony został pod koniec XIX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z kamienia wapiennego i cegły. Stropy drewniane, żelbetowe i łukowe.

Obiekt składa się z zespołu trzech segmentów:

- Budynek A – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Stanowi zabudowę pierzejową ul. Dąbrowskiego. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony.
- Budynek B – zlokalizowany naprzeciwko segmentu A, przy wschodniej granicy działki. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony.
- Budynek C – zlokalizowany przy południowej granicy działki, łączy segment A i B. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony.



Schemat podziału obiektu na segmenty

Przeznaczenie poszczególnych części budynku:

Budynek A

- **Piwnice**
Piwnice pełną funkcję magazynowo - gospodarcze. Tutaj znajduje się węzeł C.O. oraz pracownia pieców ceramicznych (posiada odrębne wejście od strony wewnętrznego dziedzińca).
- **Parter**
Na parterze zlokalizowana portiernia, pracownia ceramiki, litografii i rzeźby oraz sala wykładowa.
- **Piętro I**
Na I piętrze znajdują się pracownie malarstwa z zapleczem, pracownia fotografii, kwaszarnia oraz biura.
- **Piętro II**
Na II piętrze zlokalizowane pracownie grafiki z zapleczem.
- **Poddasze**
Poddasze nieużytkowe.

Budynek B

- **Piwnice**
W piwnice znajdują się magazyny, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia warsztatowe.
- **Parter**
Na parterze zlokalizowana pracownia rzeźby oraz pomieszczenia magazynowo – gospodarcze.
- **Piętro I**
Na I piętrze znajduje się pracownia rzeźby oraz pomieszczenia magazynowo – gospodarcze.
- **Piętro II**
Na II piętrze zlokalizowana pracownia projektowania fotografii.
- **Poddasze**
Poddasze nieużytkowe.

Budynek C

- **Piwnice**
Piwnice pełną funkcję magazynowo - gospodarcze. Tutaj znajduje się węzeł C.O. oraz pracownia pieców ceramicznych (posiada odrębne wejście od strony wewnętrznego dziedzińca).
- **Parter**
Na parterze zlokalizowane pomieszczenia gospodarczo - magazynowe oraz WC męskie.
- **Piętro I**
Na I piętrze znajduje się pracownia malarstwa z zapleczem.
- **Piętro II**
Na II piętrze zlokalizowane dwie pracownie fotografii oraz ciemnie fotograficzne.
- **Poddasze**
Poddasze nieużytkowe.

5. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	772,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	~ 2 130,00 m ²
w tym:	
• powierzchnia piwnicy	~ 380,00 m ²
• powierzchnia parteru	~ 590,00 m ²
• powierzchnia piętra I	~ 640,00 m ²
• powierzchnia piętra II	~ 520,00 m ²
Kubatura	~ 10 830,00 m ³
Wysokość	~ 12,30 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Klasa odporności budynku	B

6. Charakterystyczne parametry części budynku objętej niniejszym opracowaniem

Pomieszczenia objęte obszarem opracowania zlokalizowane na parterze w segmencie C. Obecnie są to pomieszczenia gospodarczo – magazynowe oraz komunikacyjne.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń
Kubatura pomieszczeń
Wysokość kondygnacji

84,25 m²
272,84 m³
3,23 – 3,25 m

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
0.1	Wiatrołap	1,35
0.2	Komunikacja	3,65
0.3	Pomieszczenie 1	19,35
0.4	Pomieszczenie 2	5,35
0.5	Pomieszczenie 3	7,90
0.6	Komunikacja	32,70
0.7	WC	1,65
0.8	Pomieszczenia gospodarcze	12,30
RAZEM		84,25

7. Opis elementów konstrukcyjnych

Konstrukcja budynku tradycyjna. Istniejące ściany nośne murowane z kamienia wapiennego i cegły. Nad piwnicą strop łukowy, stropy nad parterem i I piętrem stalowo-ceramiczne typu Kleina, nad II piętrem strop drewniany. Dach drewniany.

8. Wyposażenie instalacyjne

Inwentaryzowana część budynku wyposażona jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodną i kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania.

9. Elementy wykończenia

Stolarka okienna z tworzywa sztucznego.
Drzwi zewnętrzne z tworzywa sztucznego.
Drzwi wewnętrzne płytowe.