

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**Branża architektoniczna**  
**Tom I z IV**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki

**Adres obiektu:** ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa  
Obręb: 150  
Działka numer ewidencyjny: 4  
Identyfikator działki: 246401\_1.0150.4

**Kategoria obiektu:** IX – budynek oświaty

**Inwestor:** Uniwersytet Jana Długosza  
Ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa

**Projektant:**  
część architektoniczna  
i konstrukcyjna

Piotr Kędzierski  
inż. architekt  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02  
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

## **Spis treści**

### **Część opisowa**

1. Opis konstrukcji istniejącego budynku	str. 3
2. Zakres inwestycji i robót budowlanych	str. 3
3. Elementy wykończeniowe zewnętrzne	str. 3
4. Elementy wykończeniowe wewnętrzne	str. 3
5. Stolarka okienna i drzwiowa	str. 8
6. Uwagi końcowe	str. 9
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 9
8. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane projektanta	str. 13

### **Część rysunkowa**

#### **Architektura**

Rys. A1 Rzut parteru	skala 1:50	str. 14
Rys. A2 Lokalizacja projektowanego komina wentylacyjnego	skala 1:50	str. 15
Rys. A3 Przekrój A-A	skala 1:50	str. 15
Rys. A4 Elewacja frontowa segment C	skala 1:100	str. 16
Rys. A5 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	str. 17

#### **Aranżacja wnętrz**

Rys. AW1 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.1	skala 1:50	str. 18
Rys. AW2 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.2	skala 1:50	str. 19
Rys. AW3 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.3	skala 1:50	str. 20
Rys. AW4 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.4	skala 1:50	str. 21
Rys. AW5 Rzut podłogi i sufitu pom. 0.5	skala 1:50	str. 22
Rys. AW6 Rozwinięcie ścian pom. 0.5	skala 1:50	str. 23
Rys. AW7 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.6	skala 1:50	str. 24
Rys. AW8 Rzut podłogi, sufitu i rozwinięcie ścian pom. 0.7	skala 1:50	str. 25

## **Część opisowa**

### **1. Opis konstrukcji istniejącego budynku**

Istniejący budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku. Budynek składa się z zespołu trzech segmentów:

- Budynek A – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Stanowi zabudowę pierzejową ul. Dąbrowskiego.
- Budynek B – zlokalizowany naprzeciwko segmentu A, przy wschodniej granicy działki.
- Budynek C – zlokalizowany przy południowej granicy działki, łączy segment A i B.

Wszystkie segmenty połączone między sobą.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Istniejące ściany nośne murowane z kamienia wapiennego i cegły. Nad piwnicą strop łukowy, stropy nad parterem i I piętrzem stalowo-ceramiczne typu Kleina, nad II piętrzem strop drewniany. Dach drewniany.

### **2. Zakres inwestycji i robót budowlanych**

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze segmentu C dla potrzeb Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie.

Pomieszczenia, które zostały objęte opracowaniem: wiatrołap, komunikacja, pomieszczenia 1 -3, WC i pomieszczenie techniczne. Projektuje się przebudowę pomieszczeń na stworzenie pracowni serigrafii oraz węzła sanitarnego – męskiego i dla osób niepełnosprawnych. Układ konstrukcyjny oraz charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian.

#### **Zakres prac budowlanych:**

- Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze w segmencie C w celu dostosowania do planowanych zmian Katedry Grafiki (stworzenie pracowni serigrafii),
- Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz gospodarczego na parterze w segmencie C w celu dostosowania do planowanych zmian Katedry Grafiki w tym dostosowania pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.
- Likwidacja istniejących zewnętrznych schodów i drzwi do pracowni serigrafii,

#### **W ramach przebudowy projektuje się:**

- Wykonanie rozbiórki części ścian działowych w ramach zmiany układu funkcjonalnego objętego zakresem opracowania,
- Demontaż i wymiana drzwi wewnętrznych, wykonanie zamurowania, powiększenia i przekucia nowych otworów drzwiowych,
- Zamurowania istniejących otworów ścian z pustaków ceramicznych Porotherm,
- Zmniejszenia otworu w elewacji frontowej segmentu C dla montażu stolarki okiennej w pracowni serigrafii,
- Wymiana warstw podłogowych z dostosowaniem do przeznaczenia pomieszczenia (z wyjątkiem komunikacji),
  - w pracowni serigrafii projektuje się wykończenie podłogi posadzką przemysłową niepylącą,
  - w pomieszczenia higieniczno - sanitarnych – płytki gresowe o właściwościach antypoślizgowych,
- Prace wykończeniowe ścian z dostosowaniem do przeznaczenia pomieszczeń (z wyjątkiem komunikacji),
- Montaż sufitu podwieszanego,
- Prace wykończeniowe części elewacji frontowej segmentu C,
- Instalacji wod.-kan. (w zakresie pomieszczeń objętych przebudową),
- Instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (w zakresie pomieszczeń objętych przebudową),
- Instalacji grzewczej (w zakresie pomieszczeń objętych przebudową),
- Instalacji elektrycznej, instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalację gniazd wytykowych (w zakresie pomieszczeń objętych przebudową).
- Wzmocnienie stropu pod wyposażenie pracowni

### **3. Elementy wykończeniowe zewnętrzne**

#### **3.1. Wykończenie elewacji**

Elewacje wykończyć tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym (silikonowym) w kolorze identycznym do istniejącego. Ostateczny wybór tynku uzgodnić z głównym projektantem.

#### **3.2. Parapety zewnętrzne**

Parapet zewnętrzny wykonać z PCV w kolorze identycznym do istniejących parapetów. Celem eliminacji mostków termicznych stosować tylko parapety „ciepłe”.

### **4. Elementy wykończeniowe wewnętrzne**

#### 4.1. Posadzki

W pomieszczeniach komunikacji, serigrafii, zmywalni oraz naświetlarni wykonać posadzkę przemysłową niepyłącą.

W pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych oraz WC męskim wykonać posadzkę z płytek gresowych.

Właściwości płytek podłogowych:

- Rodzaj produktu - płytki ściennie-podłogowe,
- Wymiary – 60 x 60 cm,
- Kolor – grafitowy [RAL 7024],
- Powierzchnia - gładka, matowa,
- Grubość - 8 mm,
- Antypoślizgowość - R10,
- Technologia – gres szklwiony

W korytarzu (pom. 0.5) bez zmian. Istniejącą posadzkę (lastryko) należy zachować i poddać konserwacji.

#### 4.2. Tynki

We wszystkich pomieszczeniach ściany pomalować farbą ceramiczną w kolorze białym odporną na szorowanie.

W pomieszczeniach zmywalni, WC dla osób niepełnosprawnych oraz WC męskim wykonać okładziny z płytek gresowych do wysokości min. 210 cm.

Właściwości płytek ściennych:

- Rodzaj produktu - płytki ściennie-podłogowe,
- Wymiary – 30 x 60 cm,
- Kolor – jasnoszary [RAL 7004],
- Powierzchnia - gładka, matowa,
- Grubość - 7 mm,
- Antypoślizgowość - R10,
- Technologia – gres szklwiony

#### 4.3. Sufity

W pomieszczeniach komunikacji, serigrafii, zmywalni, naświetlarni, WC męskim oraz WC dla osób niepełnosprawnych sufity podwieszane z płyt g-k malowane farbą ceramiczną w kolorze białym odporną na szorowanie.

W korytarzu (pom. 0.5) wykonać nowe gładzie gipsowe malowane farbą ceramiczną w kolorze białym odporną na szorowanie.

#### 4.4. Zestawienie elementów wykończenia dla poszczególnych pomieszczeń

Numer i nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
0.1 Komunikacja	Posadzka przemysłowa niepyłająca Kolor – jasnoszary (RAL 7004)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)
0.2 Pomieszczenie serigrafii	Posadzka przemysłowa niepyłająca Kolor – jasnoszary (RAL 7004)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)
0.3 Zmywalnia	Posadzka przemysłowa niepyłająca Kolor – jasnoszary (RAL 7004)	Płytki gresowe 60x30cm do wys. min. 2,10 m Kolor – jasnoszary (RAL 7004) Powyżej wys. 2,10 m malowane farbą ceramiczną Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)
0.4 Naświetlarnia	Posadzka przemysłowa niepyłająca Kolor – jasnoszary (RAL 7004)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)
0.5 Komunikacja	Posadzka istniejąca – lastryko	Farba ceramiczna Kolor – biały	Farba ceramiczna Kolor – biały

			(RAL 9016)	(RAL 9016)
0.6	WC dla osób niepełnosprawnych	Płytki gresowe 60x60cm Kolor – grafitowy (RAL 7024)	Płytki gresowe 60x30cm do wys. min. 2,10 m Kolor – jasnoszary (RAL 7004) Powyżej wys. 2,10 m malowane farbą ceramiczną Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)
0.7	WC męskie	Płytki gresowe 60x60cm Kolor – grafitowy (RAL 7024)	Płytki gresowe 60x30cm do wys. min. 2,10 m Kolor – jasnoszary (RAL 7004) Powyżej wys. 2,10 m malowane farbą ceramiczną Kolor – biały (RAL 9016)	Farba ceramiczna Kolor – biały (RAL 9016)

#### 4.5. Obudowa instalacji sanitarnej

Istniejące piony kanalizacji sanitarnej należy obudować płytami g-k i wykończyć do wykończenia ścian w pomieszczeniach, w których piony są zlokalizowane. W dolnej części należy wykonać klapy rewizyjne zgodnie z projektem aranżacji wnętrza.

#### 4.6. Wyposażenie

##### **Pom. 0.1 – Komunikacja**

Szufladnica – 1 szt. (Inwestor posiada)

- Wymiary – 80 x 100 cm

##### **Pom. 0.2 – Pomieszczenie serigrafii**

Stół roboczy – 2 szt. (Inwestor posiada)

- Wymiary – 100 x 80 x 90 cm oraz 140 x 100 x 90 cm

Urządzenie drukarskie – 1 szt. (Inwestor posiada)

- Półautomat do sitodruku C.M.S. LIBIDO S.G. (MI) Italy
- Data produkcji – 1980 r.
- Format – B1
- Wymiary – 151 x 154 x 130 cm
- Szacunkowa waga – 450 kg

Suszarka półkowa do sitodruku (Inwestor posiada)

- Wymiary – 120 x 90 x 150 cm

##### **Pom. 0.3 – Zmywalnia**

Zlewozmywak gospodarczy 1-komorowy

- Wymiary – 55x45 cm

Regał (Inwestor posiada)

- Wymiary – 150x45x165 cm

Myjka do sit

- Wymiary – 150 x 40 x 180 cm
- Materiał – blacha kwasoodporna
- Tylna ściana podświetlana

##### **Pom. 0.4 – Naświetlania**

Kopiorama do sitodruku

- Wymiary – 150x100x95 cm
- Zasilanie – 220V 50Hz

#### **Pom. 0.6 – WC dla osób niepełnosprawnych**

##### **Miska WC dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.**

- Typ misy – wisząca
- Odpływ – poziomy
- Kolor – biały
- Materiał – ceramika sanitarna
- Deska wolnoopadająca z duroplastu, posiadająca metalowe zawiasy.

**UWAGA:** górna krawędź deski muszli ustępowej powinna znajdować się na wysokości 48 cm. Oś muszli powinna znajdować się nie bliżej niż 45 cm od ściany. Deska powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna, skonstruowana z misą i wyposażona w oparcie.

##### **Stelaż podtynkowy do miski WC – 1 szt.**

- Miejsce przeznaczone do montażu przycisku – przód

##### **Poręcz prosta – 1 szt. (montowana przy misce WC)**

- Materiał – stal nierdzewna
- Średnica rurki - 32 mm
- Długość – 80 cm

##### **Poręcz łukowa uchylna – 1 szt. (montowana przy misce WC)**

- Materiał – stal nierdzewna
- Średnica rurki - 32 mm
- Długość – 80 cm

**UWAGA:** Poręcze przy muszli montowane w odległości 30-40cm od osi muszli do osi poręczy. Wysokość górnej krawędzi poręczy max. 85 cm. Poręcze powinny wystawać 10-15 cm przed muszlą.

##### **Spluczka pneumatyczna – 1 szt.**

- Kolor – biały
- Montaż – ścienna
- Zasięg – do 3 m

**UWAGA:** Przycisk spluczki zamontować z boku miski ustępowej (ściana boczna) na wysokości 80-110 cm od posadzki.

##### **Uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.**

- Montaż – ścienny za pomocą wkrętów
- Materiał – metal
- Kolor – chrom

**UWAGA:** Uchwyt montowany na wysokości 60 -70 cm od posadzki na ścianie bocznej w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

##### **Umywalka ścienna dla osób niepełnosprawnych + bateria + syfon – 1 szt.**

- Kolor umywalki – biały
- Materiał – ceramika sanitarna
- Szerokość – 66 cm
- Głębokość – 55 cm
- Kształt – półokrągły
- Montaż – ścienny
- Posiada otwór przelewowy
- Wykończenie syfonu i baterii – chrom połysk

**UWAGA:** Górna krawędź umywalki montowana na wysokości max. 85 cm od posadzki, a dolna krawędź nie niższej niż 60 - 70 cm. Zabrania się stosowanie baterii uruchomionej przy pomocy kurków.

##### **Poręcz łukowa stała – 2 szt. (montowane przy umywalce)**

- Materiał – stal nierdzewna
- Średnica rurki - 32 mm
- Długość – 50 cm

**UWAGA:** Poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm od poziomu posadzki w odległości nie mniejszej niż 5 cm od krawędzi umywalki a poręczą.

##### **Dozownik mydła – 1 szt.**

- Montaż – ścienny za pomocą wkrętów
- Materiał – metal

- Sposób uruchomienia – automatyczny
- Kolor – chrom

**UWAGA:** Dozownik mydła montowany na wysokość 80-110 cm od poziomu posadzki.

Dozownik ręczników – 1 szt.

- Montaż – ścienny
- Materiał – stal nierdzewna
- Pojemność – ok. 500 standardowych ręczników złożonych w zygzak

**UWAGA:** Dozownik ręczników montowany na wysokość 80-110 cm od poziomu posadzki.

Komfortka – 1 szt. (Inwestor posiada)

Lustro – 1 szt.

- Wymiary – 600x450 cm
- Posiada uchwyt dla regulacji kąta nachylenia
- Rama oraz uchwyt wykonane ze stali nierdzewnej

Linka do wzywania pomocy – 1 szt.

- Montowana przy misce WC

Przycisk do wzywania pomocy – 1 szt.

- Montowany przy umywalce

Przycisk odwoławczy – 1 szt.

- Montowany przy drzwiach

Wieszak – 2 szt.

- Przeznaczenie – wieszak łazienkowy
- Montaż za pomocą wkrętów
- Materiał – metal
- Wykończenie – chrom

**UWAGA:** Wieszaki zamontować na wysokość 180 i 100 cm od poziomu posadzki.

Szczotka WC – 1 szt.

- Kolor – chrom
- Materiał – metal
- Rodzaj montażu – wolnostojący
- W komplecie trzonek i główka szczotki z pokrywą

Kosz na śmieci – 1 szt.

- Pojemność – 50L
- Materiał – stal nierdzewna
- System otwierania – automatyczny

**Pom. 0.7 – WC męskie**

Miska WC – 1 szt.

- Typ misy – wisząca
- Odpływ – poziomy
- Kolor – biały
- Materiał – ceramika sanitarna
- Deska wolnoopadająca z duroplastu, posiadająca metalowe zawiasy

Stelaż podtynkowy do miski WC – 1 szt.

- Zabudowa – lekka (do płyt gips.-karton)
- Miejsce przeznaczone do montażu przycisku – przód

Pisuar – 1 szt.

- Materiał – ceramika sanitarna
- Sposób montażu – do stelażu
- Odpływ wody – poziomy
- Dopływ wody – z tyłu
- Kolor – biały

Stelaż podtynkowy do pisuaru – 1 szt.

- Zabudowa – lekka (do płyt gips.-karton)
- Miejsce przeznaczone do montażu przycisku – przód

Umywalka ścienna + bateria + syfon – 1 szt.

- Kolor umywalki – biały
- Materiał – ceramika sanitarna
- Szerokość – 45 cm
- Głębokość – 37 cm
- Montaż – ścienny
- Posiada otwór przelewowy
- Wykończenie syfonu i baterii – chrom połysk

Uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.

- Montaż – ścienny za pomocą wkrętów
- Materiał – metal
- Kolor – chrom

Wieszak – 1 szt.

- Przeznaczenie – wieszak łazienkowy
- Montaż za pomocą wkrętów
- Materiał – metal
- Wykończenie – chrom

Szczotka WC – 1 szt.

- Kolor – chrom
- Materiał – metal
- Rodzaj montażu – wolnostojący
- W komplecie trzonek i główka szczotki z pokrywą

Dozownik mydła – 1 szt.

- Montaż – ścienny za pomocą wkrętów
- Materiał – metal
- Sposób uruchomienia – automatyczny
- Kolor – chrom

Dozownik ręczników – 1 szt.

- Montaż – ścienny
- Materiał – stal nierdzewna
- Napełnianie – od góry
- Pojemność – ok. 500 standardowych ręczników złożonych w zygzak

Kosz na śmieci – 2 szt.

- Pojemność – 5L
- Materiał – stal nierdzewna
- System otwierania – przycisk pedałowy

Lustro naścienne

- Cięte na wymiar 139x110 cm

**UWAGA:** Dokładne wymiary sprawdzić na budowie przed złożeniem zamówienia.

**UWAGA: WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM SZCZEGÓŁÓW WYPOSAŻENIA DO WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ (NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA URZĄDZENIA DO SITODRUKU)**

#### **4.7. Trzony kominowe**

Kominy wentylacyjne wykonać jako systemowe np. Schiedel lub inne o porównywalnych parametrach. Przy wykonywaniu kominów należy przestrzegać wytycznych producenta systemu.

Kominy wentylacyjne należy przeprowadzić przez wszystkie kondygnacje i zakończyć ponad dachem.



## 5. Stolarka okienna i drzwiowa

### 5.1. Drzwi wewnętrzne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa oraz płytowa pełna oraz częściowo szklana szkłem bezpiecznym, posiadają kratki lub tuleje wentylacyjne o powierzchni min. 0,022 m<sup>2</sup>. Zamki z wkładkami patentowymi, drzwi do WC posiadają zamki motylkowe (możliwość awaryjnego otwierania z zewnątrz, wyposażone w znacznik otwarte/zamknięte.).

Drzwi do WC dla osób niepełnosprawnych posiadają automatyczne otwieranie drzwi.

Drzwi do pomieszczenia serigrafii o podwyższonej izolacji akustycznej.

### 5.2. Okna

Stolarka okienna wykonana z PVC, szklenie trzykomorowe.

Okna o współczynniku U przenikania ciepła dla I strefy klimatycznej nie większe niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Celem eliminacji mostków termicznych stosować przy oknach tylko tzw. „ciepłe” parapety oraz tzw. ciepły montaż.

UWAGA: Przed złożeniem zamówienia u producenta - wymiary i ilość okien i drzwi należy sprawdzić w naturze.

## 6. Uwagi końcowe

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej,
- wszelkie zmiany projektu i zastosowanych materiałów dopuszczalne tylko za zgodą jednostki autorskiej i inwestora,
- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844.

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane w oparciu o Ekspertyzę Techniczną dotyczącą możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Instytutu Sztuk Pięknych Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 opracowaną przez FIRE EXPERT Adam Biczyski w maju 2015 r.

Opracowanie to zawiera propozycję rozwiązań zamiennych dostosowujących budynek Katedry Grafiki do obowiązujących współcześnie wymagań ochrony przeciwpożarowej. Opracowanie to razem z przepisami Warunków Technicznych stanowi podstawę do zastosowania w niniejszym projekcie odpowiednich rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### 7.1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	772,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	~ 2 130,00 m <sup>2</sup>
w tym:	
• powierzchnia piwnicy	~ 380,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia parteru	~ 590,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia piętra I	~ 640,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia piętra II	~ 520,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia poddasza nieużytkowego	~ 640,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ 10 830,00 m <sup>3</sup>
Wysokość	~ 12,30 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

### 7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Warunkiem powstania pożaru jest istnienie trójkąta spalania: materiału palnego, powietrza i źródła ciepła.

Pożar może powstać w każdej części budynku jako następstwo zaprószenia ognia spowodowane nieuwagą i nieodpowiedzialnością osób lub zwarcia instalacji elektrycznej spowodowanego awarią instalacji lub wadami urządzeń elektrycznych.

Materiały palne w budynku: papier, tworzywa sztuczne.

Segmenty A, B i C wyposażone zostały w instalację centralnego ogrzewania – system wodny z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### 7.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek - to budynek oświaty. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany został do kategorii **ZLIII**. Pomieszczenie galerii w budynku A – ZL I (poza obszarem opracowania).

### 7.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii **ZLIII**. Pomieszczenia objęte opracowaniem zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Pomieszczenie galerii w budynku A (nie objęte niniejszym opracowaniem) – ZL I.

Na wszystkich kondygnacjach budynku, segmentu A, B i C przewiduje się pomieszczenia przeznaczone na stały bądź czasowy pobyt ludzi.

Liczba planowanych użytkowników:

- budynek A do 100, w pomieszczeniu galerii sporadycznie do 120
- budynek B do 20
- budynek C do 20
- Łączna ilość planowanych użytkowników 140 - 160

Planowane użytkownicy to są studenci i pracownicy dydaktyczni. W pomieszczeniu galerii okresowo mogą przebywać osoby spoza uczelni.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będzie przebywać powyżej 50 osób.

### 7.5. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL I i ZL III wynosi 5 000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona. Powierzchnia wewnętrzna obiektu wynosi ~ 2 800,00 m<sup>2</sup>. Nie projektuje się podziału budynku na strefy pożarowe.

### 7.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek średniowysoki. Budynek w klasie „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z § 216 warunków technicznych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

### 7.7. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będą składowane materiały wybuchowe; nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 7.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Ewakuacja poziomymi i pionowymi drogami ewakuacji na zewnątrz budynku prowadzona jest zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym dostosowania budynku Instytutu Sztuk Pięknych do wymagań bezpieczeństwa pożarowego opracowanym przez arch. Urszulę Koziół, ekspertyzą techniczną i aneksem do ekspertyzy technicznej opracowaną przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych Adama Biczyskiego oraz postanowieniami wydanymi przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach.

#### Piwnica

Ewakuacja z poziomu piwnic poprzez wydzieloną klatkę schodową w budynku C posiadającą wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

#### Parter

Ewakuacja z pomieszczeń objętych przebudową poprzez wydzieloną klatkę schodową w budynku C lub B posiadającą wyjście bezpośrednio na zewnątrz w budynku.

#### Piętro I

Ewakuacja z poziomu piętra I poprzez klatki schodowe w budynku A, B i C posiadające wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

#### Piętro II

Ewakuacja z poziomu piętra II poprzez klatki schodowe w budynku A, B i C posiadające wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

#### Poddasze

Ewakuacja z poziomu poddasza poprzez klatkę schodową w budynku C posiadającą wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

### **7.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z projektem budowlanym dostosowania budynku Instytutu Sztuk Pięknych do wymagań bezpieczeństwa pożarowego opracowanym przez arch. Urszulę Kozieł, ekspertyzą techniczną i aneksem do ekspertyzy technicznej opracowaną przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych Adama Biczyskiego oraz postanowieniami wydanymi przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach :

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz o natężeniu 5 lx w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy oraz przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego. Oświetlenie ewakuacyjne, stanowią samodzielne oprawy o autonomii (czasie działania) min. 1h, po zaniku zasilania z sieci,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- instalacja hydrantowa z hydrantami Ø 25
- urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – obiekt jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy

### **7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

- **Instalacja elektryczna**  
Instalacja zabezpieczona przez przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- **Instalacja odgromowa**  
Obiekt wyposażony w instalację odgromową.
- **Instalacja wentylacyjna**  
Przewody wentylacyjne wykonać należy z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.  
Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić, co najmniej 0,5 m.  
Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.  
Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.  
Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- **Instalacja ogrzewcza**  
Obiekt ogrzewany za pomocą instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

### **7.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia**

Dla budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej oraz realizacja hydrantów zewnętrznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Ulica Dąbrowskiego spełnia wymagania jako droga pożarowa.

Na zewnętrznej instalacji wodociągowej w pobliżu istniejącego obiektu zlokalizowane dwa hydranty zewnętrzne (DN 80 podziemne):

- przy ul. Jasnogórskiej. Odległość do budynku – 26,38 m,
- na skrzyżowaniu ul. Jasnogórskiej i Dąbrowskiego. Odległość do budynku – 23,18 m.

#### **7.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Budynek Katedry Grafiki usytuowany w zabudowie miejskiej, położony przy ul. Dąbrowskiego 14. Elewacja frontowa budynku A stanowi zabudowę pierzejową ul. Dąbrowskiego.

Od strony południowej do budynku A przylega budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynki oddzielone wspólną ścianą murowano z kamienia wapiennego gr. ok. 45 cm. Ściana wyprowadzona ponad dach budynku A min. 30 cm.

Od strony południowej do budynku C przylega inny budynek mieszkalny wielorodzinny. Najwyższy punkt dachu budynku wielorodzinnego jest zlokalizowany poniżej o 2 m od kalenicy budynku C.

Od strony południowej do budynku A przylega budynek usługowy, oddzielony pełną ścianą. Odległość pomiędzy otworami okiennymi budynku A i budynku usługowego powyżej 2 m.

Ściana północna i wschodnia budynku B są murowane, nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Najbliższa zlokalizowana zabudowa usytuowana na działce o numer ewid. 1/1. Odległość od budynku Katedry Grafiki wynoszą:

- odległość od budynku teatru zlokalizowanego na działce o numer ewid. 1/1 4,76 m

#### **7.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym**

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki nie wpływa na rozwiązania wykonane zgodnie z projektem budowlanym dostosowania budynku Instytutu Sztuk Pięknych do wymagań bezpieczeństwa pożarowego opracowanym przez arch. Urszulę Kozieł, ekspertyzą techniczną i aneksem do ekspertyzy technicznej opracowaną przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych Adama Biczyskiego oraz postanowieniami wydanymi przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach.

#### **7.14. Uwagi końcowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) opracowany projekt architektoniczno - budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta projektu wykonawczego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt wykonawczy branży architektonicznej dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki, zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa na działce o numerze ewid. 4, obręb 150

opracowany dla  
Uniwersytetu Jana Długosza z siedzibą przy ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

**Projektant:**  
część architektoniczna  
i konstrukcyjna

**Piotr Kędzierski**

inż. architekt

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02  
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02