

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**



PIOTR KĘDZIERSKI

42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4H  
tel. 48 502 086 906, 48 531 773 803, 48 531 773 703,  
e-mail: attyka@poczta.fm, attykabiuro@poczta.fm  
www.attyka-architekci.pl, www.studio-attyka.com

**ZAŁĄCZNIKI**  
**Tom II z II**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki

**Adres obiektu:** ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa  
Obręb: 150  
Działka numer ewidencyjny: 4  
Identyfikator działki: 246401\_1.0150.4

**Kategoria obiektu:** IX – budynek oświaty

**Inwestor:** Uniwersytet Jana Długosza  
Ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa

**Opracował:** Piotr Kędziński

Częstochowa, luty 2024 r.

## **Spis załączników**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia<br>branża architektoniczno - budowlana       | str. 3  |
| 2. Kopia opinii od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków<br>w Katowicach z dnia 22.04.2024 r. | str. 16 |

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**Branża architektoniczno - budowlana**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki

**Adres obiektu:** ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa  
Obręb: 150  
Działka numer ewidencyjny: 4  
Identyfikator działki: 246401\_1.0150.4

**Kategoria obiektu:** IX – budynek oświaty

**Inwestor:** Uniwersytet Jana Długosza  
Ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa

**Opracował:** Piotr Kędzierski

## **Spis zawartości**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Budynek objęty zakresem inwestycji położony jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie na działce o nr ewid. 4, obręb 150.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze w budynku C Katedry Grafiki.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren posesji jest zabudowany budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu Jana Długosza. Istniejący budynek składa się z segmentów A, B i C.

Teren jest ogrodzony i uzbrojony. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, ciepłownicza, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie**

Przed rozpoczęciem prac teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem uniemożliwiającym dostęp osobom niepowołanym.

Szczególne uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie tych części budynku, które nie będą objęte opracowaniem i które będą pełniły swoją funkcję dalej.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie należy przeszkolić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część I, II, III, V.
- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z projektowanych przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

C-NR.5183.128.2024AS

Częstochowa, dnia 22.04.2024 r.

polecony

Piotr Kędziński  
Pracownia Projektowa ATTYKA  
ul. Elsnera 4H  
42-218 Częstochowa

*Dotyczy: wydania opinii w zakresie przebudowy pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza znajdującego się w budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie, dz. ewid. nr 4, obr. 150 wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych i wyburzeniem schodów zewnętrznych*

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.03.2024 r. (data wpływu: 29.03.2024 r.) w w/w sprawie informuję, że kamienica (ob. budynek szkolny) przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Częstochowy, przyjętej zarządzeniem nr 2731.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30.03.2023 r. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują budynek frontowy oraz oficyny: południową i wschodnią.

Jak wynika z załączonej dokumentacji, planowana jest przebudowa dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na parterze oficyny południowej (oznaczonej na mapie zasadniczej w skali 1: 500 jako „segment C”). Projektuje się wprowadzenie ścian wewnętrznych wykonanych z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm pokrytych tynkiem cementowym celem wydzielenia toalet i podziału pomieszczenia naświetlarni.

Przewidywana jest również rozbiórka współczesnych schodów zewnętrznych znajdujących się przy północnej elewacji oficyny południowej wraz z likwidacją istniejącego otworu drzwiowego i wprowadzeniu otworu okiennego – analogicznego do wyglądu pozostałych w tej kondygnacji.

Planuje się także budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych biegnącego wzdłuż oficyny wschodniej i wykonanie balustrady schodów ze stali nierdzewnej.

W dniu 19.04.2024 r. przeprowadzono oględziny z udziałem projektanta P. Piotra Kędzińskiego w celu zilustrowania projektowanej inwestycji w terenie. Zalecono pomalowanie balustrady schodów proszkowo w kolorze brązowym.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji i ocenie stanu faktycznego, tut. Urząd stwierdza, że planowane zamierzenie jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Przebudowa wnętrza parteru w oficynie południowej jest znikoma i nie wpłynie na przekształcenie zachowanego obecnie układu pomieszczeń. Z kolei wprowadzenie otworu okiennego i rozbiórka schodów zewnętrznych przyczynią się do lepszego odbioru estetycznego budynku.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perćzak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

W załączniku:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 (z adnotacją konserwatorską)
- 1 egz. rzutu parteru z zakresem projektowanej przebudowy pomieszczeń (z adnotacją konserwatorską)
- 1 egz. wizualizacji projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych (z adnotacją konserwatorską)

RPW/7614/2024AS  
19.04.2024