

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tom I z II

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca
<u>Adres obiektu:</u>	ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa
Obręb:	150
Działka numer ewidencyjny:	4
Identyfikator działki:	246401_1.0150.4
<u>Kategoria obiektu:</u>	IX – budynek oświaty
<u>Inwestor:</u>	Uniwersytet Jana Długosza Ul. Waszyngtona 4/8 42-200 Częstochowa
<u>Projektant:</u>	Piotr Kędzierski
część architektoniczna	inż. architekt
i konstrukcyjna	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

Spis treści

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania	str. 3
2. Istniejące zagospodarowanie działki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
4. Bilans terenu	str. 5
5. Dostosowanie dziedzica wewnętrznego do osób niepełnosprawnych	str. 5
6. Obszar oddziaływania	str. 6
7. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane projektanta	str. 7

Część rysunkowa

Orientacja		str. 8
Mapa zasadnicza	skala 1:500	str. 9
Rys. ZT1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 10
Rys. ZT2 Przekrój konstrukcyjny A-A	skala 1:50	str. 11
Rys. ZT3 Usytuowanie obiektów małej architektury	skala 1:150	str. 12
Rys. ZT4 Faktura ostrzegawcza (bezpieczeństwa)	skala 1:5	str. 13
Rys. ZT5 Faktura kierunkowa (prowadząca)	skala 1:5	str. 14

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza. Inwestycja realizowana będzie w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 na działce nr ewid. 4, obręb 150.

Podstawa opracowania:

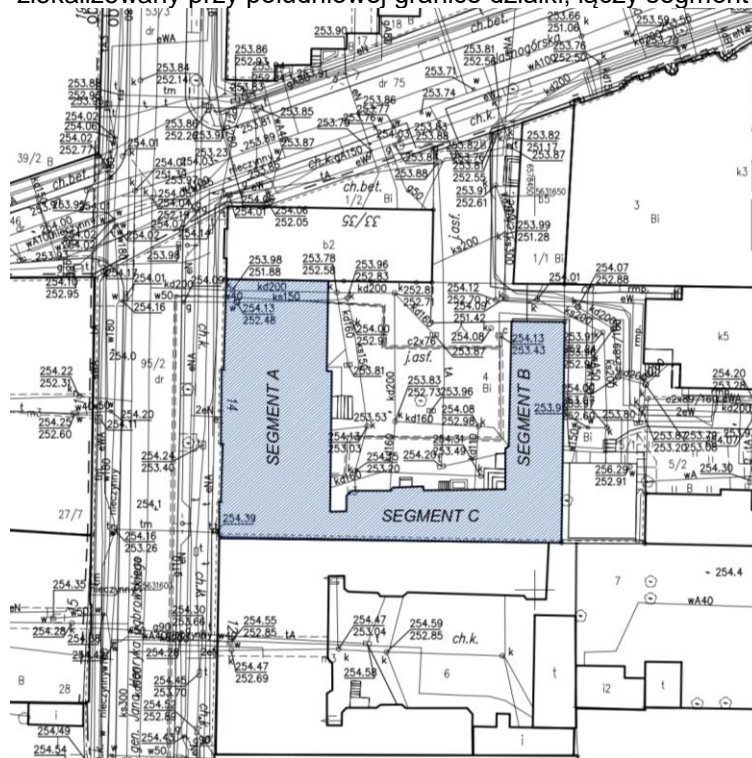
- Umowa z Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i normatywy,
- uzgodnienia z Inwestorem.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren inwestycji położony jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 i obejmuje działkę o numerze ewid. 4.

Teren posesji obecnie jest zabudowany budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu Jana Długosza oraz wewnętrznym dziedzińcem. Obiekt składa się z zespołu trzech segmentów:

- Budynek A – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Stanowi zabudowę pierzejową ul. Dąbrowskiego.
- Budynek B – zlokalizowany naprzeciwko segmentu A, przy wschodniej granicy działki.
- Budynek C – zlokalizowany przy południowej granicy działki, łączy segment A i B.



Schemat podziału obiektu na segmenty

Budynki przylegają do siebie pod kątem 90°. Ze strony północnej do segmentu A przylega budynek usługowy. Ze strony południowej do segmentu A i C przylegają budynki mieszkalne wielorodzinne.

Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną. Ze strony południowej, wschodniej i północnej graniczy z terenami zabudowanymi. Ze strony północno-wschodniej zlokalizowany teatr im. Adama Mickiewicza. Teren jest ogrodzony i uzbrojony.

Dziedziniec w całości jest utwardzony nawierzchnią typu asfalt. Na omawianym terenie znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, instalacji ciepłowniczej oraz kabel teletechniczny.

Obecnie wody opadowe z powierzchni dachów zbierane są poprzez rynny, rury spustowe i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenu dziedzińca odprowadzane są przez 3 wpusty włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odpady stałe gromadzone są w szczelnych pojemnikach na odpady z zachowaniem segregacji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Opis projektowanej inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza.

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano na wewnętrznym dziedzińcu, wzdłuż elewacji frontowej budynku B. Konstrukcja podjazdu ze stali malowanej proszkowo. Stopy fundamentowe żelbetowe.

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych zlokalizowana na wewnętrznym dziedzińcu. Należy wykonać remont schodów do budynku A i B, a do segmentu C należy wykonać przebudowę schodów wg projektu konstrukcyjnego.

Projektowana inwestycja nie powoduje istotnej zmiany zagospodarowania działki. Nie projektuje się dobudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce. Istniejące wjazdy na działkę nie ulegną zmianie i nie podlegają przebudowie.

3.2. Usytuowanie obiektu

Katedra Grafiki znajduje się w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14 na działce o numerze ewid. 4. Ze strony północnej do budynku przylega budynek usługowy, a ze strony południowej przylegają budynki mieszkalne. Główne wejście do budynku z dziedzińca wewnętrznego zlokalizowane w segmencie A.

Posiada dojazd z dwóch stron od ul. Dąbrowskiego poprzez bramę w podcieniu budynku oraz od ul. Jasnogórskiej.

Na działce o nr ewid. 4 projektuje się lokalizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Podjazd zlokalizowany przy bud. B.

Odległość podjazdu od granic z działkami sąsiednimi:

• Od strony północnej (działka nr ewid. 1/1)	7,41 m
• Od strony wschodniej (budynek B)	0,89 m
• Od strony południowej (budynek C)	2,00 m
• Od strony zachodniej (budynek A)	21,05 m

Na działce o nr ewid. 4 projektuje się przebudowa schodów zewnętrznych.

Odległość schodów zewnętrznych do budynku A od granic z działkami sąsiednimi:

• Od strony północnej (działka nr ewid. 1/2)	14,53 m
• Od strony wschodniej (budynek B)	19,80 m
• Od strony południowej (budynek C)	9,09 m

Odległość schodów zewnętrznych do budynku B od granic z działkami sąsiednimi:

• Od strony północnej (działka nr ewid. 1/2)	24,11 m
• Od strony wschodniej (budynek B)	11,87 m
• Od strony zachodniej (budynek A)	8,84 m

Odległość schodów zewnętrznych do budynku C od granic z działkami sąsiednimi:

• Od strony północnej (działka nr ewid. 1/2)	24,92 m
• Od strony zachodniej (budynek A)	18,63 m

3.3. Dojścia i dojazdy

Inwestycja posiada dojazd z dwóch stron od ul. Dąbrowskiego (działka nr ewid. 95/2) poprzez bramę w podcieniu budynku oraz od ul. Jasnogórskiej (działka nr ewid. 75).

Główne wejście do budynku z dziedzińca wewnętrznego zlokalizowane w segmencie A. Dojazd oraz lokalizacja głównych wejść do budynku pozostaje bez zmian.

3.4. Uzbrojenie techniczne

Nie projektuje się nowego uzbrojenia. Pod podjazdem dla osób niepełnosprawnych przebiega istniejąca sieć ciepłownicza i kanalizacja deszczowa. Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

3.5. Zieleń

Nasadzenia należy wykonać wg projektu zieleni.

3.6. Ogrodzenie

Bez zmian. Teren jest ogrodzony.

3.7. Projektowane odwodnienie terenu

Ponieważ bilans wód opadowych pozostaje bez zmian, ilość ani lokalizacja wpustów drogowych się nie zmienia. Odwodnienie będzie realizowane poprzez zaprojektowane spadki nowoprojektowanej posadzki z kostki prowadzące do istniejących wpustów. Istniejącą nawierzchnię asfaltową należy usunąć. W czasie prac wpusty należy bezwzględnie wyczyścić i odmulić. Wysokość wpustów i pokryw istniejących studni kanalizacyjnych dostosować do projektowanych spadków. Rzędne projektowanej nawierzchni należy ustalić w terenie w oparciu o rzędne istniejących drzwi i schodów.

3.8. Przesunięcie studni kanalizacyjnej

Ze względu na kolizję przebudowywanych schodów zewnętrznych z istniejącą studnią kanalizacji sanitarnej niezbędne jest jej przeniesienie. Lokalizacja nowej studni zgodnie częścią rysunkową. Nowoprojektowaną studnię wykonać w tej samej technologii co obecna. Rzędna dna studni wykonać zgodnie z istniejącym spadkiem.

4. Bilans terenu

Powierzchnia obszaru inwestycji	1 416,21 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	772,20 m² (54,52%)
Powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową	553,30 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych kruszyłem łamanym	39,16 m ²
Łączna powierzchnia terenów utwardzonych	592,46 m² (41,85%)
Powierzchnia zieleni	51,55 m² (3,63%)

5. Dostosowanie dziedzińca wewnętrznego do osób niepełnosprawnych

- Szerokość ciągów pieszych należy wykonać szerokości min. 150 cm oraz oznaczyć fakturowo skrajnie ciągu,
- Ciągi piesze należy wyróżnić odciągów pieszo-jezdniowych za pomocą kontrastowej nawierzchni oznaczeń fakturowych,
- Elementy małej architektury powinny być zlokalizowane poza ciągami pieszymi np. obok ciągu pieszego, we wnękach,
- Nawierzchnia ciągów pieszych powinna być antypoślizgowa,
- Należy dbać o rośliny, które zlokalizowane przy ciągach pieszych, nie mogą ograniczać skrajni ciągu,
- Przy ławce łukowej z podparciem i podłokietnikami zachować miejsce dla parkowania wózka inwalidzkiego o szerokości min. 1m,
- Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych należy pomalować na niebiesko i oznaczyć znakami poziomymi P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz oznaczenie pionowe znakiem D-18 oraz tabliczką T-29,



Znak P-20



Znak P-24



Znak D-18



Znak T-29

- Początek i koniec biegu schodów zewnętrznych powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni. Pas z taśmy w kolorach żółto-czarnej min. 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Szerokość pasa 50-100 mm, kontrast na poziomie min. 60 stopni LRV,
- Nawierzchnia schodów zewnętrznych powinna być antypoślizgowa. Schody bez nosków i podcięć,
- Przy schodach zewnętrznych wykonać balustradę o wys. 110 cm. Balustrada musi być przedłużona na początku o 30 cm. Przekrój pochwyty – okrągły $\varnothing 4$ cm. Zastosować kontrast balustrady od ścian zewnętrznych na poziomie min. 30 stopni LRV,
- Na początku biegu schodów, po wewnętrznej stronie poręczy należy usytuować oznakowanie dotykowe w alfabecie Braille'a,
- Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/ lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni,
- Kontrast poręczy przy pochylni musi być na poziomie min 30 stopni LRV,
- Przy każdym wejściu, niedostępnym dla osób poruszających się na wózku, należy umieścić dobrze widoczną i czytelną informację kierującą do wejść dostępnych, informacja musi być przedstawiona w formie obrazkowej, np. symbole, strzałki, plan obiektu z oznaczonymi wejściami,
- Zaleca się wyregulować drzwi wejściowe w taki sposób, aby siła potrzebna do otwarcia drzwi nie przekraczała 25N.

6. Obszar oddziaływania

Oddziaływanie dziedzica wewnętrznego spełnia warunki zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) – projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5 ust. 1. wymagań ogólnych.
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wprowadza negatywnych drgań, wibracji, promieniowania.
- Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (DZ. U. Nr 257 poz. 2573).

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki Inwestora i nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich.

OŚWIADCZENIE
projektanta projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa na działce o numerze ewid. 4, obręb 150

opracowany dla
Uniwersytetu Jana Długosza z siedzibą przy ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Projektant:

część architektoniczna
i konstrukcyjna

Piotr Kędzierski

inż. architekt

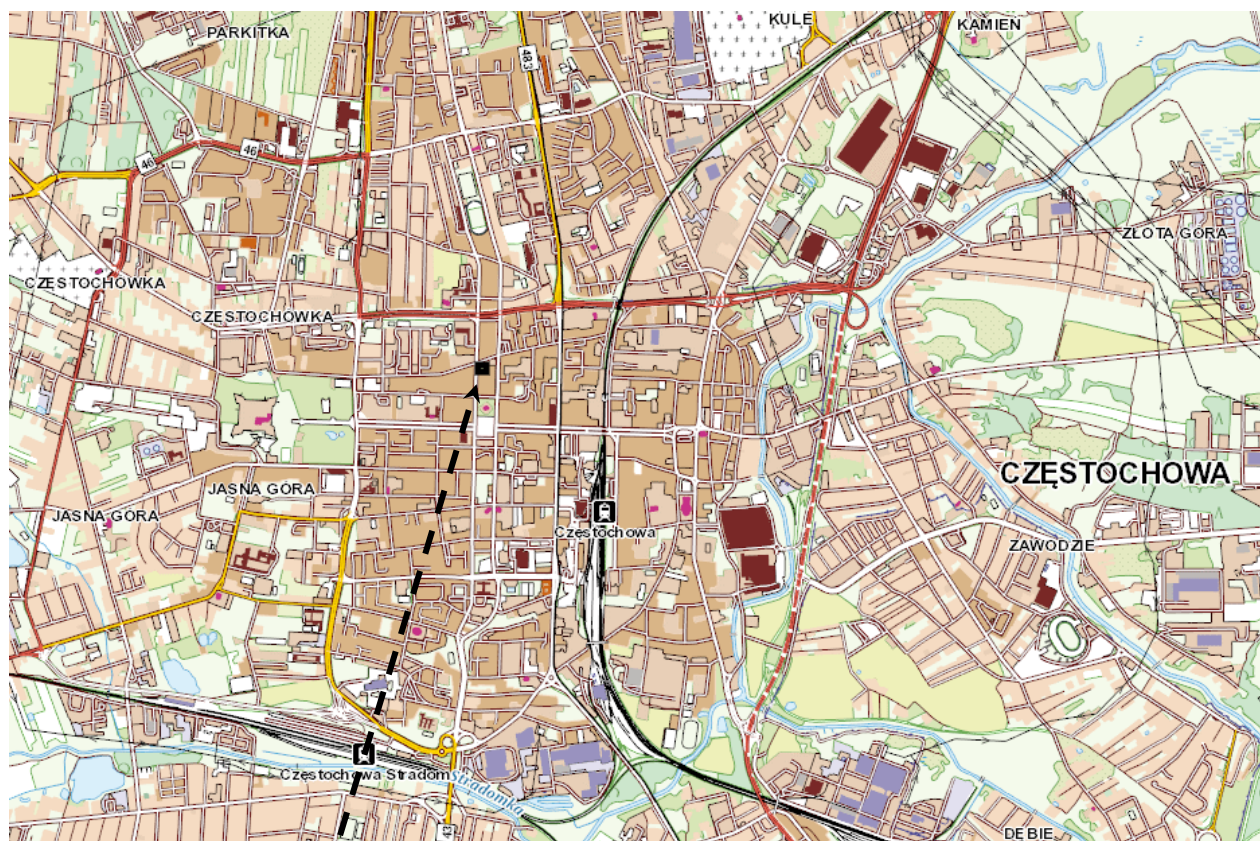
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02

członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

ORIENTACJA



Lokalizacja inwestycji