**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY**

**KARTA GWARANCYJNA**

**obiektu budowlanego/wykonanych robót**

**w okresie gwarancji i rękojmi**

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający**: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, NIP: 8942316144
2. **Wykonawca**
3. **Umowa (nr, data zawarcia)**
4. **Przedmiot umowy**: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną\*
5. **Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji/rękojmi umowy:**
* ilość kondygnacji:
* powierzchnia użytkowa:
* kubatura budynku
* ilość pomieszczeń
* długość i parametry techniczne inwestycji liniowej
* inne
1. **Data odbioru końcowego**: dzień miesiąc rok

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* niepotrzebne skreślić

1. **Ogólne warunki rękojmi oraz gwarancji jakości**
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji wynosi ................... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad
w przedmiocie Umowy ujawnionych po dokonaniu Odbioru Końcowego.
6. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
7. Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt. 7.7 i 7.8
8. Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.
9. W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych
w punktach 7.6 lub 7.7. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez strony w formie pisemnej.
10. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 7.4 bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
13. siły wyższej,
14. niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w szczególności w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji
i użytkowania,
15. uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
17. Okres rękojmi wynosi ................... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi. ust. 7.5-7.10 stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
21. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania do dnia
22. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
23. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także
po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Udzielający gwarancji i rękojmi Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

Przedstawiciel Wykonawcy: Przedstawiciele Zamawiającego