

## UMOWA .....

Zawarta, w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Powiatem Żnińskim, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin NIP: 562-180-39-91 działającym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie, Podgórzyn 62a, 88 – 400 Żnin**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Górzyńskiego – p.o. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pani Kamili Nowak – Gzubickiej,

a

.....  
 .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....  
 .....

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), znak sprawy: DT 2410.18.2021 o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn. **„Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2358C Łabiszyn – Pturek w miejscowości Pturek”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy obiektu budowlanego wymienionego w ust. 1 zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dalej SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają: Specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ), SST, przedmiar robót, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu, którym dysponuje Wykonawca.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
7. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i ust. 2, stosownie do i w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy

konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 11 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym w sytuacji opisanej w ust. 10, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia. Natomiast w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. W przypadku rezygnacji z części zamówienia w sytuacji o której mowa w ust. 10 Zamawiający informuje, że maksymalna wartość części zamówienia z której zrezygnowano nie przekroczy 10% wartości całości zadania o którym mowa w § 3 ust.1

## § 2

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu **7 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

1. Wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w wysokości:  
netto: ..... zł  
plus podatek VAT .....%: ..... zł  
tj. brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu

ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy stanowiące ostateczną zapłatę Wykonawcy.

5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Nabywcę: Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin NIP: 562-180-39-91, Odbiorcę: Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie, Podgórzyn 62a, 88 – 400 Żnin.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzających wykonanie robót bez wad.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie oświadczeń podpisanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali wymagane wynagrodzenie za zrealizowane roboty lub dostawy w ramach przedmiotu umowy wg. wzoru załączonego do SWZ.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy o wartość równą kwocie wynikającej z umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) nieodpłatne, protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
  - 3) dostarczenie dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie robót,
  - 4) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie i warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 5) przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową,
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym SWZ i SST,
  - 4) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
  - 5) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

- 6) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 9) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - 10) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 11) bezzwłoczne powiadomianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - 12) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 14) wykonanie wszystkich robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 15) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w SST i SWZ,
  - 16) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - 17) oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
  - 18) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SWZ,
  - 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - 20) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
  - 21) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 23) koordynowanie oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców,
  - 24) prowadzenie dziennika budowy.
3. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie sporządzonego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektu organizacji ruchu (na czas prowadzonych robót).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru robót, a zwłaszcza:
  - dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
  - kosztorys powykonawczy,
9. Wszystkie badania przewidziane w SST będą wykonywane na koszt i przez laboratorium Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów w oparciu o wyznaczone przez niego laboratorium.

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby (kierownika budowy), o której mowa w ust. 1 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w umowie i Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza:
  - 1) Na przedstawiciela Zamawiającego – Pana Marcina Szkatulskiego.
  - 2) Inspektor nadzoru branży drogowej – zostanie wyłoniony przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy.

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowienia niniejszej Umowy.
3. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do następujących działań:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzonych robót, z SWZ, umową, warunkami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, harmonogramem;
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów;
  - c) dopilnowania terminowości wykonania robót;
  - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy;
  - e) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem pracowników, lub
  - c) zanonimizowane kopie umowy o pracę, lub odpowiednie druki ZUS.
3. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 muszą zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz określenie funkcji – stanowiska. Pracodawcą musi być Wykonawcą, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 ,

- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci kare umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej.

## **§ 9**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia nowego Podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
5. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o Podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

- c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy.
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2;
  - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień



- dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  15. Suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
  16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje iż termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Po otrzymaniu przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zapłaty należytego wynagrodzenia zgodnego zawartą umową o podwykonawstwo, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia dot. potwierdzenia otrzymania zapłaty (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ).

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:  
.....
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający

ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego.

5. Strony ustalają że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
7. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
8. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 8. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
10. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych o ile zajdzie taka konieczność.
11. W sytuacji o której mowa w ust. 10 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu- na podstawie wpisów dokonywanych do dziennika budowy,
  - b) odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
  - c) odbiór po upływie okresu gwarancji – na podstawie protokołu pogwarancyjnego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres marcin.szkatulski@zdp-znin.com.pl.
3. Wykonanie robót uważa się za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót wyznaczy termin odbioru, przy czym odbiór końcowy musi zostać przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do obioru.
5. Przed odbiorem końcowy Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów, protokoły badań i sprawdzeń będących przedmiotem odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 4) jeżeli występują usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza termin na ich usunięcie.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po upływie okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  8. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót, nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
  9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.

## **§ 12**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu o którym w § 10 ust. 1 umowy.
8. W przypadku zmiany terminu (wydłużenia terminu) realizacji niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do dnia nowego terminu jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione innej formie niż w pieniądzu.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót (za nieprawidłowość Zamawiający rozumieć będzie także brak odblaskowości tablic, brak odpowiedniej widoczności- utrzymanie czystości znaków, uszkodzenia mechaniczne- w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za nie przedstawienie zgodnie z umową dokumentów dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgłoszenia zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) jeżeli jakkolwiek zakres zadania objęty niniejszą umową zostanie realizowany przez podwykonawcę nie zgłoszonego zamawiającemu zgodnie z procedurą określoną w § 9 – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 8) w przypadku nie dostarczenia zamawiającemu w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność o oryginałem wraz z dowodem jej zapłaty – kara w wysokości 1.000,00 zł
  - 9) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie
  - 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wymaganym terminie 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 12) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za całości zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót objętych umową do połowy terminu na ich wykonanie,
  - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 5) roboty zastrzeżone dla wykonawcy o których mowa § 9 ust. 2 realizowane są przy udziale podwykonawcy,
  - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SWZ, SST, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszymi Umowy,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w związku ze zmianą: adresu, siedziby, osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 2) w związku z poprawieniem oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - 4) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - 5) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 6) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) w przypadku zaniechania części robót,
  - 9) w przypadku zmiany stawki Vat od towarów i usług,
  - 10) w przypadku zmiany terminu przedmiotu umowy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
  - 1) warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, niekorzystne temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii (w sytuacji kiedy wprowadzone przez rząd ograniczenia lub obostrzenia zakazywałyby lub ograniczałyby wykonanie robót objętych niniejszą umową na terenie województwa kujawsko – pomorskiego), powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
  - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 4) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy i uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- 6) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 7) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4), ust. 2 ustawy Pzp jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
  4. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nieleżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dokumentami fakt wpływu epidemii na niemożność zachowania terminu wskazanego w umowie i wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 6,7,8,9 niniejszego paragrafu,
  6. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  7. Zmiany do umowy prowadzone postanowieniami niniejszego paragrafu wymagają aneksu.

## **§ 16**

1. W sytuacji gdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Rozliczanie robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie po zakończeniu realizacji całego zadania na podstawie odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu robót dodatkowych wykonanych w oparciu o następujące założenia:
  - a) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi roboty w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych,

- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt. b wykonawca do wyceny przyjmie średnie ceny z baz cenowych podając podstawę wyceny i nazwę bazy cenowej lub przedstawia wyceną indywidualną, która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
  5. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt. b Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i żądania od wykonawcy opracowania kosztorysu na roboty dodatkowe metodą szczegółową.

### **§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia na kwotę minimum 500 000,00 zł ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z wykonywanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni po podpisaniu umowy dostarczyć zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem zapłaty.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający skieruje je bezpośrednio do Wykonawcy celem załatwienia.

### **§ 18**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta wykonawcy
  - 2) SWZ



3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	
<b>Imię, nazwisko, funkcja</b>	<b>Podpis</b>
PO DYREKTOR Andrzej Górzyński	
GLÓWNY KSIĘGOWY Kamila Nowak - Gzubicka	
RADCA PRAWNY Paweł Józef Pokorski	
<b>WYKONAWCA</b>	
<b>Imię, nazwisko, funkcja</b>	<b>Podpis</b>