

**OFERTA**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
*/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/*

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 7 w Brzezinach

**remontu nawierzchni podwórka nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 w Brzezinach**  
obejmującego:

- wyrównanie nawierzchni podwórka o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> z jego wypoziomowaniem i regulacją wpustu burzowego;
- ułożenie płyt ażurowych betonowych szarych (o wymiarach 60 cm x 40 cm x 8cm): pod miejsca parkingowe, pod pojemniki na odpady, wjazd z bramy z dojazdem do miejsc parkingowych i pojemników;
- utwardzenie terenu – wykonanie opaski z płyt chodnikowych lub wylewki betonowej przy ścianie północnej budynku (szerokość 1,00 m) z dobudowaniem stopnia schodowego do piwnicy;
- rozbiórkę drewnianej komórki w narożniku południowo-wschodnim podwórka;
- posianie trawy na pozostałym terenie podwórka

za cenę ryczałtową obejmującą pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji robót.

Powyższe ceny ryczałtowe obejmując pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Termin realizacji całości robót do .....

Okres gwarancji..... miesięcy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

Oświadczam, że dysponuję wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że przeprowadziłem/łam wizję lokalną, zapoznałem się ze stanem technicznym obiektów przeznaczonych do remontu i zakresem zleczanych prac.

Zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy. (załącznik nr 4 – wzór umowy/

Oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

- 1/ kosztorys ofertowy/zestawienie i obmiar robót,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
osoby umocowanej do występowania  
w imieniu wykonawcy/



## OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**remontu nawierzchni podwórka nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 w Brzezinach**

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych umową i ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*



## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Staszica nr 7 w Brzezinach (Wspólnota Mieszkaniowa nr 12), KRS..... NIP ..... i REGON..... reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

.....  
 .....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym  
 przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

## § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace remontowo- budowlane w nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 obejmujące:

1. wyrównanie nawierzchni podwórka o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> z jego wypoziomowaniem i regulacją wpustu burzowego;
  2. ułożenie płyt ażurowych betonowych szarych (o wymiarach 60 cm x 40 cm x 8cm): pod miejsca parkingowe, pod pojemniki na odpady, wjazd z bramy z dojazdem do miejsc parkingowych i pojemników;
  3. utwardzenie terenu – wykonanie opaski z płyt chodnikowych lub wylewki betonowej przy ścianie północnej budynku (szerokość 1,00 m) z dobudowaniem stopnia schodowego do piwnicy;
  4. rozbiórkę drewnianej komórki w narożniku południowo-wschodnim podwórka;
  5. posianie trawy na pozostałym terenie podwórka
- zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi zaproszeniem do składania ofert w zakresie określonym kosztorysem/ zestawieniem i obmiarem stanowiącym załącznik do oferty;
- c) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

## § 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów i p. poż.

2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

### § 3

1. W przypadku zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i przyjęcia przez **WYKONAWCĘ** do wykonania robót dodatkowych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, w którym ustalą zakres takich robót i wynagrodzenie dodatkowe za te roboty, a także w razie potrzeby ustalą nowy termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych umową na zasadach przewidzianych zapisami § 11 umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca remontu oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac, do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.
3. Wywóz gruzu, odpadów i innych elementów **WYKONAWCA** realizuje na swój koszt.

### § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót                      od dnia .....

zakończenie robót                      do dnia .....

### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru .....

Ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....zł brutto, słownie .....złotych brutto,

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY** stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.

### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

**1. WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**2. ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**3. ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

**4. ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

4.1 **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

4.2 **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

## § 9

**1. WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

**2.** W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

**3.** W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

## § 10

**1.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**2.** Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**3.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo budowlane.

**4.** Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.

**5.** W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 11



1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
  - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
  - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac remontowych w przypadku stwierdzenia w trakcie ich realizacji, konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w dacie sporządzania oferty i kosztorysu pod warunkiem: 1/ zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, 2/ akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań, 3/ sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem stawek do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie ofertowym i akceptacji zakresu i kosztów prac przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1/ kserokopia oferty wykonawcy,
- 2/ kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

