

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
ul. Hallera 9A, 45-867 Opole, tel. 77/4040640

*Zaproszenie do udziału w postępowaniu
prowadzonym w trybie zapytania ofertowego*

Sygnatura sprawy: ZPOF / 5 /2023

Opole, dnia 19.09.2023r.

I. Opis przedmiotu postępowania:

Usługa polegająca na przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (Spółka) za rok 2023 i 2024, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), oraz sporządzenie pisemnego sprawozdania z badania o tym, czy sprawozdanie jest prawidłowe oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.

II. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu i dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków:

Lp.	WARUNEK	Lp.	DOKUMENT
1.	Wykonawca posiadający uprawnienia wymienione w art. 46 ustawy z dnia 11 maja 2017r o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1015 ze zm.).	1.	Poświadczenie/zaświadczenie wystawione przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów o wpisie Wykonawcy na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych
2.	Wykonawca spełniający warunki określone w art. 69 ustawy z dnia 11 maja 2017r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1015 ze zm.).	2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 69 ustawy z dnia 11 maja 2017r o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1015 ze zm.).

3.	Wykonawca posiadający doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych oraz znajomości branży, w której działa Spółka tj. przeprowadzenia badania, w co najmniej 3 jednostkach TBS/SIM, w okresie ostatnich 3 lat.	3.	Wykaz podmiotów, w których Wykonawca przeprowadził badanie i ocenę sprawozdań finansowych - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.
4.	Wykonawca posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych.	4.	Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych.
5.	Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	5.	Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane doświadczenie i uprawnienia.
6.	Wykonawca posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.	6.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (Zamawiający nie wzywa do złożenia dokumentów, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w formularzu ofertowym)

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie ww. warunków wraz z ofertą.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pracy biegłego rewidenta w siedzibie Zamawiającego (ul. Hallera 9a, 45-867 Opole) w wymiarze minimum 3 godzin.

III. Termin wykonania przedmiotu postępowania:

od 25 listopada 2023 r. do 30 marca 2025 r.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu, o następujące kryterium:

LP.	KRYTERIUM OCENY	SPOSÓB OBLICZANIA	RANGA
1.	Cena oferty	Zgodnie z pkt. 2.1	80 pkt

2.	Doświadczenie zawodowe – zrealizowane badania bilansu Towarzystw Budownictwa Społecznego w okresie ostatnich 3 lat	Zgodnie z pkt. 2.2	10 pkt
3.	Liczba godzin pracy biegłego rewidenta w siedzibie Zamawiającego	Zgodnie z pkt. 2.3	10 pkt
4.	Razem		100 pkt

2. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu, o:

2.1 kryterium ceny

$$80 \text{ punktów} * \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty badanej}}$$

2.2 kryterium doświadczenia zawodowego – badanie sprawozdań finansowych Towarzystw Budownictwa Społecznego/SIM – za lata 2020-2022:

1. Zrealizowane badania bilansu: do 3 badań włącznie – 1 pkt
2. Zrealizowane badania bilansu: od 4 do 12 badań – 5 pkt
3. Zrealizowane badania bilansu: 13 badań i więcej - 10 pkt

Powyższe punkty nie podlegają dalszemu przeliczeniu, tylko zostają wprost dodane do punktów uzyskanych w pozostałych kryteriach.

2.3 kryterium liczby godzin do przepracowania w siedzibie Zamawiającego

1. Zaproponowana liczba godzin od 3 godzin do 4 godzin – 1 pkt
2. Zaproponowana liczba godzin: od 4 godzin do 5 godzin – 5 pkt
3. Zaproponowana liczba godzin: 5 godzin i więcej - 10 pkt

Powyższe punkty nie podlegają dalszemu przeliczeniu, tylko zostają wprost dodane do punktów uzyskanych w pozostałych kryteriach.

Uwaga! W przypadku zaproponowania liczby mniejszej niż 3 godziny pracy w siedzibie Zamawiającego- Zamawiający odrzuci propozycję ofertową jako niespełniającą wymagań

W ramach godzin pracy w siedzibie Spółki wliczony jest udział biegłego w trakcie obrad Rady Nadzorczej i/lub Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z udziałem biegłego rewidenta w ww. obradach.

Ocenę końcową oferty stanowić będzie suma punktów, zgodnie z ww. kryteriami.

3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymogom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- 2) została uznana za najkorzystniejszą w wyniku oceny dokonanej w oparciu o ww. kryterium.

V. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

VI. Informacje dodatkowe:

- 1) ewentualne pytania do zapytania ofertowego należy kierować na piśmie na adres Spółki lub mailem na adres: g.wajda@otbs.opole.pl,
- 2) zapytanie ofertowe umieszczono na platformie zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole/proceedings. Odpowiedzi na ewentualne pytania oraz ogłoszenie o wyniku postępowania będą umieszczane na ww. stronie. Spółka zaleca, aby w przypadku zaistnienia konieczności zadania pytań za pomocą poczty elektronicznej, wpisywać w temacie numer sygnatury sprawy, która znajduje się na pierwszej stronie zapytania ofertowego,
- 3) wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem prosimy o doręczenie do sekretariatu Spółki lub przesłanie na adres: **Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, ul. Hallera 9A, 45 - 867 Opole**, w terminie do dnia **18 października 2023 r., do godz. 12.⁰⁰**,
- 4) spośród otrzymanych ofert Spółka niezwłocznie dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, a następnie do wybranego Wykonawcy prześle do podpisania umowę dotyczącą realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Prezes Zarządu


.....
Tomasz Macias

Prezes Zarządu Spółki


.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółki