



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45
61-622 Poznań
tel. 506 34 35 58
www.archizon.pl

EGZ. / 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	BUDOWA BOISKA REKREACYJNEGO - SKATEPARKU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
ADRES INWESTYCJI	62-052 KOMORNIKI, ul. Mieszka i Dobrawy część działek nr ewid. 1022/6 i 1022/3 jedn. ewid.: 302107_2 (Komorniki) obręb ewid.: 0003 Komorniki
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	302107_2.0003.1022/6 302107_2.0003.1022/3
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 17.10.2022 roku

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.2351 oraz Dz.U. z 2022r. poz. 88 i 1557, 1768, 1783, 1846)

oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na budowie boiska rekreacyjnego - skateparku realizowanego na fragmencie działek nr 1022/6 i 1022/3 przy ulicy Mieszka i Dobrawy w miejscowości Komorniki,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ
upr nr 19/WPOKK/2013
specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis treści

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Oświadczenie projektantów	2
Spis treści.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4. Zestawienie powierzchni terenu.....	10
5. Inne informacje i dane	10
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	12
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	15

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa boiska rekreacyjnego - skateparku w Komornikach

1.2. Inwestor

Gmina w Komornikach, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

1.4. Adres inwestycji

Fragment działek nr 1022/6 i 1022/3,

Ul. Mieszka i Dobrawy, 62-052 Komorniki

1.5. Opis inwestycji

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany boiska rekreacyjnego przeznaczonego pod skatepark w Komornikach. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami. Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej.

Na terenie obowiązuje MPZP – Uchwała nr XXV/222/2012 z dnia 08.06.2012 roku Rady Gminy Komorniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części Komornik.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje część działek nr. 1022/6 i nr 1022/3. Teren w miejscowym planie oznaczony jest symbolem 4ZO – teren zieleni zorganizowanej oraz KDL – teren drogi publicznej lokalnej. Inwestycja polegać będzie na budowie utwardzenia i montaż urządzeń skateparku. Na działce wykonana zostanie płyta jezdna z kostki betonowej, dojścia, elementy małej architektury, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

Nie przewiduje się etapowania zadania, będzie ono realizowane jako jedno zamierzenie budowlane.

1.6. Podstawa opracowania

- Zlecenie prac
- Wytyczne Inwestora i koncepcja programowo-przestrzenna
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i techniczne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88,1447, 1768, 1783, 1846.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – t.j. Dz.U. (z 2022 r.) poz. 1679,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne opracowane przez Sylwestra Sydowa, lipiec 2022
- Zlecenie nr WI.7011.41.2022

- Uchwała nr XXV/222/2012 z dnia 08.06.2012 roku Rady Gminy Komorniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części Komornik.

2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach

Inwestycja zlokalizowana jest w Komornikach przy ulicy Mieszka i Dobrawy na obszarze 1 605,42m². Zakres opracowania obejmuje fragment działek:

- działka nr. 1022/6 o powierzchni około 1556,92m²,
- działka nr 1022/3 o powierzchni około 48,50m².

Obszar działek, na którym prowadzone będą zasadnicze prace obejmuje powierzchnię około 1042,0m², pozostała powierzchnia 563,42m² stanowić będzie istniejąca zieleń, która nie pozostanie w stanie istniejącym.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu. Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z nieużytkami – działką nr 1021/14,
- od strony wschodniej graniczy z rzeką Wirenką – dz. nr. 772/15,
- od strony południowej przylega do drogi gminnej - ul. Mieszka i Dobrawy – działka nr 1022/3
- od zachodu do działki nr 1022/5.

Działka nr 1022/6 jest w przeważającej części niezagospodarowana, na działce funkcjonuje obiekt rekreacyjny tzw. plaża miejska. Fragment działki przeznaczony po inwestycji jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty niską nieuporządkowaną roślinnością. Przez działkę od strony północnej przebiega kabel teletechniczny. Działkę w środkowej części przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400kV i 2x220kV Plewiska Kromolice, której pas techniczny szerokości 44m sąsiaduje z inwestycją od strony zachodniej. Inwestycję zlokalizowano poza obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią rzeczną.

Działka nr 1022/3 jest działką drogową – ul. Mieszka i Dobrawy.

2.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu skateparku na którym projektuje się: płytę jezdnią, dojścia, elementy małej architektury, roślinność, montaż urządzeń.

Skatepark przeznaczony jest dla dzieci średnich i większych, służyć będzie do rekreacyjnej jazdy na deskorolkach, rolkach lub wrotkach.

3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury

Wypożenie

Skatepark będzie wyposażony w gotowe urządzenia, montowane do płyty jezdnej lub w inny sposób wskazany i określony przez producenta.

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano montaż następujących urządzeń:



LP	Urządzenie	Ilość	Wymiary cm (długość x szerokość x wysokość)
1.	Bank ramp	1	360x244x120
2.	Quarter Pipe	1	300x244x120
3.	Funbox z boxem prostym + manual pad z poręczą	1	688x410x30/60
4.	Grindbox 3	1	488x222x20/40
5.	Poręcz prosta	1	400x5x40

Zagospodarowanie terenu uzupełnione będzie ławkami, koszami na śmieci, tablicą informacyjną oraz zielenią, projektuje się również dojścia piesze.

Nasyp budowlany wyrównujący

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy usunąć warstwę gruntów pochodzenia organicznego grubości około 30cm. Zakłada się, że projektowany obiekt należy posadzić na warstwie średniozagęszczonych piasków drobnych zaglinionych oraz twardestwicznych piasków gliniastych po uprzednim ich nadsypaniu oraz dogęszczeniu lekkimi urządzeniami ręcznymi. Jakość wykonanych prac należy potwierdzić badaniami geotechnicznymi.

Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem. Wykopy powinny być odebrane przez kierownika budowy.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego.

Nawierzchnie

Nawierzchnia z kostki betonowej – płyta jezdna

Wymiary 27x11m - 297m²

Projektuje się utwardzenie z kostki betonowej bezfazowej grubości 8cm. Warstwy podbudowy nawierzchni ułożyć na wykonanym i zagęszczonym podłożu.

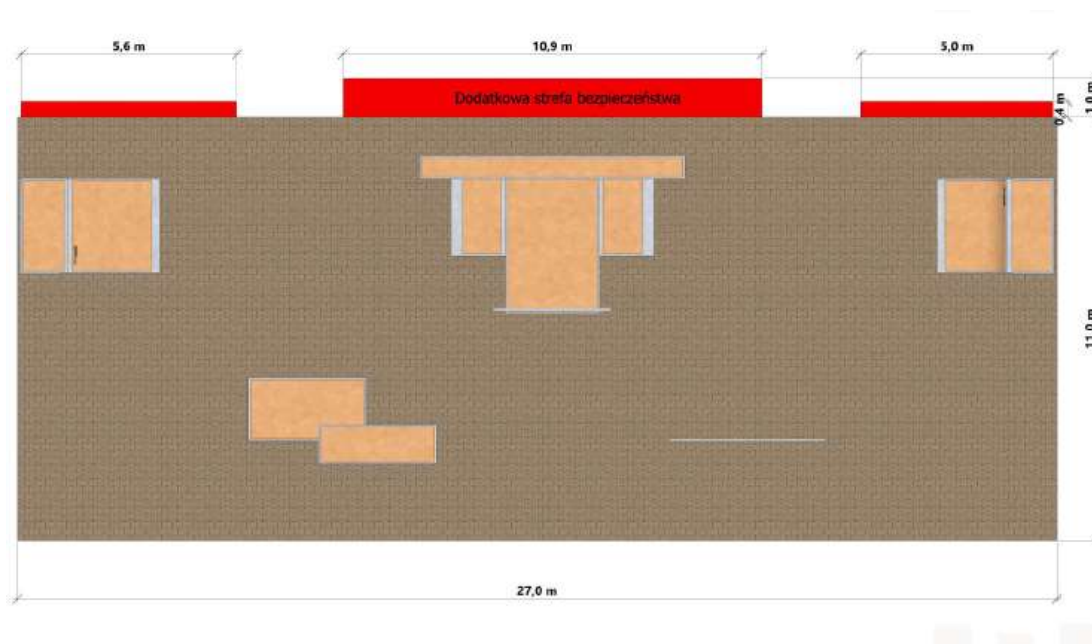
Pozostałe parametry nawierzchni z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa grubości min. 8cm,
- podsyłka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
- podbudowa z tłucznia gr. 20cm,
- warstwa filtracyjna gr. 20cm,

- geowłóknina.

Nawierzchnię wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, spełnić wymagania dotyczące nośności i odpowiedniego zagęszczenia podbudowy; nawierzchnia powinna być gładka bez nierówności. Przy krawędziach płyty zastosować obrzeża betonowe. Zapewnić prawidłowe odwodnienie palcu, minimalny spadek poprzeczny powinien wynieść około 1- 1,5%.

Przy głównej płycie jezdnej od strony północnej na całej długości boiska przewidziano dodatkowe utwardzenia szerokości 40cm i 100cm tzw. strefy bezpieczeństwa, które należy wyróżnić innym kolorem kostki betonowej np. jasnoszarym.



Nawierzchnia z kostki betonowej – dojście i strefy bezpieczne - pow. 131,88m²

Utwardzenie z kostki betonowej bezfazowej projektuje się poza obszarem jezdny placu oraz na głównym ciągu komunikacyjnym na powierzchni około 131,88m². Zastosować kostkę betonową o prostych krawędziach w kolorze jasnoszarym. Na elementach dojścia o spadku 5% zastosować nawierzchnię z kostki „antypoślizgowej” szorstkowanej.

Pozostałe parametry nawierzchni:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa grubości min. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
- podbudowa z tłucznia gr. 20cm,
- warstwa filtracyjna gr. 20cm,
- geowłóknina.

Nawierzchnię wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, spełnić wymagania dotyczące nośności i odpowiedniego zagęszczenia podbudowy; dopuszcza się nierówności w granicach 0-3mm. Przy krawędziach płyty zastosować obrzeża betonowe, zapewnić prawidłowe odwodnienie.

Nawierzchnia trawiasta wzmocniona siatką

O strony południowej boiska jako dojście zaprojektowano nawierzchnię z trawy z podłożem wzmocnionym siatką o powierzchni około 29,56m².

Teren przygotować jak pod montaż trawnika. Należy zebrać wierzchnią warstwę ziemi, wyrównać czarnoziemem i zwalcować. Poziom czarnoziem powinien być 2,2cm niższy niż poziom obrzeży. Bezpośrednio na gruncie układać siatki wzmacniające. Siatki połączyć ze sobą, a następnie mocować do ziemi za pomocą kołków plastikowych po całym zewnętrznym obwodzie nawierzchni zgodnie z zalecaniami producenta. Brzeży ok. 20-25cm wkopujemy z

lekkim spadkiem pod ziemię pod kątem 45 stopni. Ostatnim elementem jest wysianie trawy. Nie należy użytkować placu do momentu gdy trawa wyrośnie.

Podstawowe parametry:

Wymiary : 2x30m

Materiał HDPE

Oczko 20mm

Kolor zielony

Zastosowane siatki muszą posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać wymagania narzucone przez normy. Montaż zgodnie w wytycznymi producenta.

Dojścia i schody terenowe

Z uwagi na różnice terenu komunikację pieszą z poziomu chodnika do boiska projektuje się za pomocą dojścia oraz schodów. Ciąg komunikacyjny projektowany będzie na odpowiednio zagęszczonym nasypie ziemnym, z kształtowanymi skarpami o nachyleniu 1:2 – 1:1,5. Bezpośrednio przy płaszczyźnie ruchu stosować około 75cm pasy płaskiego terenu, dopiero za nimi należy kształtować skarpy. Nasyp należy odpowiednio zagęścić, budować warstwami grubości ok. 20-30 cm z odpowiednim zagęszczeniem warstw. Dopuszcza się inne ukształtowanie skarp oraz zmianę ich nachylenia pod warunkiem dodatkowego, adekwatnego do warunków odpowiedniego wzmocnienia i zabezpieczenia. Po zakończeniu prac nasyp obsiać trawą.

W przypadku rezygnacji z utrzymania wypłaszczenia - strefy bezpiecznej przy chodniku i schodach w sytuacji różnicy wysokości terenu powyżej 50cm należy bezwzględnie zamontować balustrady lub barierki zabezpieczające.

Zastosować obrzeża betonowe. Przy stanowisku dla rowerów projektuje się fragment palisady betonowej.

Na głównym ciągu komunikacyjnym wyznaczone będą dwie powierzchnie ruchu. Jedna ze schodami przeznaczona będzie dla osób sprawnych ruchowo, druga dedykowana będzie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Parametry techniczne dla dojścia dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- szerokość min. 2m,
- nachylenie podłużne dojścia max. 5%,
- odcinki z nachyleniem 5% nie dłuższe niż 9m,
- pomiędzy ww. odcinkami zastosować spoczniki o wymiarach 2x2m,
- pochylenie poprzeczne od 1%-3% umożliwiające spływ wody,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu dojścia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
- nawierzchnia „antypoślizgowa” – kostka betonowa - szcziotkowana

Parametry techniczne schodów terenowych i dojść przeznaczonych do ruchu pieszych:

- szerokość użytkowa schodów i dojść szerokości min. 2,0m,
- liczba stopni 5 szt.
- max. wys. stopni 15cm, szerokość min. 35 cm - zgodnie z warunkiem $2h + s = 60-65\text{cm}$
- max. nachylenie podłużne dojść do 5%
- pochylenie poprzeczne od 1%-3% umożliwiające spływ wody,
- w przypadku różnic wysokości przy schodach i dojściach powyżej 0,5m zabezpieczyć odpowiednio barierkami lub balustradą; balustrady lub barierki w kolorze czarnym, wys. min. 110cm;
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Inwestorem wykonanie schodów w konfiguracji 2 x po 3 stopnie rozdzielone spocznikiem.

Obrzeże betonowe

Projektowana długość obrzeży 151,5m.

Nawierzchnię wydzielić obrzeżem betonowym. Górny poziom obrzeża powinien być na tym samym poziomie co kostka betonowa. Kolor szary.

Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowane na równo w stosunku do płyty, ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu minimum C12/15 (B15). Obrzeża powinny być zamontowane w taki sposób aby ich górna płaszczyzna była na równi z górną płaszczyzną projektowanej nawierzchni z kostki betonowej, do której będzie przylegał skatepark, w sposób nie powodujący powstania uskoków lub innych elementów stwarzających niebezpieczeństwo czy utrudniających swobodny przejazd. Dodatkowo obrzeża należy wyprowadzić o 2cm wyżej w stosunku do poziomu terenu.

Palisada

Od strony zachodniej przy stojakach na rowery projektuje się palisadę z elementów betonowych 10x10x800cm. Długość palisady 10,50m. Palisadę układać na ławie betonowej z oporem z betonu minimum C12/15 (B15).

Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się montaż ławki, kosza na śmieci, stojaka na rowery, tablic informacyjnych.

3.2. Sposób odprowadzenia, oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji zaprojektowano komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia z kostki betonowej oraz nawierzchni trawiastej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z ulicy Mieszka i Dobrawy, która znajduje się od strony południowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

W ramach projektu i planowanych prac nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji zewnętrznych.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni, analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Teren inwestycji jest płaski, nieznacznie opada w kierunku wschodnim. Projektowana inwestycja z uwagi na warunki gruntowe oraz możliwość podtopień zakłada realizację skateparku na niewielkim 25 cm nasypie – rzędne naroży płyty 72,55mnpm. Z uwagi na konieczność dowiązania się do rzędnych istniejącej drogi i chodnika projektowane dojścia należy wykonać na nasypach i skarpach.

Po zakończeniu prac montażowych teren zostanie uporządkowany i urządzony zielenią niską oraz wysoką. Nietwardzone obszary placu obsiane zostaną trawą - bezpośrednio w obszarze inwestycji, która nie powinna przekroczyć około 1042,0m², pozostały obszar inwestycji stanowić będzie istniejąca zielen.

Projektuje się nasadzenia krzewów i drzew (gatunki odporne na trudne warunki pogodowe – suszę i mrozy oraz okresowo zalewanie):

- złotlin japoński PLENIFLORA – *Kerria japonica* 'Pleniflora' 9 szt.
krzew kwitnący, wysokość docelowa do 2m, rozpiętość do 1m,
wysokość sadzonki ok. 30cm
- wierzba biała TRSTIS płacząca - *Salix Alba 'Tristis'* 2 szt.
drzewo, wysokość docelowa ok.15-20m, rozpiętość ok. 3-4 m
wysokość sadzonki ok.200 cm,
- wiąz górski EXONIENSIS - *Ulmus glabra* 'Exoniensis' 2szt.
drzewo, wysokość docelowa ok.10m,
wysokość sadzonki ok. 250-300cm

Po zakończeniu prac należy teren uporządkować i wysiać trawę. Nie przewiduje się zakładania trawnika na całym obszarze inwestycji jedynie w miejscach zniszczonych podczas robót budowlanych. Założono, że obszar przeznaczony pod humusowanie i obsianie trawa nie przekroczy 584,28m².

Następczynienie placu wynosić będzie wymagane rozporządzeniem 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Zainstalowane urządzenia i elementy małej architektury nie zaciniają i nie przesłaniają sąsiednich terenów i obiektów.

4. Zestawienie powierzchni terenu

4.1. Bilans powierzchni terenu

Zestawienie powierzchni na obszarze objętym opracowaniem		
część działki 1022/6	symbol 4 ZO	1556,92m²
Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej szarej	297,00m ²	
Nawierzchnia dojść i stref bezpieczeństwa z kostki betonowej jasnoszarej	119,11m ²	
Nawierzchnia z trawy wzmocniona kratką trawnikową	29,56m ²	
Trawa – powierzchnia biologicznie czynna	1 111,25m ²	71,37%
część działki 1022/3	symbol KDL	48,50m²
Nawierzchnia dojść z kostki betonowej jasnoszarej	12,77m ²	
Trawa – powierzchnia biologicznie czynna	35,73m ²	
	Razem	1 605,42m²

5. Inne informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000 i nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Wymagania MPZP

- realizację nasadzeń zieleni –warunek spełniony
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną 70% powierzchni terenu – 71,37% warunek spełniony
- dopuszczenie realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – warunek spełniony
- dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury – warunek spełniony
- dopuszczenie realizacji nie będących budynkami obiektów sportowo-rekreacyjnych tj.: boisk, skateparków itp.;

5.2. Informacja dotycząca czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na strefę ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się również w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – na terenie objętym realizacją nie występują szkody górnicze oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Nieruchomość znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzecznej.

5.4. Informacje na temat istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Projektowana inwestycja nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich.

Powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych – masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie i środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice inwestycji objęte wnioskiem.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Realizacja inwestycji, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym również Polskich Norm, nie może pogorszyć standardów wykorzystywania terenów sąsiednich, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni.

Inwestycję, należy zrealizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

Inwestycję realizować zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

- i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Niniejsze zamierzenie związane jest ze stosunkowo prostym zakresem prac. Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Analiza obszaru ze wskazaniem przepisów prawa

Omawiane przedsięwzięcie polega na budowie boiska rekreacyjnego - skateparku w Komornikach przy ulicy mieszka i Dąbrówki, na części działek nr 1022/3 i 1022/6. Najbliższe otoczenie terenu na którym planuje się inwestycję to działki rolne, drogowe oraz teren wód płynących. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny sąsiednie od strony zachodniej, północnej oraz wschodniej są terenami zieleni zorganizowanej - symbol 4ZO.

Analiza oddziaływania w poszczególnych zakresach:

- Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu
odległość projektowanego boiska od granic z działkami sąsiednimi:
projektowany plac zlokalizowany jest w stosunku do granic działki w następujący sposób:
 - od strony północnej działka nr 1021/14 – min. 1,42m
 - od strony wschodniej rzeka Wirenka – dz. nr. 772/15 - min. 17,71m
 - od strony południowej - ul. Mieszka i Dobrawy – działka nr 1022/3 – min. 10m
 - od zachodu do działki nr 1022/5Inwestycja jest zgodna z §40.3, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Taka lokalizacja obiektu nie będzie powodować ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
Lokalizacja inwestycji jest zgodna z wymaganiami zawartymi w §272.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie usytuowania obiektu względem istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.
- Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące: Przesłaniania (Na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacieniania (Na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie przestaniania i zacieniania.

- Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadowej

Wytwarzane na terenie inwestycji odpady zbierane będą selektywnie, magazynowane w wyznaczonym, zabezpieczonym miejscu. Sposób magazynowania wytworzonych odpadów nie będzie wpływać negatywnie na dalsze procesy tj. odzysku czy unieszkodliwiania odpadów w specjalistycznych instalacjach poza terenem inwestycji.

Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.

- Oddziaływanie ze względu na substancje niebezpieczne dla środowiska

Na terenie obiektu nie będą magazynowane substancje niebezpieczne ujęte w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 r. poz. 672 Art. 3 punkt 37). Nie ma prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nie występuje oddziaływanie w zakresie substancji niebezpiecznych na działki sąsiednie.

Oddziaływanie ze względu na przekształcanie nie wpływa na działki sąsiednie.

- Zgodnie z § 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości Inwestycja nie wykazuje:

- Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak,
- Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi norm, drgania nie występują.
- Zanieczyszczenie powietrza - analizując całościowe oddziaływanie instalacji na jakość powietrza w trakcie realizacji planowanej budowy w rejonie inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm.

Nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich.

8.2. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, którego zagospodarowanie może ulec zmianie ze względu na przedmiotową inwestycję.

Zakres obszaru oddziaływania Inwestycji obejmuje wyłącznie fragmenty działek inwestycyjnych, tj.: część działki nr ewid. 1022/3 i 1022/6.

9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający dostępu osób ze specjalnymi potrzebami. Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej, która umożliwia dostęp do wszystkich obszarów placu, odpowiednio szerokie dojścia gwarantują swobodne poruszanie się wózków inwalidzkich.

Opracował:

Wg. strony tytułowej



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45
61-622 Poznań
tel. 506 34 35 58
www.archizon.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu