



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45  
61-622 Poznań  
tel.506 34 35 58  
www.archizon.pl

EGZ. .... /6

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	<b>BUDOWA BOISKA REKREACYJNEGO - SKATEPARKU</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>V</b>
ADRES INWESTYCJI	62-052 KOMORNIKI, ul. Mieszka i Dobrawy część działek ewid. nr. 1022/6 i 1022/3 jedn. ewid.: 302107_2 (Komorniki) obręb ewid.: 0003 Komorniki
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	302107_2.0003.1022/6 302107_2.0003.1022/3
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
ARCHITEKTURA	<b>mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz</b> 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	<b>mgr. inż. Filip Kulinski</b> WKP/0237POOK/12 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 17.10.2022 roku

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.2351 oraz Dz.U. z 2022r. poz. 88 i 1557, 1768, 1783, 1846)

**oświadczam,**

że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia polegającego na budowie boiska rekreacyjnego - skateparku realizowanego na fragmencie działek nr 1022/6 i 1022/3 przy ulicy Mieszka i Dobrawy w miejscowości Komorniki,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ  
upr nr 19/WPOKK/2013  
specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

**KONSTRUKCJA**

mgr inż. FILIP KULINSKI  
upr nr WKP/0237POOK/12  
specjalności konstrukcyjnej do proj. bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu architektoniczno -budowlanego terenu.....	1
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2. Skatepark – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	5
4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleni - charakterystyczne parametry.....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....	12
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	13
7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.....	13
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej.....	13
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	14
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	14
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
13. Uwagi końcowe.....	14
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>17</b>
<b>Rys A01.....</b>	<b>17</b>
<b>Rys A02.....</b>	<b>18</b>
<b>Rys A03.....</b>	<b>19</b>

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

#### 1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa boiska rekreacyjnego - skateparku w Komornikach

#### 1.2. Inwestor

Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

#### 1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

#### 1.4. Adres inwestycji

Fragment działek nr 1022/6 i 1022/3,

Ul. Mieszka i Dobrawy, 62-052 Komorniki

#### 1.5. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska rekreacyjnego - skateparku w Komornikach. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami.

Kategoria obiektu budowlanego:

V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

### 2. Skatepark – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac

#### 2.1. Program użytkowy

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie boiska rekreacyjnego - skateparku na części działek nr 1022/6 i 1022/3. Na terenie działki wybudowana zostanie nawierzchnia jezdna, na której zostaną zamontowane urządzenia skateparku.

Projektowany teren rekreacyjno-sportowy dedykowany jest grupie dzieci średnich i starszych.

#### 2.2. Przygotowanie terenu

Przed wykonaniem prac należy uporządkować teren, wyznaczyć geodezyjne obszar części działki przeznaczony pod inwestycję, miejsca planowanych nawierzchni i lokalizację urządzeń. Teren ogrodzić oraz wykonać niezbędne prace ziemne, zabezpieczyć dojazd do działki.

#### 2.3. Wytyczne dla wykonawcy

- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia różnicy wymiarów urządzeń na poziomie  $\pm 2\%$ .

Urządzenia przedstawione w projekcie są podglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.

- Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie elementów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami; montaż nie może

spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji. Urządzenia powinny zachowywać parametry eteryczne, materiałowe, kolorystyczne i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym projekcie.

- Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych elementów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano prostokątny plac jezdny o wymiarach 11x27m z nawierzchnią z kostki betonowej beżowej. Boisko od strony północnej poszerzone jest o strefy bezpieczeństwa o szerokości 40cm, a w części środkowej do 100cm, które są wyróżnione innym kolorem kostki. Wyposażenie skateparku stanowić będzie pięć gotowych urządzeń sportowych montowanych do wykonanej nawierzchni. Od strony zachodniej zaprojektowano ławkę oraz elementy małej architektury, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

Z uwagi na lokalizację boiska w naturalnej niecce terenu oraz fakt, że skatepark dedykowany jest dzieciom starszym zrezygnowano z budowy ogrodzenia.

Inwestycja spełnia zapisy uchwały Uchwała nr XXV/222/2012 z dnia 08.06.2012 roku Rady Gminy Komorniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części Komornik. Teren w miejscowym planie oznaczony jest symbolem 4ZO – teren zieleni zorganizowanej oraz KDL – teren drogi publicznej lokalnej.

### 4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleni - charakterystyczne parametry

Wszystkie obiekty są wyrobami gotowymi.

Urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności normą PN-EN 14974:2019. Certyfikat powinien zostać wydany przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikat dostarczony przez Wykonawcę musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą. Nie dopuszcza się stosowania czarnego HPL-u, gdyż w okresach letnich nagrzewa się do wysokich temperatur.

Zamawiający wymaga dostarczenia certyfikatów wraz z ofertą.

#### 4.1. Urządzenia skateparku



##### BANK RAMP - urządzenie nr 1



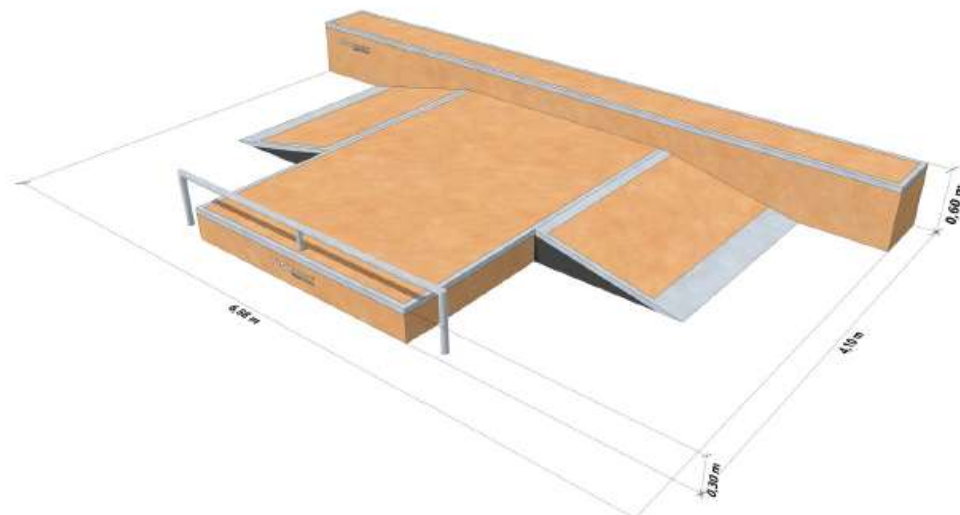
Charakterystyczne dane dla urządzenia:

- długość – 3,60 m,
- szerokość – 2,44 m,
- wysokość – 1,2 m,

Element służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku oraz sam w sobie stanowi element do wykonywania ewolucji.

- Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej 18mm oraz belek drewnianych.
- Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego
- Wszystkie sklejki i maty jezdne muszą być wycięte za pomocą maszyn numerycznych CNC.
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej.
- Urządzenie montować na nawierzchni jezdnej z kostki betonowej zgodnie z wytycznymi producenta.

### FUNBOX – urządzenie nr 2



Charakterystyczne dane dla urządzenia:

- długość – 6,88 m,
- szerokość – 4,10 m,
- wysokość – 0,3/06 m,

Element służy do wykonywania ewolucji.

- Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej 18mm oraz belek drewnianych.
- Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego.
- Wszystkie sklejki i maty jezdne muszą być wycięte za pomocą maszyn numerycznych CNC.
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej.
- Urządzenie montować na nawierzchni jezdnej z kostki betonowej zgodnie z wytycznymi producenta.

### QUARTER PIPE – urządzenie nr 3



Charakterystyczne dane dla urządzenia:

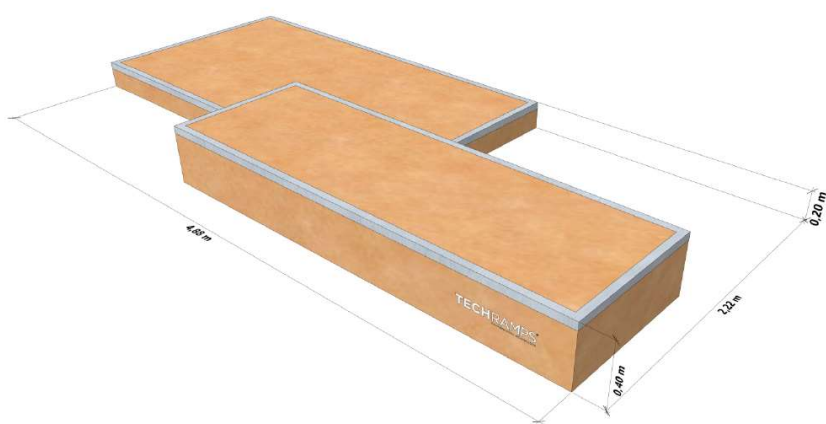
- długość – 3,00 m,

- szerokość – 2,44 m,
- wysokość – 1,2 m,

Element służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku oraz sam w sobie stanowi element do wykonywania ewolucji.

- Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej 18mm oraz belek drewnianych.
- Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego.
- Wszystkie sklejki i maty jezdne muszą być wycięte za pomocą maszyn numerycznych CNC.
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej.
- Urządzenie montować na nawierzchni jezdnej z kostki betonowej zgodnie z wytycznymi producenta.

#### **GRINDBOX – urządzenie nr 4**



Charakterystyczne dane dla urządzenia:

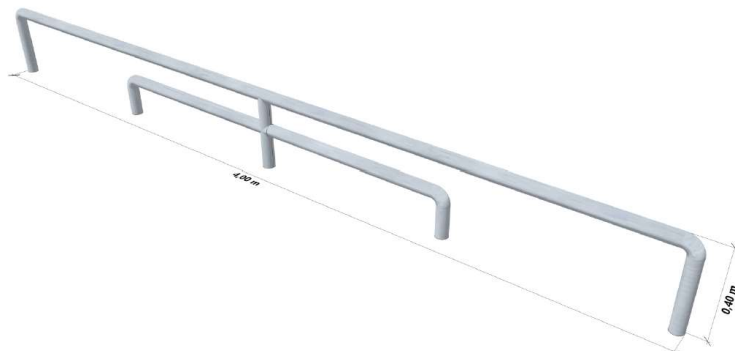
- długość – 3,00 m,
- szerokość – 2,44 m,
- wysokość – 1,2 m,

Element służy do zabawy i nauki nowych trików.

- Element modułowy wykonany ze sklejki laminowanej 18mm oraz belek drewnianych.
- Górna warstwa elementu musi zostać wykonana z laminatu 6 mm w kolorze jasnym w celu zwiększenia wytrzymałości elementu jezdnego.
- Wszystkie sklejki i maty jezdne muszą być wycięte za pomocą maszyn numerycznych CNC.
- Elementy stalowe wykonane ze stali czarnej ocynkowanej.
- Urządzenie montować na nawierzchni jezdnej z kostki betonowej zgodnie z wytycznymi producenta.



#### **PORĘCZ PROSTA – urządzenie nr 5**



Charakterystyczne dane dla urządzenia:

- długość – 4,00 m,
- szerokość – 0,05 m,
- wysokość – 0,40 m,

Element służy do zabawy i nauki nowych trików.

- Poręcz wykonana ze stali czarnej ocynkowanej.
- Urządzenie montować zgodnie z wytycznymi producenta.

#### **4.2. Ławki**

**Ławka parkowa z oparciem – 1szt.**



Wymiary:

- długość całkowita ławki: 180 cm,
- wysokość siedziska: 43 cm
- głębokość siedziska: 49 cm
- wysokość oparcia: 40 cm

Materiał:

Deski : drewno iglaste, grubości 45mm, szer. 95mm malowane lakierobejcą, wybarwieinie lakieru ciemny brąz.

Konstrukcja nogi : wykonane z profilu zamkniętego 50x50, piaskowane i malowane proszkowo lub nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo, kolor czarny

Montaż:

Standard: za pomocą śrub bezpośrednio do podłoża

Opcja: kotwy do zabetonowania w gruncie

#### 4.3. Kosze na śmieci - 1szt



Kosze 4 elementowe, przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów z pokrywą.

Wymiary:

- długość całkowita: 143 cm,
- wysokość: 55 cm
- głębokość: 38 cm
- pojemność 1 kosza: 35 l

Materiał:

Deski : drewno iglaste, malowane lakierobejcą, wybarwienie lakieru ciemny brąz

Konstrukcja: stalowa spawana, piaskowane i malowane proszkowo kolor czarny

Montaż:

Zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 4.4. Stojaki na rowery - 2 elementy



Wymiary:

- szerokość: 50 cm,
- wysokość: 80 cm
- głębokość: 8 cm

Materiał:

Konstrukcja: profile 40x80mm ze stali cynkowanej ogniowo. Malowany proszkowo na kolor czarny.

Montaż:

Zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 4.5. Tablica informacyjna 1 szt.

Projektuje się montaż jednej tablicy informacyjnej: regulaminu skateparku.

Formę tablic powinna być spójną dla pozostałych obiektów małej architektury.

Wymiary maksymalne 70x8x200 cm (szer. x gł. x wys.) wykonany z profili stalowych o maksymalnym przekroju 40x80mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor czarny. Tablica odporna na uszkodzenia mechaniczne i atmosferyczne sporządzone w czytelnej technice.

#### 4.6. Nawierzchnie zgodnie z projektem PZT

#### 4.7. Zieleni

**Krzewy i drzewa** (gatunki odporne na trudne warunki pogodowe – suszę, mrozy i wilgotność podłoża):

- złotlin japoński PLENIFLORA – *Kerria japonica* 'Pleniflora' 9 szt.  
krzew kwitnący, wysokość docelowa do 2m, rozpiętość do 1m,  
wysokość sadzonki ok. 30cm



- wierzba biała TRSTIS płacząca - *Salix Alba* 'Tristis' 2 szt.  
drzewo, wysokość docelowa ok. 15-20m, rozpiętość ok. 3-4 m  
wysokość sadzonki ok. cm, sadzonki dwuletnie



- wiąz górski EXONIENSIS - *Ulmus glabra* 'Exoniensis' 2szt.  
drzewo, wysokość docelowa ok. 10m,  
wysokość sadzonki ok. 250-300cm



#### **Trawa z siewu**

Na obszarze prowadzonych prac należy założyć trawnik naturalny.

Zakładanie trawnika powinno odbyć się w zgodzie ze sztuką ogrodniczą. Grunt przeznaczony pod siew musi być oczyszczony, a także wyrównany z nawiezioną warstwą ziemi urodzajnej o grubości min. 15 cm. Podłoże powinno zostać zwałowane i delikatne spulchnione przy użyciu grabi. Nasiona traw należy wysiewać w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>.

Najlepszym okresem na wykonanie siewu jest wiosna (kwiecień-maj) lub późne lato (sierpień-wrzesień), w dni bezwietrzne i kiedy gleba jest wilgotna. Przy użyciu grabi lub kolczatki należy przemieszczać nasiona z ziemią, następnie zwałować wałem lekkim.

Trawniki powinny zostać obficie podlany. Koszenie pierwszy raz powinno odbyć się wtedy, gdy trawa osiągnie 8-10 cm na wysokość około 5-6 cm, a kolejne na wysokość około 3-4 cm.

#### **Drzewa w pasie drogowym kolidujące z projektowanym dojściem**

Lokalizacja projektowanego dojścia koliduje z jednym drzewem rosnącym w pasie drogowym przy ulicy Mieszka i Dobrawy. Drzewo po uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem zieleni należy przesadzić.

Drzewa planuje się przesadzić na działkę nr 1022/6 w obrębie planowej inwestycji lub inne wskazane przez właściciela zieleni miejsce. Należy zapewnić odpowiednią pielęgnację.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W podłożu projektowanej inwestycji zalegają poniżej gleb od powierzchni do 0,9 – 1,1 m głębokości grunty mineralne rodzime nadające się do bezpośredniego posadowienia nawierzchni skateparku. Są to warstwy średniozagęszczonych piasków drobnych zaglinionych oraz twardoplastycznych piasków gliniastych. Poniżej zalegają warstwy osadów pochodzenia organicznego wykształcone w postaci torfów i namulów. Miąższość tych gruntów wynosi od 1,4 do 2,3 m. Są to grunty słabonośne nie nadające się do bezpośredniego posadowienia. Podścielone są gruntami nośnymi tj., nawodnionymi osadami piaszczystymi i zastoiskowymi w postaci średniozagęszczonych piasków średnich i twardoplastycznych pyłów.

Wodę gruntowa nawiercono w strefie głębokości 2,5 – 3,3 m od powierzchni terenu a jej zwierciadło po uwolnieniu stabilizuje się w strefie głębokości 1,35 m – 1,57 m tj na rzędnych 70,82 m n.p.m – 71,08 m n.p.m.

W związku z powyżej przedstawionymi warunkami gruntowo-wodnymi podłoża założono wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na powierzchniowych warstwach piaszczystych i gliniastych z uprzednim ich dogęszczeniem oraz niewielkim nadsypaniem warstwą z tłuczni i piaskiem różnoziarnistym, zagęszczonym. Niewielkie obciążenia obiektami skateparku nie powinny spowodować dużych osiadań niżej ległych torfów i namulów.

Nasyp budowlany wyrównujący należy wykonać z pospółki piaskowej różnoziarnistej, zagęszczonej, warstwami grubości ca 20 – 30 cm do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia  $IS > 0.99$ . Dodatkowo projektuje się pod zasadniczymi warsywami nasypów geowłókninę separacyjną, która dodatkowo wzmocni i ustabilizuje nasyp oraz ograniczy możliwość osiadania nawierzchni.

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. 126/1998 poz. 839) wykonane badania wykazały, że pod względem geotechnicznym dla projektowanej płyty jezdnej przy zakładanym poziomie posadowienia w warstwach powierzchniowych, podłożo omawianego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostą budową geologiczną i prostymi warunkami gruntowymi wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 roku.

Z uwagi na występowanie w dnie wykopu osadów spoistych roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem wymogów zabezpieczenia gruntów w dnie wykopu przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (zawilgoceniem lub przemarzaniem).

W założeniach projektowych przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Inwestycja zapewnia dostęp osób do ze szczególnymi potrzebami. Żadne elementy małej architektury nie zawężają ciągów komunikacyjnych. Ciągi komunikacyjne mają szerokość większą niż 150cm.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej

### a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy w zakresie wody i odprowadzenia ścieków

Wody opadowe i roztopowe w obrębie fragmentu dz. nr 1022/6 i 1022/3 spływające z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie inwestora. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

### b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się



Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi:

- odpady komunalne – ok 4.000 l/rok;
- poszczególne rodzaje odpadów będą zabierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;
- odpady wytwarzane w budynku będą magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Brak instalacji.

#### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

#### **13. Uwagi końcowe**

Prace budowlano – montażowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

Roboty budowlane powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wszelkie materiały i wyroby zastosowane w realizacji projektu muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, stosowne deklaracje producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

**Przed wykonaniem prac należy bezwzględnie zapoznać się z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy skateparku w Komornikach. Zaleca się prace ziemne prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu budowlanego, grunt zagęszczać ręcznie.**

**Roboty budowlane prowadzić w porze suchej.**

**W związku z istniejącymi warunkami gruntowymi oraz możliwością okresowego wahaniasię poziomu wód gruntowych zdecydowano się na nawierzchnię jezdnią z kostki betonowej oraz urządzenia skateparku z lekkich materiałów tj. laminaty, które nie wymagają wykonania fundamentowania.**

**Takie rozwiązanie nakłada na Inwestora lub zarządcę skateparku okresowe kontrole stanu płyty jezdnej, urządzeń, komunikacji, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanie prac przy naprawie nawierzchni czy poziomowaniu urządzeń.**

Opracował:  
Wg. strony tytułowej