

17. 2021.

ZAKAŁCZNIK NR 8

GKI 21 PAZ 2020 Konin, dnia 12.10.2020 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
62-510 KONIN, Al. 1 MAJA 7

Ko.WN.5180.1517.3.2020
Za dowodem doręczenia

Urząd Gminy Turek
WPEŁNIŁO DNIA

Nr p. 5150 2020 10-21
20

zot podpis

Q.VI.GH / 9

ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po przeprowadzeniu przez Panią Emilię Habecką-Rosiak, inspektora ds. zabytków nieruchomych, pracownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, w dniu 20.08.2020 r. kontroli (upoważnienie nr 33/2020 z dnia 30.07.2020 r., protokół nr 102/2020, Ko.WN.5180.1517-1-2020) **dworu w zespole dworu** usytuowanego w m. **Słodków 45**, w granicach dz. nr **83/1**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A-97/325** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **21.10.1968 r.**, i po stwierdzeniu, iż nieprawidłowości występują w zakresie stanu zachowania dachu i fundamentów, przekazuje **Gminie Turek** wyszczególnione poniżej zalecenia pokontrolne dotyczące wskazanego wyżej dworu:

1. W terminie **do dnia 31. 12. 2020 r.** należy wykonać prace porządkowe polegające na:
 - a) usunięciu roślinności pnącej i wysokich krzewów rosnących w bezpośrednim otoczeniu dworu;
 - b) wyczyszczeniu niedrożnych rynien;
2. W terminie **do dnia 30. 11. 2021 r.** należy wykonać roboty budowlane polegające na:
 - a) remoncie więźby dachowej wraz z wymianą jej elementów w zakresie koniecznym oraz impregnacją ogniochronną i przeciw biologicznym szkodnikom drewna;
 - b) wykonaniu nowego pokrycia dachowego według rozwiązań historycznych;
3. W terminie **do dnia 30. 11. 2022 r.** należy wykonać roboty budowlane polegające na:
 - a) usunięciu betonowego chodnika przylegającego bezpośrednio do elewacji frontowej (zachodniej), na północ od portyku;
 - b) wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej w pełnym obwodzie murów dworu oraz podstawy portyku tego dworu;
 - c) wykonaniu obsypki żwirowej wokół fundamentów dworu.
4. Na wymienione w pkt 2-3 roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. W przypadku niezrealizowania robót budowlanych wskazanych w pkt 1-3 zaleceń pokontrolnych Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wydawać będzie nakazy konserwatorskie – w trybie art. 49 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.07.2020 r. (Ko.WN.5180.1517.1.2020) zostało wysłane zawiadomienie o kontroli dworu w zespole dworu usytuowanym w m. Słodków 45, w granicach dz. nr 83/1, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-97/325 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21.10.1968 r. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone. Kontrola wskazanego dworu została przeprowadzona w dniu 20.08.2020 r. przez pracownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Panią Emilię Habecką-Rosiak inspektora ds. zabytków nieruchomych (upoważnienie nr 33/2020 z dnia 30.07.2020 r., Ko.WN.5180.1517.1.2020; protokół nr 102/2020, Ko.WN.5180.1517.1.2020), w obecności Pani Pauliny Kałużnej podinspektora ds. mienia komunalnego Urzędu Gminy Turek (upoważnienie nr OR-OS.0052.96.2020). Kontrola miała na celu dokonanie ustaleń w zakresie stanu zachowania i sposobu użytkowania wskazanego wyżej zabytku.

W toku kontroli stwierdzono, że nieprawidłowości występują w zakresie stanu zachowania dachu i fundamentów. Protokół z kontroli skutecznie doręczono przy piśmie z dnia 24.08.2020 r. (Ko.WN.5180.1517.2.2020).

Zgodnie z art. 40 ust 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie ustaleń wynikających z kontroli, w przypadku ustalenia, że zabytek jest w nieodpowiednim stanie zachowania, wojewódzki konserwator zabytków może wydać kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej zalecenia pokontrolne usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie. Przedłożone zalecenia pokontrolne wydane zostały w oparciu o przytoczony wyżej zapis prawa.

POUCZENIA

- ~~1. Gmina Turek może, zgodnie z art. 40 ust. 2a Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.~~
2. Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł (art. 107e ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

1. Gmina Turek
2. a/a EHR

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik