



LEGENDA:

SKALA 1:1000

ABCD - H

AAA

granica analizowanego obszaru
granica terenu objętego inwestycją
nieprzekraczalna linia zabudowy

do decyzji nr: UN-Z.6733.1.35.2024.AF z dnia 08.05.2024 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**

z zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

1. Opis inwestycji:

Remont schodów wraz z rozbudową o podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku mieszkalnego z funkcją oświaty na terenie działki nr 10/3 położonej w obrębie Sulmin.

2. Rodzaj inwestycji:

Remont schodów wraz z rozbudową o podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku mieszkalnego z funkcją oświaty.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki (...), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
- b) położenie: działka nr 10/3 położona w obrębie Sulmin, gmina Żukowo,
- c) określenie stron postępowania: właściciel działki,
- d) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: działka jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej oraz budynkiem innym niemieszkalnym,
- e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę – w oparciu o istniejącą, dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii.
- f) ustalenia planu miejscowego: brak planu,
- g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: Uchwała nr LXVI/856/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sulmin po zachodniej stronie ul. Gralathów, w rejonie ul. Kupców Gdańskich i Traktu Gdańskiego, gmina Żukowo,
- h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: *wnioskowana działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej;*
- i) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
- j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy,
- k) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- l) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
- m) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak,
- n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
- o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
- p) inne strefy lub obszary: brak,
- q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak.

z up. BURMISTRZA
Janusz Elias
**KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI**

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art. 61 ust. 1 i 4 w zw. z art. 41 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 755 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 19.03.2024 r. (wniosek nr 14260 / 2024) zostało wszczęte na żądanie **Gminy Żukowo**

postępowanie w sprawie wydania **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie schodów wraz z rozbudową o podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku mieszkalnego z funkcją oświaty**

na terenie działki nr **10/3**
położonej w obrębie **Sulmin, gmina Żukowo**

W związku z tym właściciele, zarządcy bądź użytkownicy terenu objętego inwestycją mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz składać do tut. Urzędu, ewentualne zastrzeżenia i wnioski w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Wgląd w akta sprawy można uzyskać poprzez zgłoszenie chęci uzyskania ich cyfrowej wersji wysłane na adres poczty elektronicznej: a.formela@zukowo.pl lub bok@zukowo.pl. Informacje na temat postępowania można także uzyskać telefonicznie pod nr **58 685-83-96** w godzinach pracy urzędu, czyli w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek od 7³⁰ do 15³⁰ i w piątek od 7³⁰ do 14³⁰. Środa i czwartek są dniami pracy wewnętrznej Referatu Urbanistyki.

W związku z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, w okresie stanu epidemii przyjmowanie interesantów w Urzędzie Gminy w Żukowie podlega ograniczeniom. Szczegółowe informacje w tym zakresie dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żukowie lub można je uzyskać telefonicznie albo kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję się, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mail: iod@zukowo.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę Żukowo na podstawie art. 6 pkt.1 lit. e) ww. rozporządzenia na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości wnioskiem objętej i przechowywane bezterminowo.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, brak ich podania skutkuje brakiem możliwości merytorycznego rozpatrzenia złożonego wniosku i pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
- 6) Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty upoważnione z mocy prawa.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących, do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawo do przenoszenia danych.
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

z up. BURMISTRZA

Anna Formela
INSPEKTOR

Otrzymują:

1. Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
2. a/a.