



Opole, 18.10.2024 r.

Znak sprawy :N.ZP.2800.68.1.2024-TP.AD

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – **z możliwością negocjowania treści ofert w celu ich ulepszenia**, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Ustawy PZP., którego przedmiotem jest: „**Przebudowa wybranych pomieszczeń w Oddziale Ginekologii Onkologicznej na II piętrze w budynku szpitala (skrzydło A) w SP ZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu.**” nr postępowania: **N.ZP.2800.68.2024-TP.**

Działając w oparciu o art. 284 oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2024 poz.1320) Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje modyfikacji w zakresie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników.

PYTANIE NR 1

W związku z ogłoszeniem w/w zamówienia prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania :

1. Kolor skrzydeł wymagany jest biały według zestawienia stolarki rys. 11 czy orzech bielony według opis techniczny pkt 5.7

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa ma być wykonana następująco:

- ościeżnica stalowa
- skrzydło drzwiowe aluminiowe
- kolor : biały
- przeszklenie: szkło bezpieczne mleczne

2.Ościeżnice metalowe kątowe stałe według opis techniczny pkt 5.7 czy regulowane według zestawienia stolarki rys. 11

Odpowiedź: Ościeżnice stalowe stałe.

3. Według opis techniczny pkt 5.7 „ skrzydła wyposażone w 3 panele ze stali nierdzewnej gr. min 0,6 mm wys. 300 mm,” Na istniejącej stolarce występuje jeden pas na dole w celu ujednoczenia czy Inwestor dopuszcza zamiennie takie rozwiązanie?

Odpowiedź: Skrzydła należy przedzielić w połowie wysokości poprzeczką. Powyżej i poniżej przedzielenia przeszklenie jak w odpowiedzi do pyt. 1.

4. Według opis techniczny pkt 5.7 “drzwi łazienkowe wyposażone dodatkowo w podcięcie lub tuleje wentylacyjne” W celu ujednoczenia stolarki oraz poprawności rozwiązania technicznego powinien być tu zastosowany panel wentylacyjny, czy Inwestor dopuszcza takie rozwiązanie zamiennie?

Odpowiedź: Należy zastosować panel wentylacyjny.

PYTANIE NR 2

1. Proszę o określenie standardu białego montaż. W projekcie Instalacji Sanitarnych jest odniesienie do wytycznych w projekcie architektury a w projekcie architektury nie ma nic odnośnie standardu białego montażu.

Odpowiedź: Standard białego montażu został opisany w projekcie budowlanym (pkt 5.9).



2. pomieszczeniach 2.4, 2.7, 2.21, 2.25 nie ma możliwości zastosowania wpustu liniowego pod prysznicem. (rys w załączniku)

Jedyną opcją jest wyższy brodzik z prysznicem ale i tak może być to na tyle skomplikowane, że nie będzie możliwości uzyskania spadków. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innych rozwiązań niż wpust liniowy w podłodze?

Odpowiedź: W ofercie należy kalkulować wykonanie wpustów liniowych, natomiast w trakcie realizacji kontraktu każdy przypadek wpustu należy traktować indywidualnie. O możliwości wykonania i ewentualnych odstępstwach od projektu zadecyduje Zamawiający w trakcie realizacji.

3. Branża budowlana:

Jak jest grubość posadzki na II piętrze? W projekcie jest zapis o prowadzeniu rur kanalizacyjnych o średnicy 50 mm w posadzce, a w przypadku gdy grubość posadzki będzie w granicach 5-7 cm nie będzie możliwości ułożenia tych rur ze spadkiem.

Odpowiedź: Zamawiający nie zna grubości posadzki na II piętrze (brak jest projektów dokumentujących stan obecny). W przedmiotowym pytaniu rury kanalizacyjne 50 mm są odpływami z projektowanych umywalek i zlewów i prowadzone są po ścianach (w bruzdach) do istniejącej instalacji w szachtach pionowych, a nie w posadzce.

PYTANIE NR 3

1. Prosimy o informacje czy Inwestor przekaze front robót w całości. Jeżeli nie to w jaki sposób będzie podzielony zakres.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku podzielenia zadania wzdłuż korytarza generuje znaczący wzrost kosztów inwestycji od podzielenia inwestycji w poprzek. Wydzielenie inwestycji wzdłuż oznacza: zwiększenie kosztów związanych z zabezpieczeniem-dłuższa ścianka odgradzająca, znacząco utrudnia wykonanie sufitów, posadzek, których nie można wykończyć na całej długości korytarza oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych. Ponadto podzielenie inwestycji wzdłuż uniemożliwia w jednej części usunięcie gruzu z budynku rurami zsympowymi. W tylnej części szpitala brak możliwości podstawienia kontenera na gruz przy elewacji budynku, co wiąże się ze znaczącym wzrostem usunięcia gruzu gdyż jedyny transport to windy.

Ponadto zgodnie z wymaganiami Inwestora termin wykonania zadania to maksymalnie 84 dni kalendarzowe, co stanowi również wyzwanie nawet przy otrzymaniu całościowego frontu robót. Dzielenie zadania prowadzi do tego, że termin staje się wręcz nierealny.

Odpowiedź: Nie. Front robót będzie przekazany częściowo z poprzecznym wydzieleniem oddziału. Dla remontowanego oddziału Wykonawca opracuje harmonogram robót budowlanych w taki sposób aby umożliwić zapewnienie ciągłej opieki medycznej – co najmniej dla 50% łóżek do dyspozycji wraz z zapleczem. Dodatkowo Wykonawca zapewni dźwig zewnętrzny dla komunikacji pionowej dostarczanego materiału na potrzeby budowy dzięki czemu nie będzie korzystał z wewnętrznych dźwigów szpitalnych.

2. W przedmiarze budowlanym poz. 12 ze względu na zły stan posadzek cementowych przewidziano jej zerwanie. Odtworzenie natomiast zostało wykazane w poz.81 jako warstwa wylewki samopoziomującej gr.5cm. Informujemy, że przy takiej grubości wskazane jest wykonać posadzkę cementową natomiast dodatkową wylewkę samopoziomującą gr. 3mm należy wykonać pod wykładzinę PCV.

Odpowiedź: W przedmiarze budowlanym robót poz. 12 określono przewidywaną ilość posadzki do rozebrania, w przypadku jej złego stanu technicznego. Natomiast pozycja 81 określa całkowitą ilość warstwy wyrównawczej pod ułożenie wykładziny PCV. Wykonawca wykona posadzki zgodnie ze sztuką budowlaną uwzględniając w wycenie wykonanie warstwy samopoziomującej dla rozebranych posadzek.

3. Wszystkich tynków do skucia na ścianach jest 800m² natomiast na sufitach 185m² co łącznie stanowi 985m². Natomiast do wykonania tynków nowych na ścianach jest 1200m² a na sufitach 185m² co łącznie stanowi



1385m². Koszt tych prac szacowany jest na 170 tys zł netto. W przedmiarze inwestorskim budowlanym są znacznie zaniżone ilości, które są nieadekwatne do zakresu prac. Dotyczy pozycji dla skucia tynków 14,15,16 o łącznej ilości 671,07m². Wykonanie tynków dotyczy pozycji przedmiar budowlany 66, 72 o łącznej ilości 285m². Prosimy o wyjaśnienia skąd tak duże rozbieżności na niekorzyść wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca wyceni prace zgodnie z przedmiarem robót budowlanych.

4. Dotyczy wykonania gładzi. W przedmiarze inwestorskim łącznie na ścianach i sufitach jest poz.66 i poz.74 - 285m². Gładź należy wykonać w całości na powierzchni tynkowanej za wyjątkiem miejsc gdzie występują arkusze akrylowo-żywiczne. Natomiast pod wykładzinami ściennymi PCV należy wykonać gładź cementową, co pozwoli zachować wymaganą przyczepność i gładkość powierzchni. Według naszych wyliczeń na ścianach do wykonania jest gładź gipsowa w ilości 542,02m² oraz dodatkowo gładź cementowa w ilościach 433,25m² co łącznie stanowi gładź na ścianach 975,27m². Na sufitach gładź gipsowa jest do wykonania w ilościach 185m². Prosimy o wyjaśnienia skąd tak duże rozbieżności na niekorzyść wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca wyceni prace zgodnie z przedmiarem robót budowlanych.

5. Dotyczy wykonania malowania. W dokumentacji projektowej rys nr 5 określono ilości na ścianach 250,41 m². Według naszych wyliczeń dla ścian powinno być 542,02 m². W przedmiarze inwestorskim budowlanym poz. 70 wpisano 250,41m². Prosimy o wyjaśnienia skąd tak duże rozbieżności na niekorzyść wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca wyceni prace zgodnie z przedmiarem robót budowlanych.

6. W przedmiarze inwestorskim poz.88 przedmiaru budowlanego należy wycenić „Uniwersalny zestaw przyłóżkowy instalacji elektryczno -gazowej- w obiektach modernizowanych-1kpl” . Prosimy o szczegółowe informacje jakie elementy należy wycenić i w jakich ilościach. Informacja podana w przedmiarze jest niewystarczająca do poprawnego wykonania wyceny.

Odpowiedź: Przez pojęcie „uniwersalny zestaw przyłóżkowy instalacji elektryczno-gazowej w obiektach modernizowanych 1kpl” należy rozumieć: Panel nadłóżkowy wyposażony w punkty poboru gazów medycznych (T, P, V), gniazda elektryczne oraz dedykowane, gniazda IT RJ 45. Dodatkowo panel wyposażony jest w oświetlenie dzienne i nocne. Minimalne ilości gniazd:

- elektryczne 2 x (2p+Z) 230V; 2 x (2p+Z dedykowane) 230V;
- komputerowe 2 x RJ45;
- punkty poboru gazów medycznych zgodnie z dokumentacją: 1 x V; 1 x P; 1 x T;
- 1 x LED oświetlenie nocne;
- 1 x LED oświetlenie dzienne

7. Prosimy o informacje czy w okresie trwania gwarancji wymagane są przeglądy gwarancyjne zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta?

Odpowiedź: Tak, w okresie trwania gwarancji wymagane są przeglądy gwarancyjne zamontowanych instalacji i urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta.

PYTANIE NR 4

1. Według opisu technicznego dotyczącego sufitu podwieszanego należy zastosować :

„Sufit- przewiduje się wprowadzenie systemowych sufitów podwieszanych w komunikacji oraz pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Pomieszczenia dla których przewiduje się wprowadzenie sufitu podwieszanego — sufit systemowy kasetonowy higieniczny, do obiektów medycznych z częściowo widocznym rusztem, krawędź np.

Tegular, równoważny w zakresie podanych poniżej parametrów:

- Minimalne odbicie światła 84%



- Odporność na przecieranie na mokro i mycie parą co trzy miesiące
- Odporność na działanie pary nadtlenku wodoru
- Odporność na stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964)
- Rozwój mikrobiologiczny w klasie 0 zgodnie z ASTM G 21-96.
- Spełnia wymagania klasy B1, B5 oraz B10 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351.
- Konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2.
- Płyty są materiałem niepalnym wg badań i klasyfikacji EN ISO 1182.
- Maks. obciążenie użytkowe 50 N
- Min. nośność 160 N
- Klasa pochłaniania dźwięku A "

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie sufitu podwieszanego jak na istniejącym obiekcie w części wyremontowanej?

Odpowiedź: Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z projektem.

Zamawiający modyfikuje terminy wskazane w SWZ poprzez:

- 1) zmianę w SWZ

Zamawiający modyfikuje:

Termin składania ofert: ~~21.10.2024 r. godz. 11:00~~ na 23.2024 r. godz. 11:00

Termin otwarcia ofert : ~~21.10.2024 r. godz. 11:05~~ na 23.2024 r. godz. 11:05

Termin związania wykonawcy ofertą upływa w dniu: ~~19.11.2024 r.~~ na 21.10.2024 r.

Opracowały:

A. Kubiak
A. Krysztofiak
P. Szczerbińska
A. Dudzińska

Zatwierdził:

Dyrektor
SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu

Marek Staszewski
/dokument podpisany elektronicznie/