

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

ADRES INWESTYCJI:

Ośrodki wypoczynkowe Marina i Słoneczny Wrotków
położone nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie
dz. nr ewid. 37/62, 37/36 ark. 5, obr. 49-Zemborzyce Kościelne II,

ZAMAWIAJĄCY:



**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
„BYSTRZYCA” w LUBLINIE SP. Z O.O.**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.
ul. Filaretów 44
20-609 Lublin

NAZWA I KODY CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

Opracowali:

mgr inż. Marcin Iwanek
mgr inż. Grzegorz Gębka

Lublin, Październik 2021 r.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.....	5
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
Część 1: Zagospodarowanie terenu i mała architektura.....	10
Część 2: Instalacje elektryczne i teletechniczne:.....	12
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
Dokumentacja Projektowa.....	15
Pełnienie nadzoru autorskiego.....	15
Pozwolenia i zgłoszenia.....	15
Roboty budowlane.....	15
Dokumenty budowy.....	16
Odbiory.....	16
Dokumentacja Powykonawcza.....	16
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	17
Oświadczenie dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością.....	17
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego (...)......	17
Inne posiadane informacje i dokumenty.....	17
Przepisy prawne i normy.....	17
ZAŁĄCZNIKI.....	19

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycy miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

DEFINICJE:

Ilekróć w tekście jest mowa o:

„**Inwestycji**”, „**zamierzeniu**” lub „**przedmiocie zamówienia**” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. *Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycy miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”*.

„**Inwestorze**” lub „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44.

„**Teren budowy**”, „**teren robót**” – należy przez to rozumieć teren przekazany Wykonawcy dla zrealizowania robót budowlanych.

„**Rozporządzeniu**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zmianami).

„**Dokumentacja projektowa**”, „**projekt budowlano-wykonawczy**” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zmianami).

„**Roboty budowlane**” – należy przez to rozumieć roboty wykonywane w ramach danego zamówienia na terenie budowy.

„**Materialy**” („**Wyroby**”) oznaczają wszelkie materiały, wyroby, przedmioty, wyposażenie, które Wykonawca na własny koszt dostarczy i wykorzysta w celu wykonania przedmiotu umowy.

„**Ustawie pzp**” lub „**PZP**” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zmianami)

„**Warunki techniczne**” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

„**Programie**”, „**PFU**”, „**Opracowaniu**” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU.

„**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**” oraz o „**Przepisach szczególnych**”) – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule Projektuj-Buduj zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin VI edycji, nr projektu D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”:

1) Część 1: Zagospodarowanie terenu i mała architektura

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania,
- Rozbiórka istniejących budynków kolidujących z nowym zagospodarowaniem,
- Utwardzenie miejsca pod stanowisko dla foodtrucka,
- Montaż elementów małej architektury (leżaki miejskie),

2) Część 2: Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania,
- Wykonanie naprawy oświetlenia alejki,
- Wykonanie instalacji zasilającej stanowisko dla foodtrucka,
- Wyniesienie rozdzielni elektrycznej z budynku przeznaczonego do rozbiórki,
- Wykonanie instalacji monitoringu CCTV (1 kamera).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem obrazującym zakres i wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, czyli kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych.

W zakres zamówienia wchodzi również oznakowanie graficzne projektu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi Biura Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta Lublin (Załącznik nr 6 – Przewodnik).

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

W ramach Zamówienia przewiduje się do wykonania następujące elementy:

Część 1: Zagospodarowanie terenu i mała architektura

- **Rozbiórka istniejących budynków kolidujących z nowym zagospodarowaniem.**

- Budynek dawnej administracji Marina. Przybliżone wymiary: długość 20m, szerokość 10m, wysokość 4m, kubatura ~800m³. Budynek parterowy ze stropodachem prefabrykowanym. Konstrukcja budynku murowana z elementami prefabrykowanymi. Fundamenty żelbetowe. Stolarka zewnętrzna drewniana.

- Budynek gospodarczy „barak”. Przybliżone wymiary: długość-12m, szerokość-4m, wysokość-3m, kubatura ~150m³. Budynek parterowy ze stropodachem drewnianym. Konstrukcja budynku murowana. Fundamenty żelbetowe. Stolarka drzwiowa drewniana.

Gruz i odpady budowlane należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zagłębienia po fundamentach należy wyrównać gruntem do poziomu terenu, a następnie wykonać zagospodarowanie terenu zgodnie z pozostałymi wytycznymi.

- **Utwardzenie miejsca pod stanowisko dla foodtrucka.**

W ramach tego zadania należy wykonać utwardzony teren pod stanowisko foodtrucka. Elementy utwardzenia z betonowych płyt ażurowych typu krata na podbudowie cementowo-piaskowej. Teren stanowiska oraz dojazd muszą być ograniczone obrzeżami.

- **Montaż elementów małej architektury (leżaki miejskie).**

W ramach tego zadania należy zamontować 12 szt. leżaków pojedynczych i 4 szt. leżaków podwójnych (np. złożonych z dwóch leżaków pojedynczych).

Część 2: Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- Remont – wykonanie naprawy oświetlenia tzw. „alei kasztanowej” na terenie OW Marina, odcinek ok. 450 m - od ul. Krężnickiej do parkingu przy wieży sędziowskiej (11 słupów) oraz ok. 50 m drogi dojazdowej do obiektów gastronomicznych (3 słupy).

- Wykonanie instalacji zasilającej stanowisko dla foodtrucka – należy wykonać zalicznikową instalację elektryczną, szacowana długość linii: 100 mb.

- Wyniesienie istniejącej w budynku biurowym istniejącej rozdzielnicy elektrycznej, do nowopowstałego złącza kablowego (oznaczone jako ZKP1 na załączniku nr 1).

- Wykonanie instalacji monitoringu CCTV na terenie OW Marina, w celu obserwacji terenu dla foodtrucka tj. posadowienie masztu na dachu budynku garażowego, na którym należy zamontować jedną kamerę obrotową, podłączenie zasilania kamery oraz włączenie do systemu monitoringu miejskiego – zgodnie z warunkami wydanymi przez WiT – zał. nr 4.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji obejmuje następujące lokalizacje położone nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie:

- Ośrodek Marina, dz. nr 37/62, ark. 5, obr. 49-Zemborzyce Kośc. II,
- Ośrodek Słoneczny Wrotków, dz. nr 37/36 ark. 5, obr. 49-Zemborzyce Kośc. II,

Opis stanu istniejącego zagospodarowania.

Zalew Zemborzycki utworzony został w 1974 r. dzięki spiętrzeniu wód środkowego odcinka rzeki Bystrzycy Lubelskiej. Jest niewielkim zbiornikiem zaporowym zlokalizowanym w południowej części miasta Lublin i pełni głównie funkcję przeciwpowodziową. Posiada również funkcje rekreacyjne i wędkarskie. W sezonie letnim jest miejscem wypoczynku mieszkańców miasta Lublin, stając się akwenem o charakterze turystyczno- rekreacyjnym. W jego otoczeniu umiejscowione są ośrodki wypoczynkowe: „Marina” i „Słoneczny Wrotków”.

Powierzchnia zbiornika: 278 ha

Objętość zbiornika: 6 mln m³

Głębokość zbiornika: 2/3-4 m

Długość linii brzegowej: 12 km

Długość zapory: 573 m

Wysokość zapory: do 6,5 m

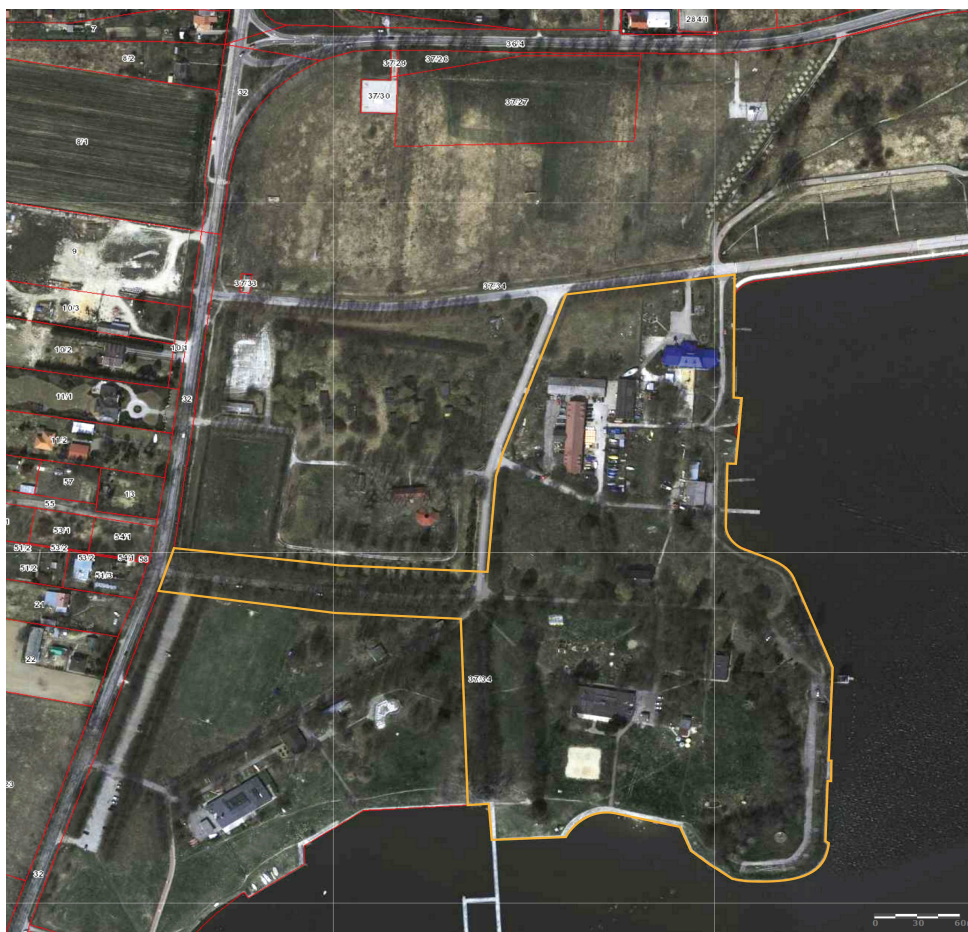


Zdj. nr 1 – Zalew Zemborzycki (www.lublin.eu)

Na terenie Ośrodka Marina znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: magazyn zbożowy/spichlerz (nr 1718) i pozostałości parku w Zespole Dworsko-Pałacowym Zemborzyce (nr 1719).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”



Rys. nr 1 – Mapa z zaznaczonym chronionym obszarem ZDP Zemborzyce.

Kolejną formą ochrony objęte są drzewa, które stanowią pomniki przyrody – m.in. aleje kasztanowa, lipowa – co przedstawiono na rys. nr 2 poniżej oraz w załączniku nr 7 do niniejszego PFU.



Rys. nr 2 – Mapa z lokalizacją pomników przyrody.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym dokumentację projektową dla robót wskazanych w niniejszym opracowaniu. Wykonawca w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne pozwolenia organów administracji budowlanej, a następnie wykona zaprojektowane roboty.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji budowlanej powykonawczej.

Wykonawca winien w razie konieczności zapewnić prowadzenie nadzoru archeologicznego oraz przyrodniczego w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia **oznakowania projektu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi Biura Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta Lublin**. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć minimum 2 banery umieszczone na ogrodzeniu budowy informujące o realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego (dostarczone przez Wykonawcę lub wypożyczone). Wszystkie elementy powstałe w ramach projektu należy oznakować graficznie w sposób trwały zgodnie z Przewodnikiem (Załącznik nr 6). Elementy typu leżaki, ławki, kosze należy oznakować w sposób trwały, np. przymocowanymi do nich tabliczkami z grawerem.



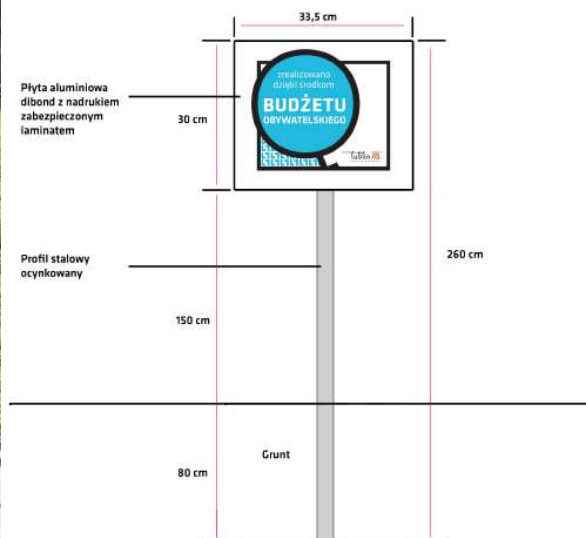
Zdj. nr 2 – Przykład oznakowania projektu w trakcie realizacji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”



Zdj. nr 3 – Przykład oznakowania projektu



Rys. nr 3 – Przykład oznakowania projektu

Wszystkie elementy poszczególnych zadań należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Roboty powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów. Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi Polskich Norm. Dokumentacja powinna być zgodna z Polskimi Normami.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Część 1: Zagospodarowanie terenu i mała architektura

- **Rozbiórka istniejących budynków kolidujących z nowym zagospodarowaniem.**

- Budynek dawnej administracji Marina. Przybliżone wymiary: długość 18 m, szerokość 10 m, wysokość 3,5 m, kubatura ~700 m³. Budynek parterowy ze stropodachem płaskim. Konstrukcja budynku murowana z elementami prefabrykowanymi. Fundamenty żelbetowe. Stolarka zewnętrzna drewniana. Do budynku doprowadzona jest pełna infrastruktura techniczna tj. instalacja energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. W ramach zadania należy odłączyć wszystkie przyłącza oraz je zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Po zabezpieczeniu przyłączy należy dokonać rozbiórki całego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i fundamentami. Istniejącą w budynku rozdzielnicę elektryczną wraz z licznikiem energii elektrycznej należy wynieść poza obręb budynku do wolnostojącego złącza kablowo-pomiarowego, w ramach robót części elektrycznej.

- Budynek gospodarczy „barak”. Przybliżone wymiary: długość 12 m, szerokość 4 m, wysokość 3 m, kubatura ~150 m³. Budynek parterowy ze stropodachem drewnianym. Konstrukcja budynku murowana. Fundamenty żelbetowe. Stolarka drzwiowa drewniana. Do budynku nie jest doprowadzona żadna infrastruktura techniczna.

Wraz z rozbiórką budynków należy dokonać rozbiórki znajdujących się wokół i dochodzących do budynków ścieżek i dojsć. Orientacyjna powierzchnia ścieżek to 300 m². Gruz i odpady budowlane należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zagłębienia po fundamentach należy wyrównać gruntem rodzimym a następnie warstwą humusu 5 cm. Następnie wykonać należy zagospodarowanie terenu w postaci obsiania terenu profesjonalną mieszanką traw i kwiatów w celu powstania tzw. łąki kwietnej. Po obsianiu należy dokonywać niezbędnych zabiegów agrotechnicznych (wałowanie, podlewanie i inne) do czasu „wschodu” co najmniej 80 % wysianych nasion.

W ramach wykonywanej dokumentacji technicznej należy uzyskać odpowiednie pozwolenia z administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej rozbiórkę powyższych budynków. Ponadto należy po rozbiórce dokonać aktualizacji w mapach geodezyjnych Urzędu Miasta Lublin – wykreślenie z map rozebranych budynków. Budynki do rozbiórki obrazują poniższe zdjęcia:



Zdj. nr 4 – Budynek po administracji Marina



Zdj. nr 5 – Budynek „barak”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

- **Utwardzenie miejsca pod stanowisko dla foodtrucka.**

W ramach tego zadania należy wykonać utwardzony teren pod stanowisko foodtrucka. Planuje się wykonanie miejsca wraz z dojazdem o pow. min. 75 m². Szerokość drogi dojazdowej min. 4 m. Elementy utwardzenia z betonowych płyt ażurowych o grubości min. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej PCP 1:6 grubości min. 20 cm. Teren utwardzony stanowić musi tzw. parking „zielony”. Teren stanowiska oraz dojazd muszą być ograniczone obrzeżami osadzonymi na ławie z betonu klasy min. C12/15. Orientacyjne umiejscowienie stanowiska przedstawia załącznik nr 1.

Zakres ilościowy przewidziany do realizacji:

- utwardzenie płytami ażurowymi – ok. 75 m²;

- **Montaż elementów małej architektury (leżaki miejskie).**

W ramach tego zadania należy dostarczyć i zamontować 20 szt. leżaków miejskich w tym: 12 szt. pojedynczych oraz 4 szt. podwójnych. Leżaki powinny być wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych z wykończeniem drewnianym (siedzisko). Beton typu płukany, preferowana faktura zewnętrzna ze żwiru typu „kamień rzeczny”. Szerokości pojedynczego leżaka to min. 0,7 m, natomiast szerokość podwójnego leżaka to min. 1,4 m (leżaki podwójne mogą zostać połączone z dwóch leżaków pojedynczych i skrócone, listwy drewniane obejmujące oba leżaki). Długość leżaka min. 1,5m, a wysokość min 0,8 m. Listwy drewniane o grubości min. 4 cm malowane lakierobejcą i lakierowane (min. dwukrotnie). Rozmieszczenie leżaków przedstawia załącznik nr 1. Ciężar pojedynczego leżaka powinien zapewnić jego stabilne posadowienie i wraz z technologią montażu umożliwić samowolne przestawianie leżaka. Zalecana waga jednego leżaka powyżej 500 kg. Montaż leżaków na terenie oznaczonym jako teren „B” oraz „E” w decyzji nr 458/21.



Zdj. nr 6 – Przykład leżaka pojedynczego.

Część 2: Instalacje elektryczne i teletechniczne:

a) Remont – wykonanie naprawy oświetlenia „alei kasztanowej” na terenie OW Marina.

W ramach zadania należy dokonać remontu istniejącego ciągu oświetlenia alejki na terenie OW Marina tzw. „alei kasztanowej” - od ul. Krężnickiej do parkingu przy wieży sędziowskiej w nabrzeżu Zalewu oraz drogi dojazdowej do obiektów gastronomicznych – linię oświetleniową i lokalizację istniejących słupów oświetleniowych zaznaczono kolorem niebieskim na Załączniku nr 1. Obecnie czynna jest część oświetlenia alejki - od ul. Krężnickiej do ścieżki rowerowej (latarnie nr 1-6), (zdjęcie nr 7), jednak słupy oraz oprawy oświetleniowe są bardzo mocno wyeksploatowane. Pozostała część oświetlenia tj. od ścieżki rowerowej do parkingu przy wieży sędziowskiej (latarnie 7-11) oraz drogi dojazdowej do obiektów gastronomicznych (latarnie 12-14) jest wyłączona z eksploatacji. Pozostały jedynie zniszczone, skorodowane słupy oświetleniowe, bez opraw lub z oprawami całkowicie zniszczonymi (zdjęcie nr 8, 9 i 10).

Wszystkie istniejące słupy oświetleniowe tj. 14 szt., należy wymienić na nowe oraz dostawić jeden słup na trasie linii oświetleniowej (pomiędzy latarniami nr 10 a 11). Zastosować słupy o wysokości ok. 6 m, wraz z fundamentem oraz zabezpieczeniem prądowym. Na słupach zamontować oprawy oświetleniowe typu ulicznego w technologii LED (o mocy minimum 50W, 7000 lm), odpornych na działania atmosferyczne (IP66) i wstrząsy, w wykonaniu wandaloodpornym - min. IK08. Na odcinku od ścieżki rowerowej do parkingu przy wieży sędziowskiej należy wymienić istniejące kable zasilające oraz uziemienia (bednarę). Instalację oświetleniową zasilić z istniejącego punktu poboru energii, w budynku biurowym przeznaczonym do rozbiórki, po wyniesieniu rozdzielnic elektrycznej z budynku na zewnątrz do złącza kablowo-pomiarowego - ZKP1.

Prace związane z przeniesieniem rozdzielnic wykonać zgodnie z zaleceniami PGE Dystrybucja nr 1125?RD/PG/2021 z dnia 16.03.2021 r. Zdemontowane słupy oraz oprawy oświetleniowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu – Załącznik nr 3.



Zdjęcie nr 7 – aleja kasztanowa - odcinek od ul. Krężnickiej do ścieżki rowerowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”



Zdjęcie nr 8 – odcinek od alei kasztanowej do obiektów gastronomicznych.



Zdjęcie nr 9 – aleja kasztanowa - odcinek od spichlerza do ścieżki rowerowej



Zdjęcie nr 10 – odcinek do wieży sędziowskiej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

Rosnące wzdłuż alei „kasztanowej” i „lipowej” drzewa stanowią pomniki przyrody ujęte w Gminnym Rejestrze Pomników Przyrody, ustanowione Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 995/XXXVIII/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r. - załącznik nr 7. Przy projektowaniu i realizacji prac należy uwzględnić ograniczenia i obowiązki z tym związane (m.in. w zakresie prowadzenia robót ziemnych, zabezpieczenia i pielęgnacji drzew itp.). Prace w obrębie koron drzew należących do starodrzewu, należy wykonywać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie Biura Miejskiego Architekta Zieleni nr MAZ-OD-II.6130.43.2021 z dnia 11.08.2021 r. - załącznik nr 2.

b) Wykonanie instalacji zasilającej stanowisko dla foodtrucka

Należy zaprojektować i wykonać zalicznikową instalację elektryczną, podłączając ją do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP2 (na które Spółka MOSiR posiada obowiązującą umowę z PGE Dystrybucja), zlokalizowanego na północnej ścianie budynku magazynowego (terenu LCŻ). Należy zaprojektować instalację dla mocy przyłączeniowej o wartości 15 kW (3f).

Należy wykonać linię kablową ok 100 m, relacji: ZKP2 – Tablica Foodtrucka „TF” (proponowaną trasę kablową, ZKP2 i lokalizację tablicy TF zaznaczono na mapie kolorem zielonym – Załącznik nr 1). Tablicę TF wykonać w postaci wolnostojącej szafy elektrycznej z fundamentem, odpornej na działanie warunków atmosferycznych (min IP44), odporności min. IK10, w obudowie z poliestru termoutwardzalnego, z drzwiczkami pełnymi, zamykana na zamek.

Szafę TF należy wyposażyć w podlicznik energii elektrycznej, zabezpieczenia prądowe i zaciski do podłączenia zasilania foodtrucka.

Zakres ilościowy przewidziany do realizacji:

- linia kablowa zasilania foodtrucka – ok 100 m
- tablica TF – 1 szt.

c) Wykonanie monitoringu wizyjnego CCTV na terenie OW Marina.

Należy wykonać system monitoringu, obejmujący zasięgiem obserwacji teren nowo budowanego stanowiska dla foodtrucka. W tym celu należy posadowić maszt o wysokości ok. 2 m, na którym należy zamontować kamerę obrotową. Maszt powinien być stabilny i nie powodować ruchów zainstalowanej kamery. Kamera ta powinna być włączona do miejskiego systemu monitoringu. Zasilanie kamery doprowadzić instalacją natynkową, w rurach elektroinstalacyjnych, z części zalicznikowej rozdzielnic budynku garażowego (własności Spółki MOSiR) zlokalizowanej na północnej ścianie budynku. W pobliżu w/w rozdzielnic należy zamontować natynkową, zamykaną na klucz rozdzielnię elektryczną z wyposażeniem w urządzenia do celów monitoringu.

Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać wg wytycznych wydanych przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Miasta Lublin (załącznik nr 4).

Zakres ilościowy przewidziany do realizacji:

- linia kablowa zasilania kamery – ok. 10 m,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

- maszt 2 m – 1 szt.,
- tablica elektryczna kamery,
- kamera obrotowa – 1 szt.

1.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektową, wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne, a następnie wykona na ich podstawie roboty budowlane.

1.6.1. Dokumentacja Projektowa

Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego poprzez wizję lokalną i dokonanie odpowiednich pomiarów z natury.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowanych w każdej fazie realizacji dokumentacji.

Dokumentacja projektowa składać się powinna z planów, rysunków i/lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.

Dokumentacja powinna zostać przekazana w formie papierowej (wydrukowanej) i w formie elektronicznej na nośniku typu płyta CD/DVD lub flash-usb. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże kopię mapy do celów projektowych.

Prawa autorskie do projektu przejdą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.

Wykonawca wystawi oświadczenie, że Dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

1.6.2. Pełnienie nadzoru autorskiego

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1.6.3. Pozwolenia i zgłoszenia

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska niezbędne zgłoszenia i pozwolenia na budowę dla wykonanej dokumentacji projektowej.

1.6.4. Roboty budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy front robót w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy do stanu pierwotnego.

Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji pracy, by nie zakłócało to normalnego funkcjonowania obiektu i nie ograniczało dostępności dla klientów. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na bieżąco

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

porządku i czystości w miejscu prowadzenia robót i na drogach komunikacyjnych.

Powstałe w trakcie wykonywania robót odpady z rozbiórki, które nie zostały w niniejszym Programie wskazane do odzysku, Wykonawca usunie i zutylizuje własnym staraniem i na własny koszt.

1.6.5. Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

1.6.6. Odbiory

Prowadzone prace na bieżąco będą podlegały standardowym procedurom kontrolnym:

- Kontrola prawidłowego wytyczenia
- Ocena poprawności wykonania robót
- Ocena poprawności montażu elementów
- Kontrola kompletności wykonania robót
- Kontrola kompletności dokumentacji powykonawczej

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór taki będzie przeprowadzany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy – sporządzając protokół odbioru robót budowlanych.

Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Podstawa wystawienia faktury końcowej stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

1.6.7. Dokumentacja Powykonawcza

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan egzemplarza papierowego). Wersję elektroniczną należy przekazać na nośniku elektronicznym typu flash-usb (pendrive).

Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być oznaczona „*Dokumentacja powykonawcza*” oraz podpisana przez kierownika budowy/robót. Wszystkie kserokopie dokumentów umieszczonych w dokumentacji powykonawczej mają być poświadczone „*Za zgodność z oryginałem*”.

Wszystkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane w czasie realizacji materiały należy opatrzyć adnotacją, że dany materiał zastał wbudowany na danym zadaniu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Oświadczenie dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestor będący Zamawiającym posiada zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor udzieli Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed odpowiednimi organami celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Wykonawca poinformuje Inwestora z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa oraz udostępnienia innych dokumentów niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji w czasie wystarczającym do skompletowania pełnomocnictwa i dokumentów.

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający uzyskał decyzję nr 458/21 o ustaleniu warunków zabudowy.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający posiada aktualne mapy zasadnicze dla terenów objętych planowanym zadaniem.

Zamawiający wystąpił i uzyskał warunki techniczne dla wykonania instalacji monitoringu miejskiego z Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Lublin (załącznik nr 4).

Zamawiający uzyskał warunki z PGE Dystrybucja na zmianę miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej – załącznik nr 3.

Na terenie i w sąsiedztwie planowanego zamierzenia znajdują się pomniki przyrody ustanowione Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 995/XXXVIII/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r. (załącznik nr 7).

2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.);
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 963 z późn. zm.);
- [8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami);
- [10] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.);
- [11] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. dyrektywa o wyrobach budowlanych;
- [12] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 155 z późniejszymi zmianami);
- [13] Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2047 z późniejszymi zmianami);
- [14] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.);
- [15] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219);
- [16] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami);
- [17] Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 81);
- [18] PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe -- Wymagania i metody badań;
- [19] PN-EN 1339:2005 Betonowe płyty brukowe -- Wymagania i metody badań;
- [20] PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe -- Wymagania i metody badań;
-

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin nr D-107 pn.: „Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”

- [21] PN-EN 13198:2005 Prefabrykaty z betonu -- Elementy małej architektury ulic i ogrodów;
- [22] PN-EN 197-1:2012 Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- [23] PN-EN 206+A1:2016-12 Beton -- Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- [24] PN-EN 350:2016-10 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych -- Badanie i klasyfikacja trwałości drewna i materiałów drewnopochodnych wobec czynników biologicznych;
- [25] PN-EN 351-1:2009 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych -- Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony -- Część 1: Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony;
- [26] PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 Oświetlenie dróg -- Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia;
- [27] PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg -- Część 2: Wymagania eksploatacyjne;
- [28] PN-H-12030:2008 Materiały ogniotrwałe -- Wyroby szamotowe;
- [29] Przewodnik oznakowania projektów realizowanych/zrealizowanych z Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin;

UWAGA:

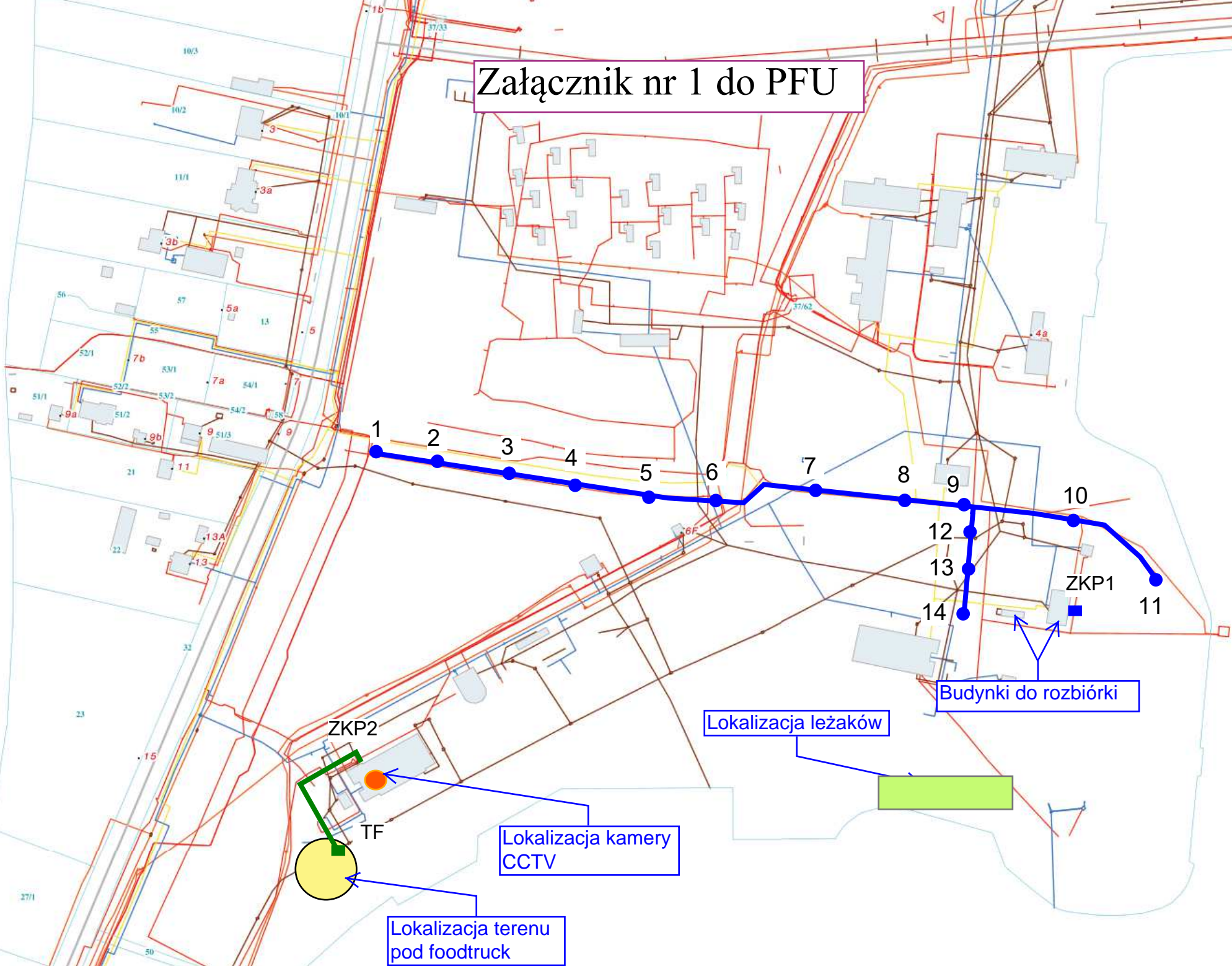
Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

2.5. ZAŁĄCZNIKI

- 2.5.1.** Załącznik graficzny nr 1 – mapa sytuacyjna terenu Marina.
- 2.5.2.** Załącznik nr 2 – warunki prowadzenia prac w starodrzewie.
- 2.5.3.** Załącznik nr 3 – warunki przyłączenia z PGE Dystrybucja
- 2.5.4.** Załącznik nr 4 – warunki techniczne z Wydziału Informatyki UM Lublin
- 2.5.5.** Załącznik nr 5 – Decyzja nr 458/21 o ustaleniu warunków zabudowy.
- 2.5.6.** Załącznik nr 6 – Przewodnik oznakowania projektów realizowanych/zrealizowanych z Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin.
- 2.5.7.** Załącznik nr 7 – Uchwała Rady Miasta Lublin nr 995/XXXVIII/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Załącznik nr 1 do PFU



Budynki do rozbiórki

Lokalizacja leżaków

Lokalizacja kamery CCTV

Lokalizacja terenu pod foodtruck



LUBLIN
2023

EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Załącznik nr 2 do PFU

Urząd Miasta Lublin

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-OD-II.6130.43.2021

Lublin, 11.08.2021 r.

MOSiR „BYSTRZYCA”
w Lublinie Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublinie
WPLYNEŁO

Dnia 12. 08. 2021

Znak sprawy

L.dz. 4496 podpis *Krzysz*

MOSiR „Bystrzyca”
w Lublinie sp. z o. o.
ul. Filaretów 44
20-609 Lublin

Do sprawy: ZDT.212.29.2021.1 L. dz. 4105

W nawiązaniu do prośby o wydanie warunków prowadzenia prac w pobliżu drzew, w tym pomników przyrody, w związku z planowanym remontem istniejącego oświetlenia alejek, przedstawiam warunki, które należy spełnić:

1. Wszystkie prace w obrębie koron drzew, należących do starodrzewu mogą być prowadzone wyłącznie pod ścisłym nadzorem doświadczonego inspektora nadzoru ds. pielęgnacji i ochrony drzew, zatwierdzonego przez Biuro MAZ, a prace w obrębie koron drzew pomnikowych mogą być prowadzone wyłącznie w obecności takiego inspektora.
2. Zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz sprzętu pod drzewami w obrębie rzutu ich koron, a pnie drzew powinny zostać zabezpieczone w taki sposób, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.
3. Zabrania się przemieszczania i parkowania pojazdów i sprzętu mechanicznego w obrębie koron drzew pomnikowych.
4. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w korony drzew pomnikowych i należących do starodrzewu.
5. Wszystkie prace w obrębie koron drzew pomnikowych oraz odległości mniejszej niż 3 m od pni drzew należących do starodrzewu, powinny być prowadzone ręcznie, bez wykorzystywania sprzętu mechanicznego.
6. Po zakończeniu prac, teren na którym były one prowadzone, należy przywrócić do stanu pierwotnego.



Informuję, iż wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty w drzewostanie i zniszczenia zieleni powstałe w wyniku ich prowadzenia.

Powyższe warunki dotyczą wyłącznie wnioskowanego w piśmie (znak dok: ZDT.212.29.2021.1 L. dz. 4105) etapu prac.

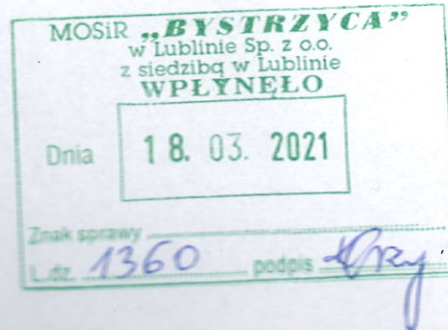
Miejski Architekt Zieleni


Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a.a.
- JGus

Lublin, dnia 16.03.2021 r.
L.dz. 1125/RD/PG/2021



Nr ewid.: 101999606

Miejski Ośrodek Sportu
i Rekreacji w Lublinie, sp. z o.o.
Ul. Filaretów 44
20-609 Lublin

Dot.: Zmiany miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej.

Uprzejmie informujemy, iż wyrażamy zgodę na zainstalowanie licznika energii elektrycznej poza lokalem użytkowym, w złączu kablowo pomiarowym, wykonanym z materiału nieprzewodzącego.

Złącze należy wyposażyć w zamknięcie „master - key”. Odległość mierzona od podłoża do ekranu licznika powinna wynosić od 1 do 1,8 m.

Należy zainstalować zabezpieczenie przedlicznikowe w obudowie przystosowanej do plombowania o prądzie znamionowym wynoszącym 25 A.

Prace elektroinstalacyjne może wykonać osoba posiadająca zaświadczenie kwalifikacyjne oraz uprawnienia budowlane.

Koszty związane z wykonaniem prac elektroinstalacyjnych oraz zakupem materiałów ponosi Odbiorca energii elektrycznej.

O terminie rozpoczęcia prac montażowych należy poinformować Wydział Usług Dystrybucyjnych PGE Dystrybucja S.A. /ulica Wolska 12, pokój 254, telefon stacjonarny 81 445 11 66, 445 17 25, 445 17 26 oraz dostarczyć wnioski o wydanie zgody na zdjęcie plomb. Po zakończeniu prac montażowych należy przedstawić schemat wykonanej instalacji i druk zgłoszeniowy oraz ustalić termin kontroli.

Rozdzielnik:

1 x Adresat,

1 x RD

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Dyrektor
Robert Krokowski

....., dn.
(miejscowość data)

.....
(inwestor, wykonawca)

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
Rejon Lublin-Miasto

Zgłoszenie do sprawdzenia/odbioru częściowego/końcowego*

Proszę o:

wymienić sprawdzane lub odbierane urządzenia, zakres wykonywanych prac

wykonanych zgodnie z

z dnia: w obiekcie (nieruchomości)*:

(nazwa obiektu/ nieruchomości)

położonym w

(kod pocztowy - dokładny adres)

Proponowany termin

Dane wykonawcy:

(Imię i nazwisko, nazwa)

tel., email

.....
(inwestor, inspektor nadzoru, wykonawca*)

Załączniki:

- Przed odbiorem obiektów, należy dostarczyć w zależności od potrzeb następujące dokumenty:
 - zgłoszenie przez wykonawcę gotowości obiektów do odbioru,
 - dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu zastosowanych wyrobów budowlanych lub dopuszczenie do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz Ustawy o wyrobach budowlanych (certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, oznakowanie znakiem budowlanym, oświadczenia producentów, itp.),
 - protokoły odbiorów i prób fabrycznych, itp.,
 - protokoły pomontażowych badań odbiorczych, wykonanych przed przyłączeniem do sieci,
 - opracowane programy łączeniowe dla przyłączenia obiektu do sieci oraz dla wykonania badań odbiorczych po przyłączeniu do sieci, wg potrzeb, uzgodnione z OSD,
 - ostateczne pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - kopię zgłoszenia właściwemu organowi budowy lub wykonania robót budowlanych (rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia),
 - dokumentację powykonawczą lub projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wg punktu 6.5.3.1 i),
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, według wzoru podanego w Załączniku nr 2,
 - dokumenty świadczące o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - protokoły odbiorów wymagane na terenie wykonywania robót,
 - protokoły odbiorów częściowych oraz protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - potwierdzenie naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie budowy,
 - protokoły odbiorów terenów (pasy drogowe lub grunty prywatne).
- Przy zgłaszaniu do sprawdzenia obiektów budowlanych, związanych z dystrybucją energii elektrycznej, winny być dołączone w zależności od potrzeb następujące dokumenty:
 - zgłoszenie przez wykonawcę gotowości obiektów do sprawdzenia,
 - zgłoszenie gotowości obiektów do sprawdzenia,
 - oświadczenie inwestora o posiadaniu dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu zastosowanych wyrobów budowlanych lub dopuszczenie do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz Ustawy o wyrobach budowlanych (certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, oznakowanie znakiem budowlanym, oświadczenia producentów, itp.),
 - oświadczenie kierownika budowy/wykonawcy o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, według wzoru podanego w Załączniku nr 2,
 - opracowaną i uzgodnioną „Instrukcję współpracy ruchowej z OSD”, zawierającą m.in. imienny wykaz personelu obsługi urządzeń elektroenergetycznych z podaniem właściwych grup kwalifikacyjnych i danych teleadresowych,
 - zestawienie dokumentów, które należy okazać komisji w zależności od potrzeb:
 - protokoły odbiorów i prób fabrycznych, itp.,
 - protokoły pomontażowych badań odbiorczych, wykonanych przed przyłączeniem do sieci,
 - opracowane programy łączeniowe dla przyłączenia obiektu do sieci oraz dla wykonania badań odbiorczych po przyłączeniu do sieci, uzgodnione z OSD,

- projekt budowlany,
 - dokumentację powykonawczą lub projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - kopię ostatecznego pozwolenia na budowę albo kopię zgłoszenia właściwemu organowi budowy lub wykonania robót budowlanych.
3. W przypadku jeżeli zgłoszenie do odbioru lub sprawdzenia obejmuje układy pomiarowe, należy dostarczyć w zależności od potrzeb i grupy przyłączeniowej:
- Odbiory.
- a) Projekt wykonawczy lub budowlano-wykonawczy sprawdzony i uzgodniony w zakresie układów pomiarowych.
 - b) Świadectwa wzorcowania przekładników pomiarowych.
 - c) Karty gwarancyjne liczników i innych urządzeń w układach pomiarowych, tj. zegarów synchronizujących, urządzeń do transmisji danych, itp.
 - d) Protokoły pomiarów obciążalności obwodów wtórnych przekładników pomiarowych.
- Sprawdzenia.
- a) Dotyczy grup przyłączeniowych II, III oraz VI na napięciu SN:
 - kopię warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub wytycznych do modernizacji,
 - kopię umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji,
 - kopię projektu wykonawczego lub budowlano-wykonawczego, sprawdzonego i uzgodnionego w zakresie układów pomiarowo-rozliczeniowych, opracowanego w oparciu o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub wytyczne do modernizacji,
 - kopię świadectw wzorcowania przekładników pomiarowych,
 - protokół pomiaru obciążalności obwodów wtórnych przekładników pomiarowych,
 - charakterystykę układu pomiarowo-rozliczeniowego dla II, III i VI grupy przyłączeniowej na napięciu SN, zgodnie z Załącznikiem nr 5,
 - Oświadczenie (wykonawcy lub producenta liczników) o wykonaniu parametryzacji liczników energii elektrycznej i innych urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego (transmisja danych, synchronizacja czasu) w sposób zapewniający poprawność rejestracji, wskazań oraz rozliczeń w wybranej grupie taryfowej. W przypadku zlecenia parametryzacji OSD zamiast oświadczenia należy dostarczyć Zlecenie wykonania usługi, zgodnie z Cennikiem Usług Dodatkowych,
 - Oświadczenie o wykonanej modernizacji (dotyczy obiektów modernizowanych), zgodnie z Załącznikiem nr 4,
 - b) Dotyczy IV, V i VI grupy przyłączeniowej na napięciu nN.
 - Oświadczenie o wykonanej modernizacji (dotyczy obiektów modernizowanych), zgodnie z Załącznikiem nr 4,
 - Jednokreskowy schemat instalacji odbiorczej od granicy stron do układu pomiarowo-rozliczeniowego, wraz ze szkicem miejsca przeznaczonego do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego w skali.

Wypełnia

PGE Dystrybucja S.A. Oddział.....w przypadku braku powołanej stałej komisji

Powołuję komisję w składzie:

1. - Przewodniczący komisji
2.
3.
4.
5.
6.
7.

..... (data)

..... (podpis powołującego komisję)

* - niepotrzebne skreślić

....., dn.
(miejscowość) (data)

.....
.....
wykonawca robót budowlanych

Oświadczenie wykonawcy o wykonanej modernizacji

Oświadczam, że instalację elektryczną oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy/miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego* w obiekcie (nieruchomości):

.....
(nazwa obiektu/nieruchomości)

położonym w,

wykonałem zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi do modernizacji, za co biorę całkowitą odpowiedzialność.

....., dn.
(miejscowość) (data)

.....
(nr i data ważności zaświadczenia kwalifikacyjnego)

.....
(nr uprawnień budowlanych)

.....
(Czytelny podpis /pieczęć wykonawcy robót)

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
(Nazwa lub imię i nazwisko odbiorcy)

.....
(adres do korespondencji – miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)

.....
(Telefon)

PGE Dystrybucja S.A.

Oddział

ul.

.....

Proszę o wydanie zgody na zdjęcie plomb PGE Dystrybucja S.A. w punkcie odbioru:

.....
(adres miejsca dostarczania energii elektrycznej – miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)

Nr PPE Nr licznika Wskazania: I (WT) II (NT)

w celu wykonania prac związanych z: wydanymi zaleceniami nr, realizacją WP nr,
inne:

na: osłonie listwy zaciskowej licznika, zabezpieczeniu przedlicznikowym, inne:

Łączna ilość zdjętych plomb przy realizacji w/w prac szt.:

Planowany termin wykonania prac w dniach od do

Do realizacji powyższych prac/czynności oraz do powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wykonaniu prac i złożeniu wymaganych dokumentów upoważniam:

.....
(oznaczenie wykonawcy)

posiadającego w rozumieniu rozporządzenia ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828) uprawnienia nr
Jednocześnie zobowiązuje się do wniesienia opłat określonych w Taryfie /cenniku usług dodatkowych za usługi wykonane przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją powyższych robót. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku stwierdzenia braku plomby po przekroczeniu terminu wykonania prac i nie złożenia do PGE Dystrybucja S.A. wymaganych dokumentów, pobrana zostanie opłata, jak za zerwanie plomby bez zgłoszenia.

.....
(czytelny podpis odbiorcy)

Zobowiązuję się w terminie ustalonym w decyzji złożyć do siedziby PGE Dystrybucja S.A.
zgłoszenie wykonania prac, niniejszy wniosek, oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac, wymaganą dokumentację. W przypadku rezygnacji z rozplombowania urządzeń w powyższym terminie powiadomię PGE Dystrybucja S.A.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Decyzja PGE Dystrybucja S.A. RE Nr/20.....

Wyrażam zgodę* / nie wyrażam zgody* na zdjęcie plomb PGE Dystrybucja S.A.

w dniach od do

*niepotrzebne skreślić

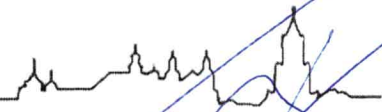
...../...../.....

(data i podpis upoważnionego pracownika PGED)

ZDT
dł. MZL



Urząd Miasta Lublin



Wydział Informatyki i Telekomunikacji

ul. Okopowa 11, 20-022 Lublin, tel.: +48 81 466 1100, fax: +48 81 466 1101
e-mail: informatyka@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

IT-ST-II.1333.88.2020

Lublin, dnia 18.12.2020

MOSiR „BYSTRZYCA”
w Lublinie Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublinie
WPLYNEŁO

Dnia 29. 12. 2020

Znak sprawy
L.dz. 7315 podpis *MZL*

Pan
Marek Spuz vel Szpos
Prezes Zarządu
MOSiR „Bystrzyca”
ul Filaretów 44
20-609 Lublin

Dotyczy: „Systemu monitoringu miejskiego na działce nr 37/62 oraz 37/36 nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie”

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.11.2020r., znak: ZDT.212.38.1.2020 L.dz. 6625 dotyczące określenia warunków zaprojektowania, wykonania i podłączenia do miejskiego monitoringu kamer oraz urządzeń dostępowych do sieci internet z terenu Marina, Wydział Informatyki i Telekomunikacji przedstawia poniżej następujące wymagania:

- 1) Kamery powinny być umieszczone na słupach oświetleniowych na wysokości około 5m nad poziomem terenu co umożliwi obserwację terenu także w nocy;
- 2) W przypadku braku możliwości umieszczenia kamery na słupie oświetleniowym należy zastosować kamerę z podświetlaczem podczerwieni.
- 3) Należy zaprojektować kamery IP Full HD 1080p szybkoobrotowe z zoomem optycznym 30x zgodne z posiadanym przez Zamawiającego systemem monitoringu wizyjnego Bosch BVMS a do każdej z kamer należy dostarczyć licencję do ww. systemu;
- 4) Przy kamerach należy zaprojektować bezprzewodowe punkty dostępowe do internetu Hotspot. Urządzenia muszą być zgodne z posiadanym przez Zamawiającego system Ubiquiti Unifi:
 - zgodność ze standardem UniFi AP AC;
 - urządzenia pracować będą w technologii 802.11a/b/g/n/ac;
 - obsługa MIMO 2x2;
 - możliwość pracy na zewnątrz;
 - praca dwuzakresowa 2,4 MHz i 5 GHz;
 - zasilanie 48 V 802.3af PoE.
- 5) Kamery oraz punkty hotspot należy zasilić z przełącznika sieciowego POE zainstalowanego w szafce umieszczonej na słupie lub wolnostojącej, obok słupa.
- 6) Do ww. szafy należy doprowadzić zasilanie 230V. Szafę należy wyposażyć w czujnik otwarcia drzwi podłączony do wejścia alarmowego kamery;



7) Do każdej szafy należy zaprojektować przyłącze światłowodowe lub łącze radiowe o przepływności minimum 20 Mb/s symetrycznie, w relacji szafa teletechniczna – wieża sędziowska nad Zalewem Zemborzyckim..

Projekt należy uzgodnić z Wydziałem Informatyki i Telekomunikacji.

Z poważaniem,

**Zastępca Dyrektora Wydziału
Informatyki i Telekomunikacji**

Jarosław Buczek



Załącznik nr 5 do PFU

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 486 2201

AB-LA-I.6730.1.40.2021

MOSIR
w Lublinie Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublinie
WPLYNEŁO

Dnia **15. 07. 2021**

Znak sprawy
L.dz. **3954** podpis

Lublin, dnia **14** lipca 2021 r.

ZDT
dw. MZL

DECYZJA nr **458/21** o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-6 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 j.t. ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t.).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 04.02.2021 r.
Uzupełnionego w dniu: 01.03.2021 r.
Skorygowanego w dniu: 23.03.2021 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 30.07.2021 r.

Wnioskodawcy: **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o.**
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44

W sprawie: budowy dwóch miejsc ogniskowych, realizacji leżaków miejskich o konstrukcji betonowo-drewnianej oraz utwardzenia placu pod food trucka na działce nr ewid. 37/63 i na działce nr 37/65 (obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 5), położonych w pobliżu ul. Krężnickiej i ul. Żeglarskiej w Lublinie.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **budowie zespołu obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych określonych w projekcie budżetu obywatelskiego „D-107 Zalew Zemborzycy miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian”**

- na działce nr ewid. **37/63** i na działce nr **37/65** (obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, ark.: 5),
 - położonej w Lublinie w pobliżu **ul. Krężnickiej i ul. Żeglarskiej**
 - pas drogowy:
 - ul. Krężnicka – droga powiatowa (dz. nr 32, obręb 49 ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 3)
 - ul. Żeglarska – droga powiatowa (dz. nr 2/1, obręb: 43 – WROTKÓW, arkusz: 37) poprzez działkę nr 1 i działkę nr 4/9 (obręb: 43 – WROTKÓW, arkusz: 37)
- Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, a strefy lokalizacji wnioskowanych obiektów wskazano linią przerywaną i szrafem koloru czerwonego oraz odpowiednio literami: A B C (dz. nr 37/63), D E (dz. nr 37/65), na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1a, i 1b do niniejszej decyzji.
 - Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - teren usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą;
 - uzupełnienie zainwestowania, w tym m.in.: budowa dwóch miejsc ogniskowych, instalacja leżaków miejskich o konstrukcji betonowo-drewnianej oraz utwardzenie placu pod food trucka.
 - Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**
 - a) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym, zapewniając harmonijne i bezkolizyjne uzupełnienie zainwestowania nieruchomości, z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz towarzyszących form zieleni krajobrazowej.
 - Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**
 - a) 1. Teren inwestycji położony jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Kraj-

Załącznik nr 1 do PFU

Nr Mdok: 351412/07/2021/WV

PODINSPEKTOR

Aleksandra Próchniak

Strona: 1 / 4

- obrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 65, poz. 1225). Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia, nakazy i zakazy zawarte w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią lub drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, w przypadku gruntów należących do Gminy Lublin należy uzyskać uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubelskiego oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Nieruchomość jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako przestrzeń o potencjale kulturowym pod numerem Upx.5.
- 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**
- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z dróg publicznych kategorii powiatowej: strefy A, B, C - od ul. Krężnickiej (dz. nr 32, obręb 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, ark. 3), natomiast strefy D i E - od ul. Żeglarskiej (działka nr 2/1) za pośrednictwem potencjalnego dojazdu o szerokości minimum 5,0 m, składającego się z działki nr 1 stanowiącej własność Gminy Lublin i prywatnej działki nr 4/9 (wszystkie obręb 43 – WROTKÓW, arkusz 37), na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyć należy dokumenty uprawniające do wykorzystania na ten cel działki nr 4/9 w formie służebności gruntowej bądź własności.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym kioski, schody, pochylnie itp.) w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji należy projektować na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 9. Informacje dodatkowe.**
- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla tej nieruchomości decyzja taka nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, lub zgłosić tu zamiar rozpoczęcia robót, gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: **IU-DE4301.139.2021**, z dnia 19.04.2021r. - określającym warunki uzgodnienia, a w następnie - nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Lublinie, postanowieniem znak: **LU.RPP.611.60.2021.MB**, z dnia 15.04.2021 r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
 - załącznik nr 2 – część tekstowa
 - załącznik nr 3 – część graficzna

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie dwóch miejsc ogniskowych, realizacji leżaków miejskich o konstrukcji betonowo-drewnianej oraz utwardzeniu placu pod food trucka na działce nr ewid. 37/62 i na działce nr 37/36 (obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 5), położonych w pobliżu ul. Krężnickiej i ul. Żeglarskiej w Lublinie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Pismem z dnia 15 lutego 2021 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, który uzupełniony został w dniu 1 marca 2021 r. Następnie pismem z dnia 8 marca 2021 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

W toku przedmiotowego postępowania dokonany został podział działki nr 37/62 na działki nr 37/63 i 37/64, natomiast działka nr 37/36 podzielona została na działki nr 37/65 i 37/66, a zatem działki podane we wniosku z dnia 4 lutego 2021 r. już nie istnieją. Mając na uwadze powyższe, aktualizacja numerów działek objętych inwestycją była konieczna w celu prawidłowego procedowania niniejszej sprawy. Podział pierwotnych działek nr 37/62 i 37/36 wiąże się ze zmianą granic i numeracji działek. W związku z tym Inwestor dokonał korekty wniosku i wskazał jako teren inwestycji działki o numerach: 37/63 i 37/65.

W toku postępowania administracyjnego sporządzony przez uprawnionego architekta projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia, w terminie dwóch tygodni, Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Decyzją z dnia 15 kwietnia 2021 r., znak: LU.RPP.611.60.2021.MB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie umorzyło postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji Prezydenta Miasta Lublin, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: IU-DE.4301.139.2021 Zarząd Dróg i Mostów nie uzgodnił ww. projektu decyzji stwierdzając, obsługę komunikacyjną działki nr 37/65 (obr. 49, ark. 5) należy przewidzieć od pasa drogowego ul. Żeglarskiej (drogi powiatowej nr 2259L) poprzez działki nr 1 i 49, na których należy ustanowić służebność gruntową, gdyż ww. działki nie są w zarządzie tut.

Zarządu. ZDiM w Lublinie ponadto poinformował, że działka nr 37/63 (obr. 49, ark. 5) przylega do pasa drogowego ul. Krężnickiej (drogi powiatowej nr 2259L) i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Pismem z dnia 10 maja 2021 r. Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin zwrócił się do Wydziału Gospodarowania Mieniem UM Lublin z prośbą o wyrażenie zgody na obsługę komunikacyjną działki nr 37/65 od ul. Żeglarskiej, poprzez umożliwienie przejazdu po działce nr 1 (obręb: 43 – WROTKÓW, arkusz: 37) stanowiącej własność Gminy Lublin.

W piśmie z dnia 17 czerwca 2021 r. Wydział Gospodarowania Mieniem wyraził zgodę na przejazd po działce nr 1 (obr. 43, ark. 37) w celu obsługi komunikacyjnej działki nr 37/65 (obr. 49, ark. 5). Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych zgód przewidzianych przepisami prawa, a korzystający mają obowiązek zachowania porządku podczas przejazdu jak również zobowiązani są do likwidacji ewentualnych szkód powstałych w czasie korzystania z działki nr 1 (obr. 43, ark. 37). Następnie wraz z pismem z dnia 22 czerwca 2021 r. ponownie przekazano projekt decyzji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie do uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji. ZDiM nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki, której dotyczy wnioszek, obszar analizowany i ponownie przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru wskazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



mgr inż. arch.  ZASTĘPCĄ DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o.
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania wm.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3,
5. Wydział Gospodarowania Mieniem wm.

W sprawie: ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch miejsc ogniskowych, realizacji leżaków miejskich o konstrukcji betonowo-drewnianej oraz utwardzeniu placu pod food trucka na działce nr ewid. 37/63 i na działce nr 37/65 (obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 5), położonych w pobliżu ul. Krężnickiej i ul. Żeglarskiej w Lublinie.

Wyniki analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu

I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr ewid. 37/63 i działka nr 37/65 (obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 5), położone na terenie MOSiR w pobliżu ul. Krężnickiej i ul. Żeglarskiej w Lublinie. Teren inwestycji aktualnie jest zainwestowany zespołem obiektów oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z barami, wypożyczalnią kajaków, basenami, plażami przystaniami, itp. Projektowane urządzenia zlokalizowano w strefach oznaczonych linią przerywaną i szrafem koloru czerwonego - odpowiednio literami: A, B, C, D, E.

II. Wyznaczenie obszaru analizy

W oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.) obszar analizowany został wyznaczony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 wokół terenu inwestycji, z uwagi na charakter inwestycji (niekubaturowe uzupełnienie zainwestowania Miejskiego Ośrodka Rekreacji) obejmując najbliższe jego sąsiedztwo do pełnej rozpiętości arkusza mapowego.

III. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) teren inwestycji znajduje się w strefie usług w zieleni, w zasięgu wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t., oraz w strefie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: OCK-1.
2. Przedmiotowy teren w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., był przeznaczony pod funkcje o symbolu VIII B 7 US, VIII B 12 US – sport oraz VIII B 5 ZP – tereny parków i zieleni.
3. Dla rozpatrywanego obszaru Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę nr 286/X/2015 z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc.

IV. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Ochrona konserwatorska:

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Nieruchomość jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako przestrzeń o potencjale kulturowym pod numerem Upx.5.

Ochrona środowiskowa:

- Teren inwestycji położony jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 65, poz. 1225). Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia, nakazy i zakazy zawarte w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

V. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:

od strony północnej:

- ul. Żeglarska (droga powiatowa),

od strony wschodniej:

- niezabudowane działki rolne oraz teren klubu golfowego,

od strony południowej:

- działka nr 37/37, 37/38 – Zalew Zemborzycy,

od strony zachodniej:

- działka nr 32 – ul. Krężnicka (droga powiatowa),

w dalszym sąsiedztwie znajdują się:

- zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej oraz teren kolejowy (PKP).

VI. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania obszaru

zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i „w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy” (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 i 1589 ze zm.)

1. Funkcja terenu

- teren inwestycji przeznaczony i wykorzystany został dla zespołu ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą;
- planowana inwestycja obejmuje uzupełnienie dotychczasowego zainwestowania poprzez instalację obiektów małej architektury i aranżację placów rekreacyjno - wypoczynkowych w postaci: dwóch miejsc ogniskowych, kompozycji mebli ogrodowych o konstrukcji betonowo-drewnianej (leżaków miejskich) oraz utwardzenia placu pod food trucka, co zapewnia kontynuację aktualnego przeznaczenia terenu.

2. Linia zabudowy

- nie dotyczy,

3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- nie dotyczy,

4. Szerokość elewacji frontowej

- nie dotyczy,

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)

- nie dotyczy,

6. Geometria dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)

- nie dotyczy.

VII. Dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych kategorii powiatowej: ul. Krężnickiej – (działka nr 32, obręb: 49 – ZEMBORZYCE KOŚC. II, arkusz: 3) i ul. Żeglarskiej – (działka nr 2/1) za pośrednictwem potencjalnego (wymaganego przez ZDiM w Lublinie) dojazdu o szerokości minimum 5,0 m, składającego się z działki nr 1 stanowiącej własność Gminy Lublin i prywatnej działki nr 4/9 (obręb: 43 – WROTKÓW, arkusz: 37), zatem do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyć należy dokumenty uprawniające do wykorzystania na ten cel działki nr 4/9 w formie służebności gruntowej bądź własności. Nieruchomość objęta inwestycją posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

VIII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacyjno wypoczynkowych przewidzianych w budżecie obywatelskim "D-107 Zalew Zemborzycki miejscem wypoczynku wszystkich Lublinian"**

Analizę sporządziła:
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

Załącznik nr
do projektu decyzji nr 458/21
z dnia 14 lipca 2021 r.
znak: AB-1A-1-0130-140-2021

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem

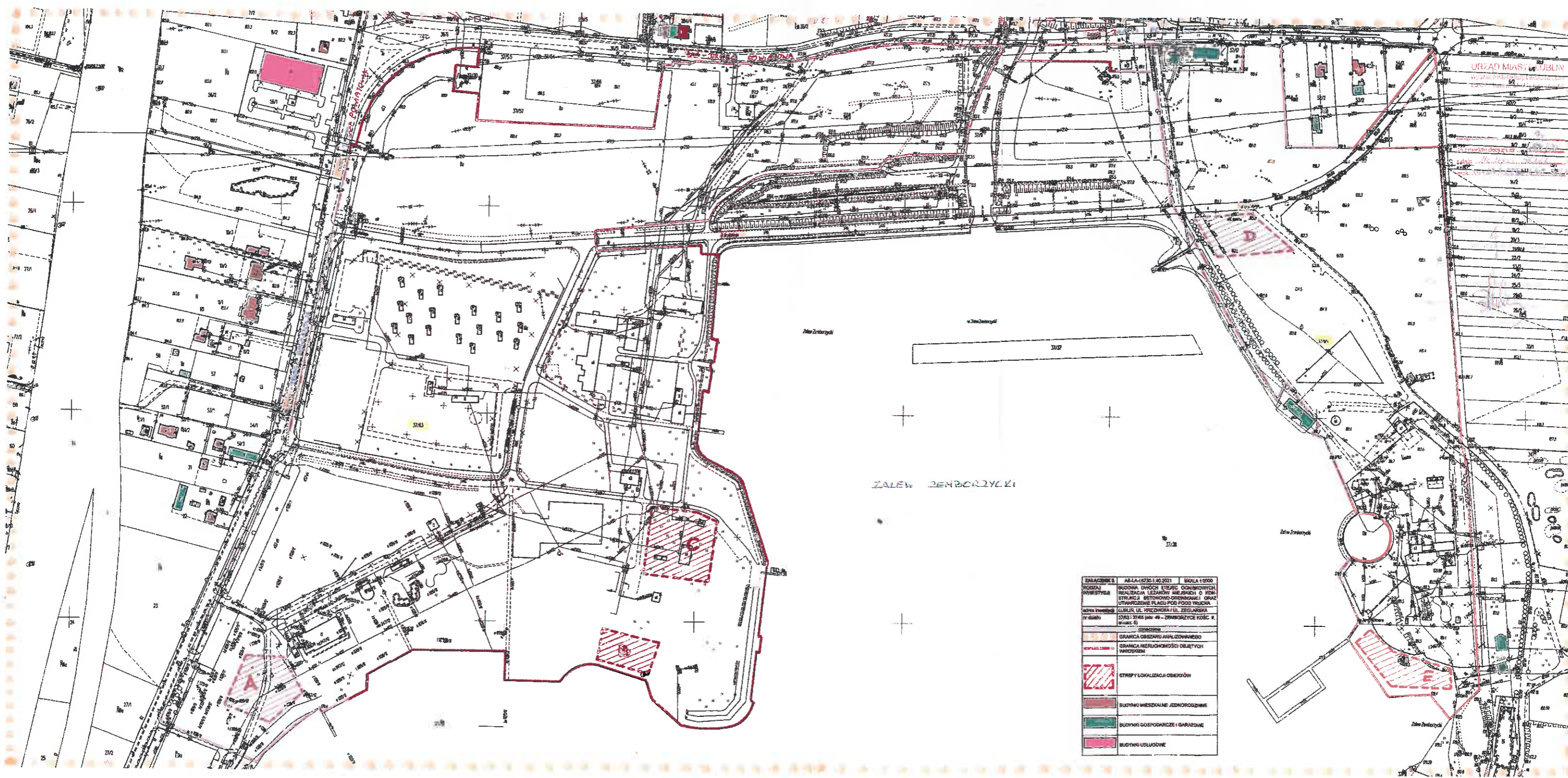
INSPEKTOR

Mariusz Kosiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

upr. bud. nr 4280/Gd/88

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem



ZALAZENIE	AR-LA-1830.1.40.2021	SKALA 1:2000
RODZAJ INWESTYCJI	BUDOWA DWÓCH ETAPÓW GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEGO I REALIZACJA LEZANÓW MIESZKANIOWYCH O KONSTRUKCJI BETONOWO-CIEPKAWY I ORAZ UTWORZENIE PLACU POD FOCUS TRUCKA	
ADRES INWESTYCJI	LUBLIN, UL. WIECZNIKÓW I UL. ZEGARSKA	
WYKONANIE	07/2021 (KOD 40 - ZENBORZYCE KOSCIELNE I SZKOLNE)	
OPIS	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO	
OPIS	GRANICA NIEPRUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WARTOŚCIAMI	
OPIS	STRYPY LOKALIZACJI OBIEKTÓW	
OPIS	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE	
OPIS	BUDYNKI GOSPODARSTWA I GARAZOWE	
OPIS	BUDYNKI USŁUGOWE	

URZĄD MIASTA LUBLIN
 Wydział Architektury i Budownictwa
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
 zc zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

Mariusz Kosiński

BUDŻET OBYWATELSKI

Twoje miasto, Ty decydujesz



Przewodnik

oznakowania projektów
realizowanych/zrealizowanych
z Budżetu Obywatelskiego

Lublin 
MIASTO INSPIRACJI

Oznakowanie projektów inwestycyjnych



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego

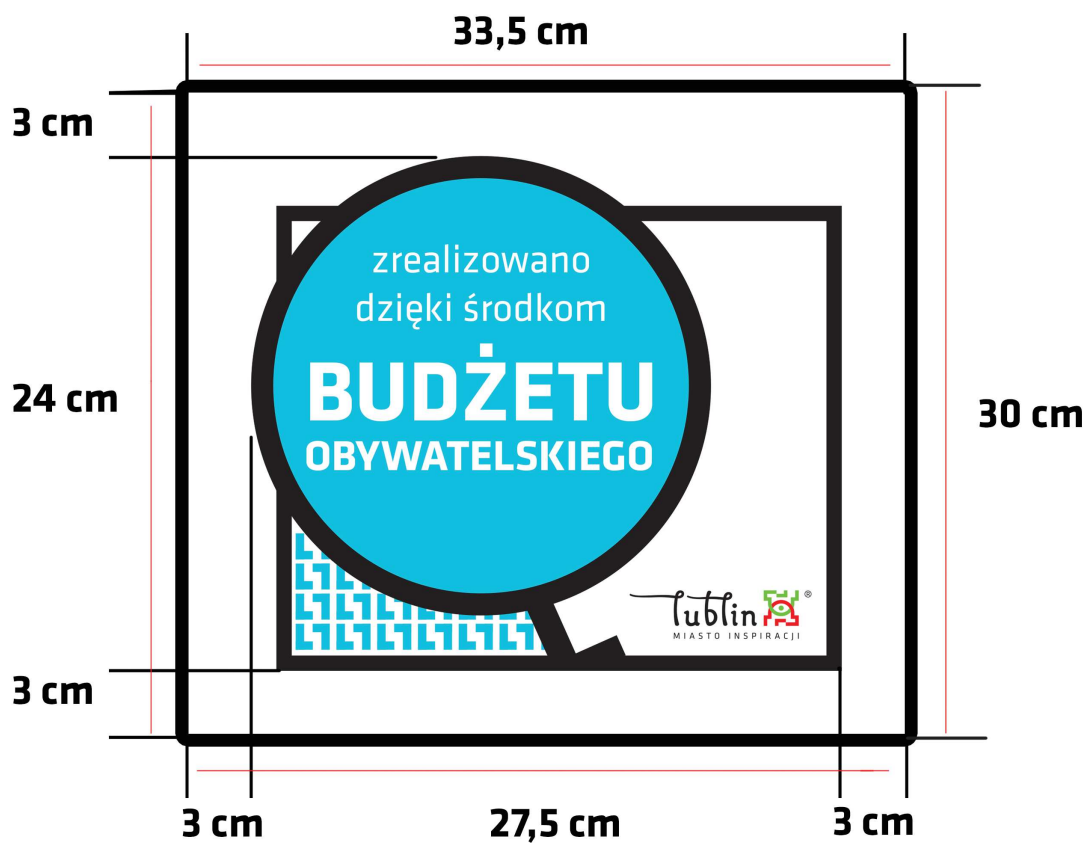


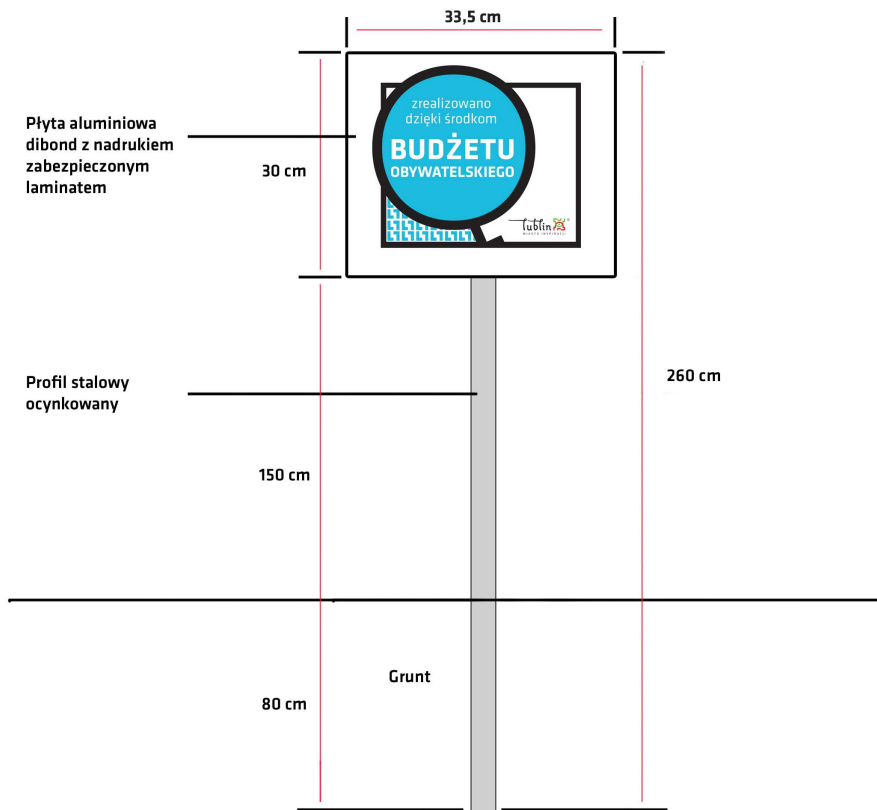
Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego

Format tabliczki i naklejek





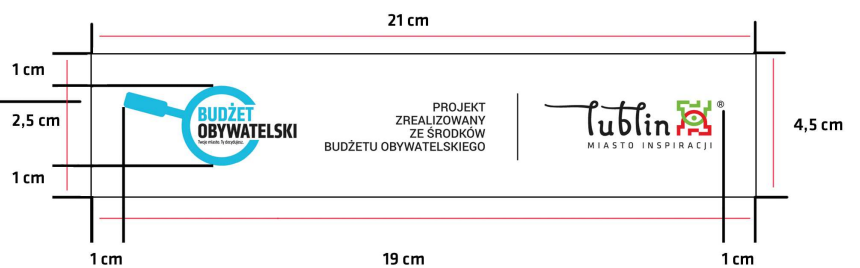
Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego

Naklejka drukowana na folii polimerowej z laminatem polimerowym min. 100 mikronów

Naklejka wycięta po obrysie min wymiary 9cm x 8cm



Naklejka min wymiary



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego

Oznakowanie projektów inwestycyjnych podczas realizacji

Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego



Przewodnik oznakowania projektów z Budżetu Obywatelskiego

Załącznik nr 7 do PFU

Uchwała Nr 995/XXXVIII/2017

Rady Miasta Lublin

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), w związku z art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - Rada Miasta Lublin, uchwała co następuje:

§ 1

Ustanawia się następujące drzewa pomnikami przyrody oraz nadaje się im numery w Gminnym Rejestrze Pomników Przyrody (dalej w skrócie GRPP):

- 1) aleja 20 lip drobnolistnych *Tilia cordata* o obwodach pni: 1) 359 cm; 2) 241 cm; 3) 268 cm; 4) 216 cm; 5) 211 cm; 6) 230 cm; 7) 223 cm; 8) 131 cm; 9) 240 cm; 10) 187 cm; 11) 197 cm; 12) 208 cm; 13) 322 cm; 14) 182 cm; 15) 222 cm; 16) 199 cm; 17) 301 cm; 18) 142 cm; 19) 155 cm; 20) 264 cm, rosnących na terenie działki nr ew. 37/34 (obręb 49 - Zemborzyce Kościelne II, arkusz 5) przy ul. Krężnickiej w Lublinie na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" Sp. z o.o. w Lublinie - **nr GRPP 35**;
- 2) aleja 32 kasztanowców zwyczajnych *Aesculus hippocastanum* o obwodach pni: 1) 221 cm; 2) 212 cm; 3) 281 cm; 4) 322 cm; 5) 254 cm; 6) 300 cm; 7) 292 cm; 8) 207 cm; 9) 235 cm; 10) 300 cm; 11) 286 cm; 12) 233 cm; 13) 414 cm; 14) 270 cm; 15) 173 cm; 16) 253 cm; 17) 239 cm; 18) 207 cm; 19) 271 cm; 20) 354 cm; 21) 266 cm; 22) 248 cm; 23) 320 cm; 24) 260 cm; 25) 303 cm; 26) 306 cm; 27) 266 cm; 28) 406 cm; 29) 190 cm; 30) 282 cm; 31) 260 cm; 32) 292 cm, rosnących na terenie działki nr ew. 37/34 (obręb 49 - Zemborzyce Kościelne II, arkusz 5) przy ul. Krężnickiej w Lublinie na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" Sp. z o.o. w Lublinie - **nr GRPP 36**.

§ 2

Położenie pomników przyrody wymienionych w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustanowienie powyższych drzew pomnikami przyrody ma na celu ochronę tworów przyrody ożywionej, charakteryzujących się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także szczególnymi cechami osobniczymi, takimi jak rozmiar i wiek.

§ 4

W stosunku do pomników przyrody, o których mowa w § 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcenia obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) zmiany sposobu użytkownika ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.

§ 5

W stosunku do pomników przyrody, o których mowa w §1, w ramach czynnej ochrony ustala się możliwość:

- 1) wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających;
- 2) dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu.

§ 6

Wykonanie uchwały oraz nadzór nad ustanowionymi niniejszą uchwałą pomnikami przyrody powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

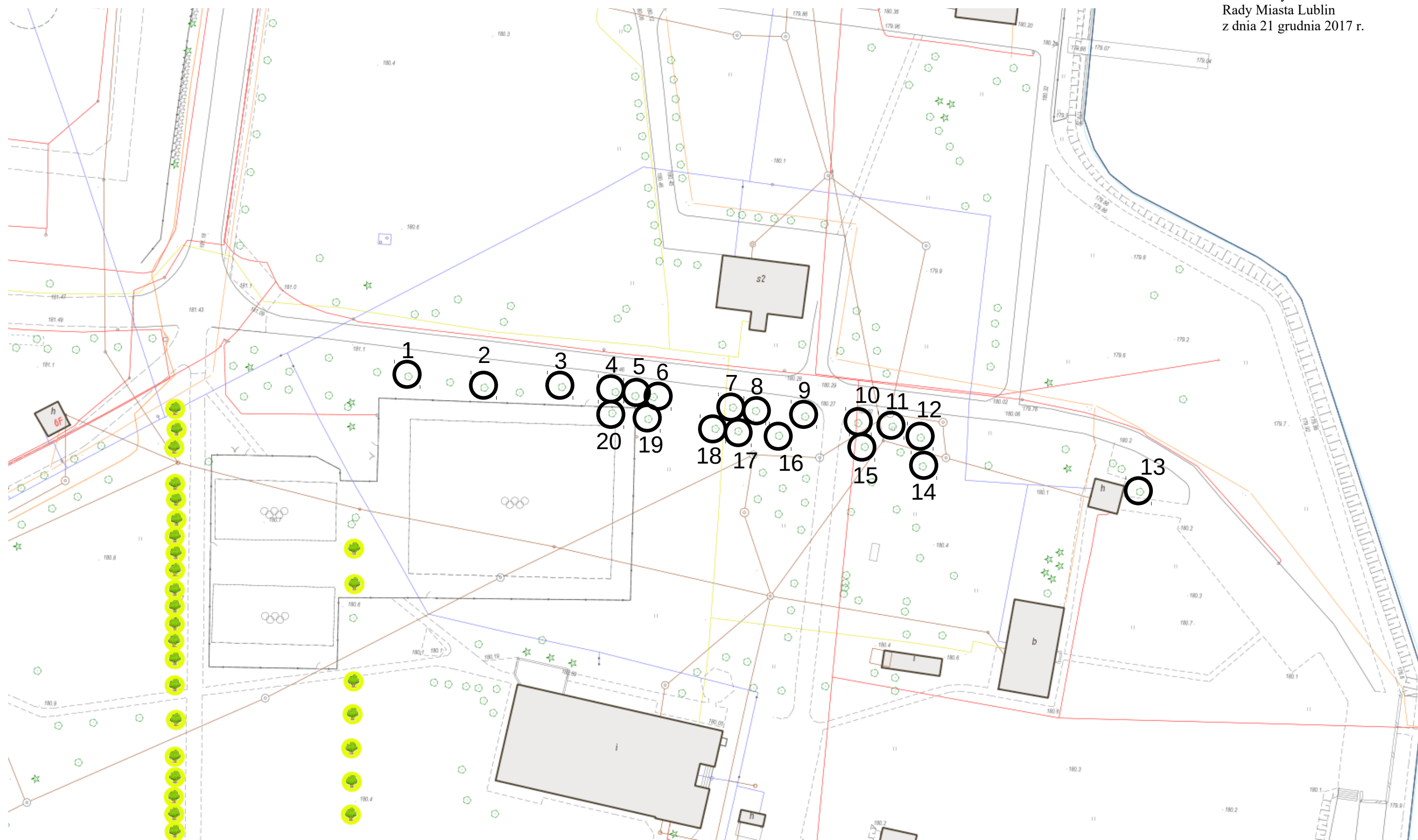
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

z up. Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin



Lipy drobnolistne o obwodach pni:

1) 359 cm; 2) 241 cm; 3) 268 cm; 4) 216 cm; 5) 211 cm; 6) 230 cm; 7) 223 cm; 8) 131 cm; 9) 240 cm; 10) 187 cm; 11) 197 cm; 12) 208 cm; 13) 322 cm; 14) 182 cm; 15) 222 cm; 16) 199 cm; 17) 301 cm; 18) 142 cm; 19) 155 cm; 20) 264 cm.

Lokalizacja alei kasztanowców zwyczajnych na terenie dz. ew. nr 37/34 (obręb 49 - Zemborzyce Kościelne II, arkusz 5) przy ul. Krężnickiej w Lublinie



Kasztanowce zwyczajne o obwodach pni:

1) 221 cm; 2) 212 cm; 3) 281 cm; 4) 322 cm; 5) 254 cm; 6) 300 cm; 7) 292 cm; 8) 207 cm; 9) 235 cm; 10) 300 cm; 11) 286 cm; 12) 233 cm; 13) 414 cm; 14) 270 cm; 15) 173 cm; 16) 253 cm; 17) 239 cm; 18) 207 cm; 19) 271 cm; 20) 354 cm; 21) 266 cm; 22) 248 cm; 23) 320 cm; 24) 260 cm; 25) 303 cm; 26) 306 cm; 27) 266 cm; 28) 406 cm; 29) 190 cm; 30) 282 cm; 31) 260 cm; 32) 292 cm.