

(WZÓR)

U M O W A NR

Zawarta w dniu 2020 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396
zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

- - Komendant 21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

przy udziale

- - Główny Księgowy – Szef Finansów
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843) zwanej dalej Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:
Konserwacja WBK 532 w Braniewie.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

Etap 1: od daty podpisania umowy - 45 dni roboczych,

Etap 2: 10.10.2020 r. - 30.10.2020 r.

2. Za dzień przekazania placu budowy uznaje się protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi dnia 2020 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
 - 1) brutto:zł. (słownie:zł.
 - 2) netto: zł. (słownie: zł.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. stawka podatku VAT:%.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, od dnia rozpoczęcia realizacji robót do ich zakończenia.
2. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia w terminach uregulowanych umową do dokonania odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy przyłącza wody i energii elektrycznej oraz zasady korzystania z nich.
5. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie wg zasad określonych w oddzielnie zawartych umowach na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą i 21 WOG Elbląg oraz Wykonawcą i Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie.

§ 5

OBOWIĄZKI i ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010, w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym prowadzeniem robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego na placu budowy, od dnia przekazania protokolarnego do dnia odbioru obiektu, powstałe na skutek kradzieży, itp. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 5 ust. 20, 21, 22 umowy.
4. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązania. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego ((Dz.U.2019.1145 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 z późn. zm.). Powyższe dotyczy czynności wykonywanych przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w szczególności opisanych w przedmiarze robót. Ww. osoby winny być zatrudnione na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
7. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wymaga dostarczenia **w terminie do 5 dni robocze** od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione

w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy.

8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie, tj. dostarczy zaktualizowany wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
9. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający może zażądać od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 oświadczenia dotyczącego formy zatrudnienia i czynności wykonywanych na podstawie umowy o pracę zleconych w związku z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca ma obowiązek zobowiązać pracowników do składania ww. oświadczenia na każde żądanie Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy ust. 6-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. 2017 poz. 18).
12. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.
13. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 11, Wykonawca przedstawi zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
15. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
16. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.

17. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, p.
który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 16 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
19. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
21. *W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmujące każdego z Wykonawców.*
22. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

§ 6

SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
..... tel.
2. Kierownikiem robót będzie:tel.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba je zastępująca musi posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie gorszym niż osoba, którą zastępuje. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.
4. Osoba/y wskazane w ust. 1 nie jest/są upoważniona/e do wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.

5. Strony na piśmie uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wraz z przekazaniem placu budowy.
6. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów pozyskanych na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), która jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).
8. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2020.215), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przed wbudowaniem tych materiałów.
9. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów, o których mowa w ust. 6, dostarczonych przez Wykonawcę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
11. Materiały pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca (magazynu właściwej dla miejsca wykonywania robót Sekcji Obsługi Infrastruktury).
12. Rozbiórkę (demontaż) materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
14. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019 poz. 701 z późn. zm.).

§ 7

ZASADY ODBIORU, GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie. Zamawiający dopuszcza wykonanie odbiorów częściowych w terminach zgodnych z Harmonogramem robót konserwacyjnych WBK – załącznik nr 3 do umowy. Odbiór częściowy nie oznacza końcowego odbioru danej części robót budowlanych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie każdego etapu przedmiotu umowy i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem lub mailem.
3. Odbiór każdego etapu i odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie w terminie **do 14 dni** od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.
6. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 dadzą się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad.
7. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - 1) nie odstępować od umowy i zachowując prawo naliczania kar umownych, żądać wykonania robót po raz drugi,
 - 2) odstąpić od umowy zachowując prawo naliczania kar umownych.
8. Od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót.
9. Wykonawca udziela**miesięcznej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy, liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem, podając miejsce i termin oględzin.
11. Stwierdzenie wady zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na usunięcie wady.

12. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wady nastąpi wg zasad odbioru przedmiotu umowy, określonych dla odbioru końcowego.
13. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołarnie.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca powierza/nie powierza nw. podwykonawcom wykonanie następującego/żadnego zakresu zamówienia:
 - 1) *Nazwa i adres podwykonawcy:*.....
Zakres zamówienia:
 - 2) *Nazwa i adres podwykonawcy:*.....
Zakres zamówienia:

Poniższe zapisy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych..
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający w **terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 9** zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej następujących wymagań:
 - a) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 2 ust. 1,
 - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy,
 - d) umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń wobec przedłożonego projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie **14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo** zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 11, 12, 13 stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo. Postanowienia ust. 14 i 15 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 18 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Przepisy ust. 9 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18.
22. W przypadkach, o których w ust. 13 i 17 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 9

ZASADY ROZLICZENIA UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) fakturą przejściową za roboty wykonane w **1 etapie**, odebrane i potwierdzone na protokole odbioru (załącznik nr 4),
 - 2) fakturą końcową:
 - po zakończeniu robót **2 etapu** i sporządzeniu protokołu odbioru (załącznik nr 5),
 - po dokonaniu odbioru końcowego i sporządzeniu stosownego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru elementów robót podpisany przez Inspektora – przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy, sporządzony w oparciu o wykonaną ilość robót w poszczególnych elementach rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne na podstawie faktur przejściowych nie może przekroczyć **90 % wartości brutto umowy**.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o powyższym fakcie.
6. Podstawą dokonania zapłaty są:
 - 1) faktura,
 - 2) protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz § 7 ust 3,
 - 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 lub dokumenty, o których mowa w ust. 9.

- 7. Fakturę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt. 2 i 3 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 10 dni od daty odbioru.**
8. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub w przypadku dokonania przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rachunek osoby trzeciej będącej nabywcą tej wierzytelności, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt. 2 i 3. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście”.
9. *W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, do faktury Wykonawca dołączy:*
- 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie jaki wynika ze złożonej faktury Wykonawcy,*
 - 2) kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez nich „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.*
10. *W przypadku nieprzekazania wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt 2 i 3, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 6 i 9.*

§ 9A

ZASADY ROZLICZENIA UMOWY W PRZYPADKU UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

1. *Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.*
2. *Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
3. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*

4. *Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: 2lwog@wp.mil.pl lub faksem na nr: 261 313 304. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone.*
5. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
 - 1) *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo***
 - 2) *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należy się płatność, **albo***
 - 3) *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.*
6. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
7. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

§ 10

WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 1% z tytułu niedotrzymania któregokolwiek określonego § 2 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w wysokości 15 % za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w § 5 ust. 20, 21, 22.
 - 5) w wysokości 2% w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 2 % w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - 7) w wysokości 2 % w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) w wysokości 2 % w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 9) w wysokości 1 % w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących zamówienie na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktury, którą wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o którym mowa w ust. 3 kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie

może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez wypełnienia obowiązków określonych w § 8,
 - 6) *zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określona w §9A ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.*
2. W przypadku odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt. 3.
3. W razie odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - 2) przejęcia placu budowy.
6. **Zamawiający może rozwiązać umowę po zaistnieniu, co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp.**

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na poczet należytego wykonania umowy – Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 pkt 1) tj. PLN.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
.....
 - 4) W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o powyższym Zamawiającego.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, by obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku braku udokumentowania w dniu podpisania aneksu przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie dojdzie do podpisania aneksu do umowy i zmiany terminu realizacji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczące przedłużonego okresu realizacji umowy musi być w dyspozycji Zamawiającego w dniu zawarcia aneksu do umowy, pod rygorem odstąpienia od zawarcia ww. aneksu.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy (również terminu), w szczególności:

- 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy nw. okoliczności uniemożliwią realizację przedmiotu umowy:
 - a) panujące warunki atmosferyczne np. opady deszczu, śniegu lub gradu, ekstremalne upały i silne wiatry trwające co najmniej 15% dni przewidzianych na realizację zamówienia wynikających z § 2 umowy. Wystąpienie powyższego musi być przez Wykonawcę udokumentowane (np. dołączenie do wniosku potwierdzenia przez odpowiedni instytut meteorologiczny a w przypadku niemożności uzyskania takiego dokumentu, odpowiednie zapisy w dzienniku budowy lub innym dokumencie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego),
 - b) wystąpienie klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót,
 - c) uwarunkowań technologicznych zależnych od warunków rzeczywistych stwierdzonych w trakcie wykonywania robót,
 - d) odmienne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - e) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - f) organ administracji lub inne podmioty odmówią wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 lit a) – f), termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Zmiana terminu wymaga wystąpienia Wykonawcy ze stosownym wnioskiem w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Powinien on zawierać prośbę o zmianę postanowień umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz określenie zakresu tej zmiany (ilość dni, termin), która ma nastąpić. Wnioski złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.
- 3) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy, **z zastrzeżeniem postanowień § 8:**

jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT;
- 5) zmiany sposobu spełniania świadczenia w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,

Załącznik nr 2 – Jeden komplet kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej,

Załącznik nr 3 – Harmonogram robót konserwacyjnych WBK,

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru częściowego robót konserwacyjnych – etap 1,

Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru częściowego robót konserwacyjnych – etap 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....