

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.3 i ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2017r. Gminy Ropczyce,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz: **Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1**

dla inwestycji: **budowa linii oświetleniowej na działkach oznaczonych numerem budowa linii oświetleniowej na działkach oznaczonych numerem 70/2, 156, 93/3, 94/1, 94/3, 94/4, 95, 32/2, 96/2, 96/1, 98, 101/1, 101/9, 101/5, 101/4, 147, 145, 144, 143, 142/2, 152, 153/2, 141, 140/2, 137/2, 136/1, 982/3, 982/5, 982/4, 136/2, 125, 126/1, 171, 172/2, 174, 980, położonych w obrębie ewidencyjnym Ropczyce-Pietrzejowa.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

Funkcja obiektu: linia energetyczna, oświetleniowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- ustala się budowę odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej, oświetleniowej,
- ww. inwestycja polegać będzie na budowie słupów oświetleniowych betonowych oraz zamontowaniu kabla i lamp oświetleniowych,
- ww. linia energetyczna służyć będzie oświetleniu ulicy Rolniczej w Ropczycach,
- montaż słupów oraz przebieg kabla należy prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe i najkorzystniejsze zagospodarowanie działek, zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niekolidujący z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczając miejsca skrzyżowań sieci, w sposób niepowodujący ograniczenia w zabudowie działek,
- prace należy prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości ruchu,
- lokalizacja inwestycji winna uwzględniać istniejące w terenie obiekty i urządzenia,
- należy zastosować jednakowy rodzaj lamp (opraw),

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,
- inwestycja nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji,
- projekt, realizacja, użytkowanie inwestycji wymaga zachowania warunków wynikających z Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o drogach publicznych, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, z wytycznych i warunków jednostek i organów opiniujących i uzgadniających, których inwestycja może dotyczyć; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami pozwolenia (decyzje) lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi;

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zasilanie w energię elektryczną poprzez włączenie projektowanego odcinka do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci,
- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – inwestycja nie wymaga stałej obsługi w tym zakresie;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania terenu nie może powodować ograniczenia praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji,
- uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych – teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach administracyjnych miasta grunt nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tj. Dz.U. 2015 poz. 909),
- obszar objęty inwestycją koliduje z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny – na etapie projektowania należy dokonać uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat Dębicko-Ropczycki w Dębicy, ul. Rzeszowska 76 – biuro w Ropczycach, ul. NMP 2,
- należy zachować obowiązujące przepisy i warunki oraz zasady wiedzy technicznej, inwestycje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy linii energetycznych, przy uwzględnieniu innych przepisów odrębnych; należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono liniami rozgraniczającymi i literami A-Z, A¹-L¹, M¹-L¹, a mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu administracji z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji, scharakteryzowanej we wniosku, na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Brzezówka i Ropczyce, w granicach oznaczonych na załączonej mapie zasadniczej.

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem oraz brak obowiązku jego sporządzenia, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie wnioskowanej linii oświetleniowej, wymaga ustalenia warunków o lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) zalicza się do celów publicznych.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. W wyniku tej analizy ustalono:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z końcem 2003 roku, przedmiotowy teren nie był przeznaczony na cele publiczne ponadlokalne ani pod realizację zadań rządowych czy samorządowych,
- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- nie ustalono w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni czy stref ochronnych ujęć wód, nie występują w otoczeniu zbiorniki wód śródlądowych,
- teren inwestycji nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury czy zabytków, teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie leży na obszarze górniczym,
- spełnione są warunki wynikające z przepisów art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej inwestycji, zostały w nin. decyzji określone optymalne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Warunki te uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają przepisów prawnych obowiązujących w zakresie: -ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, -wzorców architektonicznych i krajobrazowych, -wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, -wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, -wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, -wzorców ekonomicznych przestrzeni, -prawo własności, -potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, -potrzeb interesu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Barbarę Kizior osobę wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów (nr wpisu PK-0047).

Projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- Starostą Ropczycko-Sędziszowskim w Ropczycach w zakresie ochrony gruntów rolnych – uzgodnienie milczące (art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym Dz.U. z 2017r. poz. 1073),
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w zakresie melioracji wodnych – postanowienie IDR 507.1.1109.2017 z dnia 03.08.2017r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymaga higienicznych i zdrowotnych – opinia nr PSNZ.450.303.2016 z dnia 11.08.2017r.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również to, że w toku postępowania strony nie wniosły istotnych uwag czy zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ww. ustawy o pl. i zagosp. przestrz.)
3. O wydaniu niniejszej decyzji strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja zawiadomiono na piśmie (art. 53 ust. 1 ww. ustawy o plan. i zagosp. przestrz.)
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – zgodnie z art. 130 §1, 2 K.p.a.
5. Pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 0zł – zwolniono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Ropczyce (2 egz.),
2. A/a

Z up. BURMISTRZA
Wiesław Małach
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI
36-100 ROPCZYCE
Decyzja niniejsza jest ostateczna
Ropczyce dn. 2. 11. 2017r.
Inspektor
Elżbieta Harchut

MAPA

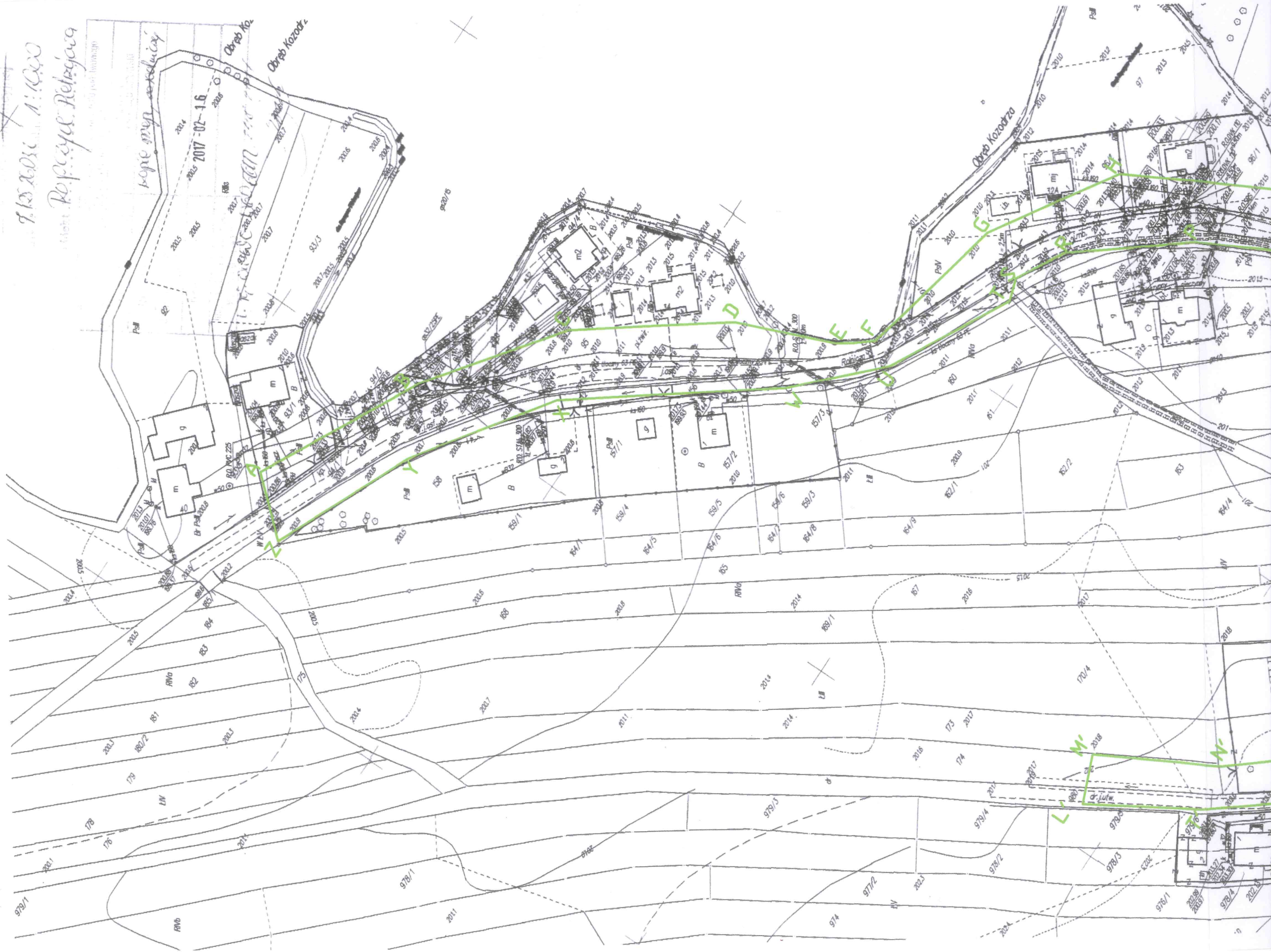
7132011 1:1000

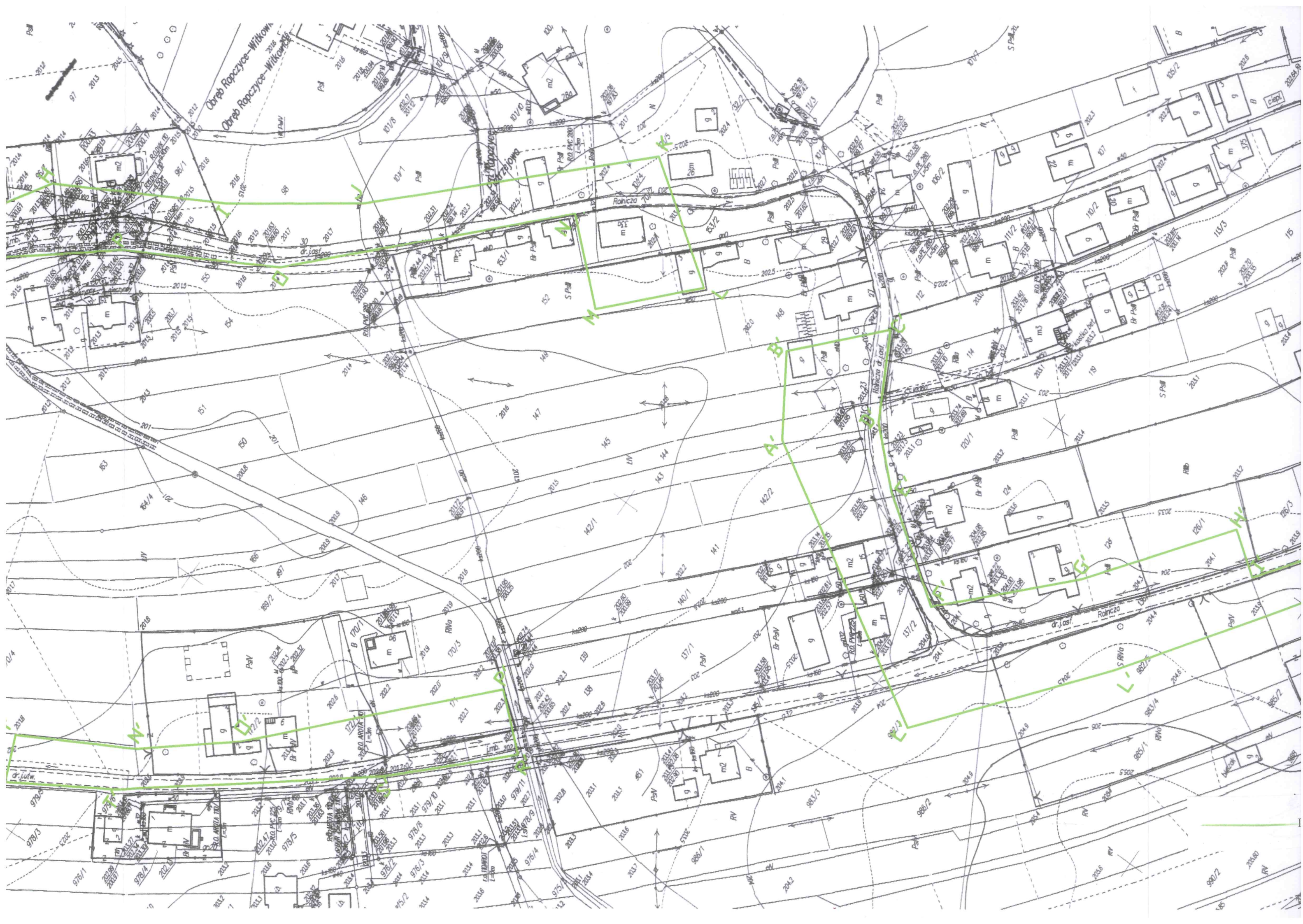
Polisy, Polisy

Województwo łódzkie

2017-02-16

Obwód Kozłowski





Burmistrz Ropczyc

Część graficzna decyzji

Nr BPN. 6733.48.2017

z dnia 1.08.2017

OZNACZENIA:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji