

Bełchatów, dnia 15.10.2024 r.

WI.272.7.2024

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach postępowania pod nazwą:
„Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie” – III postępowanie

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) informujemy o wpłynięciu zapytań do postępowania jw.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu
10.10.2024 r. i 14.10.2024 r.:

1) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o część gospodarkę drzewostanem, o której mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 7 PFU), gdyż załączone opracowanie jest niekompletne (brak załączonego opracowania).

Załącznik nr 1 i załącznik nr 2 stanowią opracowanie gospodarki drzewostanem. Tabela zawiera uwagi/ wskazania dotyczące gospodarki drzewostanem.

2) Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. W opisie PFU jest informacja, że inwentaryzacja i lokalizacja drzew została naniesiona przez uprawnionego geodetę, zaś na rysunku Załącznik nr 1 - inwentaryzacja drzewostanu - mapa.pdf brak danych dotyczących geodety sporządzającego dokument, a zawarto tylko zapis "inwentaryzacje wykonano na mapie zasadniczej 1:1000). Prosimy więc o załączenie do SWZ mapy z inwentaryzacją drzew potwierdzoną przez uprawnionego geodetę, zgodnie z zapisem PFU.

Zamawiający posiada jedynie mapę - załącznik nr 1 dotyczącą inwentaryzacji drzewostanu.

3) W załączniku nr 7 PFU do dokumentacji przetargowej załączono dokumenty (pliki pdf) opisane jako Załącznik 1, załącznik 2, załącznik 4 i załącznik 5. Prosimy o udostępnienie brakującego załącznika nr 3.

Załącznik nr 3 to mapa zasadnicza.

4) Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy przedmiot zamówienia obejmuje budowę parkingu, drogi pożarowej, odprowadzenia wód deszczowych, ponieważ w opisie przedmiotu zamówienia te elementy zagospodarowania terenu i planowanych wykonania robót budowlanych nie są wyszczególnione.

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie te elementy, które zostały zawarte w PFU i przedmiarze robót.

5) Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający posiada Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zadania objętego zamówieniem? Jeżeli Zamawiający posiada Decyzję o warunkach zabudowy prosimy o jej załączenie do SWZ.

Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy.

6) Prosimy o załączenie do SWZ decyzji o wpisaniu obiektu do Rejestru Zabytków.

Jest wpisany do rejestru zabytków Park Dworski w Łękawie wpisany jest do rejestru zabytkowych pod numerem 350 decyzją z dnia 14.02.1985 roku.

7) Prosimy o wskazanie jaką dokumentacją archiwalną dla zabytkowego parku w Łękawie dysponuje Zamawiający (np. archiwalne inwentaryzacje dendrologiczne, projekty budowlane, decyzje i pozwolenia konserwatorskie dotyczące dotychczas wykonywanych prac na terenie parku). prosimy o ich załączenie do SWZ.

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej.

8) Czy Zamawiający jest w posiadaniu ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania opisanego w przedmiocie zamówienia.

Nie jest.

9) Granice ochrony konserwatorskiej dla parku obejmują część działki nr ew. 829/2. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu terytorialnego opracowania – czy granica opracowania obejmuje teren zabytkowego parku w granicach ochrony konserwatorskiej czy teren całej działki nr ew. 829/2 obr. 0021.

Granica opracowania obejmuje teren parkowy, a nie całą działkę ew. 829/2 obr. 0021. W praktyce pokrywa się on z granicą ochrony konserwatorskiej w 95%. Łączny obszar opracowania zajmuje powierzchnię 5,56 ha.

10) Czy Zamawiający jest w posiadaniu ostatecznej decyzji na prowadzenie prac konserwatorskich w zakresie gospodarki drzewostanem?

Zamawiający nie posiada ostatecznej decyzji prowadzenia prac konserwatorskich w zakresie gospodarki drzewostanem.

11) Czy Zamawiający jest w posiadaniu ostatecznej decyzji na usunięcie drzew?

Zamawiający nie jest w posiadaniu ostatecznej decyzji na usunięcie drzew.

12) Istnieje rozbieżność pomiędzy PFU a opinią konserwatorską w zakresie materiału na obrzeża – w PFU są obrzeża betonowe – opinia konserwatorska wyklucza obrzeża betonowe jako materiał do wbudowania na terenie parku.

Do wyceny należy przyjąć cenę obrzeży nie przewyższającej montaż obrzeży betonowych. Ostateczne ustalenie w zakresie rodzaju obrzeży do uzgodnienia z konserwatorem.

13) Brak rysunku/szkicu do PFU przedstawiającego planowany przebieg ścieżek – czy alejki planowane są tylko jako nowoprojektowane w gruncie rodzimym, czy obejmują tereny utwardzone przy budynku. Jeśli obejmują tereny utwardzone przy budynku proszę o podanie zakresu i materiału ew. rozbiórek.

Planowany przebieg ścieżek obejmują tylko nawierzchnie nowoprojektowane. Nie planuje się rozbiórek istniejących nawierzchni.

14) Brak przekrojów konstrukcyjnych dla projektowanego układu komunikacyjnego.

Materiał ścieżek i grubość warstw, pozwalający na oszacowanie wartości robót znajduje się w części opisowej i przedmiarze robót.

15) Opinia konserwatorska zaleca odtworzenie metalowych przęseł ogrodzenia na nowe przęsła o formie ustalonej na podstawie kwerendy archiwalnej. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac w zakresie remontu murowanego ogrodzenia.

Zakres robót nie przewiduje odtworzenie metalowych przęseł.

16) W założeniach zalecane jest wyczyszczenie ogrodzenia ze starej farby oraz wykonanie uzupełnienia tynków, na istniejącym tynku występują mikropęknięcia poziome i pionowe, które będą widoczne po ponownym pomalowaniu świeżą farbą. Proszę o szczegółowe wytyczne dotyczące tych prac.

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, a ich projekt uszczegółowiony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

17) Czy Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył usługi pielęgnacji drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków w ilości 500szt. łącznie z kilku realizacji?

Zgodnie z SWZ, Zamawiający określił, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej: (...) dwie usługi pielęgnacji drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków w tym **jedną obejmującą min. 500 drzew.**

Załącznik:

1. Mapa Zasadnicza (załącznik nr 3 do PFU).