

IGP.7021.7.1.2021.IK

**ZAPROSZENIE  
DO SKŁADANIA OFERT**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Wągrowiec**  
reprezentowana przez  
**Przemysław Majchrzak – Wójta Gminy Wągrowiec**  
62 – 100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22  
Tel 67 26 80 820, fax 67 26 80 803  
infrastruktura@wagrowiac.wlkp.pl

**ZAPRASZA WYKONAWCÓW**

**DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy  
Wągrowiec”.**

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Wągrowiec, opisanych w załącznikach nr 1 do 6 niniejszego zaproszenia.

Rodzaje przeglądów:

1. Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
2. Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń

i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Szczegółowy zakres prac określa:

- opis przedmiotu zamówienia tj.:
  - Załącznik nr 1 do zaproszenia – tabela nr 1 budynki świetlic wiejskich – charakterystyka.
  - Załącznik nr 2 do zaproszenia – tabela nr 2 place zabaw - charakterystyka.
  - Załącznik nr 3 do zaproszenia – tabela nr 3 budynki w zarządzie – Gminny Ośrodek Kultury – charakterystyka.
  - Załącznik nr 4 do zaproszenia – tabela nr 4 boiska sportowe – charakterystyka.
  - Załącznik nr 5 do zaproszenia – tabela nr 5 budynki inne - charakterystyka.
  - Załącznik nr 6 do zaproszenia – tabela nr 6 budynki oświatowe - charakterystyka.

**Ważne!!!!**

**Przeglądy placów zabaw obejmują elementy zabawowe jak również wszystkie elementy sportowe, piłkochwyty, siłownie zewnętrzne, ławki, stoły, itp.**

**Przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wymagają załączenia do protokołu z przeglądu szkicu ilości kanałów oraz podłączenia.**

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania całości dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami (np. przegląd instalacji gazowych, przewodów kominowych, itp.) dla każdego obiektu wymienionego w załączniku nr 1 do 6.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W przedmiotowym postępowaniu ofertę mogą złożyć wykonawcy:

- którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie uprawnień budowlanych wraz z dokumentami poświadczającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób odpowiedzialnych za przeglądy.

- wykonali minimum:
  - 10 przeglądów rocznych,
  - 10 przeglądów 5-letnich.

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające wykonanie takich zamówień.

#### **4. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

do 31.08.2021r. budynki oświatowe

do 20.10.2021r. pozostałe obiekty.

#### **6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:**

Wynagrodzenie wykonawcy wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy (dla budynków świetlic wiejskich, placów zabaw, budynków będących w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Łeknie, boisk sportowych, innych budynków i remiz OSP oraz budynków oświatowych) zaoferowanych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W wycenie należy ująć wszelkie wymagane badania o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego. Wykonawca w tabelach nr 1 do 6 podaje wartość netto za wymagany przegląd dla danego rodzaju obiektu wraz z wymaganymi badaniami. W druku oferty podaje zaoferowaną wartość zamówienia dla poszczególnych typów obiektów budowlanych. Całą wartość zamówienia umieszcza w druku oferty, który stanowi załącznik nr 7 do zaproszenia.

#### **7. WARUNKI ROZLICZENIA:**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie faktur w zależności od rodzaju obiektów budowlanych tj.:

- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów budynków świetlic wiejskich.
- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów placów zabaw.
- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów budynków będących w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury.
- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów boisk sportowych.
- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów innych budynków wymienionych w tabeli nr 5.

- Faktura za wykonanie kompleksowych przeglądów obiektów oświatowych dla poszczególnych szkół wymienionych w tabeli nr 6.

Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zapłata za wykonane przeglądy, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem.

#### **8. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

a) oferty można składać:

- przez platformę zakupową (dostępna na stronie [www.bip.gminawagrowiec.pl](http://www.bip.gminawagrowiec.pl))
- listownie na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Oferta w ramach zaproszenia do składania ofert na „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Gminy Wągrowiec”, oraz danymi składającego ofertę.

**w terminie do dnia 18.08.2021r. do godziny 9<sup>00</sup>**

b) o dacie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty

c) oferty złożone po terminie, zostaną odrzucone.

#### **9. KONTAKT ZE SPRZEDAJĄCYM MOŻE ODBYWAĆ SIĘ W FORMIE :**

- a) pisemnej – dostarczyć lub przesłać na adres  
Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- b) za pomocą *platformy zakupowej* dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl/>  
w zakładce platforma zakupowa
- c) telefonicznej – osoba do kontaktu z Wykonawcami: Monika Kubalewska, tel. 67 26 80 820, 609 811 906.

#### **10. PRZY WYBORZE OFERTY ZAMAWIĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ KRYTERIUM: CENA 100%, łączna suma cen zaoferowanych za wykonanie poszczególnych przeглядów.**

#### **11. DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:**

- Wypełniony druk oferty - załącznik nr 7.
- Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6.
- Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające warunek minimalnego doświadczenia.

## **12. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ PODPISANIA UMOWY/ZLECENIA WYŁĄCZNIE DLA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

### **13. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- 1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy jeżeli:
  - nie została złożona żadna oferta,
  - żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawionym przez Zamawiającego,
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - stwierdzono okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 do zaproszenia – tabela nr 1 budynki świetlic wiejskich – charakterystyka.
- Załącznik nr 2 do zaproszenia – tabela nr 2 place zabaw - charakterystyka.
- Załącznik nr 3 do zaproszenia – tabela nr 3 budynki w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Łeknie – charakterystyka.
- Załącznik nr 4 do zaproszenia – tabela nr 4 boiska sportowe – charakterystyka.
- Załącznik nr 5 do zaproszenia – tabela nr 5 budynki inne - charakterystyka.
- Załącznik nr 6 do zaproszenia – tabela nr 6 budynki oświatowe - charakterystyka.
- Załącznik nr 7 – druk oferty.

## Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Wągrowiec reprezentowana przez wójta Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800, e-mail: [wagrow@wokiss.pl](mailto:wagrow@wokiss.pl).**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w przedmiocie świadczenia zadania.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat licząc od 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia spraw, których akta znajdują się w teczce. Natomiast w przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*Przemysław Majchrzak  
/ Wójt Gminy Wągrowiec /*