

# Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
[www.powiat.pruszkow.pl](http://www.powiat.pruszkow.pl)

**WA.6740.4.12.2023.I.JM**

Nr kancelaryjny wniosku: 13483/03/2023

Pruszków, dnia

**23 MAJ 2023**

## **DECYZJA NR 641 /2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2023 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z siedzibą przy ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków**

obejmujące:

**remont drogi powiatowej nr 3115W - Al. M. Dąbrowskiej w Komorowie wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Waldemara i ul. J. Kotońskiego oraz przebudową jezdni drogi na odcinku od ul. Podhalańskiej do działki nr 584 (obręb Komorów Osiedle) na działkach nr ew.: 744/6, 744/3, 758 we wsi Komorów Osiedle, gmina Michałowice**

**wg projektu stanowiącego integralną część decyzji**

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków określonych:

- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- w uchwale nr XXXIV/378//2021 Rady Gminy Michałowice w sprawie uzgodnienia remontu nawierzchni jezdni, chodnika oraz zjazdów w rejonie pomnika przyrody Al. M. Dąbrowskiej w Komorowie,
- w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2022 r. sprostowanej postanowieniem z dnia 19.12.2022 r.,
- w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.12.2022 r.,
- w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.01.2023 r., znak; WZ.5146.1434.PK(1) sprostowanej postanowieniem z dnia 19.04.2023 r.,
- w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.01.2023 r., znak; WZ.5146.1434.PK(2),
- w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.02.2023 r..

### **UZASADNIENIE**

W dniu 09.03.2023 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przedmiotową inwestycję. W dniu 29.03.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie złożyły wniosków. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem nr 540/2023 z dnia 29.03.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia.

W dniu 28.04.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji przez inwestora.

W dniu 12.05.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pełne uzupełnienie dokumentacji przez inwestora.

Pismem z dnia 16.05.2023 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania z dokumentacją, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 i art. 73 § 1 KPA. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie złożyły wniosków.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



zup STAROSTY  
*Jolanta Moroz*  
mgr inż. arch. Jolanta Moroz  
zastępca NACZELNIKA  
Wydziału Architektury

#### **Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Polakowski – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa (w/m)
3. Gmina Michałowice
4. aa (JM)

#### **Do wiadomości:**

PINB