



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

www.zzozwadowice.pl, email: sekretariat@zzozwadowice.pl

**Załącznik nr 1**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie adaptacji wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Centrum Medycznego Powiatu Wadowickiego (CMPW) w celu wydzielania Poradni Ortopedycznej oraz Pokoju Zabiegowego dla Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice ( rzut pomieszczeń jest załącznikiem nr 3).

Pomieszczenia pracowni muszą spełniać wymagania:

1. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2012 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U z 2012 poz. 739),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie art.7 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 2021 poz. 2351 oraz z 2022 r. poz.88),
3. Przepisów BHP
4. Przepisów p.poż.
5. Inne niezbędne do odbioru w/w pomieszczeń .

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń.

Pomieszczenia przed adaptacją obejmują gabinet chirurgiczny, wnękę korytarza, gabinet zabiegowy POZ .

Wymagane pomieszczenia po zakończeniu adaptacji: gabinet chirurgiczny, gabinet zabiegowy chirurgiczno-ortopedyczny, gabinet ortopedyczny, gabinet zabiegowy POZ.

Wykonawca jest zobowiązany do wydzielania pomieszczeń objętych pracami remontowo-budowlanymi od pozostałych przestrzeni CMPW np.: kurtynami foliowymi CMPW w celu minimalizacji wpływu na personel medyczny, pacjentów oraz udzielane świadczenia medyczne.

Zamawiający udostępni niezbędne pomieszczenia przyległe do pomieszczeń objętych remontem w celu wykonania np. podejść instalacji elektrycznych i wod-kan.

Prace należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 19:00 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku.

Ujawnione na etapie prowadzenia prac rozbieżności z załączoną dokumentacją należy uzgodnić z Zamawiającym.

Oferta obejmuje usługę w postaci wykonania robót budowlanych. Koszty materiałów są po stronie Zamawiającego.

#### **Zakres prac:**

I. Adaptacja i remont pomieszczeń, zlokalizowanych na parterze budynku CMPW wraz z niezbędnymi dla jej funkcjonowania instalacjami. Orientacyjna powierzchnia adaptowanych pomieszczeń. 56,93 m².

## **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:**

### **1. BRANŻA BUDOWLANA**

- demontaże zbędnej stolarki drzwiowej, okiennej, wykładzin,
- rozbiórka ścianek działowych, ścianek osłonowych, skucie glazury, zabudowy itp.,
- naprawy istniejących ścian - zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych,
- naprawy posadzki cementowej po rozbiórce ścianek działowych,
- demontaż nieczynnej instalacji c.o. zabudowanej w ścianie gabinetu chirurgicznego
- wykonanie nadproża w istniejącej wewnętrznej ścianie gabinetu chirurgicznego, wycięcie otworu drzwiowego pod wykonanym nadprożem.
- wykonanie przebić w stropie i niezbędne zabezpieczenia p.poż. – szach instalacyjny dla instalacji wentylacji,
- wykonanie niezbędnych otworów drzwiowych z obsadzeniem nadproży w ścianach działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii suchej zabudowy,
- wykonanie podejść do kanałów wentylacyjnych
- montaż drzwi płycinowych wraz z ościeżnicami
- ułożenie wykładziny podłogowej w wyciętych po ściankach miejscach z wywinięciem na ściany,
- ułożenie fartuchów ceramicznych w miejscu umywalek/zlewu,
- wykonanie napraw tynkarskich oraz gładzi gipsowych ścian,
- malowanie ścian farbą lateksową odporną na wielokrotne szorowanie i dezynfekcję,
- naprawy tynkarskie i malowanie farbą sufitów
- ochrona ścian - montaż narożników i taśm odbojowych w miejscach narażonych na uderzenia mechaniczne,
- wykonanie wszystkich niezbędnych napraw ścian w miejscach wykonywanych prac remontowych (np. korytarzu),
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

### **2. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- prace demontażowe zbędnych instalacji, opraw, osprzętu,
- wykonanie instalacji gniazd ogólnych, data,
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego,
- montaż opraw oświetleniowych LED,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż niezbędnych tras, przejść, korytek instalacyjnych,
- wykonanie sieci komputerowej min. Kat 6A S/FTP oraz włączenie do lokalnego punktu dystrybucyjnego.

### **3. BRANŻA SANITARNA**

- wykonanie instalacji wod-kan,
- demontaże zbędnych instalacji, przeróbki instalacji wod-kan, c.o.,
- wykonanie nowych podejść wod-kan dla nowych przyborów sanitarnych,
- montaż umywalek, zlewów wraz z armaturą i niezbędnym wyposażeniem meblowym pod te przybory.

**Niespełnienie jakiegokolwiek warunku będzie skutkowało odrzuceniem**