

„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH



mgr inż. Mariusz Stygar

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Decyzja nr 124/2021 z dnia 23.02.2021

ul. Biecka 8/49, 38-300 Gorlice

Znak AB. 6740.1160.2020

tel. 664 978 752

tel. biuro 690 884 890

e-mail: stygar.projekty@gmail.com

Z up. STAROSTY

Piotr Furek
Inżynier w Wydziale
Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANY NANIESIONO

Egzemplarz nr 3

15-12-2020

Nazwa i adres inwestycji:	Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego wraz z instalacjami wod.-kan., elektryczną i c.o. na działce nr 169 w Owczarach, gmina Sękowa.	
Kategoria obiektu:	I Ośrodek, jednostka obr. Owczary 0009, jedn. enid - Gmina Sękowa	
Inwestor:	Gmina Sękowa 38 – 307 Sękowa 252	
Autor projektu:	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektant architektury i konstrukcji	techn. Jerzy Korzeń GPA-7342-80/94	JERZY KORZEŃ Upr. projektowa w spec. archt. konstrukcyjnej Nr GPA/7342-80/94 MOIB nr MAP/004/4019/01 ul. Hallara 24/82 38-300 Gorlice
Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Barbara Moćko 259/2002	mgr inż. Barbara Moćko Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. 259/2002
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Rafał Kapanowski MAP/0034/PWOE/09	RAFAŁ KAPANOWSKI mgr inż. elektryk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. MAP/0034/PWOE/09, tel. 500 045 709
Opracowanie	mgr inż. Mariusz Stygar MAP/0054/OWOK/04	Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 124/2021 wydanej dnia 23.02.2021 znak AB. 6740.1160.2020
	inż. Krzysztof Gawlak	
Spis zawartości		strona 2
Gorlice, grudzień 2020 r.		

Spis zawartości projektu budowlanego:

TOM I:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3-7
4. Oświadczenie projektantów	8
5. Mapa do celów projektowych.....	9
6. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....	10
7. Informacja dotycząca BIOZ	11-13
8. Geotechniczne warunki posadowienia	14
9. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe	15-16
10. Wypis i wyrys z MPZP	17-23
11. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku	24-29
12. Branża architektoniczna	30-40
13. Branża konstrukcyjna	41-57
14. Branża sanitarna	58-71
15. Branża elektryczna	72-86
16. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	87-89

Opis do projektu zagospodarowania działki

Zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- przyłącza wodociągowego – według odrębnego opracowania i postępowania na działce nr 169 w Owczarach gm. Sękowa.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt powstał na zlecenie Inwestora.

1.3. Materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne w terenie.

1.4. Podstawowe przepisy i normatywy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1332),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Lokalizacja terenu – działka nr 169 w Owczarach, gm. Sękowa

Powierzchnia działki - 3200m², 0,32ha

Działka objęta opracowaniem położona jest w rejonie zainwestowanym zabudowaniami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Obecnie działka zabudowana jest budynkiem handlowym oraz małym budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się również słupy energetyczne z liniami napowietrznymi, zbiornik na ścieki z zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej oraz wodociąg wo110.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Powierzchnia terenu na obszarze objętym opracowaniem posiada niewielki spadek w kierunku północno-zachodnim.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa działka ta znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Powierzchnia zainwestowana nie będzie podlegać wyłączeniu z produkcji rolnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Budynek mieszkalny

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek handlowy przeznaczony do przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny wg niniejszego projektu. Wymiary zewnętrzne budynku po rozbudowie i przebudowie będą wynosić 19,24m x 8,31m. Budynek parterowy bez użytkowego poddasza, nie podpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci 35°.

Budynek zlokalizowany jest 5,90m od najbliższej granicy z działką sąsiednią. Wzajemne odległości pomiędzy opracowywanym budynkiem a granicami działek, sąsiednimi budynkami oraz infrastrukturą techniczną spełniają obowiązujące przepisy.

Dojazd i dojście do budynku są zapewnione poprzez istniejący zjazd z drogi oraz projektowane utwardzenie terenu. Zaprojektowano niezbędne miejsca postojowe.

Wody opadowe z połaci dachowych budynku będą nadal odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren nieutwardzony Inwestora, w sposób nie pogarszający stanu gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie naruszają stosunków wodnych działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania.

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni przed wejściem, miejsca postojowego, odpowiednie szerokości przejść. Jeden lokal przeznaczony jest do zamieszkania przez osobę/osoby niepełnosprawne/e.

3.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie budynku mieszkalnego w wodę będzie realizowane z istniejącego wodociągu znajdującego się na działce Inwestora, projektowanym przyłączem wodociągowym. Wpięcie do sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci i według oddzielnego opracowania i postępowania.

3.3. Odprowadzenie ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane tak jak do tej pory, istniejącym odcinkiem zewnętrznym instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego przez wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe jest w dobrym stanie technicznym, brak spękań

i zarysowań. Próbę szczelności przeprowadzono przy pomocy wody. Nie stwierdzono przecieków i nieszczelności. Zbiornik o pojemności do 6,5m³. Wielkość zbiornika jest wystarczająca na pokrycie zapotrzebowania do odbioru ścieków z budynku mieszkalnego.

3.4. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie budynku istniejące.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (po przebudowie i rozbudowie) przedstawia się następująco:

Powierzchnia działki

– 3200 [m²] - 100%

– Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	
▪ przed zmianą	– 150,23 [m ²]
▪ po zmianie	– 159,88 [m²]
- Pow. zabudowy istn. bud. gospodarczego	- 16,18[m²]
– Powierzchnia schodów i podestów	- 14,97 [m ²]
– Powierzchnia zabudowana ogółem	– 191,03 [m²] - 5,96%<40%
– Pow. chodników, dróg i placów utwardzonych	- 266,20 [m ²] - 8,31%
– Powierzchnia biologicznie czynna	– 2742,77 [m²] - 85,71% > 50%

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,04 – dopuszczone 0,01 – 0,5

5. Charakterystyka terenu

Teren nie znajduje się w obszarze o predyspozycjach osuwiskowych, nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Architektura budynku będzie harmonizować z istniejącą zabudową lokalną.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

7.1. Wpływ na przyrodę

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Przedmiotowy budynek mieszkalny nie będzie powodować zacienienia otoczenia. Nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wymagać wycinki drzew ani krzewów.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia.

Przedmiotowa działka w zakresie opracowania położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB 180002) i w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja będzie realizowana poza strefami ochronnymi ptaków. Na terenie działki nie występują rośliny objęte ochroną. W miejscu planowanej inwestycji nie występują zakrzaczenia ani tereny podmokłe, nie stwierdzono siedliska żadnych zwierząt. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie obejmujące rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny, dwulokalowy, pełniący funkcję lokalu komunalnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną realizowane na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo, w tym oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Beskid Niski”.

Przedsięwzięcie nie będzie:

- pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogarszać integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

7.2. Odpady stałe

W ramach projektowanego zagospodarowania działki przewidziano ustawienie pojemników na odpady stałe z możliwością ich segregacji. Odpady te będą wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych. Do czasu wywozu należy je gromadzić w stalowych lub plastikowych pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi.

7.3. Emisja zanieczyszczeń

Ogrzewanie budynku mieszkalnego będzie się odbywać za pomocą kotła indukcyjnego bez emisji spalin do atmosfery, posiadającym stosowne badania i atesty. Emisja zanieczyszczeń spełnia więc warunki ochrony środowiska.

7.4. Emisja hałasu oraz wibracji

Przedmiotowy obiekt - dom mieszkalny jednorodzinny z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie projektowanych zmian jak i dalszego użytkowania.

7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 §213 pkt. 1a, z późn. zm.).

Dla zwiększenia bezpieczeństwa należy elementy drewniane zabezpieczyć solnymi (ekologicznymi) preparatami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności.

Budynek nie wymaga wyznaczenia dojazdu pożarowego. W przedmiotowym budynku mieszkalnym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8. Inne konieczne dane

8.1. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

Na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej dla terenu objętego zakresem niniejszego opracowania ustalono:

- warunki gruntowe proste,
- brak niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia obiektu.

Ponadto obiekt jest nieskomplikowany konstrukcyjnie (wykonywany w tradycyjnej technologii murowanej, powszechnie znanej, prostej i nie wymagającej dodatkowych danych).

W związku z powyższym obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Przedmiotową rozbudowę i przebudowę budynku zaprojektowano zgodnie z PN-81/B-03020 dla trzeciej strefy przemarzania gruntu. Szerokość ław fundamentowych zaprojektowano odpowiednio do przyjętego oporu gruntu na poziomie $q_f = 210$ kPa. Przyjęto posadowienie na gruncie rodzimym, powyżej zwierciadła wody gruntowej, na głębokości min. 1,20m od poziomu terenu.

Po wykonaniu całości wykopów w przypadku wystąpienia gruntów o silnie zróżnicowanych właściwościach geotechnicznych, należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia lub wzmocnienia konstrukcji fundamentów.

W czasie wykonywania robót nie dopuścić do nawodnienia wykopu.

8.2. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 169 poł. w Owczarach, gmina Sękowa.

Analizę oddziaływania obiektów przeprowadzono na podstawie §13.1, §60, §40, §23.1, §31, §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Zabudowa terenu nawiązuje do otoczenia i jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje działkę nr 169 poł. w Owczarach, gm. Sękowa.

8.3. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo budowlane, gdyż wpływ tej inwestycji nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

8.4. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody projektanta przed ich wprowadzeniem do realizacji.

Projektant:

techn. Jerzy Korzeń

.....

Oświadczenie projektantów

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)*

Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego wraz z instalacjami wod.-kan., elektryczną i c.o. na działce nr 169 położonej w Owczarach, gmina Sękowa został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

techn. Jerzy Korzeń
architekt.-konstr. GPA-7342-80/94

.....

mgr inż. Barbara Moćko
sanitarna 259/2002

.....

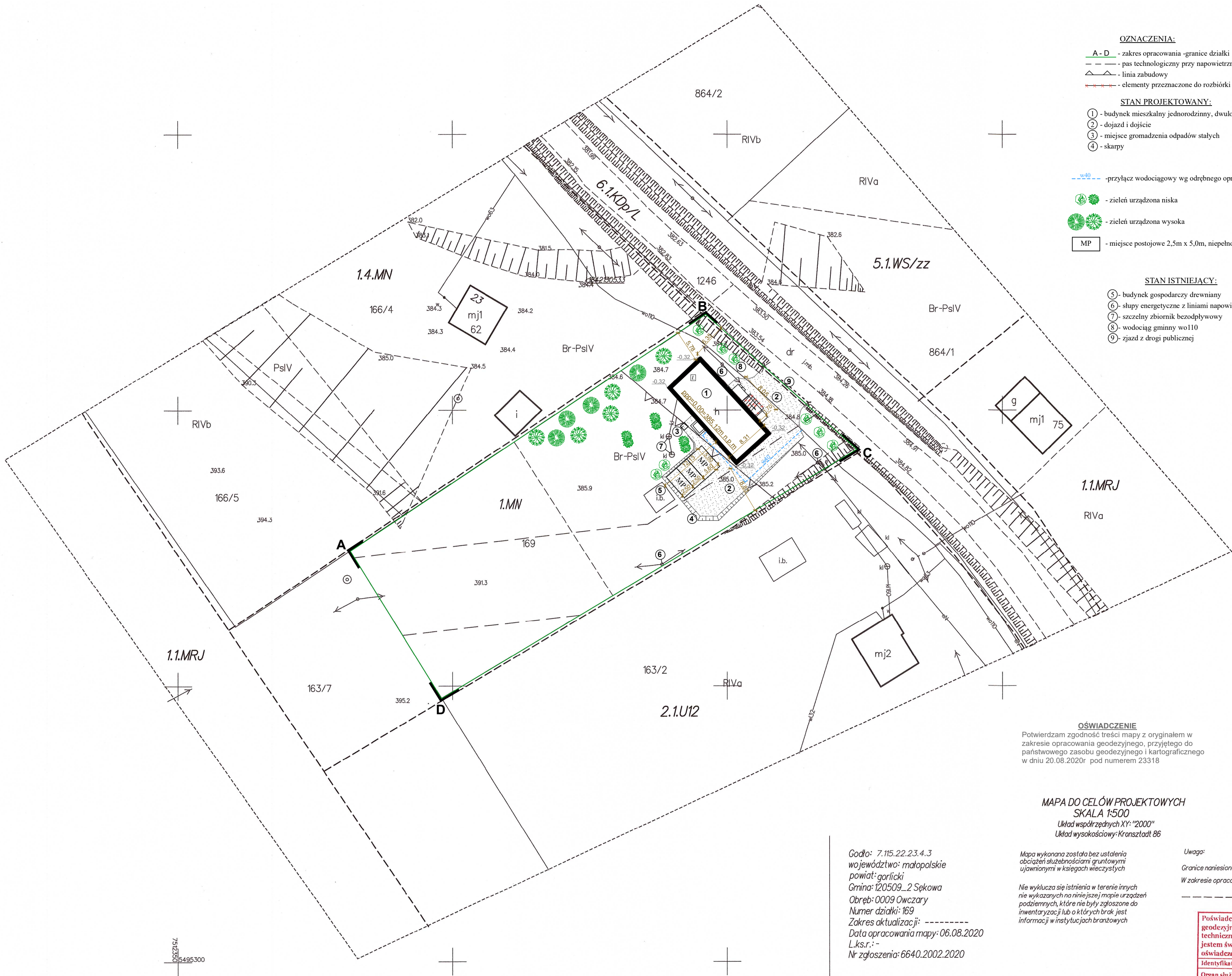
mgr inż. Rafał Kapanowski
elektryczna MAP/0034/PWOE/09

.....

Gorlice, grudzień 2020 r.



<p>Przedkładam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które zostały zweryfikowane przez techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem gotowy odpowiedzieć na wszelkie pytania i zażyczenia sądownicze i oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>	<p>66-00-2004-450</p>
<p>Organ służby geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>Starosta Gubli</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>Krzysztof Tomasz</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji</p>	<p>m. 23.10.2004 2 dnia 20.04.2004</p>
<p>Imię i nazwisko osoby nie uprawnionej do sporządzenia kwerendy przez</p>	<p>Geodeta Uprawniony Inż. Mariusz Potoczny Wydział 1782</p>



- OZNACZENIA:
- A - D - zakres opracowania - granice działki
 - - - pas technologiczny przy napowietrznej linii elektroenergetycznej
 - △ - linia zabudowy
 - - elementy przeznaczone do rozbiórki

- STAN PROJEKTOWANY:
- 1 - budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy
 - 2 - dojazd i dojście
 - 3 - miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - 4 - skarpy

--w40-- - przyłącz wodociagowy wg odrębnego opracowania i postępowania

- z - zieleni urządzona niska
- z - zieleni urządzona wysoka
- MP - miejsce postojowe 2,5m x 5,0m, niepełnosprawny 3,60m x 5,0m

- STAN ISTNIEJĄCY:
- 5 - budynek gospodarczy drewniany
 - 6 - słupy energetyczne z liniami napowietrznymi
 - 7 - szczelny zbiornik bezodpływowy
 - 8 - wodociąg gminny wo110
 - 9 - zjazd z drogi publicznej

OŚWIADCZENIE

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.08.2020r. pod numerem 23318

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ współrzędnych XY: "2000"
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Godło: 7.115.22.23.4.3
województwo: małopolskie
powiat: gorlicki
Gmina: 120509...2 Sękowa
Obręb: 0009 Owczary
Numer działki: 169
Zakres aktualizacji: -----
Data opracowania mapy: 06.08.2020
L.k.s.r.: -
Nr zgłoszenia: 6640.2002.2020

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańczczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańczczyk
Nr uprawnień 17891

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety
który sporządził mapę, oraz jego podpis

Uwaga:
Granice naniesiono za mapą ewidencji gruntów
W zakresie opracowania istnieją urządzenia ZUDP
--- - linia rozgraniczająca MPZP

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	66 60. 2002. 2020
Organ służby geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Mariusz Pańczczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 23318 z dnia 20.08.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańczczyk Nr uprawnień 17891

Jednostka projektowa: "STYGAR"	
KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH	
mgr inż. Mariusz Stygar	
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice	
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy z infrastrukturą techniczną na dz. nr 169 pol. w Owczarach gm. Sękowa	
Nazwa rysunku:	Skala: 1 : 500
Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku: PZT - 1
Projektant: mgr inż. Jerzy Korzeń	Specjalność: architektoniczna
mgr inż. Barbara Moćko	Nr uprawnień: GPA-7342-80/94
mgr inż. Rafał Kapanowski	sanitarna 259/2002
	elektryczna MAP/0034/PWOE/09
Opracowanie: mgr inż. Mariusz Stygar	MAP/0054/OWOK/04
inż. Krzysztof Gawlak	
Gorlice, grudzień 2020r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na placu budowy znajduje się mały budynek gospodarczy oraz budynek handlowy będący przedmiotem opracowania.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a) Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów
 - nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych,
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów palnych.
- b) Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów elementów konstrukcyjnych i odpadów:
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy,
 - awarie sprzętu w czasie pracy,
 - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.
- c) Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu
 - potknięcie się, upadek ze środków transportu,
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
- d) Zagrożenia związane z wykopywaniem wykopów, pracą sprzętu i robotami ogólnobudowlanymi
 - zasypanie ziemią,
 - upadek z wysokości na teren lub z maszyn budowlanych,
 - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
 - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu opasek odwadniających,
 - zasłabnięcie w czasie robót w wykopach.
- e) Zagrożenia w czasie montażu sieci
 - poparzenia gorącymi elementami np. w czasie zgrzewania rur i spawania,
 - niebezpieczeństwo wybuchu butli gazowych (tlen, acetylen, sprężone powietrze),
 - porażenia prądem elektrycznym,

- przygniecenia przez ciężkie przedmioty,
- wysoki poziom wody gruntowej.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonywania,
- wyznaczanie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną i asekurację na poziomie terenu,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - pogotowia ratunkowego | - 999 |
| - pogotowia gazowego | - 992 |
| - pogotowia energetycznego | - 991 |
| - straży pożarnej | - 998 |
| - policji | - 997 |

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK
MIESZKALNY DWULOKAŁOWY PEŁNIĄCY FUNKCJĘ MIESZKANIA
KOMUNALNEGO

INWESTOR:

Gmina Sękowa
38-307 Sękowa 252

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 169 w Owczarach, gmina Sękowa

AUTOR OPRACOWANIA:

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA

Badany teren stanowi działka o numerze ewid. 169 poł. w Owczarach, gm. Sękowa. Pod względem ukształtowania teren ten stanowi wycinek płaszczyzny z północno - zachodnią ekspozycją. Spadek na działce w rejonie lokalizacji budynku wynosi ok 1%. W pobliżu nie stwierdzono terenów predysponowanych do osuwisk. Przedmiotowa działka położona jest na terenach o niskim stopniu intensywności zabudowy jednorodzinnej. Pod względem morfologicznym badany teren budują utwory czwartorzędowe, ułożone równolegle do powierzchni terenu.

Grunty w rejonie posadowienia obiektu wykazują przeciętne parametry geotechniczne. Na podstawie §4 Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w rejonie przedmiotowej zabudowy występują **proste warunki gruntowe**. Na poziomie posadowienia zalegają gliny, czyniąc grunt odpowiednim dla posadowienia małego obiektu budowlanego. Na przedmiotowej działce występuje niski poziom wód gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe jak również czynniki konstrukcyjne projektowanego obiektu (budynek mieszkalny, dwulokalowy 1-kondygnacyjny o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) ustala się:

I kategorię geotechniczną (wg Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r.)

Głębokość posadowienia obiektu: min. 1,20 m ppt.

Warstwy badanego podłoża:

- I warstwa: gleba urodzajna – humus od 0,00 m do 0,30 m ppt.
- II warstwa: gliny od 0,30 m do 1,80 m ppt.

Dane techniczne warstwy II będącej warstwą nośną fundamentów:

- kolor jasno – brązowy
- ciężar objętościowy $p = 19,00-21,00 \text{ kN/m}^3$
- stopień zagęszczenia $I_L = 0,20$
- wilgotność naturalna $W_n = 16\%$
- opór jedn. podłoża $q_f = 0,21 \text{ MPa}$

Projektant

Gorlice, grudzień 2020r.

EKSPERTYZA
TECHNICZNA STANU
ISTNIEJĄCEGO
ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz sprawdzenie poprawności zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych. Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego.

3. Lokalizacja

Zbiornik zlokalizowany jest na działce nr 169 położonej w Owczarach, w gminie Sękowa.

4. Przeznaczenie zbiornika na nieczystości ciekłe

Zaplanowano odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, zbiornik zlokalizowany na działce inwestora.

5. Konstrukcja istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe

Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe zbudowany został z kręgów betonowych o średnicy 1.0 m i głębokości około 4,00 m. Dno zbiornika stanowi płyta żelbetowa gr. około 15 cm. Przestrzenie między kręgami uszczelniona zaprawa cementową.

6. Ocena stanu technicznego istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe

Konstrukcja zbiornika jest w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń elementów zbiornika.

7. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe można sformułować następujące wnioski:

- Elementy istniejącego zbiornika są w dobrym stanie, zbiornik szczelny, brak przeciwwskazań do dalszej eksploatacji.

Projektant:

techn. Jerzy Korzeń

.....

**Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sękowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Urząd Gminy Sękowa stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z dnia 18 grudnia 2004 r. z późn. zm.) zmienionym Uchwałą Nr XIX/210/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 14 września 2020 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 5932 z dnia 24 września 2020 r.) działka w miejscowości **Owczary** położona jest:

- **169** – w całości w terenach o symbolu 1.MN

§ 3. 1. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

1.MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) formę architektoniczną wszystkich obiektów na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku zmiany planu. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi za wyjątkiem okapów, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, ramp dla osób niepełnosprawnych oraz elementów ocieplenia.
- 4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Sękowa;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
- b) doprowadzenie wody w obszar objęty zmianą planu poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
- d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie, docelowo odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

4) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m,

b) dla obiektów drobnej wytwórczości oraz obiektów garażowych - 8 m,

c) dla pozostałej zabudowy - 6 m,

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %,

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

Z up. WÓJTA GMINY

inż. Urszula Przybyłowicz
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Ochrony Środowiska

Załącznik: Wrys z MPZP Gminy Sękowa.

Wydanie niniejszego wypisu jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

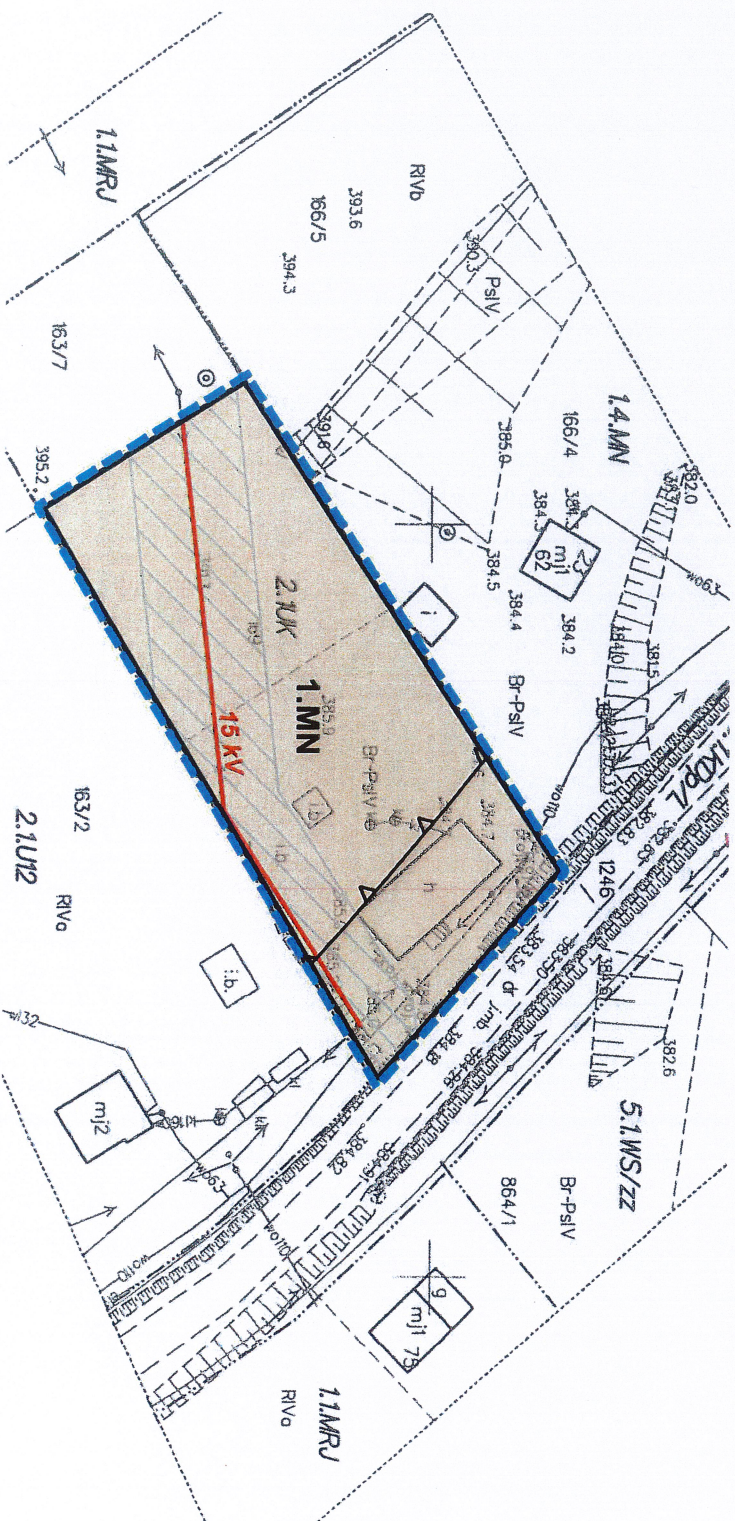
2. a/a

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Transect (m)	Bare ground (%)	Low vegetation (%)	Medium vegetation (%)	High vegetation (%)
0	~85	~10	~3	~2
25	~75	~15	~5	~5
50	~65	~15	~10	~10
75	~55	~15	~15	~15
100	~45	~15	~20	~20

Załącznik nr 1

inż. Urszula Przybyłowicz
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Ochrony Środowiska



Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Jędrzej
Bogusław Jędrzej

RADA GMINY SĘKOWA

B1

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w
skali 1:25000



	Siatki umiarkowanego rozkazu – sieć zbudowana z modułowości zabudowy 1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3. zabudowa usługowa
--	--

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

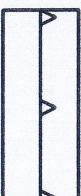
Ustalenia zmiany planu:



granica obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)



Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar zmiany planu)



napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym

URZĄD GMINY
38-307 SĘKOWA
woj. małopolskie

Z up. WÓJTA GMINY

inż. Urszula Przybyłowicz
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Ochrony Środowiska

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moron

**Ekspertyza techniczna
stanu konstrukcji i
elementów budynku
z uwzględnieniem stanu
podłoża gruntowego**

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego istniejącego budynku handlowego, elementów konstrukcyjnych oraz sprawdzenie poprawności zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych. Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego budynku dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej zmianie polegającej na rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 169 położonej w Owczarach, gm. Sękowa.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

4. Przeznaczenie budynku

Planuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku handlowego. Budynek po planowanej zmianie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia. Nowo powstałe pomieszczenia będą użytkowane jako mieszkalne.

5. Konstrukcja budynku mieszkalnego

Istniejący budynek handlowy, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1, o wymiarach zewnętrznych w rzucie 7,95m x 18,88m. Po planowanej rozbudowie i przebudowie jego wymiary będą wynosić 8,31m x 19,24m. Budynek ten jest konstrukcji murowanej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

5.1. Dach

Budynek ten jest przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia głównych połaci dachowych równym 30 stopni. Konstrukcja dachu jest drewniana. Pokrycie dachu stanowi płaska na rąbek stojący.

5.2. Strop

Nad parterem wykonany został strop drewniany

5.3. Ściany

Konstrukcję nośną budynku tworzą ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 40cm na zaprawie cementowo-wapiennej jak przedstawiono na rysunkach w inwentaryzacji architektonicznej. Ściany fundamentowe wykonane są z betonu żwirowego gr 40 cm.

5.4. Fundamenty

Według informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz na podstawie wykonanych odkrywek fundamenty posadowione są poniżej poziomu przemarzania gruntu tj. na głębokości min. 1,20m od przyległego terenu. Stanowią betonowe fundamenty o szerokości ok. 40 cm.

6. Ocena stanu technicznego elementów budynku

6.1. Dach

Konstrukcja dachu na przedmiotowym budynku jest w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzeń elementów konstrukcyjnych dachu oraz pokrycia. Istniejący dach przeznacza się w całości do rozbiórki zgodnie z niniejszym projektem.

Strop

Istniejący strop wykazuje ugięć większe od dopuszczalnych, widoczne spękania i uszkodzeń, istniejący strop przeznacza się do rozbiórki.

6.2. Ściany

Po wstępnych oględzinach zauważono oznaki uszkodzenia ścian nośnych budynku, widoczne spękania na tynkach. Istniejące ściany przeznacza się do rozbiórki

6.3. Fundamenty

Brak widocznych spękań i uszkodzeń. Nie zauważono nierównomiernego osiadania budynku. Istniejące fundamenty należy wzmocnić prze podbicie.

7. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego i projektowanego można sformułować następujące wnioski:

- Nośność pionowych i poziomych ustrojów budynku ścian, stropów i dachu jest nie wystarczająca. Ściany, strop i dach przeznacza się do rozbiórki.
- Podłoże gruntowe oraz fundamenty po wykonania podbicia posiadają dostateczną wytrzymałość dla przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych.
- Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku jest zgodna z przyjętymi założeniami i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu (fundamenty).
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki w obrębie działki oraz budynki na działkach sąsiednich – brak przeciwskazań do wykonania przedmiotowej inwestycji.

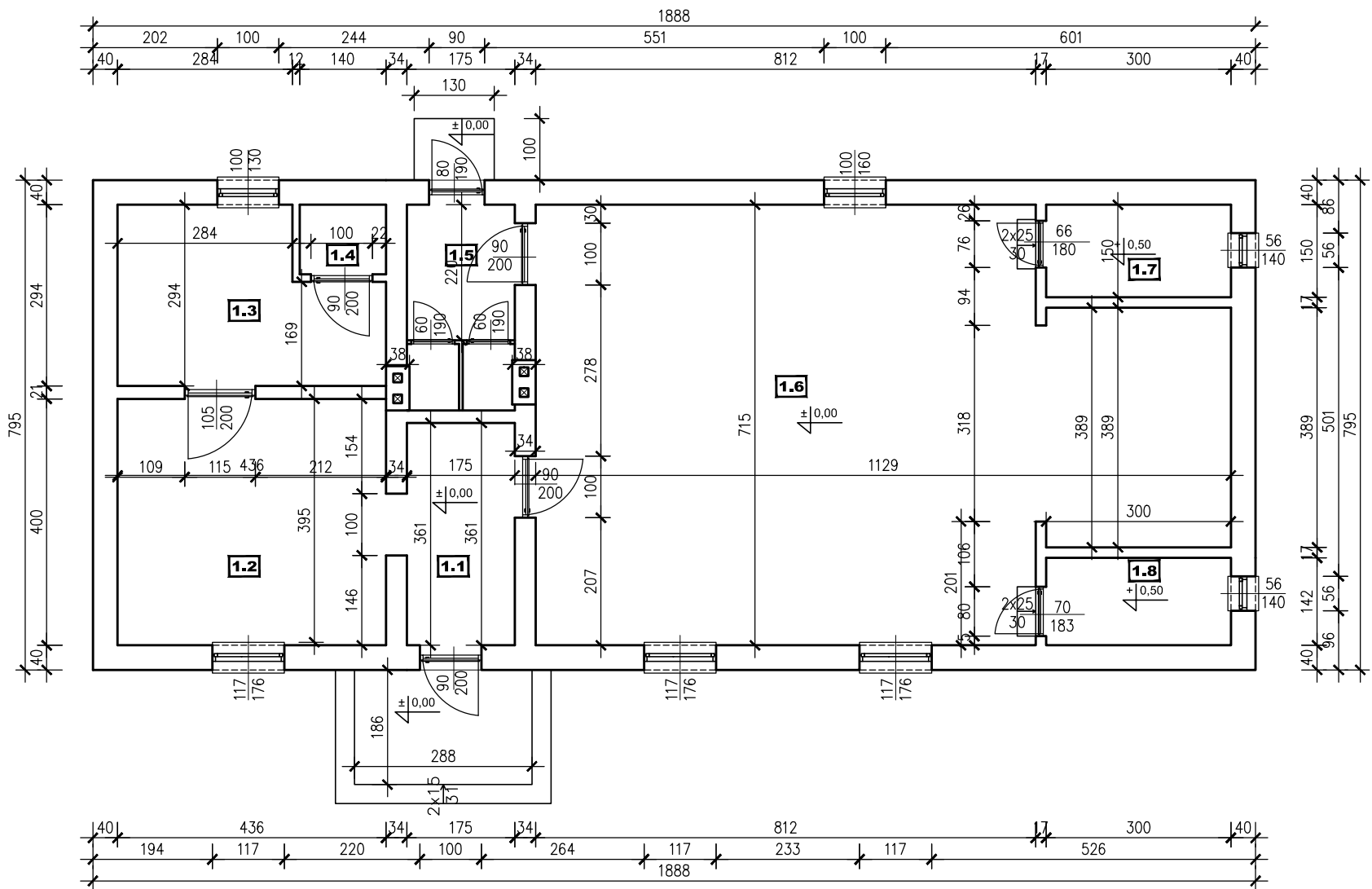
Projektant:

techn. Jerzy Korzeń

architektoniczna GPA-7342-80/94

.....

RZUT PARTERU
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:100



Nr	Przeznaczenie pomieszczeń	Pow. [m ²]	Posadzka
1.1	Wiatrołap	6,31	Terakota
1.2	Pom. handlowe I	17,44	Terakota
1.3	Pom. handlowe II	10,91	Terakota
1.4	Pom.socjalne	1,60	Panele
1.5	Sanitariaty	6,57	Panele
1.6	Pom. handlowe III	58,00	Panele
1.7	Pom.gospodarcze I	4,50	Panele
1.8	Łazienka	4,50	Terakota
Powierzchnia użytkowa		109.83	

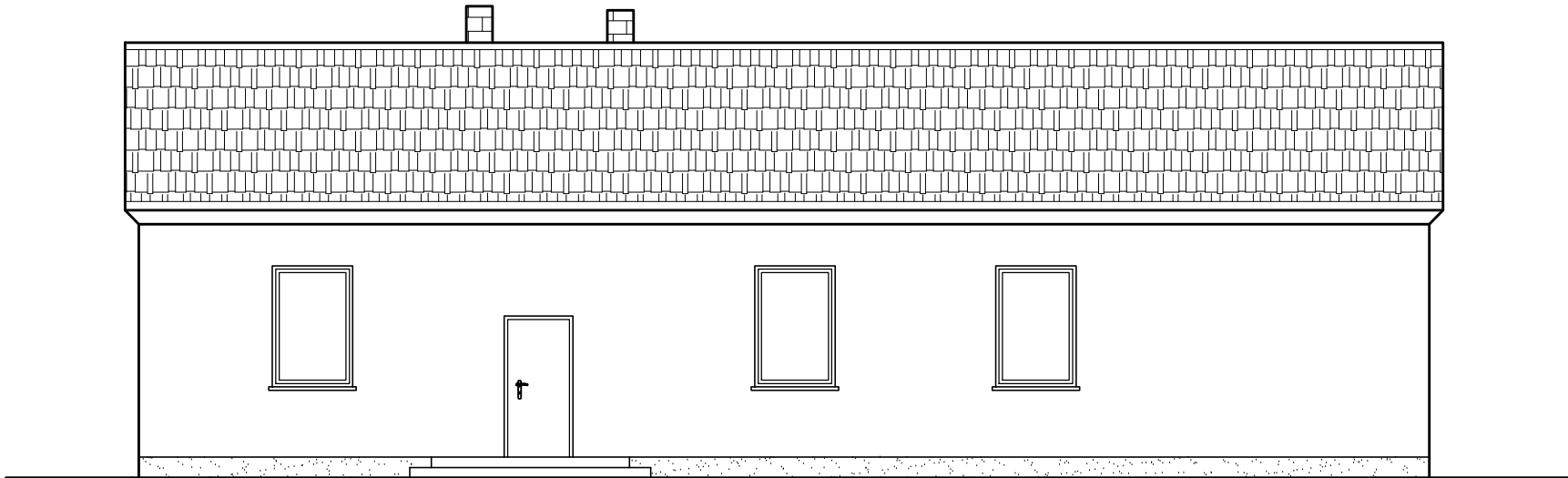
Powierzchnia zabudowy: 150,23 [m²]
Powierzchnia użytkowa: 109,83 [m²]

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor:			
Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
RZUT PARTERU- STAN ISTNIEJĄCY		1:100	I-1
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	architektura	GPA-7342-80/94	
opracował:		MAP/0054/OWOK/04	
mgr inż. Mariusz Stygar			
inż. Krzysztof Gawlak			
inż. arch. Michał Janek			
Gorlice, grudzień 2020 r.			

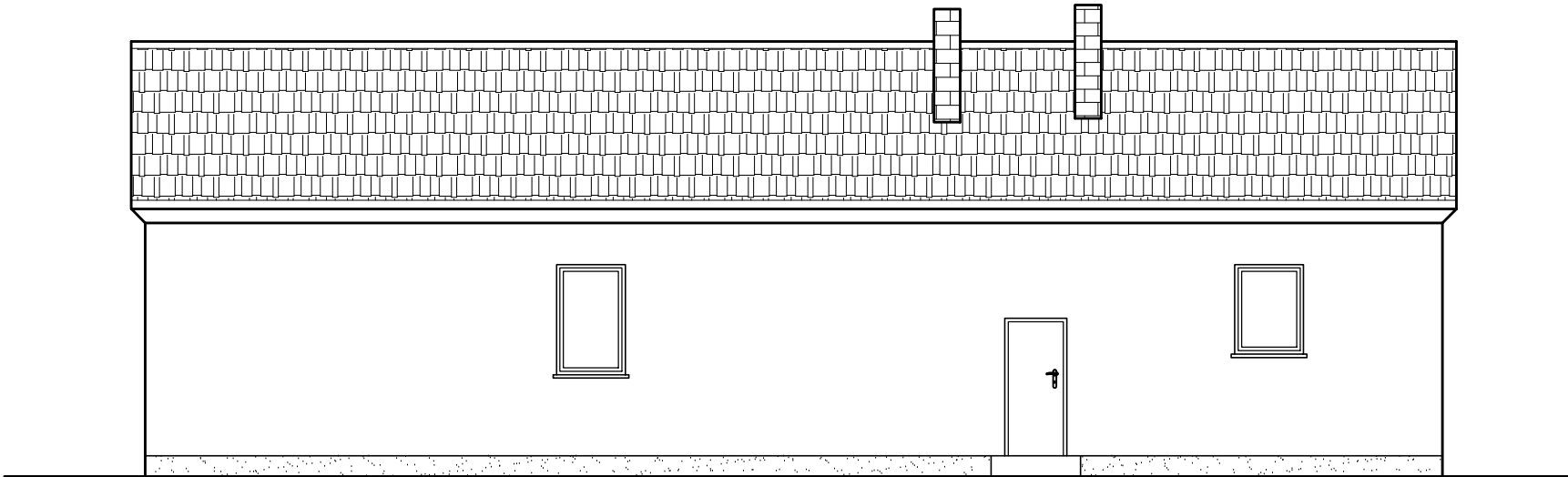
ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:100

ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

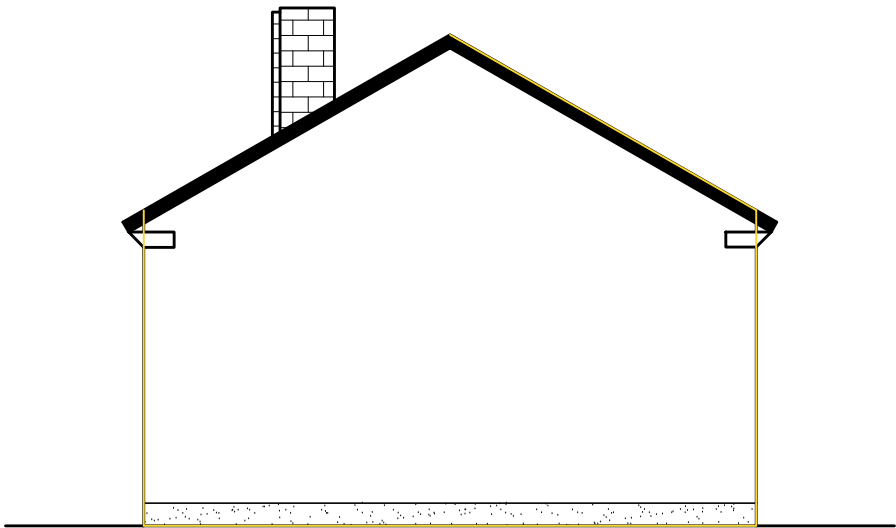


jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor: Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY		skala: 1:100	nr rysunku: I-2
projektant: techn. Jerzy Korzeń	branża: architektura	nr uprawnień: GPA-7342-80/94	podpis:
opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek		MAP/0054/OWOK/04	
Gorlice, grudzień 2020 r.			

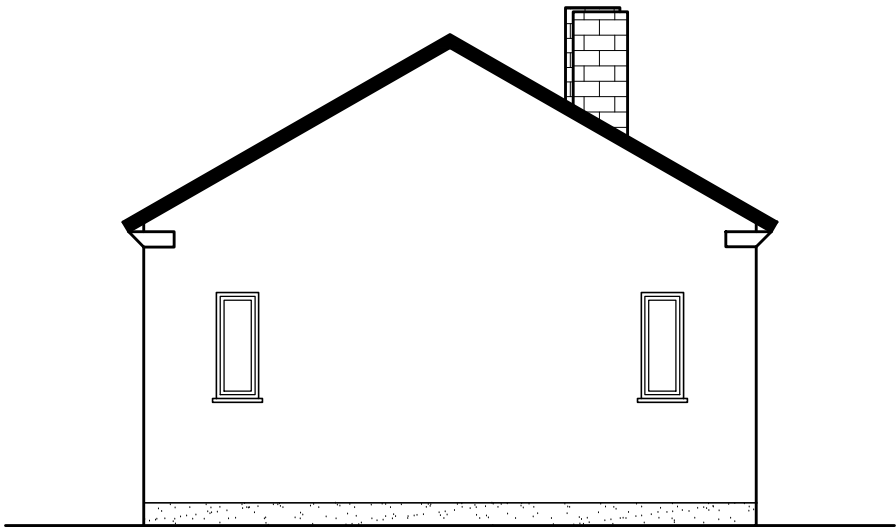
ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100

ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor: Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA STAN ISTNIEJĄCY		skala: 1:100	nr rysunku: I-3
projektant: techn. Jerzy Korzeń	branża: architektura	nr uprawnień: GPA-7342-80/94	podpis:
opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek		MAP/0054/OWOK/04	
Gorlice, grudzień 2020 r.			

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków
Infolinia: +48 32 606 0-616
info@tauron-dystrybucja.pl

URZĄD GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
KANCLARIA GŁÓWNA

Godz.:

WPEŁYW: 09.02.2021

Ilość zał.:

850/2021

1040890387



Nowy Sącz, 03.02.2021r.
TD/OKR/OMD/2021-02-03
Mail 2021-01-20/0001841

GMINA SĘKOWA
Sękowa 252
38-307 Sękowa

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie utwardzenia terenu działki nr 169 w miejscowości Owczary w strefie linii energetycznej średniego i niskiego napięcia, aktualizacja mapy.

Odpowiadając na wniosek zawarty w mailu z dnia 20.01.2021 roku informujemy, że na załączonym planie zaznaczono kolorem czerwonym przebieg napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia w strefie utwardzenia działki. Są to:

1. linia napowietrzna średniego napięcia SN – 15 kV relacji GLINIK – KRYG, odg. stacja trafo Owczary 04 (81504) z przewodami AFL 3 x 35 mm².
2. linia napow. niskiego napięcia z przewodami typu ASXS 4 x 70 ,4 x 50 mm² - zasilanie stacja trafo Owczary 04.

Lokalizację utwardzenia fragmentu działki j. w. uzgadniamy z uwagami jak niżej oraz uwagą zawartą w klauzuli informacyjnej umieszczoną na odwrocie planu sytuacyjnego.

Wszelkie prace realizowane pod i w pobliżu istniejących linii energetycznych należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz.U.nr 47,poz.401 § 55.

Wobec obowiązującego zakazu sytuowania stanowisk pracy oraz prowadzenie robót sprzętem mechanicznym pod i w odległości mniejszej niż 5,0 m dla linii SN-15 kV oraz 3,0 m dla linii nN wykonawca prac w powyżej określonej strefie powinien prowadzić roboty ręcznie. Pracownicy budowy i inne osoby przebywające pod i w bezpośrednim sąsiedztwie linii muszą być bezwzględnie poinformowani o potencjalnie grożącym niebezpieczeństwie oraz o warunkach bezpiecznego wykonania pracy.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń. ponosi kierującymi pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

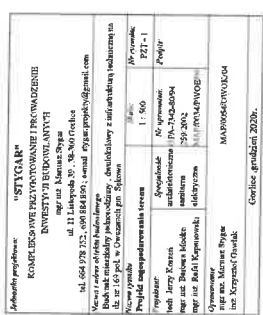
Zał.: mapa szt.1
Kopia: OMD a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Starszy Specjalista ds. uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji

Andrzej Kociołek
www.tauron-dystrybucja.pl



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Ważnym wyznacznikiem jakości usług jest ich wykonywanie na najwyższym poziomie. W tym celu należy wypracować standardy usług, które nie tylko zaspokoją oczekiwania klientów, ale także będą zgodne z wymogami prawnymi. Wskazaniem na to jest fakt, że w wielu przypadkach brak jest

Geodeta Uprawniony
int. Mariusz Ziarszczyk
Nr uprawnień 17891

Socjot.: 7.15.22.23.4.3
wajawdzłtwo: mrodpolskie
powit: garlicio
zminio: 22509.2 Sękowa
czareb: 0009 Gwizary
kumar zbroki: 89

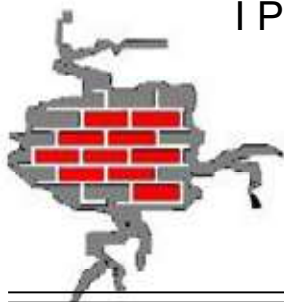
akres aktualizacji:
data oparcia mapy: 06.08.2020
ks.r.:
zgłoszenia: 5640.2002.2020

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
ul. Legionów 20/3
30-300 Gorzów
tel.: 71 352-77 27, 500 082 519
126630008 NIP 738-122-58-74

[illegible]

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Wydział Dokumentacji
-verte-

„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH



mgr inż. Mariusz Stygar

ul. Biecka 8/49, 38-300 Gorlice

tel. 664 978 752

tel. biuro 690 884 890

e-mail: stygar.projekty@gmail.com

**Projekt architektoniczno-budowlany
rozbudowy i przebudowy wraz ze
zmianą sposobu użytkowania budynku
handlowego na budynek mieszkalny
jednorodzinny, dwulokalowy, pełniący
funkcję mieszkania komunalnego**

Inwestor: Gmina Sękowa
38-307 Sękowa 252

Adres inwestycji: działka nr ewid. 169 położona w Owczarach,
gmina Sękowa, powiat gorlicki, woj. małopolskie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant: techn. Jerzy Korzeń
GPA-7342-80/94

Opracowanie:
mgr inż. Mariusz Stygar
inż. Krzysztof Gawlak

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

Zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)

1. Dane ogólne – program użytkowy

- Budynek mieszkalny, dwulokalowy
- Liczba kondygnacji: 1 – parter, poddasze nieużytkowe
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35°
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów kondygnacji.

2. Podstawowe dane gabarytowe

- Powierzchnia zabudowy
 - przed zmianą – 150,23[m²]
 - po zmianie - 159,88[m²]
- Powierzchnia użytkowa
 - przed zmianą - 109,83[m²]
 - po zmianie - 123,21[m²]
- Szerokość budynku
 - przed zmianą – 7,95[m]
 - po zmianie – 8,31[m]
- Długość budynku
 - przed zmianą – 18,88[m]
 - po zmianie – 19,24[m]
- Wysokość budynku od przyległego terenu do kalenicy
 - przed zmianą – 6,50[m]
 - po zmianie – 6,32[m]
- Kubatura
 - przed zmianą - 817,31[m³]
 - po zmianie - 755,55[m³]

3. Warunki lokalizacyjne

Budynek mieszkalny, dwulokalowy zlokalizowany na działce nr ewid. 169 poł. w Owczarach, gm. Sękowa powiat gorlicki, woj. małopolskie.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1. Forma i funkcja obiektu

Zaprojektowano rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek tworzy prostą i zwartą bryłę na rzucie prostokąta. Projektuje się przebudowę budynku mającą na celu wyodrębnienie dwóch lokali mieszkalnych, które będą pełnić funkcję mieszkań komunalnych.

4.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana bryła budynku jest dostosowana do krajobrazu i dobrze wkomponowuje się w otaczającą zabudowę.

4.3. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni przed wejściem, zapewnienie miejsca postojowego oraz jeden z lokali funkcjonalnie będzie przystosowany do zamieszkania przez osobę niepełnosprawną.

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Układ konstrukcyjny

Przedmiotem projektu jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny, dwulokalowy, pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Rozbudowa i przebudowa polegać będzie na rozbiórce budynku do poziomu fundamentów ze względu na zły stan konstrukcyjny dachu i ścian zewnętrznych. Projektuje się nowe ściany z pustaka gazobetonowego, konstrukcyjne gr. 24cm, działowe gr. 12cm, zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 18cm. Nowy strop – płyta żelbetowa gr. 16cm. Dach dwuspadowy, drewniany, jętkowy. Projektuje się wzmocnienie fundamentów ścian zewnętrznych na całym obwodzie budynku. Wzmocnienie polega na podbiciu istniejących fundamentów ławą żelbetową o wysokości 40 cm wraz z dwustronnym poszerzeniem istniejących fundamentów do szerokości 70 cm.

5.2. Przyjęte materiały konstrukcyjne

- Beton klasy C20/25 (B25)
- Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN gatunek RB500
- Pustak gazobetonowy gr. 24 cm
- Zaprawa cementowo-wapienna
- Drewno konstrukcyjne C24

5.3. Roboty ziemne

Wykopy należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie. W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzaniem podłoża oraz zalewaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

5.4. Projektowane fundamenty

Projektowane fundamenty posadowione będą w gruncie rodzimym. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu klasy C12/16 i grubości min. 10 cm i zawsze posadowić min. 1,20 m poniżej projektowanego poziomu przyległego terenu. Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C16/20 i zbroić wg części konstrukcyjnej projektu.

5.5. Ściany

Ściany nośne zaprojektowano z pustaka gazobetonowego grubości 24 cm, zewnętrzne docieplone styropianem gr.18 cm. Warstwą zabezpieczającą ocieplenie przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz czynnikami atmosferycznymi jest tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego (ocieplenie metodą lekką mokrą wg rozwiązań systemowych stosowanych w budownictwie). Ściany działowe gr. 12 cm z pustaka gazobetonowego.

5.6. Stropy

Nad kondygnacją parteru zaprojektowano strop żelbetowy monolityczny grubości 16 cm (zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym).

5.7. Kominy

W pomieszczeniu kotłowni budynku zaprojektowano komin systemowy np. firmy Schiedel. Wykonanie zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.

5.8. Schody, pochylnia

Schody zewnętrzne i pochylnię projektuje się z kostki brukowej i palisady.

5.9. Nadproża, wieńce

Projektuje się wieńce i nadproża żelbetowe , monolityczne – wykonanie wg branży konstrukcyjnej

5.10. Dach

Projektuje się dach dwuspadowy , drewniany, jętkowy z drewna klasy C-27 , kryty blachodachówką. Przekroje elementów więźby zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

5.11. Izolacje

Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych i posadzek na gruncie: 2x papa termozgrzewalna – należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu;
- ścian fundamentowych: obustronnie abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo - kauczukowa);

6. Elementy wykończenia zewnętrzne

- pokrycie dachu: blacha dachówkowa
- stolarka okienna i drzwiowa: z PCV lub drewniana wg technologii wybranej firmy; montaż stolarki wg wskazówek producenta;
- obróbki blacharskie : z blachy stalowej powlekanej;
- cokół: okładzina kamienna
- opaska wokół budynku: żwirowa
- rynny i rury spustowe : z tworzywa sztucznego

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom oraz ogniochronnymi.

7. Instalacje

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna (odcinek zewnętrzny istniejący)
- instalacja elektryczna
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania

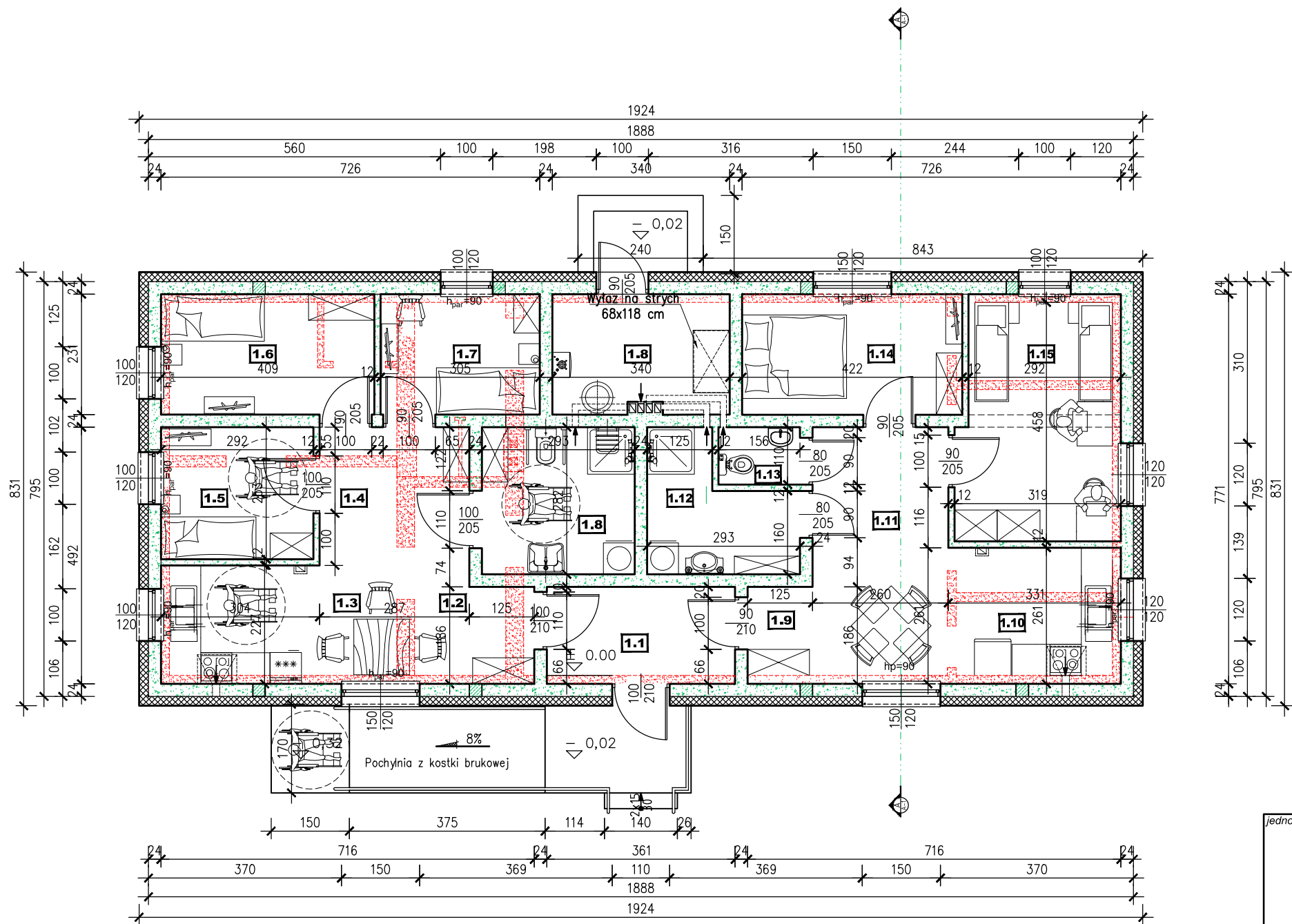
8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Projektant:
techn. Jerzy Korzeń
GPA-7342-80/94

RZUT PARTERU
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100



Nr	Przeznaczenie pomieszczeń	Pow. [m²]	Posadzka
1.1	Wiatrołap	6,14	Terakota
1.2	Przedpokój	2,31	Terakota
1.3	Kuchnia I	12,14	Terakota
1.4	Holl I	7,61	Panele
1.5	Pokój I	7,38	Panele
1.6	Pokój II	9,44	Panele
1.7	Pokój III	6,56	Panele
1.8	Łazienka dla niepełnosprawnych	8,26	Terakota
1.9	Przedpokój	2,10	Terakota
1.10	Kuchnia II	15,50	Terakota
1.11	Holl II	6,00	Panele
1.12	Łazienka	6,20	Terakota
1.13	Toaleta	1,72	Terakota
1.14	Sypialnia	9,75	Panele
1.15	Pokój V	14,42	Panele
1.16	Kotłownia	7,68	Terakota
Powierzchnia użytkowa		123,21	

Powierzchnia zabudowy: 159,88 [m²]
Powierzchnia całkowita: 159,88 [m²]
Powierzchnia użytkowa: 123,21 [m²]

LEGENDA:

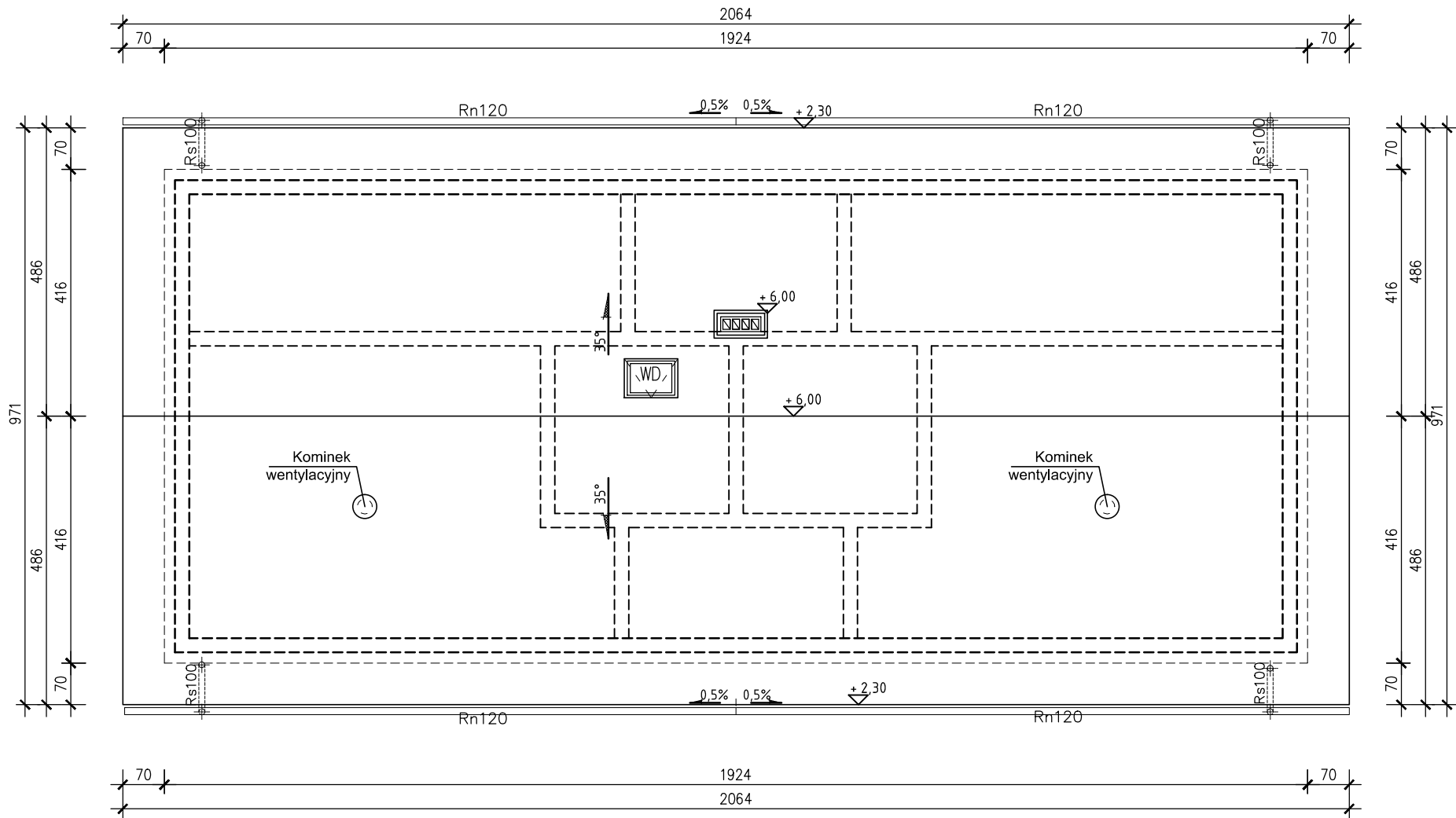
- Ściany projektowane
- Elementy do wyburzenia/otwory do wybicia
- Projektowane elementy żelbetowe
- Projektowana izolacja termiczna styropianem 18cm

- UWAGA:
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
 - Wszystkie wymiary podane są w centymetrach .
 - obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze, zwłaszcza dla części budynku istniejących.
 - w wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej pomiędzy projektem a stanem faktycznym, wykonawca zobowiązany do skorygowania wymiaru.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
 - Okna montować zgodnie z instrukcją producenta.
 - Przed zamówieniem elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wykonawca ma obowiązek zdjąć rzeczywiste wymiary otworów po zakończeniu stanu surowego.
 - Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie AUTOCAD mogą wystąpić niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor:			
Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
RZUT PARTERU- STAN PROJEKTOWANY		1:100	A-1
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	architektura	GPA-7342-80/94	
opracował:			
mgr inż. Mariusz Stygar		MAP/0054/OWOK/04	
inż. Krzysztof Gawlak			
inż. arch. Michał Janek			
Gorlice, grudzień 2020 r.			

RZUT POŁACI DACHOWEJ
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100



UWAGA:
Płotki śniegowe zastosować według potrzeb.

UWAGA:
Spadki rynien - 0,5% w kierunku odpływu.

UWAGA:
Przewód dymowy i spalinowy wyprowadzić ponad betonową nakrywą komina.

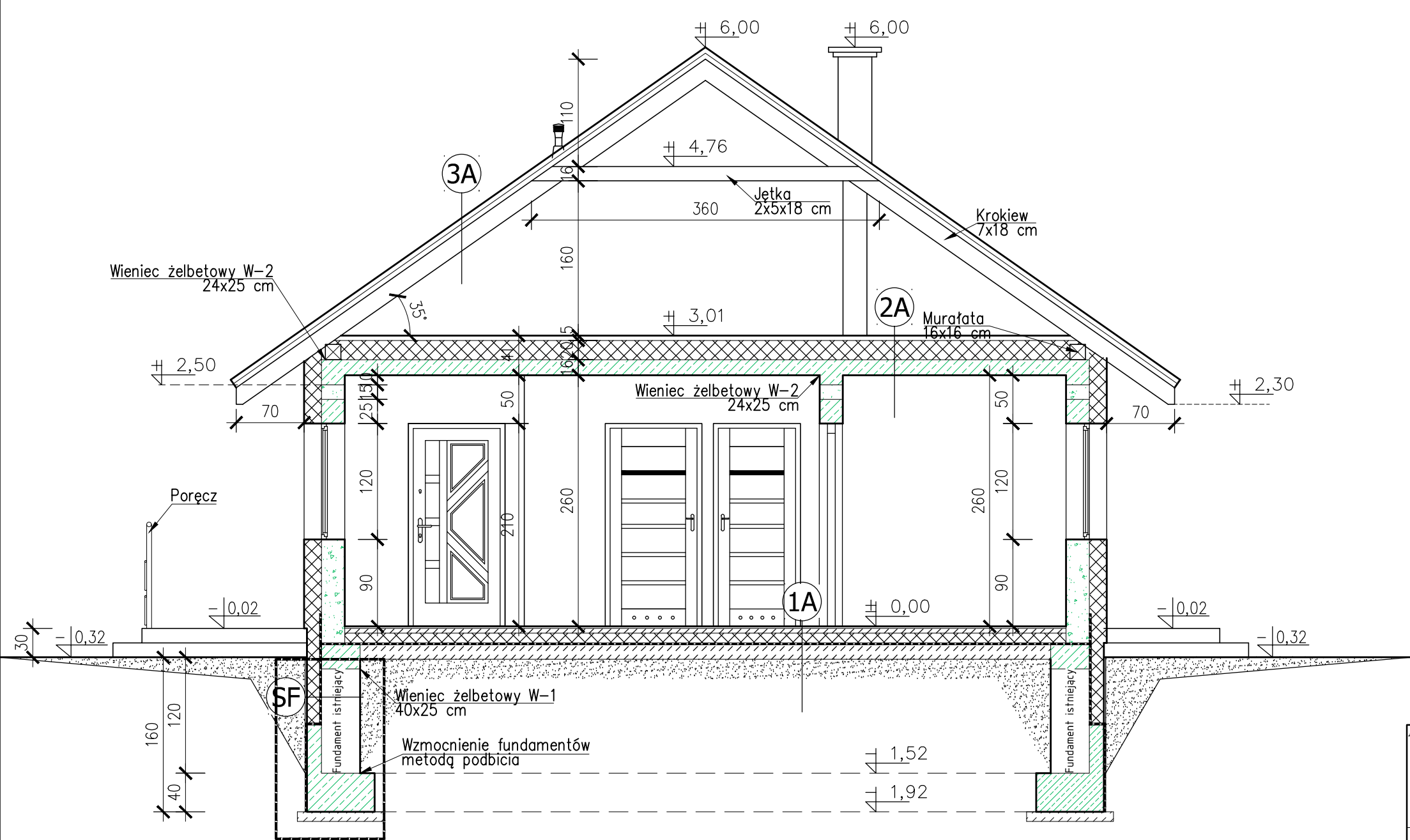
WD - Wyłaz dachowy 86x86 (Fakro)

Rn - Rynna o średnicy 120mm
Rs - rynna spustowa o średnicy 100mm

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor:			
Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
RZUT PODDASZA- STAN PROJEKTOWANY		1:100	A-2
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	architektura	GPA-7342-80/94	
opracował:			
mgr inż. Mariusz Stygar		MAP/0054/OWOK/04	
inż. Krzysztof Gawlak			
inż. arch. Michał Janek			
Gorlice, grudzień 2020 r.			

RZUT POŁĄCI DACHOWEJ
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100



1A - POSADZKA NA GRUNCIE - ciepła		
1	Płytki ceramiczne / panele	2 cm
2	Wylewka cementowa	5 cm
3	Folia PCV	
4	Ocieplenie - styropian EPS	10 cm
5	2 x papa izolacyjna na lepiku + folia PCV	
6	Wylewka betonowa lub gruzobeton	15 cm
7	Zasyпка żwirowa zagęszczona	30 cm
SF - ŚCIANA FUNDAMENTOWA		
1	Izol. term. ściany fund. styropian laminowany	15 cm
2	Izol. p.wilg.pionowa ściany fund. "abizol"R+P 2x	
3	Wzmocniona ściana fundamentowa	40 cm
SZ - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
1	Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
2	Pustak z betonu komórkowego	24 cm
3	Izolacja termiczna - styropian EPS	18 cm
4	Tynk strukturalny	
2A - STROP MIĘDZYPIĘTROWY		
1	Wylewka cementowa betonowa	5 cm
2	Folia PCV	
3	Ocieplenie-styropian EPS	20 cm
4	Folia PCV	
5	Konstrukcyjna płyta żelbetowa	16 cm
6	Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
3A - DACH POŁĄCZ NIEOCIEPLONA		
1	Blacha dachówkowa	
2	Łaty 4,5x5 cm	5 cm
3	Kontrłaty (wzdłuż krokwi) 5x2 cm	2 cm
4	Folia paroprzepuszczalna	
5	Konstrukcja dachu - krokwie 7 x 18 cm	18 cm

Jednostka projektowa:

"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH
mgr inż. Mariusz Stygar
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com

nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku
handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję
mieszkania komunalnego.
Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa

inwestor:

Gmina Sękowa
Sękowa 252, 38-307 Sękowa

tytuł rysunku:

PRZĘKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY

skala:

1:100

nr rysunku:

A-3

projektant:

techn. Jerzy Korzeń

branża:

architektura

nr uprawnień:

GPA-7342-80/94

podpis:

opracował:

mgr inż. Mariusz Stygar
inż. Krzysztof Gawlak
inż. arch. Michał Janek

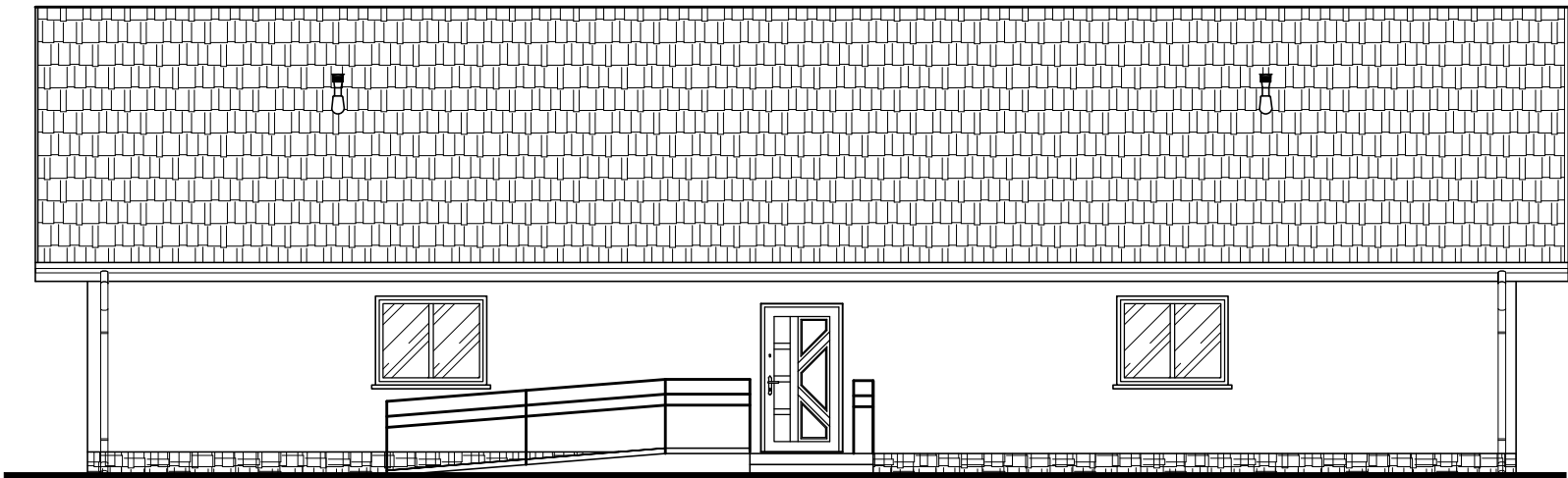
MAP/0054/OWOK/04

Gorlice, grudzień 2020 r.

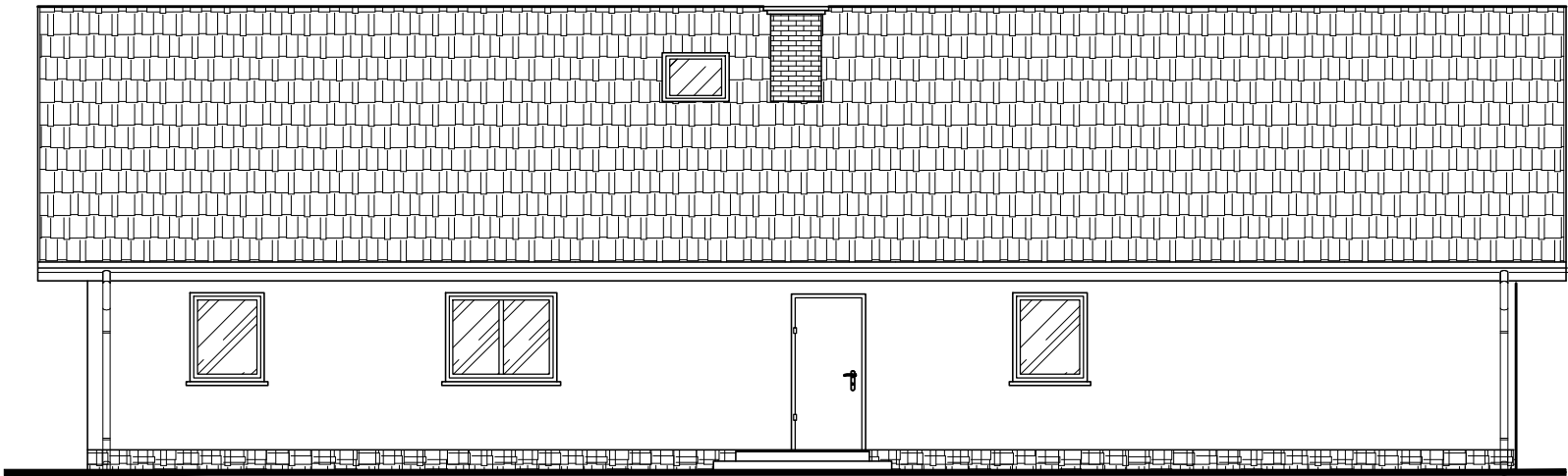
ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100

ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:

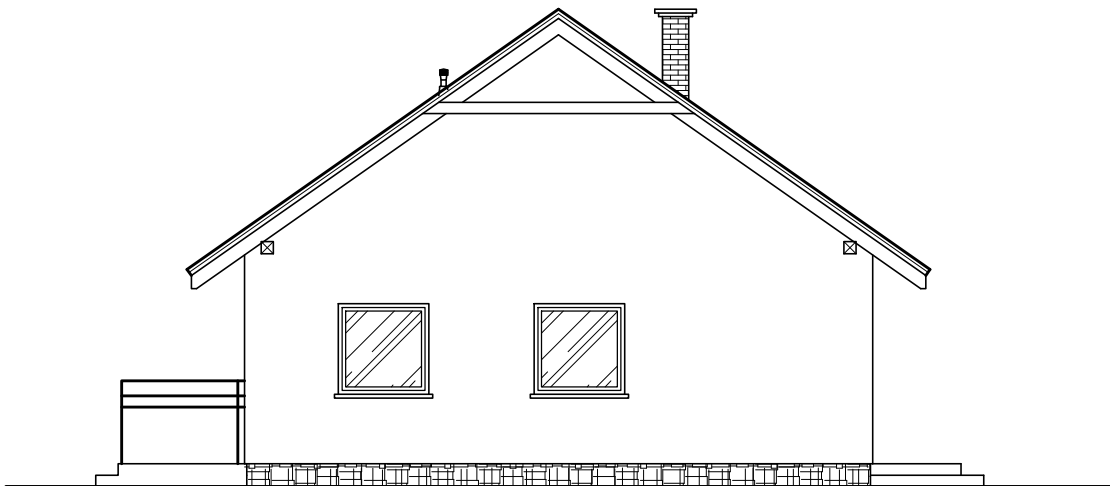
- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1 - kominy - okładzina ceglana | - kolor brązowy |
| 2 - pokrycie dachu-blacha dachówkowa | - kolor brązowy |
| 3 - deski okapowe drewniane | - kolor brązowy |
| 4 - elewacje-ściany tynk gładki | - kolor biały |
| 5 - rynny, okucia | - kolor brązowy |
| 6 - stolarka okienna i drzwiowa | - kolor brązowy |
| 7 - parapety | - kolor brązowy |
| 8 - cokół-okładzina kamienna | - kolor brązowy |

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor:			
Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
ELEWACJA POŁNOCNO - WSCHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA STAN PROJEKTOWANY		1:100	A-4
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	architektura	GPA-7342-80/94	
opracował:		MAP/0054/OWOK/04	
mgr inż. Mariusz Stygar			
inż. Krzysztof Gawlak			
inż. arch. Michał Janek			
Gorlice, grudzień 2020 r.			

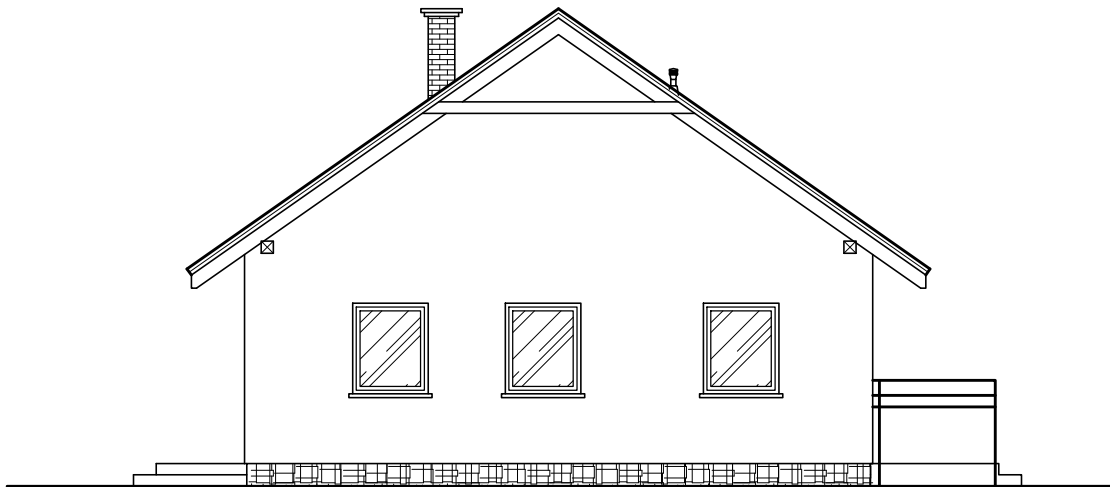
ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100

ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1 - kominy - okładzina ceglana | - kolor brązowy |
| 2 - pokrycie dachu-blacha dachówkowa | - kolor brązowy |
| 3 - deski okapowe drewniane | - kolor brązowy |
| 4 - elewacje-ściany tynk gładki | - kolor biały |
| 5 - rynny, okucia | - kolor brązowy |
| 6 - stolarka okienna i drzwiowa | - kolor brązowy |
| 7 - parapety | - kolor brązowy |
| 8 - cokół-okładzina kamienna | - kolor brązowy |

jednostka projektowa:			
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor:			
Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
ELEWACJA POŁNOCNO - ZACHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA STAN PROJEKTOWANY		1:100	A-5
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	architektura	GPA-7342-80/94	
opracował:		MAP/0054/OWOK/04	
mgr inż. Mariusz Stygar			
inż. Krzysztof Gawlak			
inż. arch. Michał Janek			
Gorlice, grudzień 2020 r.			

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWU LOKALOWY PEŁNIĄCY FUNKCJĘ MIESZKANIA KOMUNALNEGO.

I. PROJEKT BUDOWLANY- KONSTRUKCJA

1.Podstawa pracowania:

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,

2.Zakres opracowania:

Tematem projektu jest projekt budowlany konstrukcji rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwu lokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego.

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU - OPIS

1. Założenia techniczne do projektu,

- PN – 82 / B – 02000 Obciążenia budowli
- PN – 82 / B – 02001 Obciążenia stałe.
- PN – 82 / B – 02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN – 82 / B – 02010 Obciążenie śniegiem.
- PN – 82 / B – 02011 Obciążenie wiatrem.
- PN – B – 03002;1999 r. Konstrukcje murowe.
- PN – 81 / B – 03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN – B – 03150;2000 r. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych..
Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN – 90 / B – 03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN – B– 03264;2002 r. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.Konstrukcja budynku

Podbicie istniejących fundamentów.

Projektuję się wzmocnienie fundamentów ścian zewnętrznych na całym obwodzie

budynku. Wzmocnienie polega na podbiciu istniejących fundamentów ławą żelbetową o wysokości 40 cm wraz z dwustronnym poszerzeniem istniejących fundamentów do szerokości 70 cm. Odkopanie istniejących fundamentów wykonać jednorazowo na odcinkach do 5,0 m systemem mechanicznym i ręcznym. Miejsce odkopania i podbicia fundamentów każdorazowo uzgodnić z kierownikiem robót. Wzmocnienie (podkop ław i podbicie) należy wykonać odcinkami o długości 1,0 m mijankowo co czwarte pole. Pogłębienie wykopów z podkopem wykonać ręcznie, fundament dokładnie oczyścić z gruntu, podłoże pod fundament zagęścić mechanicznie. Szczegóły wzmocnienia według rysunku K-1. Przy wykonaniu jednego odcinka wzmocnienia, zbrojenie podłużne wypuścić z obu stron odcinka poza obrys betonu na długości 15 cm celem zapewnienia ciągłości zbrojenia poprzez styk na zakładkę zbrojenia sąsiedniego odcinka. Podbicie sąsiednich odcinków fundamentów wykonać w odstępach co najmniej 6 – dniowych ze względu na uzyskanie odpowiedniej wytrzymałości betonu. Do podbicia stosować beton B25 o konsystencji gęstoplastycznej, dokładnie zagęścić i podbić pod istniejący fundament. Na fundamentach wykonać na bieżąco izolację dwuwarstwową z mas bitumicznych. W trakcie wykonywania projektowanych robót, wykopy bezwzględnie zabezpieczyć przed ich zalaniem wodami opadowymi. Zasyp wykopów gruntem wykonać warstwami grubości 30cm z zagęszczeniem mechanicznym.

Projektowane fundamenty.

Posadowienie projektowanych ścian wewnętrznych założono na poziomie 1.20 m ppt. lecz nie niż niż istniejące fundamenty. Ławy fundamentowe wewnętrzne o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm z betonu C20/25 zbrojone podłużnie w obrysie ścian 4 # 12 stal A-IIIIN, strzemiona Ø 6 co 30 cm stal A-I. Pod ławami fundamentowymi należy wykonać 10 cm warstwę chudego betonu – C12/15.

Ściany fundamentowe wewnętrzne.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako betonowe o szerokości: zewnętrzne 24 z betonu C20/25.

Ściany kondygnacji nadziemnych.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm z dociepleniem wełną mineralną grubości 18 cm. Warstwa konstrukcyjna nośna z pustaka grubości 24 cm. Warstwa zabezpieczająca ocieplenie przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz czynnikami atmosferycznymi jest.

Stropy.

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny gr. 16 cm zbrojony zgodnie z obliczeniami i rysunkami konstrukcyjnymi.

Wieńce.

Wieniec zewnętrzny **W-1** wykonać w poziomie zakończenia istniejących i projektowanych ścian fundamentowych, wieniec zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny zbrojony zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Wieniec zewnętrzny **W-2** wykonać w poziomie posadowienia murlaty (w poziomie projektowanego stropu) wieniec zaprojektowano jako monolityczny zbrojony zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Z wieńca należy wypuścić pręty w celu zakotwienia murlat w rozstawie 1,0 do 1,5 m.

statycznych i rys. konstrukcyjnych.

Dach.

Dach nad zaprojektowano jako dwuspadowy o konstrukcji jętkowej, drewniany z drewna klasy C-27 kryty blachodachówką. Wiązary w odstępach osiowych średnio ok. 0,9 m. Oparcie krokwi na ścianach zewnętrznych wzmocnionych rdzeniami żelbetowymi za pośrednictwem murek kotwionych w wieńcu opaskowym śrubami M16 co 1,0 – 1,5 m. Oparcie krokwi na murlocie powinno być również przegubowe – krokiew opierać na płatwi za pomocą siodełka. W połączeniach elementów drewnianych zaleca się stosowanie łączników stalowych ocynkowanych zgodnie z rozwiązaniami systemowymi danego rodzaju łączników.

Elementy konstrukcyjne dachu zaimpregnować przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo.

4. Uwagi końcowe

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnoszących norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami normowymi, pod nadzorem osób uprawnionych.

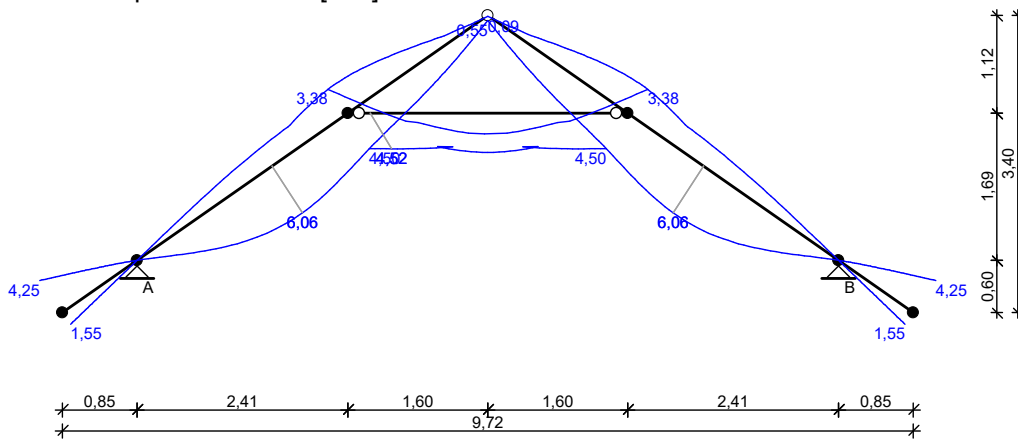
Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego.

Prace ziemne prowadzić zgodnie z PN-6811306050 - Roboty ziemne w budownictwie. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.

Do zagęszczania mieszanki betonowej stosować wibratory. Rodzaj wibratorów i sposób wibrowania wykonawca rozwiąże we własnym zakresie.

Obwiednia przemieszczeń [mm]:



Ekstremalne reakcje podporowe:

węzeł (podpora)	V [kN]	H [kN]	kombinacja SGN
2 (A)	16,25 15,49	12,63 13,92	K13: stałe-max+śnieg+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z lewej-wariant II K15: stałe-max+śnieg+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z prawej-wariant II
6 (B)	16,25 15,49	-12,63 -13,92	K29: stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z prawej-wariant II K27: stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z lewej-wariant II

WYMIAROWANIE wg PN-B-03150:2000

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C27**

→ $f_{m,k} = 27 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 16 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 22 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,8 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 11,5 \text{ GPa}$, $\rho_k = 370 \text{ kg/m}^3$

Krokiew 7/18 cm (zaciosy: murlata - brak, jętka - brak)

Smukłość

$$\lambda_y = 75,3 < 150$$

$$\lambda_z = 16,3 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia w przęśle

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II+0,80·zmiennie na jętce

$M = -2,59 \text{ kNm}$, $N = 14,26 \text{ kN}$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 13,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 6,85 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,13 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,510$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,576 < 1$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,296 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - murlacie

decyduje kombinacja: **K6** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II+0,80·zmiennie na jętce

$M = -1,10 \text{ kNm}$, $N = 18,10 \text{ kN}$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 13,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 2,91 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,44 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,187 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - jętce

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II+0,80·zmiennie na jętce

$M = -2,59 \text{ kNm}$, $N = 14,26 \text{ kN}$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 13,54 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 6,85 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,13 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,419 < 1$$

Maksymalne ugięcie krokwi (pomiędzy murlatą a kalenicą)

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{fin} = 5,88 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 4891 / 200 = 24,46 \text{ mm} \quad (24,0\%)$$

Maksymalne ugięcie wspornika krokwi

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{fin} = 4,25 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2 \cdot l / 200 = 2 \cdot 1042 / 200 = 10,42 \text{ mm} \quad (40,8\%)$$

Jętką 2x 5/18 cm z drewna C27

Smukłość

$$\lambda_y = 61,5 < 150$$

$$\lambda_z = 0,0 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K63** stałe-max+zmiennie na jętce+0,90·śnieg

$$M = 1,59 \text{ kNm}, \quad N = 11,26 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 12,46 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 10,15 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 2,95 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 0,63 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,690$$

$$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,326 < 1$$

$$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,170 < 1$$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K85** stałe-max+montażowe jętki

$$u_{fin} = 3,95 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 3197 / 200 = 15,98 \text{ mm} \quad (24,7\%)$$

Murlata 18/18 cm

Część murlaty leżąca na ścianie

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 18,05 \text{ kN/m}, \quad q_{y,max} = -15,46 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K27** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z lewej-wariant II

$$M_z = 3,73 \text{ kNm}$$

$$f_{m,z,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 3,834 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,231 < 1$$

Część wspornikowa murlaty

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$$q_{z,max} = 18,05 \text{ kN/m}, \quad q_{y,max} = -15,46 \text{ kN/m}$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K13** stałe-max+śnieg+0,90·zmiennie na jętce+0,80·wiatr z lewej-wariant II

$$M_y = 4,42 \text{ kNm}, \quad M_z = 3,79 \text{ kNm}$$

$$f_{m,y,d} = 16,62 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 16,62 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 4,55 \text{ MPa}, \quad \sigma_{m,z,d} = 3,90 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,438 < 1$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,426 < 1$$

Maksymalne ugięcie:

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

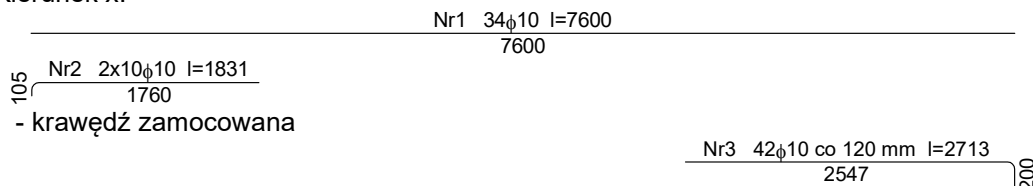
$$u_{fin} = 0,63 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2 \cdot l / 200 = 2 \cdot 700 / 200 = 7,00 \text{ mm} \quad (9,1\%)$$

PŁYTY ŻELBETOWE

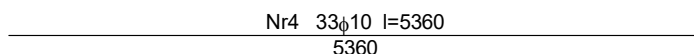
5.2.Poz.2.1 Płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona gr.16cm

SZKIC ZBROJENIA

Kierunek x:



Kierunek y:



120 1780 Nr5 2x8 ϕ 10 l=7192
5360

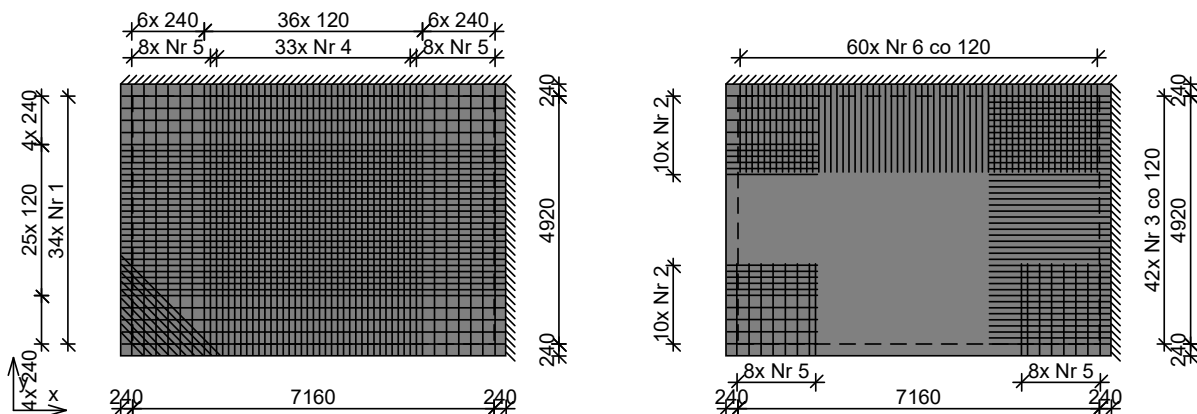
- krawędź zamocowana

Nr6 60 ϕ 10 co 120 mm l=1976
1800 210

Zbrojenie naroża dołem:

Nr7 10 ϕ 10 co 120 mm l=620-2780
620-2780

Schemat rozmieszczenia prętów (dołem i góra):



WYKAZ ZBROJENIA

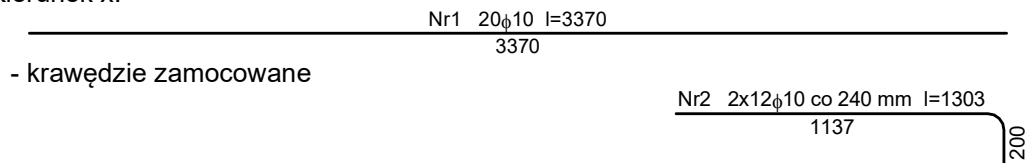
Nr pręt a	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]
			prętów w 1 elementie	elementów	całkowita prętów	RB500
						ϕ10
dla pojedynczej płyty						
1	10	7600	34	1	34	258,40
2	10	1831	20	1	20	36,62
3	10	2713	42	1	42	113,95
4	10	5360	33	1	33	176,88
5	10	7192	16	1	16	115,07
6	10	1976	60	1	60	118,56
7a	10	620	1	1	1	0,62
7b	10	860	1	1	1	0,86
7c	10	1100	1	1	1	1,10
7d	10	1340	1	1	1	1,34
7e	10	1580	1	1	1	1,58
7f	10	1820	1	1	1	1,82
7g	10	2060	1	1	1	2,06
7h	10	2300	1	1	1	2,30
7i	10	2540	1	1	1	2,54
7j	10	2780	1	1	1	2,78
Długość całkowita wg średnic						[m] 836,5
Masa 1mb pręta						[kg/mb] 0,617
Masa prętów wg średnic						[kg] 516,1
Masa prętów wg gatunków stali						[kg] 516,1
Masa całkowita						[kg] 517

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

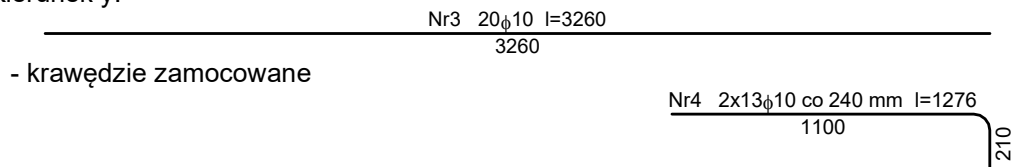
5.3.Poz.2.2 Płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona gr.16cm

SZKIC ZBROJENIA

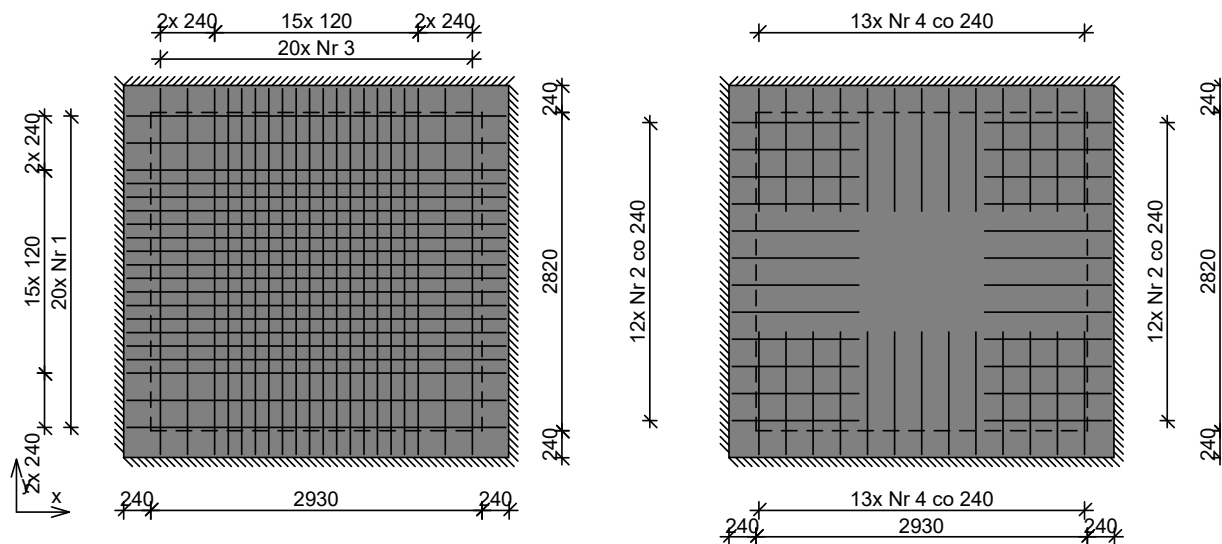
Kierunek x:



Kierunek y:



Schemat rozmieszczenia prętów (dołem i góra):



WYKAZ ZBROJENIA

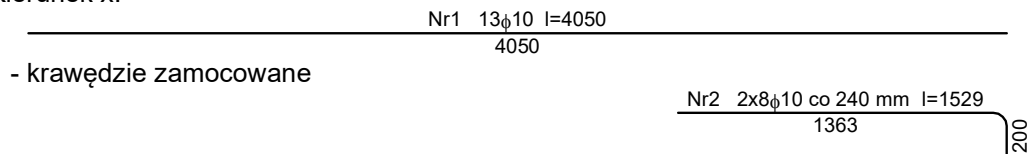
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]
			prętów w 1 elemente	elementów	całkowita prętów	RB500
						φ10
dla pojedynczej płyty						
1	10	3370	20	1	20	67,40
2	10	1303	24	1	24	31,27
3	10	3260	20	1	20	65,20
4	10	1276	26	1	26	33,18
Długość całkowita wg średnic						[m] 197,1
Masa 1mb pręta						[kg/mb] 0,617
Masa prętów wg średnic						[kg] 121,6
Masa prętów wg gatunków stali						[kg] 121,6
Masa całkowita						[kg] 122

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

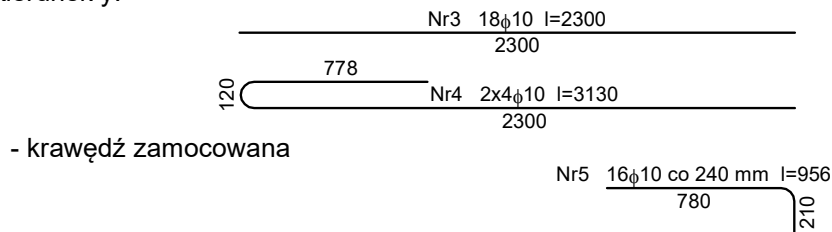
5.4.Poz.2.3 Płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona gr.16cm

SZKIC ZBROJENIA

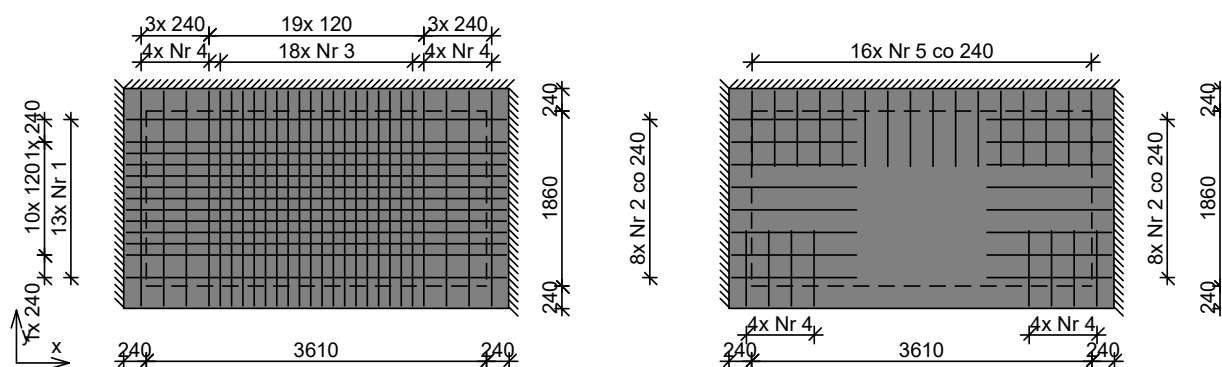
Kierunek x:



Kierunek y:



Schemat rozmieszczenia prętów (dołem i górną):



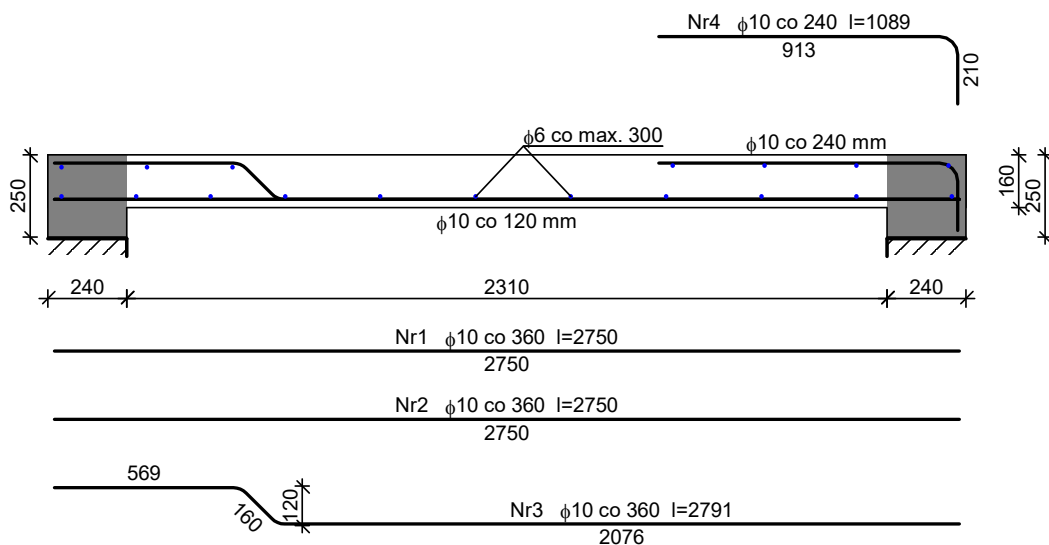
WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]
			prętów w 1 elementcie	elementów	całkowita prętów	RB500
						φ10
dla pojedynczej płyty						
1	10	4050	13	1	13	52,65
2	10	1529	16	1	16	24,46
3	10	2300	18	1	18	41,40
4	10	3130	8	1	8	25,04
5	10	956	16	1	16	15,30
Długość całkowita wg średnic						[m] 158,9
Masa 1mb pręta						[kg/mb] 0,617
Masa prętów wg średnic						[kg] 98,0
Masa prętów wg gatunków stali						[kg] 98,0
Masa całkowita						[kg] 98

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

5.5.Poz.2.4 Płyta żelbetowa jednokierunkowo zbrojona gr.16cm

SZKIC ZBROJENIA



WYKAZ ZBROJENIA

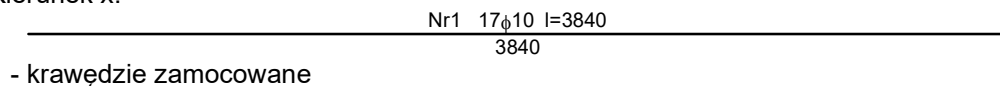
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]	
			prętów w 1 elemencie	elementów	całkowita prętów	RB500	
						φ6	φ10
dla pojedynczej płyty							
1	10	2750	2,78	1	2,78		7,64
2	10	2750	2,78	1	2,78		7,64
3	10	2791	2,78	1	2,78		7,75
4	10	1089	4,17	1	4,17		4,54
5	6	1050	18	1	18	18,90	
Długość całkowita wg średnic						[m]	
Masa 1mb pręta						[kg/mb]	
Masa prętów wg średnic						[kg]	
Masa prętów wg gatunków stali						[kg]	
Masa całkowita						[kg]	
							22

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

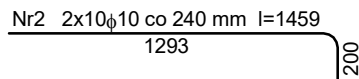
5.6.Poz.2.5 Płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona gr.16cm

SZKIC ZBROJENIA

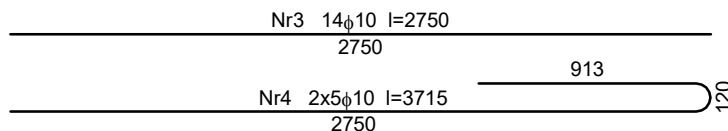
Kierunek x:



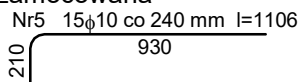
- krawędzie zamocowane



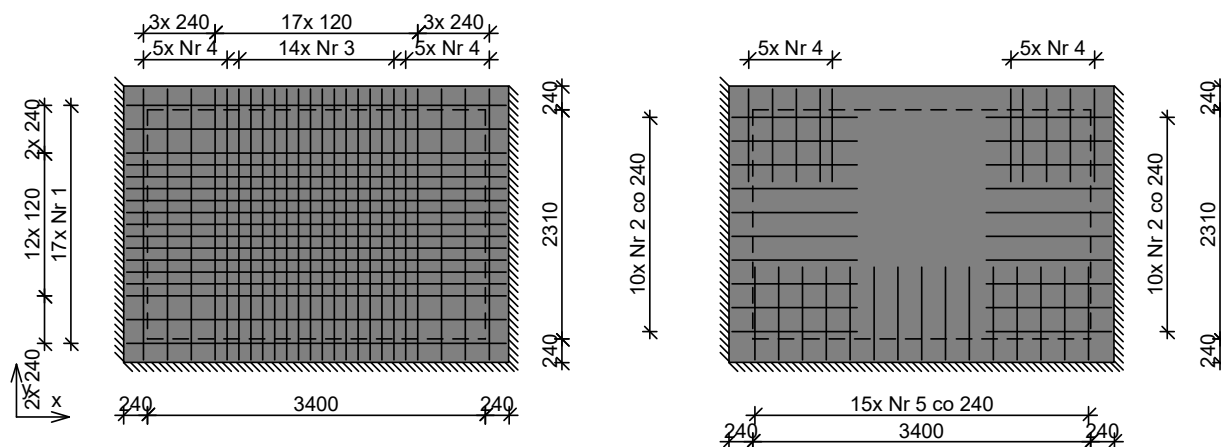
Kierunek y:



- krawędź zamocowana



Schemat rozmieszczenia prętów (dołem i górej):



WYKAZ ZBROJENIA

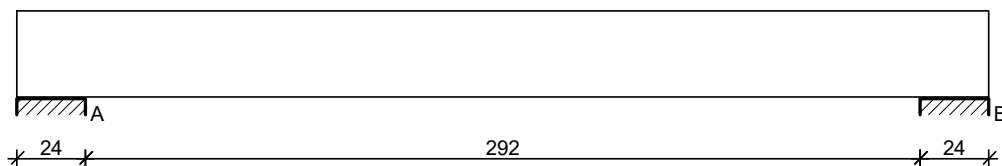
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]			Długość całkowita [m]
			prętów w 1 elemente	elementów	całkowita prętów	RB500
						φ10
dla pojedynczej płyty						
1	10	3840	17	1	17	65,28
2	10	1459	20	1	20	29,18
3	10	2750	14	1	14	38,50
4	10	3715	10	1	10	37,15
5	10	1106	15	1	15	16,59
Długość całkowita wg średnic						[m] 186,7
Masa 1mb pręta						[kg/mb] 0,617
Masa prętów wg średnic						[kg] 115,2
Masa prętów wg gatunków stali						[kg] 115,2
Masa całkowita						[kg] 116

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

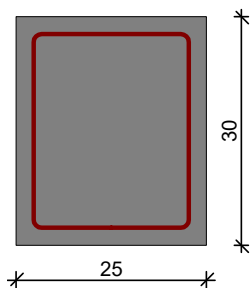
BELKI ŻELBETOWE

5.7.Poz.3.1 Belka żelbetowa 24x30 cm

SZKIC BELKI



GEOMETRIA BELKI



Wymiary przekroju:

Typ przekroju: prostokątny

Szerokość przekroju $b_w = 25,0 \text{ cm}$

Wysokość przekroju $h = 30,0 \text{ cm}$

Rodzaj belki: monolityczna

ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie w przęsłach $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

Graniczne ugięcie na wspornikach $a_{lim} = \text{jak dla wsporników (wg tablicy 8)}$

WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002

Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 46,27 \text{ kNm}$

Przyjęto indywidualnie dołem $4\phi 16$ o $A_s = 8,04 \text{ cm}^2$ ($\rho = 1,21\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 46,27 \text{ kNm} < M_{Rd} = 68,46 \text{ kNm}$ (67,6%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej $V_{Sd} = (-)44,26 \text{ kN}$

Zbrojenie strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co 90 mm na odcinku $54,0 \text{ cm}$ przy podporach oraz co 190 mm w środku rozpiętości przęsła

(decyduje warunek granicznej szerokości rys ukośnych)

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = (-)44,26 \text{ kN} < V_{Rd3} = 63,18 \text{ kN}$ (70,1%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{Sk} = 46,03 \text{ kNm}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 46,03 \text{ kNm}$

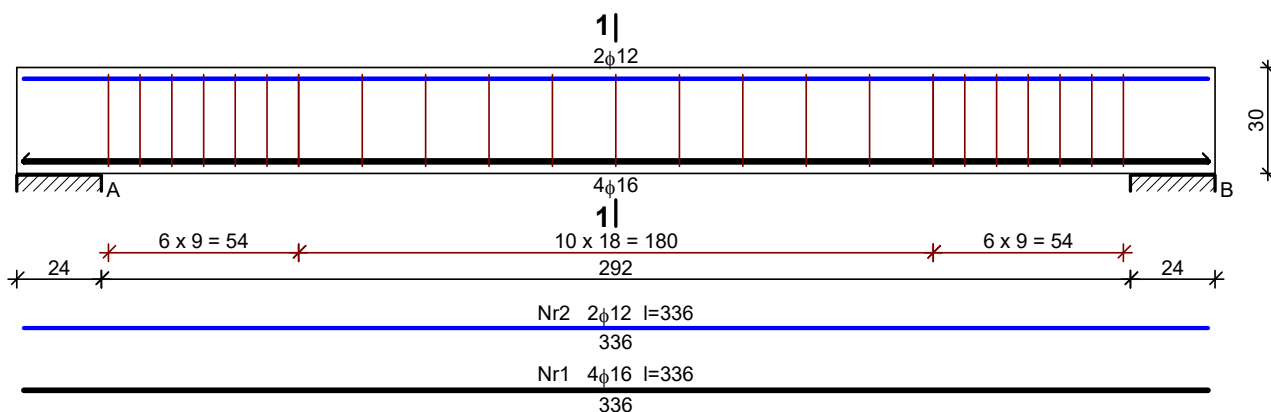
Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,167 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$ (55,6%)

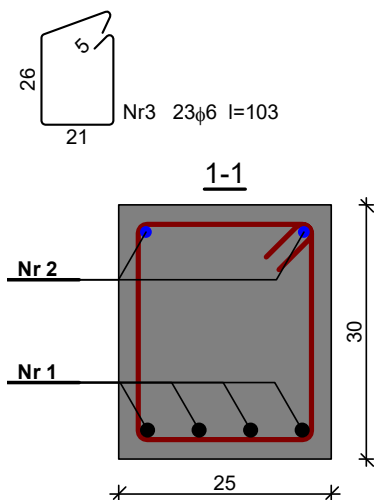
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 11,76 \text{ mm} < a_{lim} = 3160/200 = 15,80 \text{ mm}$ (74,4%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk,lt} = 53,84 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: $w_k = 0,259 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$ (86,5%)

SZKIC ZBROJENIA





WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręt a	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]		
				St3S-b	RB400	RB500
				φ6	φ12	φ16
dla jednej belki						
1	16	336	4			13,44
2	12	336	2		6,72	
3	6	103	23	23,69		
Długość całkowita wg średnic [m]				23,7	6,8	13,5
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	1,578
Masa prętów wg średnic [kg]				5,3	6,0	21,3
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				5,3	6,0	21,3
Masa całkowita [kg]				33		

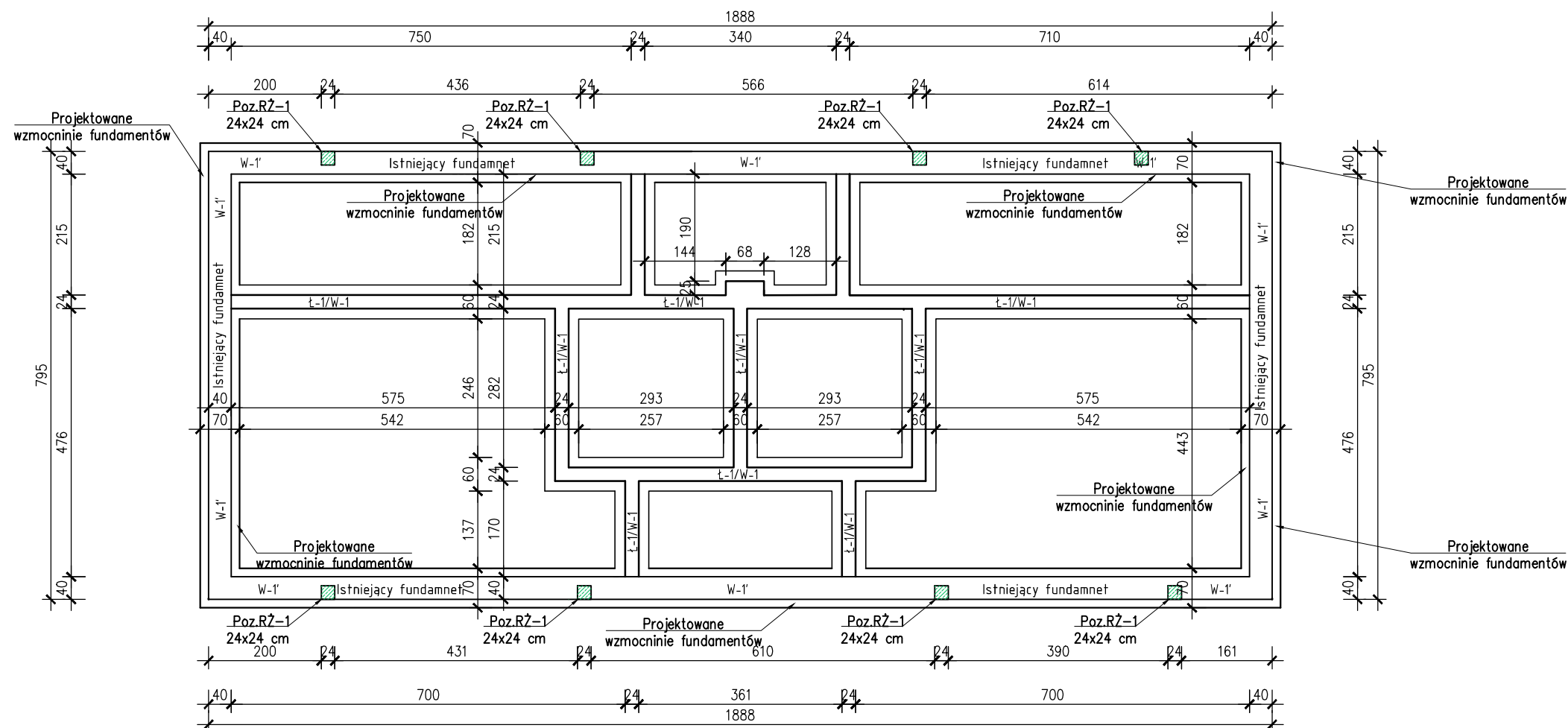
UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

Zespół projektowy:	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant: Konstrukcji	Techn. Jerzy Korzeń specjalność konstrukcyjna GPA-7342-80/94	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

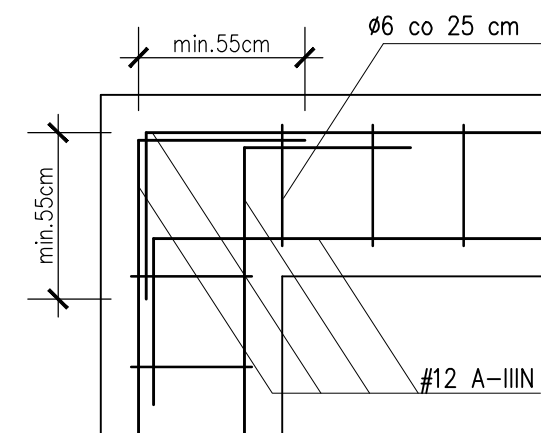
RZUT FUNDAMENTÓW STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:100

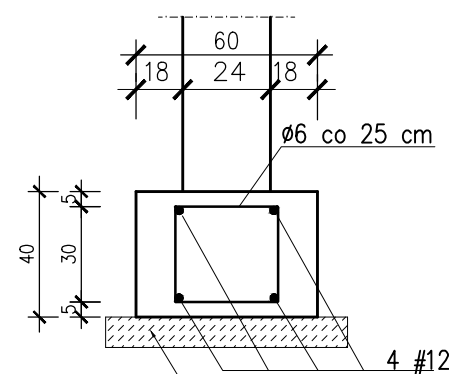


SPOSÓB ZBROJENIA NAROŻY ŁAW FUNDAMENTOWYCH

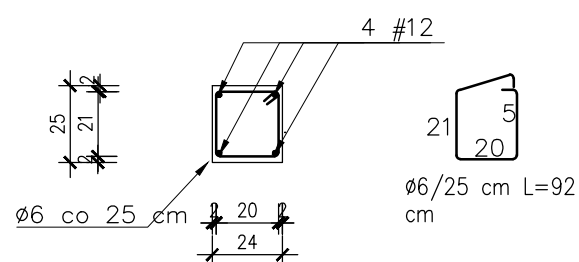
SKALA 1:25



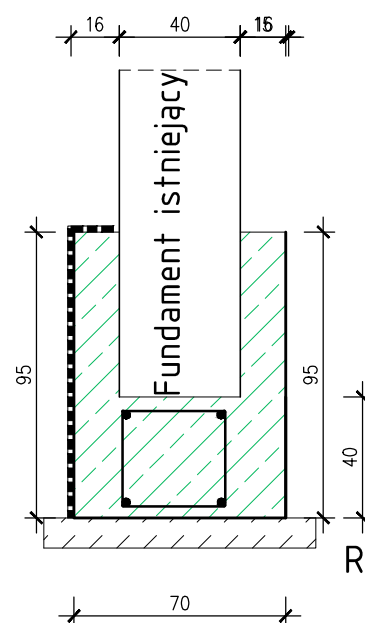
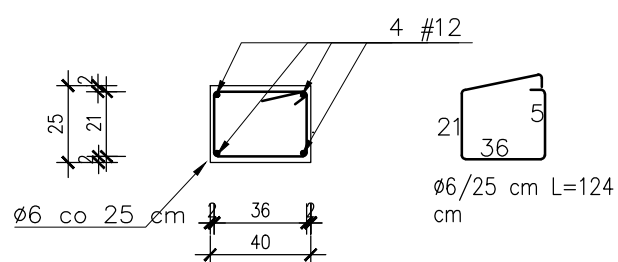
PROJEKTOWANA ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł-1 60x40 cm SKALA 1:25



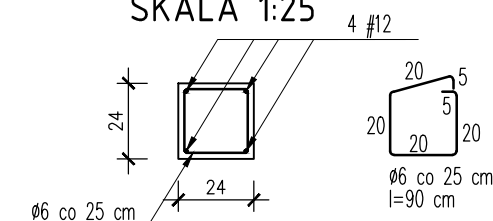
Wieniec żelbetowy W-1 24x25cm Skala 1:25



Wieniec żelbetowy W-1' 40x25cm Skala 1:25



Rdzeń żelbetowy RŻ-1 24x24 cm SKALA 1:25

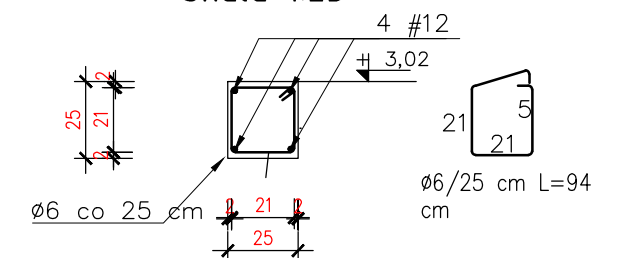
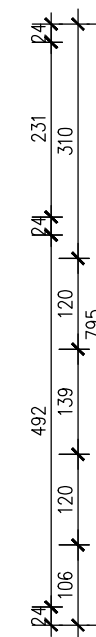
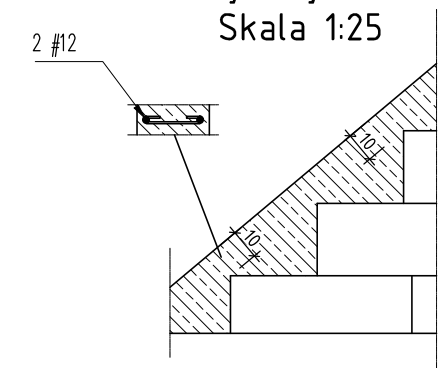
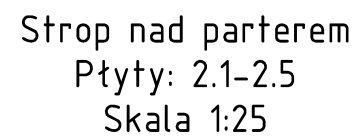


Beton : C 25/30 (B25)
Stal: AIII-RB500W (zbrojenie główne)
Al-St3S-b (strzemiona)
Otulenie zbrojenia: 5 cm

UWAGA!
Metoda wykonania wzmocnienia istniejących fundamentów wg. części opisowej branży konstrukcyjnej.

jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego. Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa			
inwestor: Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			
tytuł rysunku:		skala:	nr rysunku:
RZUT FUNDAMENTÓW		1:100	K-1
projektant:	branża:	nr uprawnień:	podpis:
techn. Jerzy Korzeń	konstrukcyjna	GPA-7342-80/94	
opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek		MAP/0054/OWOK/04	
Gorlice, grudzień 2020 r.			

Skala 1:100



Zbrojenie płyt żelbetowych, słupów i belek żelbetowych
wg obliczeń konstrukcyjnych!

jednostka projektowa:

**"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE
INWESTYCJI BUDOWLANYCH**
mgr inż. Mariusz Stygar
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com

nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego.
Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa

investor:

Gmina Sękowa
Sękowa 252, 38-307 Sękowa

tytuł rysunku:

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W KODYGNACJI PARTERU

kala: nr rysunku:

100

projektant:

techn.	Jerzy Korzeń
--------	--------------

opracował:
mgr inż. Mariusz Stygar
inż. Krzysztof Gawlak
inż. arch. Michał Janek

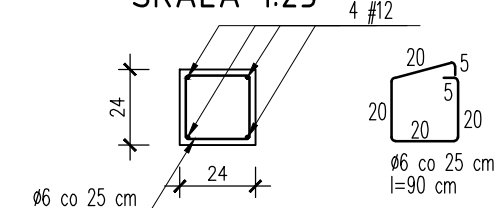
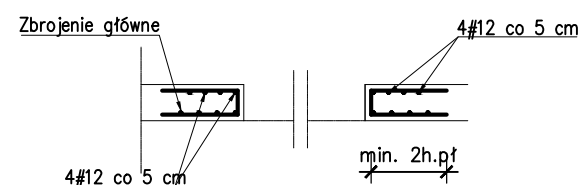
nr uprawnień: podpis:

GPA-7342-80/94

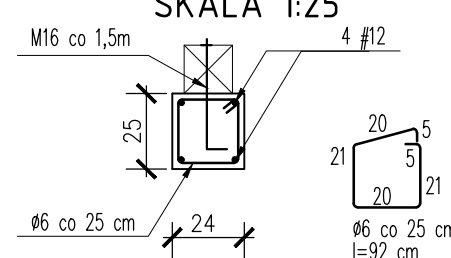
MAP/0054/OWOK/04

Gorlice, grudzień 2020 r.

Szczegóły zbrojenia krawędzi otworu Rdzeń żelbetowy RŻ-1 24x24 cm
Skala 1:25 SKALA 1:25



WIENIEC MURŁATY W-3 24x25 cm
SKALA 1:25



Beton	B25 (C20/25)
Stal	RB500W
	St3S-b
Otulina	$c_{nom}=20 \text{ mm}$

RZUT WIEŻBY DACHOWEJ STAN PROJEKTOWANY

Skala 1:100

UWAGA:

Elementy drewniane sąsiadujące bezpośrednio z przewodem dymowym lub spalinowym zabezpieczyć tynkiem gr. 1,5 cm na siatce (na długości min 1m, słupy na całej długości)

UWAGA:

Murlaty mocować do wieńca opaskowego kotwami ocynkowanymi średnicy 16 mm w odstępach średnio co 1,5 - 2,0 m.

UWAGA:

Pod murlatę położyć pasek papy. Elementy drewniane oparte na murach należy zabezpieczyć przed wilgocią przekładkami z papy.

UWAGA:

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć atestowanymi środkami ogniochronnymi oraz przeciwgrzybicznymi.

UWAGA:

Śruby osadzać w otworach o średnicy 0,97xØ śrub oraz stosować obustronnie podkładki o średnicy min 3xØ śruby oraz grubości min. 0,3xØ śruby.

ZESTAWIENIE PRZEKROJÓW DREWNA KONSTRUKCYJNEGO		
	NAZWA ELEMENTU:	PRZEKRÓJ:
1	Krokiew główne, wymiany	7x18 cm
2	Murlata	16x16 cm
3	Jętka	2x5x18 cm

UWAGA !

Aby uzyskać rzeczywiste długości elementów więźby dachowej należy:
* elementy skośne:
zmierzone linijką na rzucie poziomym, długość podzielić przez cosα (kąta pochylenia):
- dla krokwi α=35°; cosα=0,819
* elementy poziome:
zmierzyć linijką na rzucie

DREWNIANE ELEMENTY	KONSTRUKCYJNE	DESKOWANIA
	KLASA TARCICY	
	C 27	C 18
Połączenia wykonać bez wrębów, elementy drewniane więźby taczyć tacznikami stalowymi ocynkowanymi		

jednostka projektowa:
"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH
mgr inż. Mariusz Stygar
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com

nazwa i adres obiektu budowlanego:
Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy pełniący funkcję mieszkania komunalnego.
Budynek zlokalizowany na dz. nr. 169 w Owczarach, gm Sękowa

inwestor:
Gmina Sękowa
Sękowa 252, 38-307 Sękowa

tytuł rysunku: **RZUT WIEŻBY DACHOWEJ** skala: **1:100** nr rysunku: **K-3**

projektant: techn. Jerzy Korzeń branża: konstrukcyjna nr uprawnień: GPA-7342-80/94 podpis:

opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlak inż. arch. Michał Janek MAP/0054/OWOK/04

Gorlice, grudzień 2020 r.

