



WAiB.6743.56.44. **41** .2017 JK

Wg rozdzielnika

Na podstawie: art. 82b ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

przekazuję kopię zgłoszenia

dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami bocznymi w ulicy Mazurskiej w Toruniu na terenie działek nr: 517, 519/1, 527/2, 528/2 obręb 43 oraz dz. nr: 2, 191, 192 obręb 48.

Zgłoszenia dokonały Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowana przez Pana Grzegorza Kostulskiego – Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów pismem z dnia 25 maja 2017 roku (data wpływu do organu 1 czerwca 2017 roku), numer w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l. dz.: 5124/2017. Zgłoszenie zostało uzupełnione dnia 2 czerwca 2017 roku oraz pismem z dnia 29 czerwca 2017 roku (data wpływu do organu 30 czerwca 2017 r.), numer w rejestrze organu administracji architektoniczno budowlanej: l.dz. 6124/2017.

Zgłoszenie niniejsze zostało dokonane w trybie art. 30 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a lit. „c” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Jednocześnie informuję, że:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia, uznając, że jest ono kompletne i nie skorzystał z postanowień art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane dotyczących wniesienia sprzeciwu i nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Panią mgr inż. Ewę Ślusarkiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr UAN-IV/8346/148/TO/86-87 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/2537/01.
3. Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 roku (publikacja Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 listopada 2014 roku) i jest zgodna z jego ustaleniami.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
 - spełnienia warunków zawartych w decyzji – pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 1 czerwca 2017 roku, znak: WŚiZ.6341.2.43.2017.jcz wydanej przez Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia,
 - ustanowienia kierownika robót, którego obowiązkiem jest prowadzić dziennik budowy,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), dołączając na piśmie oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

TI-1342/2017

- powierzenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu,
 - bezkolizyjnego wykonania w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami).
 5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
 6. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
inż. Andrzej Osłowski
Kierownik Referatu Infrastruktury

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia, 1 egz. projektu budowlanego,
2. Inwestor – 2 egz. projektu budowlanego,
3. A/a – 1 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Powiatu Grodzkiego w Toruniu
ul. Moniuszki 15/21 – Toruń
2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35 – Toruń
3. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
ul. Grudziądzka 159 – Toruń
4. Gmina Miasta Toruń
poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT
ul. Grudziądzka 126 b – Toruń
5. Strony wg załącznika adresowego pozostającego w aktach organu:
 - Pan Waldemar Błahy
 - Pani Aleksandra Błahy
6. a/a (akta: 92/V/2017)
(Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Jadwiga Kwiatkowska, pokój nr 305, nr tel.: 56 6118448).

Do wiadomości:

1. ENERGA – Operator S.A.
Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Toruń
Pl. Skarbka 7/9 – Toruń

2. Wydział Środowiska i Zieleni UMT
ul. Wały gen. Sikorskiego 12 – Toruń
3. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
Gazownia w Toruniu
ul. Lubicka 56-58 – Toruń
4. Netia S.A.
ul. Legionów 119 – Toruń

Załącznik adresowy do pisma z dnia 25 lipca 2017 r.
znak: WAiB.6743.56.44. 41 .2017 JK

1. Pan Waldemar Błahyj
ul. Barwna 53 – Toruń
2. Pani Aleksandra Błahyj
ul. Barwna 53 – Toruń