

(17/11/2017)

Umowa Nr I/3/17

udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu 16 lutego 2017r. pomiędzy Gminą Miasta Toruń, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Wiktor Krawiec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17.11.2009 r., znak WOIK.0113-1-170/09

a

Spółką Toruńskie Wodociągi, sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez :

1. Prezes Władysław Majewski
2. Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji Bogdan Górzyccki

zwaną dalej „Inwestorem”,

na podstawie wniosku Pana Pawła Piotrowiaka reprezentującego Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych oddział Toruń z siedzibą przy ul. Piernikarskiej 4/1, występującego w imieniu Inwestora o udostępnienie gruntu z dnia 11.01.2017r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka 527/2, o powierzchni 0,1153 ha, położona w Toruniu, przy ul. Mazurskiej 15 w obrębie 43, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00003420/1.

§ 2

1. Gmina, udostępnia grunt, stanowiący część opisaną w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym o powierzchni: 14m², na okres 5 dni w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości 10m (dwa odcinki o długościach 4 i 6 m) w ramach inwestycji pn: „Budowa sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami bocznymi w ulicy Mazurskiej”, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w kolorze zielonym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez Inwestora opłaty za udostępnienie gruntu Gminy w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez Inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto Gminy, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581.

4. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Gminy o dokonanej wpłacie na konto Gminy za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 Inwestor wniesie jednorazową opłatę w wysokości 3.380,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej,

w wysokości 3100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty – odcinek A 6m, odcinek B 4m, dwie studnie o pow. 1,2m² oraz 0,8m².**

Opłata została wyliczona według stawki netto 110zł za metr bieżący sieci kanalizacyjnej sanitarnej, 1000,00zł za jedną studnię do 3m².

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia z dnia 24.01.2017r., WGK.7012.5.2016.ŁŁ (załącznik nr 2) oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 25.01.2017r. znak ZGM.TT.1008201701 (załącznik nr 3);
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) przekazania terenu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 159 w Toruniu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 9.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność *Gminy* Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Inwestor

Prezes

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji

Władysław Majewski

Bogdan Górzyski

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

(1) tel. 0566586400 fax 0566540154

Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

Gmina

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec

NALICZENIE OPŁATY

Dot. inwestycji: „Budowa sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami bocznymi w ulicy Mazurskiej”

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działka: 527/2, położona przy ul. Mazurska 15, w obrębie 43.

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej

- budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej – $14\text{m}^2 \times 5 \text{ dni} \times 4 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 280,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}.$

Razem: 280,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej

odcinek A - $6\text{m} \times 110\text{zł} = 660,00\text{zł}) + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 180,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}.$

odcinek B - $4\text{m} \times 110\text{zł} = 440,00\text{zł}) + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 180,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}.$

Studnia $0,8\text{m}^2$, $1,2\text{m}^2$ - $2 \times 1000\text{zł/ za sztukę} = 2000,00\text{zł}$

Razem: 3100,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

ogółem: 3380,00 zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty

WGK.7012.5.2017.ŁŁ
WGN.6853.1.5.2017.MK

J. H. Kowallek

²
Załącznik do umowy
nrI/3/17.....

z dnia

Toruń, 24.01.2017

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
ul. Legionów 126 B	
data wpływu	2017 -01- 26
L. dz.	6791 ✓

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.5.2017.MK z dnia 18.01.2017 r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami bocznymi w ulicy Mazurskiej”, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 527/2 z obrębem 43 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w pasie drogowym i powiadomić tut. Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Z uwagi na lokalizację odgałęzień kanalizacyjnych, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac.
4. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
6. Materiały niezbędne do budowy składować w sposób, który chroni przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów. Niedozwolone jest opieranie produktów o ogrodzenie, budynek, słup itp. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem właściwego kąta stoku.
7. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnię terenu przywrócić do stanu poprzedniego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

ZGM.TT.1008201701

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
ul. Grudziądzka 126 B	
data wpływu	2017 -01- 27
L. dz.	6824

Toruń, 2017-01-25

Załącznik³ do umowy

nr 1/3/17

z dnia



01340555

Data wpływu: 2017-01-26

Numer PP: 6824/2017

Przyjacił: Grzegorz Bagiński

Kancelaria - UMT

Załączników: 0

Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

Odpowiadając na pismo WGN.6853.1.5.2017.MK z dnia 18.01.2017r. informujemy, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu opiniuje pozytywnie proponowaną inwestycję pn., Budowa sieci kanalizacyjnej z odgałęzieniami bocznymi w ulicy Mazurskiej” na gruncie oznaczonym jako :-dz.nr.527/2 z obrębu 43 ul. Mazurska nr 15. Rozpoczęcie i zakończenie robót należy zgłosić w BOM I przy ul. Gołębiej 3. Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Płw. M. Karwowski

Z poważaniem

[Signature]
Z-ca Dyrektora
ds. technicznych

Maciej Janusz

Otrzymują :

1.TT a/a JP

2.BOM 1 ul.Gołębia 3

