



4Q DEKTON

UL. KRÓLEWICZA KAZIMIERZA 2i / 3  
71 - 552 SZCZECIN  
tel. 601 887496  
biuro@dekton.pl    www.dekton.pl

**NAZWA ELEMENTU PROJEKTU**

Projekt architektoniczno - budowlany

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**PRZEBUDOWA WĘZŁA SOCJALNEGO W BUDYNKU WARSZTATOWO - MAGAZYNOWYM  
ZWIK SP. Z O.O. W SZCZECINIE**ADRES**

ul. Tama Pomorzańska 8    70-030 Szczecin

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

XVIII

**NAZWA JEDN.EWID., OBRĘBU, NR DZIAŁEK**

Szczecin, obręb 1059, działka nr 9/5

**INWESTOR**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. M.Golisza 10    71-682 Szczecin**DATA**

04.2022

**PROJEKTANT**

architektura	mgr inż. arch. Marzena Jaroszek upr. nr 69/Sz/90 w specjalności architektonicznej	
konstrukcja	mgr inż. Anna B. Kowalczyk upr. nr 261/Sz/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**PODPIS****SPRAWDZAJĄCY**

architektura	mgr inż. arch. Joanna Wojtecka upr. nr 202/Sz/89 w specjalności architektonicznej	
konstrukcja	mgr inż. Grażyna Kubiś upr. nr 313/Sz/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**PODPIS**

## **Spis treści**

### **1. Projekt architektoniczno - budowlany**

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1 - Plansza sytuacyjna

Rys. nr 2 - Inwentaryzacja – rzut przyziemia

Rys. nr 3 - Inwentaryzacja – przekrój a-a

Rys. nr 4 - Inwentaryzacja – elewacje

Rys. nr 5 - Rzut przyziemia

Rys. nr 6 - Przekrój a-a

Rys. nr 7 - Elewacje

### **2. Załączniki do projektu**

## **Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego**

### **1. Podstawa opracowania**

- dokumentacja powykonawcza budynku
- inwentaryzacja własna
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem

### **2. Opis przedmiotu opracowania**

2.1. Budynek usługowy o funkcji warsztatowo - magazynowej – kategoria obiektu XVIII

2.2. Program użytkowy – w/w funkcja obiektu nie zmieniona

2.3. Opis przedmiotu opracowania - przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz pracami remontowymi pomieszczeń socjalnych znajdujących w budynku warsztatowo - magazynowym będącym jednym z obiektów miejskiej oczyszczalni ścieków ZWiK Sp. z o.o. przy ul. Tama Pomorzańska 8 w Szczecinie. Przebudowa mająca na celu dostosowanie szatni wraz z umywalnią do zwiększonej ilości pracowników korzystających z w/w pomieszczeń. Pomieszczenia objęte przebudową to istniejące pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe. Zakres projektu obejmuje prace wewnątrz budynku oraz wykonanie zewnętrznego pomostu dla lokalizacji centrali wentylacyjnej, bez zmian w zagospodarowaniu terenu. Inwestycja bez wpływu na środowisko zewnętrzne.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2009 r. Obiekt ze ścianami murowanymi z pustaków typu porotherm, fundamenty, słupy – żelbetowe, dach płaski o lekkiej konstrukcji z pokryciem z membrany dachowej pcv.

Zaprojektowano węzeł sanitarno – szatniowy przeznaczony na 20 osób na jedną zmianę, ogółem dla 36 pracowników, z szatnią brudną i czystą, a pomiędzy nimi z umywalnią. Przewidziano również magazyn na odzież roboczą.

Projektuje się prace rozbiórkowe i demontażowe: elementów wystroju wnętrz, stropów podwieszonych, instalacji wewnętrznych, wyburzenie części ścianek działowych, a następnie wykonanie prac budowlanych, w tym prac w zakresie konstrukcji budynku: zamurowania otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych (nadproża stalowe), otworów okiennych w ścianach zewnętrznych (nadproża prefabrykowane typu L), nowych ścianek działowych o konstrukcji murowanej gr. 12 cm. Projektuje się również zewnętrzny pomost pod centralę wentylacyjną – pomost o konstrukcji stalowej, oparty na belkach stalowych na ścianie szczytowej budynku oraz ścianie szczytowej budynku sąsiedniego.

### **2.4. Parametry charakterystyczne:**

- zestawienie powierzchni :

05.	Szatnia czysta	-	23,60 m2
06.	Umywalnia	-	29,20 m2
06.A	WC	-	1,30 m2
07.	Szatnia brudna	-	24,20 m2
08.	Magazyn	-	12,10 m2
Razem			- 90,40 m2

2.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- projektowana przebudowa nie powoduje zanieczyszczeń środowiska gazami oraz zapachowych, pyłowych i płynnych, jest obiektem, który nie ma ujemnego wpływu na środowisko

### **2.6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego**

- zapotrzebowanie na wodę zapewnione z sieci zakładowej wody

- odprowadzenie ścieków – do sieci do sieci zakładowej kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o., c.c.w. – zasilana z kotłowni zakładowej
- instalacja elektryczna – z sieci zakładowej, w ramach istniejącej umowy z dostawcą energii elektrycznej
- wentylacja pomieszczeń – mechaniczna, z odzyskiem ciepła

2.7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę:

- w pomieszczeniach grzejniki z możliwością regulacji temperatury - z zaworami termostatycznymi

2.8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski, klasy odporności pożarowej C, kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

**Uwaga:**

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
2. Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały i technologie powinny posiadać wszelkie wymagane przepisami odpowiednie atesty, świadectwa i aprobaty. Wszystkie wyroby należy stosować zgodnie z podanymi przez producenta wytycznymi.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek  
Upr. Nr 69/Sz/90  
ZPOIA nr 0088