
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie-budynek nr 5
ADRES INWESTYCJI : Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod. 251/12, obręb Rydzyna
INWESTOR : Powiat Leszczyński
ADRES INWESTORA : pl. Kościuszki 4b, 64-100 Leszno
DATA OPRACOWANIA : 03.2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w przedmiotowym opracowaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w niniejszym dokumencie.

Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.

Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	BUDYNEK NR5 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)				
1.1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1.2	IZOLACJA I POKRYCIE DACHU				
1.3	REMONT KOMINÓW				
1.4	REPROFILACJA PŁYTY ŻELBETOWEJ, ZABEZPIECZENIE P.POŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ				
	RAZEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		BUDYNEK NR5 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0)				
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
d.1.1	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na dachu na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
d.1.1	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	96,100		
d.1.1	KNR-W 4-03 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.	160,000		
d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	78,822		
d.1.1	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m ²	217,800		
d.1.1	TZKNBK VI - 140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa Krotność = 3	m ²	217,800		
d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,000		
d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej pod zdemontowanymi pokryciem oraz oczyszczenie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej	m ²	217,800		
d.1.1	KNR 4-01 0354-06	Demontaż wyłazu dachowego	szt.	1,000		
d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m ³	2,178		
d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m ³	10,890		
1.2		IZOLACJA I POKRYCIE DACHU				
d.1.2	KNR-W 4-01 0507-01	Wymiana pojedynczych dachówek karpiówek	szt.	50,000		
d.1.2	wycena indywidualna	Wyprofilowanie spadków koryta odwadniającego zaprawą cementową (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	16,500		
d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m ²	217,800		
d.1.2	KNR 4-01 0726-02 + KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie ścianek attykowych i naprawa ich powierzchni pod przyklejenie papy	m ²	25,905		
d.1.2	NNRNKB 202 1130-02 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z cienkowarstwowej zaprawy cementowej gr. 0,5-3,0 cm - góra murków attykowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m ²	28,075		
d.1.2	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Paroizolacja z papy samoprzylepnej	m ²	217,800		
d.1.2	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Montaż nowego wyłazu dachowego na istniejącej konstrukcji z dostosowaniem wysokości do warstwy izolacji dachu z uszczelnieniem połączeń (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	szt.	1,000		
d.1.2	KNR 0-22 0527-01	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm jednostronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową	m ²	217,800		
d.1.2	wycena indywidualna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	81,580		
d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	89,630		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,65 mm	m ²	2,218		
23 d.1. 2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	49,130		
24 d.1. 2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m	18,425		
25 d.1. 2	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m	22,000		
26 d.1. 2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż nowych koszy zlewowych z uszczelnieniem przejścia przez ścianę i podłączeniem do rur spustowych (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	szt.	2,000		
27 d.1. 2	wycena indywidualna	Oczyszczenie i pokrycie farbami antykorozyjnymi i wierzchniego krycia kominków wywiewnych wraz z uszczelnieniem połączeń z nowym pokryciem dachowym (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	szt.	7,000		
28 d.1. 2	wycena indywidualna	Przełożenie przewodów znajdujących się na dachu pod ocieplenie dachu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
29 d.1. 2	KNR-W 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nie-naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m	96,100		
30 d.1. 2	wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
1.3		REMONT KOMINÓW				
31 d.1. 3	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
32 d.1. 3	KNR 4-01 0212-04	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m ²	2,198		
33 d.1. 3	KNR 4-01 0735-09	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	14,623		
34 d.1. 3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m ³	0,731		
35 d.1. 3	KNR 2-02 0219-04	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m ²	2,198		
36 d.1. 3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m ²	2,198		
37 d.1. 3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	3,732		
1.4		REPROFILACJA PŁYTY ŻELBETOWEJ, ZABEZPIECZENIE P.POŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ				
38 d.1. 4	KNR BC-02 0201-03	Czyszczenie ręczne sufitowych powierzchni betonowych	m ²	7,200		
39 d.1. 4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m	22,000		
40 d.1. 4	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m	22,000		
41 d.1. 4	KNR BC-02 0209-03	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach sufitowych; pręty o śr. do 16 mm	m	22,000		
42 d.1. 4	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpempnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m ²	7,200		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
43 d.1. 4	KNR BC-02 0211-07 + KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków do 25 mm	m ²	7,200		
44 d.1. 4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²	7,200		
45 d.1. 4	wycena indywidualna	Zabezpieczenie p.poż elementów konstrukcji stalowej dachu - po uprzednim oczyszczeniu, odtłuszczeniu i pokrycie elementów farbą podkładową (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		