

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK
64-115 Święciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
NIP 7821715206 REGON 634502191
izydorek.michal@gmail.com tel. 502 721 715



PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno -
Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie – budynek nr 5

Adres obiektu: plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod.:251/12; obręb: Rydzyna; jedn.
ewid. Rydzyna- Miasto

Inwestor: POWIAT LESZCZYŃSKI
Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

Zamawiający: STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE
Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

Stadium: Projekt budowlany **Data:** kwiecień 2020 rok

Nr egzemplarza I

Branża: **Projektant:**

KONSTRUKCJA
mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0236/POOK/12
G Ł Ó W N Y P R O J E K T A N T

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. ŁUKASZ BIEŃCZAK
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o
nr ewid. WKP/0273/PWOK/11

Asystent Projektanta inż. Marlena Szmacińska

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| L.p. | Nazwa opracowania | Skala | Nr strony |
|------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1. | STRONA TYTUŁOWA | - | 1 |
| 2. | SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA | - | 2 |
| 3. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | - | 3 |
| 4. | UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW | - | 4 |
| 5. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | - | 9 |
| | RYS. nr 1PZT Plan sytuacyjny | 1:500 | 13 |
| 6. | OPIS TECHNICZNY | - | 14 |
| 7. | DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | - | 25 |
| 8. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | - | 29 |
| 9. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | - | 32 |
| | RYS. nr 1 Połaci dachowych | 1:100 | 32 |
| 10. | ZAŁĄCZNIK: Rys historyczny | | 33 |

3. O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że n/w projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

NAZWA INWESTORA

POWIAT LESZCZYŃSKI
Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE
Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie – budynek nr 5

ADRES INWESTYCJI

PLAC ZAMKOWY 2, 64-130 RYDZYNA, dz. geod.:251/12; obręb: Rydzyna; jedn. ewid. Rydzyna- Miasto

Branża:

Projektant:

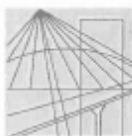
KONSTRUKCJA

mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez
ograniczeń **nr ewid. WKP/0236/POOK/12**

KONSTRUKCJA

mgr inż. ŁUKASZ BIEŃCZAK
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o
nr ewid. WKP/0273/PWOK/11

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-117/11/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Michał Izydorek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 02 kwietnia 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0236/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

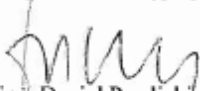
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Izydorek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

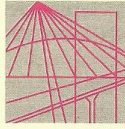
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Michał Izydorek
64-115 Święciechowa, ul. Leszczyńska 53 D/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-203/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Łukasz Bieńczak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 22 lipca 1979 r. Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0273/PWOK/11**

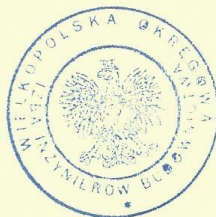
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-VYH-MKD-ANN *

Pan Michał Izydorek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/10
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 53 D/4, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-17 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PT4-73B-1M4 *

Pan Łukasz Bieńczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0220/12

adres zamieszkania ul. Lipowa 22/2, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- POZOSTAJE BEZ ZMIAN

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE:

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DACHÓW BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO IM. FR. RATAJCZAKA W RYDZYNIE – BUDYNEK NR 5

ADRES INWESTYCJI: 64-130 RYDZYNA, PL. ZAMKOWY 2, dz. geod.:251/12; obręb: Rydzyna; jedn. ewid. Rydzyna- Miasto

INWESTOR: POWIAT LESZCZYŃSKI Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

ZAMAWIAJĄCY: STAROSTWO POWIATOWE w Lesznie Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO

II. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie Inwestora
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem
- wizja lokalna przeprowadzona przez projektanta
- plan sytuacyjny w skali 1:500
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami),
- Przepisy techniczno-budowlane, sanitarno-zdrowotne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagania Polskich Norm.
- Ekspertyza techniczna konstrukcji dachów w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie wykonana przez mgr inż. M. Izydorka
- Ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochronnym przeciwpożarowej dotyczącym oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka znajdującego się w Rydzynie, Plac Zamkowy 2 w związku z jego przebudową i dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochronnym przeciwpożarowej dotyczącym oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka znajdującego się w Rydzynie, Plac Zamkowy 2 w związku z jego przebudową i dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej z marca 2020r.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu przebudowy dachów budynków specjalnego ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie – budynek nr 5. Zespół budynków jest wpisany do rejestru zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965.**

Ośrodek prowadzony jest dla dzieci i młodzieży, które z powodu niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola i szkoły w miejscu zamieszkania. W ośrodku przebywają dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym a także znacznym oraz słabo słyszące i niesłyszące.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie „Ekspertyzy technicznej konstrukcji dachów w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie” wykonanej w 04.2020 przez mgr inż. M. Izydorka.

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zabudowania SOSW stanowią zachodnie i wschodnie skrzydło tzw. oficyn zamkowych zamku w Rydzynie zbudowanego w XVII w. dla Rafała Leszczyńskiego i króla Stanisława Leszczyńskiego, który do 1909 r. był rezydencją książąt Sułkowskich.

Przedmiotowy budynek jest częścią wschodniego skrzydła, które oprócz niego składają się jeszcze z budynków szkolnych nr 7, 8, 9 i 10. Natomiast skrzydło zachodnie składa się z budynków szkolnych nr 1, 2 i 3 oraz 4 (mieszkalny) z łącznikiem.

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 251/12 położona jest w miejscowości Rydzyna, ulica Pl. Zamkowy 2. Działka ma nieregularny kształt , z dostępnością komunikacyjną z ulicy Pl. Zamkowy 2. Teren działki zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszami użytkowymi i nieużytkowymi. Budynek wzniesiony jest w systemie tradycyjnym – murowanym, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Teren działki jest płaski z zielenią niską i ciągami komunikacyjnymi. Na działce znajdują się obiekty rekreacyjne – boiska.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

VII. BILANS TERENU

Bez zmian.

VIII. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa działka wraz z zabudowaniami znajduje się w wykazie zabytków jako zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965: i podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Natomiast niniejszy projekt budowlany wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

IX. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

X. UZBROJENIE TERENU

- ujęcie wody – z sieci wodociągowej - na warunkach dotychczasowych,
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej - na warunkach dotychczasowych
- odprowadzenie wód deszczowych – na warunkach dotychczasowych
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej – na warunkach dotychczasowych
- ogrzewanie gazowe – na warunkach dotychczasowych

XI. INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowane obiekty zarówno w swej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowią zagrożenia dla środowiska

naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżają standardu ekologicznego terenu.

XII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany remont zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

XIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ocenę oddziaływania sporządzono na podstawie następujących przepisów (z późniejszymi zmianami):

- par. 12, 13, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 07 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Inwestycja nie oddziałuje poza granicę działki inwestora.

OPRACOWAŁ:

| | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: BRANŻA KONSTRUKCJA | mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid.WKP/0236/POOK/12 | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

1. DANE BUDYNKU

| | |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 245,76 m ² |
| Powierzchnia nieużytkowa | 215,00m ² |
| Kubatura | 2555,9 m ³ |
| Ilość kondygnacji | 2 |
| Podpiwniczenie | brak |
| rodzaj dachu | jednospadowy, kryty papą bitumiczną |
| kąt połaci dachowej | 6,00% (3,50°) |

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowana przebudowa dachu budynku nr 5 polegać będzie na wymianie pokrycia dachu wraz z opierzeniami na nowe. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z przebudową dachu w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace budowlane w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

3. DANE OGÓLNE

Budynek istniejący w zespole budynków oficyny wschodniej. Niepodpiwniczony, 2-kondygnacyjny, z poddaszem nie użytkowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej ściany murowane z elementów drobno wymiarowych, stropy drewniane i ceglane, dach o konstrukcji z płyt korytkowych. Dach jednospadowy o kącie połaci dachowej 6,00% (3,50°) zakończony rynną. Woda deszczowa z dachu jest odprowadzana poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na teren zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| Zestawienie pomieszczeń poddasza | | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia w m ² |
| 0/01 | Poddasze nieużytkowe | Wylewka betonowa | 215,00 |
| POWIERZCHNIA PODDASZA N.U. OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | | | 215,00 |
| ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PODDASZA | | | 215,00 |

5. OPIS BUDOWLANY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW PODDASZA

- **ściany zewnętrzne** - ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, o zróżnicowanych grubościach
- **ściany wewnętrzne:**
 - ściany wydzielające klatki schodowe- murowane z cegły,
- **nadproża okienne w ścianach szczytowych** – ceglane

- **stropy** (odkrywek nie wykonano) – drewniane i z elementów ceglanych
- **posadzki** – wylewka betonowa
- **geometria dachów** - dach jednospadowy, pulpitowy o spadkach 6,0% (3⁰)
- **konstrukcja dachu**- płyty korytkowe,
- **pokrycie dachu** – papa asfaltowa na lepiku w ilości ~3 warstw na pełnym poszyciu z desek gr. 2,5-3cm.
- **kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, proste oraz typu butelkowego, tynkowane,
- **schody**
 - schody na poddasze zabiegowe drewniane policzkowe, balustrady drewniane z prostymi tralkami,
- **wykończenie ścian wewnętrznych**
 - ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- **stolarka okienna** – wyłaz dachowy i okno na poddaszu nowe,
- **stolarka drzwiowa**
 - drzwi wewnętrzne na poddaszu PPOŻ,
- **rynny, rury spustowe, opierzenia** – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej; odprowadzenie wody opadowej – powierzchniowe w obrębie terenu działki.

6. OPIS OCENY STANU TECHNICZNEGO POKRYCIA DACHU

Dach o konstrukcji z płyt korytkowych wspartych na ścianach, podciągach. Nie stwierdzono uszkodzeń tej konstrukcji. Można określić jej stan jako dobry. Oględziny zewnętrzne dachów ujawniły dostateczny stan opierzeń, rynien, rur spustowych spustów oraz tynków na kominach i ścianach attykowych. Attyki w większości przypadków wykończone są dachówką która jest uszkodzona i nadająca się do wymiany. Pokrycie dachu wykonane jest z papy której stan techniczny można określić jako dostateczny minus. W większości dachu papa porośnięta jest mchem co świadczy o pogorszeniu się jej właściwości fizykochemicznych.

Należy przeprowadzić remont pokrycia dachu wraz z opierzeniami, rynnami, koszami spustowymi, rynnami oraz tynkami na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy a dachówki na attykach wymienić na nowe. Zaleca się dla poprawienia parametrów izolacyjności termicznej dachów zastosowanie płyt styropapy grubości min 4 cm. To poprawi również prace konstrukcji dachu. Podczas gorących dni płyty betonowe nie będą się tak nagrzewały. Co zmniejszy naprężenia powstające w tym czasie między płytami. Ma to istotny wpływ na żywotność pokrycia z papy.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

7. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE

7.1 Zakres projektowanych prac

Zakres prac:

- prace przygotowawcze związane z zabezpieczeniem miejsca robót,
- naprawa płyt korytkowych porażonych korozją,
- demontaż istniejących opierzeń i instalacji odgromowej,
- usunięcie i utylizacja pokrycia dachu z papy,
- uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym,
- docieplenie dachu,
- prace dekarские związane z montażem pokrycia dachu i opierzeń,
- naprawa kominów ponad dachem,
- impregnacja przeciwogniowa stalowych elementów konstrukcji dachu.
- montaż nowej instalacji odgromowej.

7.2 Opis projektowanych prac

7.2.1. Prace przygotowawcze

- wydzielenie terenu poprzez wykonanie ogrodzenia szczelnego, wykonanie zaplecza placu budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- roboty remontowe przy znajdujących się na wysokości powyżej 1,5m powinny być wykonywane z pomostów rusztowań systemowych, stalowych, jednokolumnowych, np. klinowych;
- osoby związane z prowadzeniem robót budowlanych powinni mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji technicznych w czasie robót;
- wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne i pozostawać pod fachową kontrolą osób uprawnionych do ich obsługi;
- zagospodarowanie terenu robót winno być tak zabezpieczone i oznakowane, aby nie powodować jakichkolwiek zagrożeń dla prowadzonej działalności dydaktycznej szkoły oraz mieszkańców;

7.2.2. Prace rozbiórkowe

- Demontaż obróbki blacharskiej przyściennej (zakończenie papy na ścianie attykowej) oraz obróbki blacharskiej przyściennej (kominy).
- Demontaż i montaż klapy dymowej wraz z podstawą (kłapa do ponownego użytku).
- Demontaż instalacji odgromowej.
- Demontaż pasa nadrynnowego wraz z rynną i akcesoriami.

Przy rozbiórce połaci dachu i więźby dachowej należy zachować następującą kolejność etapów robót ściśle związaną z daną konstrukcją rozbieranego elementu. Zachowanie chronologii działań polegających na rozpoczęciu prac od rozbiórki i otworzenia odcinków kominów ponad dachem , a następnie :

- a/ wymianę tynku ochronnego kominów z wykonaniem czap betonowych,
- b/ skucie słabo przylegającego tynku ochronnego ogniomurów i szczytów z jego odtworzeniem,
- c/ rozbiórka zniszczonego pokrycia dachu,
- d/ uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym za pomocą zaprawy cementowej.
- d/ wykonanie nowego pokrycia dachu,
- f/ montaż nowej instalacji odgromowej i obróbek blacharskich.

7.2.3 Rozwiązania materiałowe

- roboty remontowe przy pozycjach znajdujących się na wysokości powyżej 4,5 m powinny być wykonywane z pomostów rusztowań systemowych, stalowych, jednokolumnowych, np. klinowych,

- papa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm klasy o odporności ogniowej B Roof (t1)/NRO
- pokrycie dachowe z termoizolacją klasy o odporności ogniowej B Roof (t1)/ NRO z płyt Styropapa (wierzchniej gr. 40mm)
- paroizolacja z papy paroizolacyjnej gr. 3-4mm,
- wszystkie opierzenia i obróbki blacharskie należy wykonać blachy ocynkowanej gr. 65mm.
- wymiana instalacji odgromowej na nową z prętów $\Phi 8$
- impregnację przeciwogniową stalowych elementów należy wykonać ogniochronną farbą pęczniejącą.

7.2.4. Uwagi ogólne

- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną wynika to z faktu iż prace będą prowadzone przy obiekcie zabytkowym.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
- Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:
 - zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
 - zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

Jeśli któryś z elementów, w trakcie wykonywania prac remontowych, okaże się nadmiernie zniszczony, należy bezzwłocznie powiadomić projektanta, w celu dokonania ponownej oceny zakresu jego wzmocnienia lub lokalnej wymiany w zależności od wielkości uszkodzeń.

7.3 Typologia robót

I. POKRYCIE DACHU

Projektuje się pokrycie dachu z płyt Styropapy i warstwy papy bitumicznej klasy odporności ogniowej Broof (t1)/NRO.

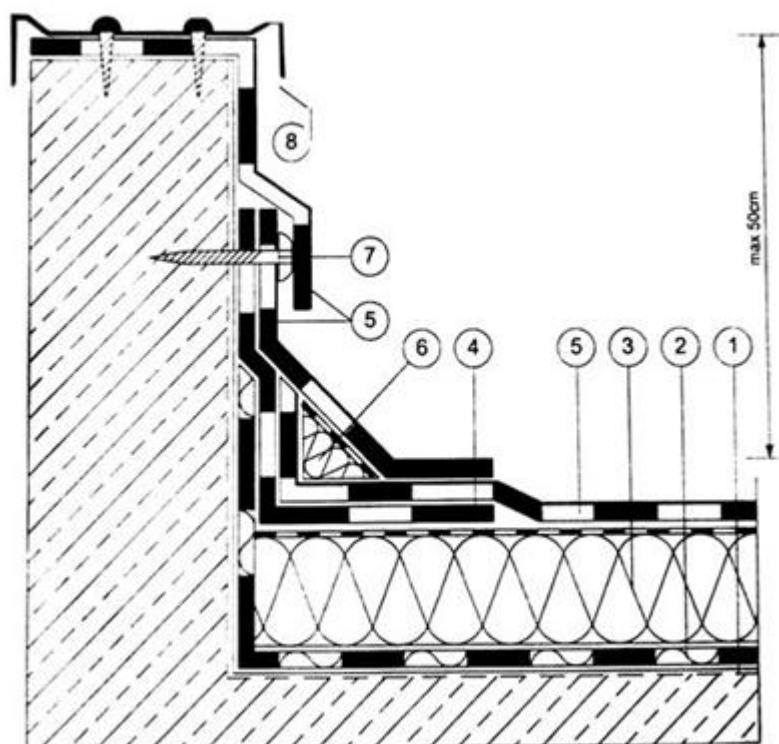
| | | |
|---|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Papa nawierzchniowa | Papa polimerobitumiczna, klasy odporności ogniowej Broof (t1)/NRO gr. 5,2 mm |
| 2 | Termoizolacja | Płyty Styropapa z rdzeniem ze styropianu obustronnie laminowana papą podkładową, klasy odporności ogniowej Broof (t1)/NRO, gr.40mm |
| 3 | Paroizolacja | Samoprzylepna, elastomerobitumiczna papa paroizolacyjna, klejona na zimno gr. 3-4mm |

- 1) Istniejące pokrycie z papy należy zdemontować i zutylizować.
- 2) Uzupełnić ubytki w podłożu betonowym zaprawą wyrównującą gr. 3-20mm
- 3) Zagruntować powierzchnię dachu.
- 4) Należy położyć warstwę paroizolacji.

- 5) Styropapę należy mocować do podłoża za pomocą kleju do izolacji w postaci pianki poliuretanowej do przyklejania płyt termoizolacyjnych na dachach płaskich.
- 6) Wykończenie z wierzchniej warstwy papy bitumicznej.
- 7) Spękane i poluzowane fragmenty ścian nośnych i zewnętrznych oraz murków ogniowych, powstałe przy demontażu należy przemurować cegłą pełną.
- 8) Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :
 - skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.
 - Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
 - Uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu
 - wymiana krętek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
 - Wykonanie obróbek blacharskich
 - Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji (Kolor dominujący na elewacji I piętra)

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

1. Warstwa gruntująca
2. Paroizolacja
3. Styropapa
4. Pas z papy termozgrzewalnej
5. Papa nawierzchniowa
6. Izoklin klin styropianowy
7. Mocowanie za pomocą kleju do izolacji w postaci pianki.
8. Obróbka blacharska

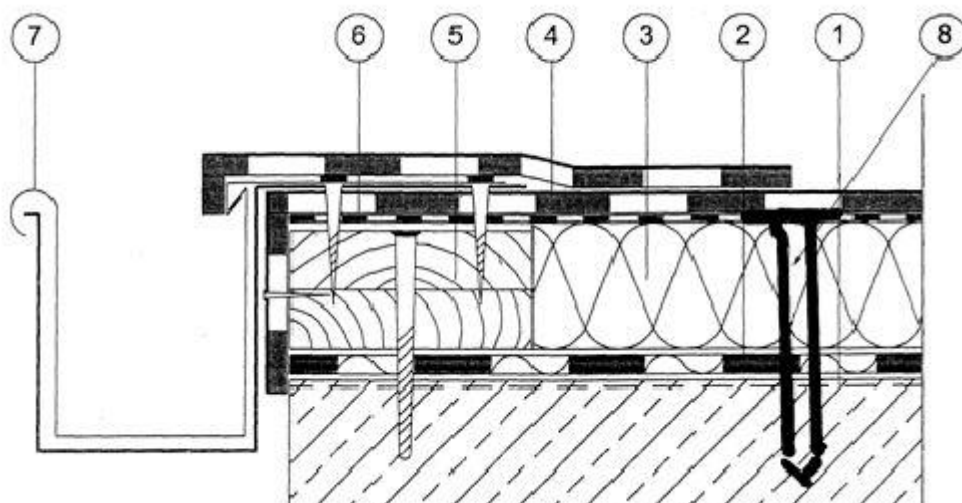


Rys. 1. Detal - obróbka attyki.

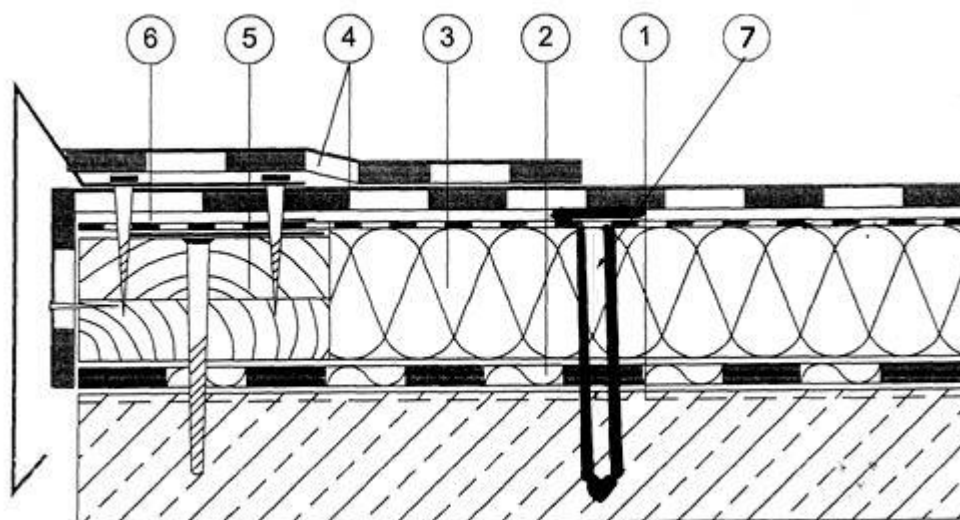
II. OBRÓBKIE BLACHARSKIE

1. Montaż obróbek blacharskich :
 - a. Pas nadrynnowy
 - b. Listwy przykominkowe
 - c. Listwy przyściennie
2. Montaż kłapy dymowej z demontażu wraz z obróbkami blacharskim.
3. Montaż rynny dachowej tytan-cynk gr. 0,65 mm wraz z akcesoriami.

Odprowadzenie wody opadowej – powierzchniowe w obrębie terenu działki.



- 3. Styropapa
- 4. Papa nawierzchniowa
- 5. Krawędziak impregnowany
- 6. Obróbka z papy pasa nadrynnowego
- 7. Rynna



- 3. Styropapa
- 4. Papa nawierzchniowa
- 5. Krawędziak impregnowany
- 6. Obróbka blacharska (wiartrówka)

III. INSTALACJA ODGROMOWA

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać montaż nowej instalacji odgromowej z prętów $\Phi 8$ i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

Zakres prac

- Likwidacja mocowań dziurawiających pokrycie dachu (na etapie wykonywania pasów przyrynnowych i

przyattykowych)

- Sprawdzenie i naprawa styków i połączeń
- Wykonanie nowych uchwytów, mocowanie do dachu przy użyciu betonowych podstawek, bez perforacji podłoża
- Sprawdzenie dostępnej części podziemnej instalacji (stanu uziomu), a w razie potrzeby naprawa.
- Sprawdzenie sprawności działania (przeprowadzenie badań technicznych i pomiarów rezystancji) – odbiór instalacji na podstawie obowiązującej normy (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i norm związanych.

IV. NAPRAWA PŁYT KORYTKOWYCH

- 1) Skorodowaną powierzchnię płyt należy dokładnie oczyścić. Stal zbrojeniowa powinna być sucha, odpylona i odtłuszczona. Podłoże betonowe powinno być mocne, nośne oczyszczone z mleczka cementowego, luźnych części, kurzu oraz innych substancji zmniejszających przyczepność zaprawy do podłoża. W celu prawidłowego przygotowania podłoża i uzyskania odpowiedniej tekstury zaleca się użycia metod np. frezowania, szlifowania, czyszczenie strumieniowo-ściernie, mycie wodą pod wysokim ciśnieniem.
- 2) Po oczyszczeniu zbrojenia należy na nie nałożyć mineralną warstwę powłokę antykorozyjną. Zaprawę należy nałożyć na zbrojenie dwukrotnie. Warstwy powinny być równomierne. Drugą warstwę nakładać, gdy pierwsza jest już związana.
- 3) Następnie na całej powierzchni płyt należy wykonać mineralną warstwę szczepną. Zaprawę należy wetrzeć twardą szczotką w przygotowane, zwilżone podłoże betonowe.
- 4) „Metodą świeże na świeże” należy nanieść na całą powierzchnię podciagu zaprawę naprawczą. Zaprawę naprawczą nakładać przy użyciu odpowiednich narzędzi (Kielnia, paca stalowa, paca do zacierania, pędzel, szczotka) warstwą o wymaganej grubości. Następnie ułożoną warstwę wygładzić przy użyciu pacy. Nie wolno zacierać w sposób „siłowy” świeżo ułożonej zaprawy. W celu uzyskania gładkiej i równej powierzchni należy użyć gąbki lub pac filcowych.
- 5) Po ułożeniu zaprawy świeżą powierzchnię należy chronić przed szybkim przesychaniem w zakresie ok. 3-5 dni z użyciem odpowiednich środków (np. użycie mgły wodnej, mokrych ekranów z geowłókniny). Świeżo obrobioną powierzchnię chronić przed zbyt szybką utratą wilgoci, bezpośrednim nasłonecznieniem, przeciągami i dużymi wahaniami temperatury.

UWAGA:

Stan więzby dachowej oraz pokrycia dachu jest aktualny na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej.

7.4 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót

W odniesieniu do robót remontowych mają zastosowane ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

7.4.1 Zabezpieczenie i ochrona terenu wokół budynku.

Znajdujące się w pobliżu miejsca remontu budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

7.4.2 Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne, specjalne obuwie i maskę przeciwpyłową, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót remontowych kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin i rusztowań powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

7.4.3 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót remontowych i rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wyznaczyć wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też - w przypadkach szczególnie niebezpiecznych – zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i remontowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych.

7.4.4 Montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań.

Rusztowania budowlane jako konstrukcje tymczasowe podwyższane, przestawiane i uzupełniane, wymagają stałej i ścisłej kontroli oraz konserwacji.

- Rusztowania systemowe powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową i eksploatacji, a nietypowe zgodnie z projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia.
- Podstawowym zadaniem stawianym rusztowaniom jest bezpieczeństwo, a w związku z tym muszą posiadać stabilną konstrukcję zdolną do przeniesienia wszystkich obciążeń.
- Każde rusztowanie należy zaopatrzyć w tablicę informującą o dopuszczalnej wysokości.
- Użytkowanie rusztowania można dopiero rozpocząć po jego odbiorze dokonany przez kierownika robót.
- Rusztowania przejezdne powinno się użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Przed rozpoczęciem montażu i demontażu rusztowań należy wyznaczyć, ogrodzić i oznakować tzw. Strefę niebezpieczną, gdzie nie powinni przebywać ludzie.
- Droga do transportu rusztowania przejezdnego powinna być wyrównana i utwardzona, spadku nieprzekraczającym 1%.
- Zakotwienia rusztowania powinny być rozmieszczane wg projektu rusztowania lub dokumentacji producenta.
- Rusztowania nietypowe powinny mieć indywidualny projekt określający liczbę i miejsce zakotwień.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3,0m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Elementy rusztowania należy utrzymywać w czystości i porządku; w okresie zimowym powinno się usuwać śnieg i lód z pomostów i schodni.
- Konstrukcja rusztowania powinna zapewniać bezpieczną komunikację poziomą i pionową, a także swobodny dostęp do stanowisk pracy.
- Jeżeli do rusztowania przymocowane są jako wsporniki urządzenia do transportu materiałów, to ich nośność nie może przekraczać 1,5kN.
- Rusztowanie z elementów stalowych musi być uziemione, powinno również posiadać instalację piorunochronną.
- Jako podpór rusztowania nie wolno stosować: luźnych cegieł, pustaków, bloczków betonowych, beczek, skrzyń i tym podobnych przedmiotów.

- Używanie ruchomego podestu roboczego do transportu materiałów budowlanych oraz łączenie w jedną całość ruchomych podestów roboczych przeznaczonych do oddzielnego użytkowania jest zabronione.
- Ruchome podesty robocze można naprawiać, jeśli znajdują się one w najniższym położeniu.
- Stan ruchomego podestu roboczego powinno się kontrolować codziennie.
- Rusztowania pozostałych typów należy sprawdzać okresowo oraz w szczególnych przypadkach, takich jak: obfite i gwałtowne opady atmosferyczne, silny i porywisty wiatr, przerwa robocza dłuższa niż 10 dni.

Zasady pracy na rusztowaniu.

Podstawowym obowiązkiem każdego pracownika jest ściśle przestrzeganie zasad i przepisów bhp oraz stosowanie się do wskazówek i poleceń przełożonego. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach muszą zachować szczególną ostrożność w pracy, aby nie narazić się na upadek z wysokości lub nie spowodować obrażeń pracujących na niższych poziomach osób.

- Osoby kierujące pracami na wysokości oprócz stosownych uprawnień powinny posiadać odpowiednią praktykę zawodową.
- Podczas robót na wysokości pracownicy powinni stosować pasy ochronne z linką bezpieczeństwa zamocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub do rusztowania.
- Kontrolę stanowisk pracy należy przeprowadzić codziennie przed podjęciem pracy; dotyczy to zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- Powierzchnia robocza pomostu powinna zapewniać swobodną i bezkolizyjną pracę oraz możliwość składowania potrzebnych narzędzi i materiałów.
- Zabronione jest nadmierne obciążanie pomostów rusztowań tzn. większym obciążeniem niż ich nośność.
- Jednocześnie na pomoście roboczym nie może przebywać więcej niż osób przewiduje to instrukcja budowy i użytkowania rusztowania.
- Zabronione jest wychylanie się poza poręcz, wykonywanie gwałtownych ruchów, opieranie się o ścianę budynku.
- Podczas wnoszenia lub opuszczania pomostu pracownicy przebywający na rusztowaniu powinni osunąć się od ściany budynku.
- Poruszając się po rusztowaniu, należy unikać przechodzenia i przebywania pod podnoszonym materiałem.
- Nie wolno składować narzędzi i materiałów przy krawędziach pomostów rusztowań.
- Bezwzględnie zabronione jest zrzucanie z rusztowania nawet z niewielkiej wysokości zużytych materiałów, urobku, narzędzi.
- urobek i zużyte materiały należy z rusztowania transportować w przeznaczonych do tego pojemnikach.

7.4.5 Ręczne prace remontowe i rozbiórkowe.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Należy wyznaczyć miejsca zrzucania i składowania urobku z prac remontowo-rozbiórkowych z przeznaczeniem do usunięcia. Powinny być one odpowiednio zabezpieczone. Zaleca się urobek umieszczać w odpowiednim kontenerze przeznaczonym na tego typu odpady, a następnie zutylizować. Nie zezwala się składowania urobku na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

7.4.6 Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe.

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
- Osoby u których stwierdzono objawy zatrucia lub uczulenia na stosowane wyroby do impregnacji, odsuwa się od kontaktu z tymi środkami.
- Roboty impregnacyjne lub odgrzybieniuowe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Teren na którym będą prowadzone roboty impregnacyjne należy odpowiednio oznakować.
- W czasie wykonywania tych robót nie powinno prowadzić się innych robót budowlanych.
- Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych musi odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy z zadaszeniem.
- Pomieszczenia zamknięte powinny być wyposażone w wentylację mechaniczną.
- Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone poręczami przed wejściem osób postronnych.
- Miejsca w który wykonywane są w/w roboty należy zaopatrzyć w sprzęt przeciwpożarowy dostosowany do rodzaju impregnatu.
- Prowadzenie tych robót w pomieszczeniach zamkniętych powinno mieć zapewnioną kontrolę stężenia substancji i preparatów chemicznych w powietrzu. Wartości tych stężeń w środowisku pracy nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych stężeń.
- Osoby wykonujące roboty związane z przygotowaniem podłoża pod impregnację narażone na pylenie powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej.
- Przy impregnowaniu elementów wchodzących w skład konstrukcji budynku należy przestrzegać następujących zasad:
 - przewody i urządzenia elektryczne należy zabezpieczyć przed działaniem impregnatu,
 - do oświetlenia stanowisk pracy stosować lampy elektryczne zasilane prądem o napięciu bezpiecznym.
- W miejscu wykonywania robót powinna znajdować się:
 - apteczka podręczna, zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe,
 - informacja o numerach telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z postanowieniem nr 128-1/2009 z dnia 20.10.2009r. wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Straży Pożarnej na podstawie ekspertyzy PPOŻ z 2009 r pozostawienie istniejących elementów konstrukcji dachu oraz palnego pokrycia dachu w budynku 5, bez wymaganej odporności ogniowej z uwagi na ograniczenie ze strony Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Budynek klasy ZL II.

9. Uwagi

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgodnić z właściwym projektantem.

Wszelkie wątpliwości i niejasności oznaczeń na rysunkach należy bezwzględnie konsultować z projektantem konstrukcji.

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego. Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

OPRACOWAŁ:

| | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT: BRANŻA KONSTRUKCJA | mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12 | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

wg stanu marzec-kwiecień 2020r.



Foto. 1 Zniszczone pokrycie z papy.



Foto. 2 Widoczna korozja na opierzeniach murków ogniowych. Widoczna lokalizacja porostów o mchów na pokryciu dachowym.



Foto.3 Widoczne ubytki w tynkach położonych na kominach. Liczne zawilgocenia i spękania.



Foto.4 Widoczne ubytki w tynkach położonych na kominie. Liczne zawilgocenia i spękania.



Foto.5 Skorodowany podciąg żelbetowy. Widoczna korozja prętów zbrojeniowych, brak otuliny.

8.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temat: | Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie – budynek nr 5 |
| Adres obiektu: | plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod.:251/12; obręb: Rydzyna; jedn. ewid. Rydzyna- Miasto |
| Inwestor: | POWIAT LESZCZYŃSKI Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO |
| Zamawiający: | STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B, 64-100 LESZNO |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12 |
| DATA OPRACOWANIA | kwiecień' 2020 |

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż opierzeń oraz rynien
- demontaż pokrycia dachu
- wymiana tynków na kominach
- ułożenie membrany wstępnego krycia na wszystkich połaciach dachu
- ułożenie nowego pokrycia dachu wraz z termoizolacją
- wykonanie nowych opierzeń
- rynien wiszących i rur spustowych
- wykonanie instalacji odgromowej
- transport materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Teren działki zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszami użytkowymi i nieużytkowymi. Budynek wzniesiony jest w systemie tradycyjnym – murowanym, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Teren działki jest płaski z zielenią niską i ciągami komunikacyjnymi. Na działce znajdują się obiekty rekreacyjne – boiska.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

- zagrożenie przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych, oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego.
- zagrożenia przy pracach zbrojarskich i betoniarskich realizowanych z użyciem sprzętu ciężkiego
- zagrożenia przy rozładunku i montażu konstrukcji realizowanych przy użyciu dźwigu i rusztowań. Występuje niebezpieczeństwo upadku z dużych wysokości.
- zagrożenie przy pracach murowych i wykonywaniu izolacji termicznych i prac tynkarskich. Występuje niebezpieczeństwo upadku z dużych wysokości.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy

BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

Dźwigi samojezdne

Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy. Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

Koparki

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania osobom postronnym.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych.

ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRAC NA WYSOKOŚCIACH NA OTWARTEJ PRZESTRZENI W CZASIE SILNYCH WIATRÓW, ULEWNYCH DESZCZÓW, OBLÓDZEŃ I W NOCY.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na porażenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne. Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami. Do prac na maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0 m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym ,planem bioz , obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E , warunkami technicznymi, oraz BHP.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE , W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.