

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI SPORTOWO-REKREACYJNEJ W GMINIE PCIM		
INWESTOR	GMINA PCIM adres: 32-432 Pcim 563		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Stróża działki nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1 obręb ewidencyjny Stróża (0002), jednostka ewidencyjna Pcim (120904_2)		
FAZA DOKUMENTACJI	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		DATA: LIPIEC 2024
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	ARCHITEKT Rafał Mirek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010
KLASYFIKACJA	KOD	NAZWA	
GRUPA ROBÓT	451	Przygotowanie terenu	
	452	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
	453	Roboty instalacyjne w budynkach	
	454	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
	712	Usługi architektoniczne i podobne	
	714	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagosp. terenu	
KLASA ROBÓT	4511	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	
	4522	Roboty inżynieryjne i budowlane	
	4523	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu	
	4524	Budowa obiektów inżynierii wodnej	
	4526	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	
	4531	Roboty instalacyjne elektryczne	
	4533	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
	4534	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	
	4542	Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	
	4544	Roboty malarskie i szklarskie	
	7122	Usługi projektowania architektonicznego	
	7124	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania	
	7142	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu	
KATEGORIA ROBÓT	45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	
	45223	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	
	45231	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych	
	45233	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wyk. nawierzchni dróg	
	45236	Wyrównywanie terenu	
	45246	Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej	
	45261	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	
	42262	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe	
	45311	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	
	45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	
	45317	Inne instalacje elektryczne	
	45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	
	45342	Wznoszenie ogrodzeń	
	45422	Roboty ciesielskie	
	45442	Nakładanie powierzchni kryjących	
	71221	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych	
	71240	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania	
	71420	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu	

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
Przedmiotem zamówienia jest:	4
1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	11
1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”, JEŻELI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	14
INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	14
WSKAŹNIKI PROCENTOWEGO UDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INWESTYCJI	14
OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	14
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
2.1.PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	27
CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	27
WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	28
2.2.ARCHITEKTURA.....	29
2.3.KONSTRUKCJA.....	29
2.4.INSTALACJE.....	29
2.5.WYKOŃCZENIE.....	30
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	30
4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	30
5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	30
6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	30
7. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:.....	34
7.1.KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ	34
7.2.WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	35
7.3.ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	35
7.4.INWENTARYZACJĘ ZIELENI	35
7.5.DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	35
7.6.POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	35

7.7. INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK	35
7.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	36
7.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	36
4.10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	37
4.11. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	37

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wykonany na podstawie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. z dnia 29.12.2022 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno - użytkowy zwany dalej „Programem F-U” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia kosztów oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego którego nazwa skrócona została sformułowana przez inwestora w następujący sposób : „**Budowa strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej w Gminie Pcim**”. Zwraca się uwagę że nazwa nie wyczerpuje i nie charakteryzuje zakresu robót.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) **zaprojektowanie** – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, uchwałami prawa lokalnego oraz ustaleniami z inwestorem i przepisami odrębnymi - kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w której skład wchodzi: projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy wszystkich branż w tym: branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych wraz z instalacjami słaboprądowymi. W ramach opracowania dokumentacji projektowej przewiduje się opracowanie przedmiarów robót wszystkich branż, kosztorysów inwestorskich wszystkich branż, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż dla zamierzenia inwestycyjnego pn. roboczą: „Budowa strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej w Gminie Pcim” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami w tym z warunkami przyłączeniowymi. W ramach inwestycji Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje i inne opracowania umożliwiające wybudowanie oraz uruchomienie przedmiotu inwestycji w tym warunki przyłączenia, operaty, decyzje wodnoprawne. Inwestor dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez niezależnych specjalistów z poszczególnych branż. Protokół ze sprawdzenia będzie podstawą do odbioru lub sformułowania uwag z obowiązkiem poprawienia dokumentacji. Po każdej poprawie zamawiający sporządzi protokół z ewentualnymi uwagami oraz koniecznością popraw. Zamawiający przedkłada jako załącznik do niniejszego dokumentu opracowaną kompletną koncepcję architektoniczną (architektoniczno – budowlana) składającą się z rysunków oraz opisu dalej zwaną koncepcją projektową, koncepcją, koncepcją architektoniczną, koncepcją architektoniczno – budowlaną. Powyższa koncepcja jest załącznikiem do niniejszego dokumentu. Będąca za załącznikiem mniejszego programu funkcjonalno użytkowego koncepcja projektowa stanowi podstawę wyceny robót budowlanych i projektowych oraz wskazuje zakres planowanej inwestycji. Nie dopuszcza się samowolnej zmiany koncepcji. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje, elewacje, detale w skali oraz zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Całość przedstawionej koncepcji musi być zwymiarowana oraz zawierać opisy oraz innymi elementy opracowania projektowego, w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, zgodność z założonym programem użytkowym, koncepcja będącą załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego oraz oczekiwaniami Inwestora. Zamawiający żąda aby prezentowane opracowanie zawierało sobie wizualizacje obiektu (całego terenu) w co najmniej 5 ujęciach. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowany jako projekt budowlany, techniczny i wykonawczy. Ścieżki, drogi komunikacyjne, ciągi pieszo-kolowe, ścieżki rowerowe, schody terenowe, tereny utwardzone, trawa z rolki oraz nawierzchnie inne niż naturalna nawierzchnia trawiasta powinny być opracowane z detalami i przekrojami terenowymi (konstrukcyjnymi). Obiekty małej architektury powinny posiadać rozwiązania projektowe dotyczące lokalizacji i sposób montażu opracowane w formie przekrojów i detali. Zamawiający oczekuje uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i postanowień zezwalających na realizację inwestycji. W tym celu na podstawie projektu budowlanego należy uzyskać pozwolenie na budowę.
- b) **Koncepcja/ koncepcja architektoniczno – budowlana** dalej zwana koncepcją projektową, koncepcją, koncepcją architektoniczną, koncepcją architektoniczno – budowlaną. Powyższa koncepcja jest załącznikiem do niniejszego dokumentu

– przyjmuje się koncepcję projektową stanowiącą załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako element zamówienia obligATORYJNY do zastosowania będący podstawą wyceny oraz obrazujący oczekiwania zamawiającego. Projekt zagospodarowania terenu wskazany jako koncepcja wykonany zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego aktualnego na dzień sporządzania projektu, który jednocześnie jest zgodny z aktualny w odniesieniu do pozostałych przepisów techniczno-budowlanych oraz zakresu i formy projektu zagospodarowania terenu. Rozwiązania przedstawione w koncepcji są wiążące dla wykonawcy i stanowią załącznik, na podstawie którego należy wycenić i zrealizować inwestycję biorąc pod uwagę przedstawioną koncepcję oraz program funkcjonalno-użytkowy. W zakresie koncepcji zostały przygotowane następujące opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu wykonany w oparciu o koncepcję, mapę do celów projektowych umożliwiający w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz sposobu zagospodarowania terenu, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań;

Projekt wiaty wraz z podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę poprawności przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, zgodność z założonym programem użytkowym, zgodności z przepisami przyjętych rozwiązań w tym rzuty. Przekrój przez wiatę (charakterystyczny) wraz z podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, zgodność z założonym programem użytkowym, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań. Elewacje wiaty wraz z opisem materiałów i elementami wykończenia oraz widoki w formie wizualizacji w ilości min. 3 ujęcia w zakresie umożliwiającym ocenę: jakości przyjętych rozwiązań estetycznych, wpisania w kontekst otoczenia, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań.

c) **dokumentacja rozbiórki** - opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletnej dokumentacji rozbiórki w zakresie niezbędnym sporządzenia kosztorysów inwestorskich dla oszacowania wartości robót.

d) **wyburzenia i rozbiórki** - tj. wykonanie na podstawie dokumentacji rozbiórki mających na celu demontaż, rozbiórkę, obiektów budowlanych do tego przeznaczonych oraz utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki i posprzątanie wraz z rekultywacją terenu.

e) **budowa** - tj. wykonanie, na podstawie załączonej koncepcji dokumentacji budowlanej (do zatwierdzenia przez organy administracji architektoniczno-budowlanej), oraz dokumentacji technicznej (wykonawczej) i projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego: Budowa strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej w Gminie Pcim. Koncepcja projektowa którą posiada zamawiający może być elementem wyjściowym do opracowania projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego jako opracowania projektowo – kosztorysowego docelowego. W przypadku zmiany koncepcji Wykonawca zatwierdzi nowy projekt u Zamawiającego. Zamówienie obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji projektowej dla robót budowlanych w tym opracowania projektu technicznego i dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej oraz uzyskanej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budowa strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej w Gminie Pcim” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem jeśli będzie to wymagane. Zamawiający oczekuje, że dla potrzeb niniejszej inwestycji wykonawca opracuje i zatwierdzi (przed złożeniem projektu w starostwie) u zamawiającego oraz w wydziale architektury starostwa powiatowego w Myślenicach projekty w szczególności zawierające:

- **projekt zagospodarowania terenu** w skali 1:500 oraz 1:200 wraz z przekrojami terenowymi. Projekt musi być wykonany w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz sposobu zagospodarowania terenu, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań.

- **projekt architektoniczno – budowlany** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) i uzyskać wymagane przepisami techniczno-budowlanymi opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia.

- Projekty techniczne - podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego – dla wszystkich branż oraz opracowań w tym projektu zagospodarowania terenu i innych dla których została wykonana dokumentacja projektowa. Dokumentacja techniczna i wykonawcza musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych. Projekt techniczny - wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych.

- **Projekty wykonawcze** wszystkich branż oraz opracowań w tym projektu zagospodarowania terenu i innych dla których została wykonana dokumentacja projektowa. Dokumentacja wykonawcza musi być opracowana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021)*, stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych z uwzględnieniem wyposażenia. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych i standardów wyposażenia i wykończenia poszczególnych obiektów. Projekt powinien uwzględniać oświetlenie zewnętrzne (oświetlenie całości terenu), monitoring. Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej). Projekt oświetlenia terenu, projekt ogrodzenia z bramami i furtkami rozwieranymi, zabezpieczenia skarp barierkami ochronnymi. Projekt budowy oraz przebudowy nasypów ziemnych będących formą wałów przeciwpowodziowych oraz podniesienia i umocnienia istniejących nasypów ziemnych funkcjonujących jako wały przeciwpowodziowe. Projekt odwodnienia terenu inwestycji (tereny utwardzone i nie utwardzone) projektowana kanalizacja opadowa i drenażowa. Projekt wewnętrznej zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej. Uzyskać warunki przyłączenia od sieci elektroenergetycznej wydane przez zarządcę sieci. Projekt wewnętrznych (zalicznikowych) instalacji elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do przyłączenia projektowanych obiektów do sieci przez Zakład Energetyczny. Projekt instalacji niskoprądowych monitoringu wraz z niezbędnym osprzętem rejestrującym zdarzenia. Wszelkie kolizje oraz zbliżenia do sieci podziemnych oraz napowietrznych wykonawca usunie w ramach zadania zgodnie z przepisami odrębnymi. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie zestawienia (np. stali, drewna konstrukcyjnego), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału / urządzenia. Wskazanie konkretnych materiałów pozwalających na jednoznaczne identyfikowanie użytych materiałów i wyposażenia. Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach. Podani producenci oraz nazwy własne produktów mogą być jedynie przykładowymi służącymi do określenia minimalnych standardów jakościowo-estetycznych i nie mogą zmniejszać konkurencyjności oraz zawęźać grono oferentów i wykonawców. Wykonawca będzie mógł zastosować zamiennie (równoważne) rozwiązania pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych zawartych w projekcie oraz pisemnej akceptacji autora dokumentacji projektowej. Projekty wykonawcze powinny w sobie zawierać uszczegółowienie w formie detali architektonicznych w skali 1:5, 1:10, 1:20. Projekt w fazie wykonawczej należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do robót. Nie dopuszcza się rozpoczęcia robót bez pozytywnej oceny dokumentacji wykonawczej przez zamawiającego.

d) **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie** wykonane metodą uproszczoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)* oraz *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji*

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021)

e) **Informację BIOZ** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),

f) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji inwestycji i prac projektowych. - dokument zostanie sporządzony w ciągu 7 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać roboty w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji, oraz płatność za poszczególne elementy inwestycji zgodnie z SWZ. Wskazuje się podzielenie w harmonogramie na etap związany z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz etap związany z robotami budowlanymi (roboty budowlane podzielone dodatkowo na etapy). Zamawiający określi terminy w których mają zakończyć się poszczególne etapy odrębnie dla robót projektowych oraz dla robót budowlanych.

g) **Projekt zagospodarowania placu budowy** zgodnie z: Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z dnia 2024.03.21),

h) **Projekt organizacji robót** wykonany zgodnie z Kodeksem Pracy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

i) **Plan BIOZ** (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy o roboty budowlane. Plan musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

j) **dokumentację powykonawczą** wszystkich branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

n) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich robót i branż objętych dokumentacją projektową, zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021)

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa (projekt budowlany oraz wykonawczy) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa oraz obliczenia, zestawienia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje dokumentację projektową (zakres określono wyżej) na podstawie załączonej do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy konieczna będzie zmiana koncepcji Zamawiający zastrzega ze będzie żądał opracowania nowej i przedstawienia mu do akceptacji. W przypadku zmiany załączonej koncepcji opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz projekt zagospodarowania terenu. Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz projekt zagospodarowania terenu. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Projekty budowlany i wykonawczy muszą być spójne, skoordynowane międzybranżowo, kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Zamawiający posiada badania podłoża gruntowego które może udostępnić Wykonawcy. Przekazane badania podłoża gruntowego nie mogą być podstawą do ewentualnych roszczeń finansowych ze strony wykonawcy z uwagi na ich treść merytoryczną. Zaleca się aby wykonawca w własnym zakresie opracował badania podłoża gruntowego. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych którą może udostępnić wykonawcy w celu opracowania projektu. Przekazane materiały w postaci badań podłoża gruntowego oraz mapy do celów projektowych wykonawca zweryfikuje pod względem merytorycznym i formalnym a błędy zawarte w tych dokumentach nie będą podstawą do roszczeń finansowych. Zaleca się aby mapę do celów projektowych wykonawca opracował w własnym zakresie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych (dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń, określenie powierzchni, rozmieszczenie małej architektury i innych), konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie powierzchni, długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

TEREN INWESTYCJI ORAZ ZABUDOWA:

Przedmiotem inwestycji jest teren działek nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1 w miejscowości Stróża obręb ewidencyjny Stróża (0002), jednostka ewidencyjna Pcim (120904_2). Teren inwestycji został wskazany graficznie jako jeden z rysunków koncepcyjnych. Teren w całości stanowi własność inwestora.

Stan istniejący:

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1 w miejscowości Stróża (powiat Myślenicki, gmina Pcim, województwo Małopolskie), na której planuje się zrealizować inwestycję posiada powierzchnię 14545 m². Teren inwestycji posiada kształt wielokąta nieforemnego. Na terenie inwestycji znajdują się nasypy ziemne dalej zwane „wałami przeciwpowodziowymi”. Nasypy ziemne w postaci wałów przeciwpowodziowych mają za zadanie niedopuszczenia do zalania terenu w ich wnętrzu. Jednocześnie zamawiający informuje iż nasypy ziemne nie są urządzeniem wodnym oraz przeciwpowodziowym w rozumieniu przepisów odrębnych. Ukształtowanie działki jest jednolite. Teren inwestycji jest płaski. Teren inwestycji posiada użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) zabudowane – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz oraz rolne – pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami oraz nieużytki: PsV, RIIIb, RIVa, W, N. Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów Natura 2000. Teren inwestycji obecnie jest użytkowany jako boisko piłkarskie z nawierzchnią z trawy naturalnej. Pod powierzchnią terenu znajduje się drenaż odwadniający murawę. Do terenu inwestycji zapewniony jest dojazd poprzez drogę gminną oraz drogę serwisową dla DK7 tzw. Zakopiance. Niniejsza droga serwisowa jest nieutwardzona i posiada nawierzchnię gruntową.

Zgodnie z treścią Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) teren inwestycji znajduje się w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Mapy zagrożenia powodziowego publikowane przez państwowe gospodarstwo wodne wody polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej wskazują że teren inwestycji znajduje

się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Brak jest wyżej wskazanych mapach potwierdzenia że teren inwestycji znajduje się w terenach wysokiego zagrożenia powodzią. Zagrożenie powodzią występuje od sąsiadującej rzeki Raby.

Teren inwestycji nieużytkowane boisko sportowe do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej. Trawa jest niepielęgnowana i zachwaszczona. Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca żelbetowa trybuna naziemna przeznaczona do remontu. Na dwóch przeciwległych końcach boiska znajdują się piłkochwyty z siatki PE na słupkach stalowych o wysokości ponad teren wynoszącej 4 m i długości 40 m każdy przeznaczone do rozbiórki. Poza obrysem wałów przeciwpowodziowych znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych z nawierzchnią utwardzoną kostką betonową na podbudowie z kruszyw naturalnych. W obrębie terenu inwestycji znajduje się podziemna sieć gazociągowa wysokiego ciśnienia gwA250 usytuowana poza wałem przeciwpowodziowym przy północno-wschodniej granicy terenu inwestycji nie kolidująca z projektowaną inwestycją. Przez centralną część terenu inwestycji przechodzi nieczynna podziemna sieć gazociągowa gD250 przeznaczona do rozbiórki. Teren znajduje się częściowo w strefie przestrzeni publicznych. Bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy terenu inwestycji (poza terenem inwestycji) znajduje się podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eND. Powyższe sieci opisano zgodnie z informacjami zawartymi na mapie do celów projektowych oraz na podstawie informacji przekazanych przez inwestora. Na terenie inwestycji znajduje się wewnętrzna instalacji kanalizacji opadowej wraz z instalacją drenażową. Powyższa kanalizacja i instalacja drenażowa została uszkodzona przez powódzie i obecnie uznaje się je za niesprawne. W obrębie wału przeciwpowodziowego umieszczono odpływy z rur PCV, które przeznacza się do rozbiórki / usunięcia. Miejsca po odpływach przeznacza się do naprawy / uszczelnienia w tych miejscach wału przeciwpowodziowego. Teren inwestycji nie posiada przyłączy. Na terenie inwestycji nie znajdują się inne obiekty i urządzenia nadziemne i podziemne kolidujące z planowaną inwestycją zgodnie z dostępnymi informacjami oraz wizją w terenie. W północnej części terenu inwestycji znajduje się istniejący zagajnik i zakrzewienie przeznaczone do wycinki i karczowania. Dla wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji posiada włączenie komunikacyjne zapewnione istniejącym zjazdem publicznym poprzez drogę serwisową do drogi krajowej nr S7 relacji Myślenice – Lubień (tzw. zakopianka) dz. nr ewid. 8672/5, oznaczonej w MPZP symbolem 1.KDS – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej. Teren inwestycji na działkach nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1, zgodnie z zapisami MPZP gminy Pcim znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **14.US**. Przeznaczenie podstawowe terenu 14.US zgodnie z zapisami MPZP gminy Pcim §29 ust. 1 to „*usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: (...) boiska sportowe, tory rowerowe (...) i inne urządzenia sportowo-rekreacyjne, wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi*”.

Realizacja niniejszej inwestycji wymagać będzie zmian w strukturze nawierzchni terenu w celu między innymi wykonania niwelacji, wykonania nawierzchni asfaltowej z mas bitumicznych, umocnienia skarp z płyt ażurowych, wykonania utwardzenia z kostki betonowej oraz wykonania bezpiecznej nawierzchni poliuretanu. Projektuje się wykonanie niwelacji terenu dostosowujących ukształtowanie terenu do projektowanego zagospodarowania. Miejsca niwelacji terenu oraz zaprojektowane skarpy zaznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projektowane i istniejące skarpy ziemne należy uszczelnić i zabezpieczyć antyerozyjnie przed samoistnym osuwaniem się oraz przed szkodami mogącymi występować pod wpływem oddziaływania podwyższonego poziomu wód.

Podstawowe założenia inwestycyjne

Przedmiotem opracowania jest budowa ogólnodostępnej strefy aktywności obejmującej ogrodzony plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową bezspoinową (wylewaną na miejscu budowy) systemową, o współczynniku HIC dostosowanym do projektowanych urządzeń oraz znajdującą się w jego obrębie drewnianą wiatą rekreacyjną o formie regionalnej; ścieżkę będącą bieżnią rekreacyjną o szerokości 2,5 m z nawierzchnią z syntetycznych mas bitumicznych (asfaltową) z wydzielonymi dwoma torami oraz linią startu i mety na kształt bieżni; ziemną trasę rowerową „pumprack” o

szerokości 1,8-2,0 m z nawierzchnią z mas bitumicznych (asfaltową) wykonaną na nasypach formowanych w dynamiczne z ziemi zagęszczonej odpowiednio oraz wyboje, podjazdy i zjazdy oraz poprzeczne nachylenia na łukach; wewnętrzną komunikację pieszą i kołową utwardzoną kostką betonową wraz ze schodami terenowymi. Wewnętrzna komunikacja piesza zapewnia dostęp do całości obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez nachylenia nieprzekraczające 6%. Pod całością w/w terenów zaprojektowano zastosowanie geotkaniny separacyjno-filtrującej polipropylenowej igłowanej o gęstości nie mniejszej niż 250 g/m². Powyższe tereny utwardzone (za wyjątkiem trasy rowerowej „pumtrack”) oddzielone od przyległych terenów obrzeżami betonowymi układanymi na ławach betonowych ciągłych. W obrębie strefy aktywności zaprojektowano budowę obiektów małej architektury takie jak tablice informacyjno-regulaminowe, ławki parkowe proste i owalne, stoły parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, urządzenia placu zabaw oraz stanowisko indywidualnej naprawy rowerów. Zaprojektowane elementy stanowią pierwszy etap inwestycji. W części rysunkowej wskazano elementy przeznaczone do realizacji w drugim etapie inwestycji (nieobjęte opracowaniem oraz wyceną w niniejszym postępowaniu), dla których należy zachować rezerwę przestrzeni. Powyższe elementy przeznaczone do realizacji w drugim etapie inwestycji to boiska sportowe wraz z ogrodzeniami w formie piłkochwytów, oświetleniem oraz małą architekturą w postaci urządzeń sportowych, ławek i koszy na śmieci. Zamierzenie inwestycyjne obejmujące drugi etap zostało wskazane po to aby uwzględnić projektowane rozwiązania techniczne w pierwszym etapie dostosowując je do tych przewidzianych do inwestycji w przyszłości tj. 2 etapie. Przy projektowaniu rozwiązań technicznych obejmujących pierwszy etap należy stosować rozwiązania projektowe uwzględniające II etap (odpowiednie średnice przekroje, spadki, nachylenia, odpowiednie rezerwy mocy itp. W obrębie terenu inwestycji znajduje się istniejąca trybuna o konstrukcji żelbetowej. W ramach opracowania projektuje się jej remont z wykonaniem szlifowania i nałożenia powłoki malarskiej farbami do betonu, wyposażeniem w siedziska stadionowe oraz remontem istniejących balustrad stalowych (czyszczenie oraz malowanie farbami pokładowymi i nawierzchniami w kolorze czarnym). Powyższą strefę aktywności zaprojektowano na terenie otoczonym przez ziemny wał przeciwpowodziowy. W ramach inwestycji wał przeciwpowodziowy należy nadbudować dla uzyskania jednolitej wysokości jego wierzchu. Fragmenty wału przeznacza się do rozbiórki i wykonania nowych jego odcinków zgodnie z częścią rysunkową opracowania zwiększając przestrzeń wewnątrz wału. Zaprojektowano uszczelnienie grubą folią (kotwioną do ziemi) oraz umocnienie brzegów nasypu płytami ażurowymi betonowymi. Umocnienie i uszczelnienie zaprojektowano na zewnętrznych skarpach wału przeciwpowodziowego na jego całym obwodzie. Na wale przeciwpowodziowym zaprojektowano ogrodzenie terenu o wysokości 143 cm zamykane dwiema furtkami personalnymi oraz jedną bramą rozwieraną umożliwiającą dostęp na teren m.in. służbom porządkowym. Całość dopełnia infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektrycznej oświetlenia terenu umożliwiającej korzystanie z obiektu po zapadnięciu zmroku, zasilanej z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego (wymagane wystąpienie o warunki przyłączeniowe oraz wyprowadzenie ze złącza kablowego zalicznikowej instalacji elektroenergetycznej), wykonanie niskoprądowej monitoringu oraz sieci kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi na wody opadowe (wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego). Oświetlenie terenu parkingu, placu zabaw, ścieżki rekreacyjnej realizowane poprzez oprawy ze źródłem światła LED zamontowane na słupach o wysokości 5-6 m. Powyższe oświetlenie należy wykonać na dwóch obwodach z możliwością wyłączenia co drugiej latarni. Oświetlenie terenu trasy rowerowej „pumtrack” realizowane poprzez oprawy ze źródłem światła LED zamontowane na słupach o wysokości 12 m. W ramach inwestycji projektuje się nasadzenia roślinnością ozdobną niską oraz wysoką, a także wykonanie opasek terenów utwardzonych i projektowanych nasadzeń wysypanych grysem bazaltowym. W obrębie projektowanych elementów zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie trawnika pielęgnowanego z rolki (trawa z gruntu) zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Uszkodzone trawniki / trawnik przeznaczony pod II etap inwestycji oraz skarpy wewnętrzne i wierzch wału przeciwpowodziowego projektuje się poddać rekultywacji poprzez humusowanie wraz z dwukrotnym wysiewem trawą dywanową. Projektuje się wykonanie niezbędnych niwelacji terenowych w celu dostosowania istniejącego terenu do rzędnych projektowanych nawierzchni. Inwestycja obejmuje również roboty rozbiórkowe nieczynnej sieci podziemnej gazociągowej, kolidującej z planową inwestycją kanalizacji opadowej z drenażem oraz dwóch piłkochwytów o wysokości 4 m. W ramach zadania należy wykonać roboty przygotowawcze w obrębie terenu inwestycji wskazane w części

rysunkowej opracowania oraz wskazane w dalszej części niniejszego opisu. Z uwagi na fakt że część inwestycji będzie realizowana w drugim etapie należy zapewnić dostęp do tej części dla sprzętu koszącego trawę. Całość terenu jest oddzielona o pozostałej nasypem ziemnym w postaci wału przeciwpowodziowego. Koncepcja projektowa oraz funkcjonalność nakładają na wykonawcę obowiązek zapewnienia dostępu dojazdu oraz dojścia do wnętrza terenu przez nasyp ziemny. Nasyp ziemny nie może utrudniać dostępu zarówno maszyną budowlaną jak i osobom niepełnosprawnym. Całość terenu musi być ogrodzona oraz zamykana bramą oraz furtkami. Koncepcja projektowa obejmuje powyższe oraz wskazuje jak należy zapewnić dostęp komunikacyjny o którym mowa wyżej do terenu położonego wewnątrz nasypu. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami, przygotowania oświadczeni o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i inne. W tym celu Zmawiający wyda wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwa do reprezentowania Zmawiającego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

WIATA:

Powierzchnia zabudowy:	26,6 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	22,4 m ²
Wysokość budowli	4,24 m
Ilość kondygnacji	nie dotyczy
Kubatura	nie dotyczy
Nachylenie głównych połaci dachowych	30,0° = 57,74%
Szerokość budowli	3,8 m
Długość budowli	7,0 m

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Ilość słupów oświetleniowych z oprawami oświetlenia terenu (wys. 5m)	25 szt.
Ilość słupów oświetleniowych z oprawami oświetlenia toru rowerowego (wys. 12 m)	3 szt.
Długość wewnętrznej kanalizacji opadowej	240 m
Ilość podziemnych żelbetowych zbiorników retencyjno-rozsączających na wody opadowe	5 szt.
Powierzchnia terenów komunikacji wewnętrznej utwardzony kostką betonową gr 6 cm	560 m ²
Powierzchnia terenów komunikacji wewnętrznej utwardzony kostką betonową gr 8 cm	195 m ²
Powierzchnia utwardzenia terenu placu zabaw nawierzchnią poliuretanową bezpieczną	865 m ²
Powierzchnia ścieżki rekreacyjnej z nawierzchnią z mas bitumicznych o szer. 2,5 m	800 m ²
Długość ścieżki rekreacyjnej z nawierzchnią z mas bitumicznych o szer. 2,5 m	320 m
Powierzchnia toru rowerowego „pumptrack” z nawierzchnią z mas bitumicznych o głównej szer. 1,8 m	550 m ²
Długość toru rowerowego „pumptrack” z nawierzchnią z mas bitumicznych o głównej szer. 1,8 m	282 m
Długość istniejącego wału przeciwpowodziowego objętego modernizacją	266 m
Długość projektowanego wału przeciwpowodziowego	108 m
Długość ogrodzenia terenu placu zabaw	160 m
Długość ogrodzenia terenu strefy aktywności	375 m
Ilość nasadzeń zieleni dekoracyjną niską	75 szt.
Ilość nasadzeń zieleni dekoracyjną wysoką	53 szt.
Powierzchnia opasek terenów utwardzonych i zieleni wysokiej z grysu bazaltowego	90 m ²

1.1.3. Wyposażenie w media, instalacje i urządzenia

Teren inwestycji w stanie obecnym nie posiada żadnych czynnych instalacji poza kanalizacją opadową oraz drenażową. W ramach wyposażenia terenu w instalacje wewnętrzne przewiduje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych od złącza kablowego elektroenergetycznego. Planuje się wyposażenie terenu w następujące instalacje i sieci wewnętrzne:

- a) Wewnętrzną instalację oświetlenia terenu,
- b) Wewnętrzną instalację elektroenergetyczną zasilającą rozdzielnice stacyjne oraz inne elementy wyposażenia terenu niezbędne do zasilania w energię elektryczną,
- c) Oświetlenie „wnętrza” wiaty (przestrzeń znajdująca się pod dachem musi być oświetlona) oprawami zamocowanymi do konstrukcji dachu,
- d) Instalację CCTV monitoringu terenu,
- e) Kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikami retencyjno – rozsączającymi,

1.1.4. Zakres robót budowlanych

a) **Przygotowanie terenu inwestycji** (karczowanie drzew, zakrzaczeń, wycinka i karczowanie zagajników; demontaż istniejącej nieczynnej sieci gazowej w zakresie terenu inwestycji , rozbiórka ogrodzenia w formie piłkochwyty; niwelacja terenu; rozbiórka części nasypu w formie wału ochronnego. Rozbiórka odpływów z boiska znajdujących się w wale przeciwpowodziowym. Demontaż kanalizacji opadowej wraz z instalacją drenażową (dreny fi 100 mm ułożone pod płytą boiska na głębokości 40-60 cm w rozstawie co 400cm). Demontaż kanalizacji opadowej wraz z drenażem wykonać w zakresie niezbędnym tj. w przypadku wystąpienia kolizji powyższych z inwestycją. Czyszczenie istniejącego parkingu z namulów gruntowych oraz samosiejek i innych obcych form zalegających na powierzchni parkingu. Dodatkowo zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przeprowadzenia robót naprawczych na parkingu poprzez rozebranie uszkodzonych fragmentów nawierzchni (deformacja nawierzchni z kostki brukowej typu behaton o grubości 8 cm) oraz wykonania nowej nawierzchni która będzie w całości stanowiła równą, jednolitą płaszczyznę bez deformacji oraz ubytków. Roboty naprawcze dotyczą zarówno nawierzchni użytkowej z kostki brukowej jak i ubytków w podbudowie z kruszyw naturalnych. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe zostały częściowo wskazane na części rysunkowej tj. koncepcji projektowej. Na terenie inwestycji brak jest sieci napowietrznych i podziemnych przeznaczonych do przebudowy poza obszar kolizji. Teren inwestycji jest wolny od w/w.

b) **Wykonanie przyłączy:** w ramach realizacji zadania Wykonawca uzyska warunki przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznego. Parametry zawarte we wniosku o przyłączenie należy skonsultować z zamawiającym w zakresie ilości przydzielanej mocy. Wykonawca zrealizuje wewnętrzną zaliczkową linię energii elektroenergetyczną od złącza kablowego do poszczególnych odbiorników oświetlenia terenu monitoring rozdzielnice stacyjne oraz oświetlenie i zasilanie wiaty). Rozmieszczenie rozdzielnic stacyjnych uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji projektu. Dopuszcza się zmiany lokalizacji lamp oświetlenia terenu po konsultacji z i uzgodnieniu z zamawiającym. Nie dopuszcza się zmiany ilościowej w zakresie lamp oświetlenia terenu.

c) **Zagospodarowanie terenu**, w którego skład wchodzi dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi pieszo-rowerowe, plac zabaw, wiaty, tereny zielone, tor rowerowy typu pumptrack, nasadzenia zielenią niską i wysoką i wysiewu, montażu obiektów małej architektury i oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, montaż urządzeń i wyposażenia wewnętrznego, ogrodzenia oraz uszczelnienia nasypów ziemnych remont żelbetowej trybuny. Budowa odwodnienia terenu w postaci kanalizacji opadowej odprowadzającej wodę do zbiorników retencyjno-rozsączających, niwelacja, rekultywacja oraz wysiew trawą i założenie trawników pielęgnowanych. Wykonanie lokalnych utwardzeń terenu, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów. Szczegóły elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów tam projektowanych znajdują się w koncepcji projektowej będącej załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.2.1 koncepcja architektoniczno budowlana będąca załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego,
- 1.2.2 miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Pcim oraz mapy zagrożenia powodziowego
- 1.2.3 mapa do celów projektowych oraz badania podłoża gruntowego będące załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego,
- 1.2.4 aktualne przepisy oraz normatywy prawne w tym przepisy techniczno budowlane oraz uchwały prawa miejscowego,
- 1.2.5 istniejące zagospodarowanie terenu w tym parking oraz zjazd z drogi. Zamawiający kategorycznie zakazuje używania parkingu do parkowania , przetrzymywania, stacjonowania maszyn budowlanych oraz pojazdów budowlanych. Zamawiający nie dopuszcza składowania na parkingu wszelkich materiałów budowlanych.
- 1.2.6 istniejące uzbrojenie terenu w tym podziemna instalacja drenażowa oraz nieczynna sieć gazowa, istniejący piłkochwył
- 1.2.7 bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego drogi krajowej nr 7 tak zwanej zakopianki. Bezpośrednio przy drodze krajowej numer 7 przebiega gruntowa droga serwisowa należąca do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Teren inwestycji posiada dogodne warunki do transportu materiałów budowlanych oraz dostęp do terenu przez sprzęt i maszyny budowlane.
- 1.2.8 istniejące przepusty skrzyniowe znajdujące się w pasie drogowym drogi krajowej numer 7 służące do odwodnienia terenów przyległych,
- 1.2.9 istniejący układ cieków wodnych oraz dróg i ulic w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji
- 1.2.10 badania gruntowe oraz pierwotne użytkowanie obiektu jako boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej.
- 1.2.11 istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- 1.2.12 Istniejąca sieć elektroenergetyczna podziemna
- 1.2.13 Istniejąca przepusty znajdujące się pod droga krajową nr 7 tzw. zakopianką

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Właściwości funkcjonalno użytkowe w pełni obrazuje koncepcja projektowa która składa się z części rysunkowej oraz opisu. Jak wskazano w tekście powyżej dołączona do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego koncepcja jest obligatoryjna do zastosowania w trakcie realizacji oraz projektowania. Prezentuje ona oczekiwania inwestora co do zakresu oraz funkcjonalności całego zamierzenia inwestycyjnego.

Zagospodarowanie terenu należy urządzić tak aby było to miejsce, gdzie użytkownicy terenu integrują się ze sobą. Całość terenu powinna mieć formę parku z elementami wyposażenia stałego. Teren ma zapewniać możliwość czynnego spędzenia czasu na trasach pieszo-rowerowych, placu zabaw oraz innych obiektach i urządzeniach wchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego. Na terenie inwestycji projektuje się miejsca do wypoczynku biernego i czynnego. Całość terenu ogrodzona, oświetlona, monitorowana i wyposażona w obiekty małej architektury. Teren oraz wszelkie atrakcje z nim związane muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na terenie należy urządzić zieleni niską średnią i wysoką. Teren oczyścić z niekontrolowanego rozrostu młodych drzew tzw. samosiejek. Dodatkowo plac zabaw projektuje się oddzielić (ogrodzić) od ścieżki pieszo rowerowej okalającej całość inwestycji, ma to zapewnić większe bezpieczeństwo osób korzystających z placu zabaw oraz ścieżki pieszo rowerowej. Wyposażenie placu zabaw zostało precyzyjnie określone że koncepcji architektoniczno budowlanej oraz opisie. Nie dopuszcza się zmiany kolorystyki nawierzchni, zmiany kształtów poszczególnych kolorów w placu zabaw oraz rodzaju nawierzchni bezpiecznej (kolory oraz kształt) a także nie dopuszcza się zmiany zabawek oraz urządzeń wyposażenia placu zabaw. Wykonawca jest zobowiązany na dostarczenie zabawek precyzyjnie wskazanych koncepcji architektonicznej.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”, JEŻELI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki znajdują się w koncepcji architektoniczno – budowlanej.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	14545,0 m²	100,0%	-----
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	900 m ²	6,19%	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	3043,4 m ²	20,92%	-----
ŁĄCZNIE TERENY UTWARDZONE	3943,4 m²	27,11%	-----
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE	10575 m²	72,71%	min 60%
PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY	26,6 m²	0,18%	max 15%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	26,6:14545	0,01	0,01-0,2

WSKAŹNIKI PROCENTOWEGO UDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INWESTYCJI

Szczegółowe wskaźniki zagospodarowania terenu znajdują się na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr Z.01 będącego częścią koncepcji architektoniczno budowlanej.

OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Zamawiający dopuszcza tolerancję powierzchni i wymiarów +/- 1% pod warunkiem spełnienia wymagań funkcjonalno-użytkowych określonych w niniejszym opracowaniu oraz koncepcji architektoniczno budowlanej będącej załącznikiem do niniejszego dokumentu (zmiany wymagają akceptacji zamawiającego). Wszystkie rozwiązania inne niż podane w niniejszym dokumencie oraz załącznikach (koncepcja projektowa architektoniczno – budowlana) wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ETAP PROJEKTOWANIA:

Zamawiający wymaga aby etap realizacji kompletnej dokumentacji projektowej nie był dłuższy niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie funkcjonalno - użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w Programie funkcjonalno - użytkowym dokumentacja – tj. koncepcja architektoniczno - budowlana jest materiałem obligatoryjnym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań służących do kompleksowego wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji arch- bud), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wskazana koncepcja architektoniczno – budowlana (będąca załącznikiem do niniejszego dokumentu) została uzgodniona z Zamawiającym pod każdym względem co w przypadku jej realizacji w nie zmienionej formie zwalnia Wykonawcę z konieczności uzyskania uzgodnienia z zamawiającym w niniejszym zakresie. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający wymaga ponownego uzgodnienia oraz jednocześnie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Użyte materiały wskazane w koncepcji stanowią podstawę parametrów, których oczekuje zamawiający a nazwy, które identyfikują produkt są przykładowymi na podstawie których określa się parametry jako minimalne z dopuszczeniem innych o nie gorszych (niższych) parametrach.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejścia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz innych określonych w Programie F-U. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

ETAP REALIZACJI ROBÓT (ogólne warunki, szczegółowe znajdują się osobno dla każdego z elementów):

Określenia podstawowe

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych. Wszelkie odstępstwa należy konsultować z zamawiającym.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;

- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- **Dokumenty odniesienia** - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- **Plan Jakości** - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzeń właściwych Ministrów.
- **Atest** - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.
- **Badania gruntowe** - ogół badań (chemicznych, mechanicznych, fizycznych i geologicznych) określających stan fizyczny i skład chemiczny gruntu w celu określenia jego przydatności dla potrzeb budowlanych zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem regulującym powyższe kwestie.
- **Budowa** - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno – budowlanych.
- **Budowla** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, sieci techniczne, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe. Sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane

urządzeń technicznych oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno – budowlanych,.

- **Certyfikat** - znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- **Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.), zwanym dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”.
- **Inżynierze Kontraktu i inspektorze nadzoru inwestorskiego** - osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, którym inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentują oni interesy inwestora na budowie i wykonują bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, biorą udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. W sytuacji braku ustanowienia Inżyniera kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego funkcje ww. osób związane z odbiorem robót przejmują Inwestor obiektu budowlanego. Zakres i forma sprawowania oraz wynikające z tego prawa i obowiązki reguluje ustawa prawo budowlane.
- **Kierowniku budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę. Zakres i forma sprawowania oraz wynikające z tego prawa i obowiązki reguluje ustawa prawo budowlane.
- **Legitymacje urządzeń** - świadectwa dopuszczenia do ruchu i/lub użytkowania dla urządzeń (także DTR urządzeń).
- **Nadzór inwestorski** - forma kontroli sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji. Zakres i forma sprawowania oraz wynikające z tego prawa i obowiązki reguluje ustawa prawo budowlane.
- **Obiekt małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: śmietniki, ławki, stojaki na rowery zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno – budowlanych,
- **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno – budowlanych.
- **Przekazanie Terenu Budowy** - Zamawiający w terminie ustalonym w Umowie przekazuje Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich części Terenu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi jakimi dysponuje oraz przekazuje obszar placu budowy. Po przekazaniu Terenu Budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów placu budowy.
- **Projektant** - samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z opracowaniem projektu budowlanego inwestycji, osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane, będąca członkiem Izby Architektów lub Inżynierów Budowlanych. Zakres i forma sprawowania oraz wynikające z tego prawa i obowiązki reguluje ustawa prawo budowlane.

Wymagania ogólne:

- Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z koncepcją architektoniczną – budowlaną oraz wykonaną na jej podstawie dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.
- Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w nie pogorszym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.
- Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy wykona dokumentację fotograficzną terenu inwestycji a zwłaszcza parkingów, terenów utwardzonych dróg i otoczenia terenu inwestycji,

Ustala się następujące etapy robót:

- Przygotowanie terenu, roboty ziemne, uzbrowienie terenu, roboty budowlano - montażowe,
- Wykonanie stanu „wykończeniowego” t.j: uzbrowienia terenu - instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przyłączami, montaż wyposażenia stałego
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia, zagospodarowanie terenu, parkingi, tereny zielone i chodniki itp.

Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.
- Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po

zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty charakteryzujące parametry techniczne materiału.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
- Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub

wskazać Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Na terenie budowy nie odpuszcza się przetrzymywania i przechowywania materiałów które nie uzyskały zatwierdzenia ze strony Zamawiającego i nie służące realizacji niniejszego zadania.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wymagania dotyczące wykonania robót

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Dokumentacja budowy

- Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

▮ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

▮ uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,

▮ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,

▮ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

▮ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

▮ zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,

▮ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

▮ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

▮ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,

▮ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

- ▮ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ▮ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- ▮ wyniki robót poszczególnych elementów budowy z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- ▮ decyzje Zamawiającego
- ▮ uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.
- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:
 - ▮ pozwolenie na budowę,
 - ▮ protokoły przekazania terenu budowy,
 - ▮ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - ▮ protokoły odbioru robót,
 - ▮ protokoły z narad i ustaleń,
 - ▮ korespondencja budowy
- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie w terminie nie dłuższym niż 24h od przedstawienia takiego żądania.

Wymagania dotyczące obmiaru robót

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.
- Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m³ – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m³ – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.
- Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

Odbiory

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - ▮ dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - ▮ specyfikacje techniczne,
 - ▮ uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - ▮ recepty i ustalenia technologiczne,
 - ▮ dzienniki budowy i księgi obmiaru,
 - ▮ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - ▮ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - ▮ instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
 - ▮ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - ▮ sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - ▮ protokoły nadzorów autorskich.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót

podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej”.

- Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.
- Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.
- Szczegółowe rozliczenia zostaną ujęte w umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, którą jeśli się pojawi należy odpompować, odpompowanie wody Wykonawca wykona na własny koszt.
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

- Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Koncepcja architektoniczno – budowlana,
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Projekt Budowlany
- Projekt Wykonawczy
- Projekt techniczny
- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy obowiązujące
- Przepisy techniczno-budowlane
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren inwestycji jest zagospodarowany bez obiektów kubaturowych. W pierwszej kolejności konieczne będzie uporządkowanie, przygotowanie terenu inwestycji poprzez:

- karczowanie drzew, krzewów, zadrzewień, zakrzewień, samosieji i zgajników;
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- inne roboty wskazane w koncepcji architektoniczno – budowlanej,
- należy wykonać szczegółowe badania podłoża gruntowego na całości inwestycji a w szczególności w miejscach, gdzie planuje się zagospodarowanie terenu obiektami i urządzeniami. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów słabych nie nadających się do posadowienia budowli i urządzeń należy zaplanować wymianę gruntu na nośny,
- W miejscach, gdzie przewiduje się wybudowanie budowli związanych z zagospodarowaniem terenu grunt należy uzupełnić gruntami nośnymi i zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Zagęszczanie wykonać gruntami nie wysadzinowymi, syrkami, ostrokrawędzistymi przepuszczającymi wodę jak pospółki, żwiry, piaski średnio i gruboziarniste, przepalone łupki kopalniane, żużle wielkopiecowe. Grunt nasypowy zagęszczać warstwami, co 30 cm i kontrolować stopień zagęszczenia, co najmniej, co 3 warstwy do osiągnięcia wartości zagęszczenia wg. BN-77/8931-12 określonej w dokumentacji projektowej. W miejscach, gdzie nośność gruntu nie jest istotna (poza miejscami wykonywania budowli i urządzeń) grunt uzupełnić warstwami co 30 cm z ciągłą kontrolą zagęszczenia a wierzchnią warstwę wykonać jako wegetacyjną.

CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

W ramach inwestycji przewiduje się, że po stronie wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za zorganizowanie procesu inwestycyjnego w ramach przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W ramach przygotowania terenu budowy do inwestycji a w szczególności:

- zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości.
- wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po

zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

- obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

- wykonawca na własny koszt zorganizuje zagospodarowanie terenu budowy, wykona niezbędne przyłącza do zaplecza, wykona wewnętrzne drogi technologiczne, urządzi miejsca składowania materiałów budowlanych zgodnie z zapisami BHP,

Wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego. Dlatego na etapie programu funkcjonalno – użytkowego wykonano analizę wskaźników ekonomicznych, w formie zestawienia kosztów wykonania robót (kosztorys szacunkowy sporządzony metodą wskaźnikową (wartość kosztowa inwestycji WKI), stanowiącą podstawę do wykonania studium wykonalności.

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- usunąć 30 cm wierzchnią warstwę gruntu w obszarze projektowanej inwestycji (z pominięciem 2 etapu),
- urodzajną glebę zgromadzić na hałdzie i wykorzystać ją do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy
- geodezyjnie wyznaczyć obiekty w terenie zgodnie z projektem w nawiązaniu do istniejącego terenu
- kolidujące nieczynne sieci i instalacje zdemontować,
- sprawdzenie zgodności warunków terenowych z projektowymi oraz tymi zawartymi w koncepcji projektowej,

Wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. W trakcie realizacji robót przygotowawczych konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych oraz technicznych w nawiązaniu do badań geologicznych oraz inwentaryzacji (dokumentacji budowlanej rozbiórki). Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektorem Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorem Nadzoru. W zakres robót pomiarowych, związanych z odtworzeniem trasy i punktów wysokościowych

wchodzą:

- a) sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych i charakterystycznych całej trasy utwardzeń komunikacyjnych,
- b) uzupełnienie osi trasy dodatkowymi punktami (wyznaczenie osi),
- c) wyznaczenie dodatkowych punktów wysokościowych (reperów roboczych),
- d) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- e) zastabilizowanie punktów w sposób trwały, ochrona ich przed zniszczeniem.

Do utrwalenia punktów głównych trasy należy stosować pale drewniane z gwoździem lub prętem stalowym, słupki betonowe albo rury metalowe o długości około 0,50 metra. Pale drewniane umieszczone poza granicą robót ziemnych, w sąsiedztwie punktów załamania trasy, powinny mieć średnicę od 0,15 do 0,20 m i długość od 1,50 do 1,70 m. Do stabilizacji pozostałych punktów należy stosować paliki drewniane średnicy od 0,05 do 0,08 m i długości około 0,30 m, a dla punktów utrwalanych w istniejącej nawierzchni bolce stalowe średnicy 5 mm i długości od 0,04 do 0,05 m. „Świadki” powinny mieć długość około 0,50 m i przekrój prostokątny. Do odtworzenia sytuacyjnego trasy i punktów wysokościowych należy stosować następujący sprzęt:

- teodolity lub tachimetry,
- niwelatory,

- dalmierze,
- tyczki,
- łaty,
- taśmy stalowe, szpilki.

Sprzęt stosowany do odtworzenia trasy drogowej i jej punktów wysokościowych powinien

gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

2.2. ARCHITEKTURA

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie przepisami prawa oraz uchwałami prawa miejscowego oraz innymi stanowiącymi prawo w odniesieniu do terenu oraz charakteru i rodzaju inwestycji. Wymagania co do architektury szczegółowo określa koncepcja architektoniczno-budowlana będąca załącznikiem do niniejszego dokumentu.

2.3. KONSTRUKCJA

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie przepisami prawa oraz uchwałami prawa miejscowego oraz innymi stanowiącymi prawo w odniesieniu do terenu oraz charakteru i rodzaju inwestycji. Wymagania co do konstrukcji szczegółowo określa koncepcja architektoniczno-budowlana będąca załącznikiem do niniejszego dokumentu. Konstrukcję elementów nośnych należy zaprojektować w sposób zapewniający odpowiednią trwałość i bezpieczeństwo z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji.

2.4. INSTALACJE

Szczegóły dotyczące rozwiązań instalacyjnych przedstawiono w koncepcji architektoniczno-budowlanej będącej załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

KANALIZACJA OPADOWA

Należy zaprojektować oraz wykonać kanalizację opadową przejmującą wody z terenu inwestycji i gromadzącą je w projektowanych zbiornikach retencyjno-rozsączających. Kanalizacja opadowa transportować będzie wody opadowe i roztopowe zbiorników poprzez układ rur oraz studni z wpustami ściekowymi. Kanalizacja opadowa musi być zaprojektowana i zrealizowana w taki sposób aby obsługiwała 2 etap inwestycji, stąd też należy wziąć rezerwę i odpowiednią nadmiarowość i skalowalność kanalizacji opadowej odpowiednio powiększając przekroje i średnice. W 2 etapie zostanie wykonana instalacja drenażowa pod całą powierzchnią boisk. Należy zaprojektować i wykonać odpowiednią ilość studni rewizyjnych (ilość i miejsce do zweryfikowania, nie dopuszcza się zmniejszenia ilości studni rewizyjnych) do których w przyszłości można włączyć i rozsączyć wody opadowe pochodzące z drenażu. Należy zweryfikować czy ilość zbiorników retencyjno-rozsączających jest wystarczająca dla danej inwestycji z uwzględnieniem obsługi - włączenia II etapu tj wód opadowych z boisk po których zostanie wykonana instalacja drenażowa. Nie dopuszcza się zmniejszenia ilości zbiorników natomiast dopuszcza się ich zwiększenie. Dopuszcza się zmianę lokalizacji studni rewizyjnych, zmianę należy uzgodnić z Zamawiającym - inwestorem. Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju rozsączania wód opadowych w gruncie oraz innych zbiorników np. prefabrykowanych. Zmiana urządzenia do rozsączania wód musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca w ramach usługi przedstawi do weryfikacji (na etapie projektowania) obliczenia zawierające wskazania na ilość wód opadowych które będą obejmowały etap 1 oraz etap 2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji zbiorników retencyjno – rozsączających którą należy uzgodnić z Zamawiającym.

System Telewizji Dozorowej (CCTV):

Wymagana jest rejestracja wszelkich zjawisk zachodzących na terenie inwestycji (w miejscach objętych jego działaniem – uzgodnionych z Inwestorem na etapie projektowania) przez 24 godziny na dobę. Złożyć należy pełne monitorowanie terenu inwestycji wraz z wjazdami, dojazdami, dojazdami i parkingiem. Monitoring terenu powinien obejmować m.in. ciągi komunikacyjne. Szczegóły dotyczące rozwiązań instalacyjnych przedstawiono w koncepcji architektoniczno-budowlanej będącej załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Rodzaj sprzętu oraz urządzeń w tym przewody instalacyjne określa koncepcja architektoniczno- budowlana będąca załącznikiem do niniejszego dokumentu.

2.5. WYKOŃCZENIE

Wymagania co do wykończenia szczegółowo określa koncepcja architektoniczno-budowlana będąca załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Wykończenie elementów drewnianych oraz innych powierzchni określono w koncepcji architektoniczno – budowlanej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wykonany na podstawie (Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021) zgodny z §19 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem określonym w MPZP. Teren inwestycji na działkach nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1, zgodnie z zapisami MPZP gminy Pcim znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **14.US**. Przeznaczenie podstawowe terenu 14.US zgodnie z zapisami MPZP gminy Pcim §29 ust. 1 to „usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: (...) boiska sportowe, tory rowerowe (...) i inne urządzenia sportowo-rekreacyjne, wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi”. Zmawiający informuje że posiada aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza że posiada prawo własności dla działek ewidencyjnych nr 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1 w m. Stróża obręb ewidencyjny Stróża (0002), jednostka ewidencyjna Pcim (120904_2). Dla działek których zamawiający jest właścicielem tj. w/w zamawiający podpisze oświadczenie (oświadczeni musi być sporządzone poprawnie zgodnie z rzeczywistym stanem oraz sporządzone na odpowiednich drukach określonych rozporządzeniem) o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana jest inwestycja. Oświadczenie sporządzi Wykonawca. Inwestor zastrzega sobie prawo sprawdzenia oświadczenia a w razie wad stwierdzonych w oświadczeniu Wykonawca wprowadzi poprawki.

6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- Rozporządzenie Ministra w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. .nr 139 poz. 1323 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935 z późn. zm.);
- Ustawa o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli
- Rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Ustawa Prawo wodne

- Rozporządzenie Ministra w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa Prawo ochrony środowiska
- Ustawa o odpadach
- Ustawa o systemie oceny zgodności
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawa o ochronie danych osobowych
- Ustawa Prawo zamówień publicznych

NORMY:

- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- BN-72/6363-02 Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;

- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-EN 26891:1997 Konstrukcje drewniane. Złącza na łączniki mechaniczne. Ogólne zasady określenia wytrzymałości i odkształcalności;
- PN-EN 13271:2002 Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności złączy;
- PN-EN 1194:2000 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
- PN-EN 386:2002 Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
- PN-EN 1390:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
- PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;
- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
- PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-EN 1160:2002 Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-EN 255-3:2000 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;

- PN-EN 12309-1:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
- PN-EN 12309-2:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;
- PN-EN 13136:2003 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;
- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - + N-SEP-E-004 - Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-90/E-01005 Technika świetlna. Terminologia;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów oraz Polskich Norm. Pełna lista norm polskich dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, lub np. w programie Integram - Elektroniczna Biblioteka Norm, Integram BUDOWNICTWO zawierającym normy z zakresu budownictwa, normy branżowe, zbiór przepisów prawa budowlanego, dostępnym na www.integram.com.pl.

7. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

7.1.KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej przedmiotowego terenu. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych.

7.2.WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający posiada aktualne wyniki badań gruntowych które są załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

7.3.ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 8672/2; 8672/3; 8672/4; 8673/1; 8679/1 w m. Stróża nie leży w obszarze stref ochrony konserwatorskiej (obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków) wyznaczonej zapisami MPZP. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie oddziałuje na niego.

7.4.INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji dendrologicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na etapie projektu technicznego na własny koszt inwentaryzacji dendrologicznej i w razie potrzeby uzyskanie odpowiednich dokumentów zezwalających na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

7.5.DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie emituje szkodliwych substancji do atmosfery. Obiekty objęte inwestycją nie zanieczyszczają powietrza. W związku z tym inwestor nie posiada raportów, opinii oraz ekspertyz z zakresu ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

7.6.POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Planowana inwestycja nie jest związana z drogownictwem. Funkcjonowanie terenu nie generuje hałasu oraz innych uciążliwości. Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych oraz normie PN-B- 02151-3:1999 „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Ochrona przed dźwiękami powietrznymi pochodzącymi z zewnątrz terenu zapewniona poprzez zaprojektowanie przegród zewnętrznych wraz z oknami i zestawami szklanymi trzyszybowymi dwukomorowymi z odpowiednimi przestrzeniami międzyszybowymi spełniające warunki ochrony akustycznej na poziomie określonej w polskich normach. Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu należy projektować w sposób: chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych, niegenerujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania, ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich. Teren inwestycji znajduje się w strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego generowanego przez arterię komunikacyjną tj. droga krajowa nr 7 tzw. zakopianka. Zakres oddziaływania hałasu komunikacyjnego określa staregiczna mapa hałasu.

7.7.INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA

ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z uwagi na fakt że na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty kubaturowe i inne które podlegają przebudowie lub wyburzeniu.

7.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający wraz z wykonawcą wspólnie ustalą datę przekazania dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Na terenie inwestycji znajdują się czynne sieci podziemne które należy uwzględniać w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektów i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych. Szczegóły zawarte w koncepcji architektoniczno – budowlanej. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach.

7.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

a) Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przez inwestora.

b) Zamawiający wraz z wykonawcą wspólnie ustalą datę przekazania wszelkich dokumentów służących realizacji zamówienia (mapy do celów projektowych, badań podłoża gruntowego, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji architektoniczno – budowlanej)

c) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisów techniczno-budowlanych,

d) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektów i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

e) Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

f) Przywołane w niniejszym opracowaniu nazwy producentów materiałów, o ile występują, służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów jakościowo – estetycznych i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem pisemnej akceptacji projektanta. Wszędzie tam, gdzie w

przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobaty techniczne itp. dopuszcza się rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

g) Zgodnie z art 99 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastosowano następujące kryteria w celu oceny równoważności: materiał, kolor, kształt, atrakcyjność estetyczna, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne, długość, szerokość, wysokość, waga, skład chemiczny, grubość powłoki wykończeniowej i antykorozyjnej (galwanicznej), strefy bezpieczeństwa, twardość, tolerancja wymiaru, klasa produktu lub wyrobu, izolacyjność termiczna, paroprzepuszczalność, szczelność, grubość, długość, gwarancja, antypoślizgowość, izolacyjność akustyczna, nienasiąkliwość, ścieralność, rodzaj powierzchni i faktura, rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj impregnacji, rodzaj rozpuszczalników, wytrzymałość mechaniczna, wytrzymałość fizykochemiczna, gęstość, gęstość objętościowa, gęstość nasypowa, porowatość, wilgotność, nasiąkliwość wagowa, nasiąkliwość objętościowa, higroskopijność, podciąganie kapilarne, przesiąkliwość, stopień nasycenia, zdolność odparowania, przepuszczalność gazów, mrozoodporność, skurcz, odporność na korozję, odporność na starzenie, rozszerzalność cieplna, przewodność cieplna, pojemność cieplna, żaroodporność, żarowytrzymałość, odporność ogniowa, palność, toksyczność, kapilarność, dyfuzyjność, pochodzenie kruszywa, sorpcja, kruchość, oporność, tłumienie, kurczliwość, pęcznienie, wytrzymałość na ściskanie, wytrzymałość na zginanie, wytrzymałość na rozciąganie, plastyczność, odporność na uderzenia (udarność), sztywność, nasiąkliwość, sprężystość, wilgotność, odporność fizykochemiczna, klasa reakcji na ogień, gatunek, kolor, rodzaj i sposób wykończenia, konsystencja, współczynnik HIC.

h) Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

i) Wszelkie kruszywa muszą być granitowe lub pochodzenia dolomitowego

j) Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez osobę wyznaczoną przez Inwestora;

k) Montaż wszelkich produktów, materiałów budowlanych, wyposażenia stałego, małej architektury, urządzeń należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami producenta danego materiału oraz kartą techniczną i aprobatą ITB,

l) zamawiający dysponuje/posiada koncepcją architektoniczno – budowlaną która jest załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

4.10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z 19.06.2014 r zaopatrzoną klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nadawana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Myślenicach.

4.11 KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Zamawiający posiada koncepcją architektoniczno – budowlaną która jest załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

ARCHITEKT
Rafał Mirek
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez
ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010

.....
arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010