



GKiI.6727.1.126.2024

Pcim, dnia: 11.07.2024 r.

Wnioskodawca: **Gmina Pcim, Referat Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury w/m**

Wniosek z dnia: 11.07.2024 r.

Działki nr 8672/2, 8672/3, 8672/4, 8673/1, 8679/1 położone Stróży

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY PCIM

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz na podstawie Uchwały nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 roku: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim obejmujący miejscowości Pcim, Stróża i Trzebunia w ich granicach administracyjnych” ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1886, z dnia 21 marca 2016 r., oraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Pcim Nr V/42/2019 z dnia 13 marca 2019 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2420, z dnia 21 marca 2019 r. „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A.” Urząd gminy Pcim informuje że:

działka nr 8672/2, 8672/4 położona w Stróży znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 14.US, 1.KDS
działki nr 8672/3, 8673/1, 8679/1 położone w Stróży znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: 14.US

Działki 8672/2, 8672/3, 8672/4, 8673/1, 8679/1 znajdują się w zasięgu granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Działki 8672/2, 8672/3, 8672/4, 8673/1, 8679/1 częściowo znajdują się w zasięgu granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

Działki 8672/2, 8672/4, 8673/1, 8679/1 obciążone są przebiegiem strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250.

Działki 8672/2, 8672/3, 8672/4, 8673/1, 8679/1 znajdują się w zasięgu granicy obszarów przestrzeni publicznej.

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

(...)

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.US do 24.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne, wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,



- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1500 m².

(...)

§ 39.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi ekspresowej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji wyłącznie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

(...)

Ustalenia ogólne.

§ 3.

- 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.
- 2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
- 3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu, granice zmiany planu oraz granice terenów wyznaczonych zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zasięg granic obszarów przestrzeni publicznych,
 - 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
 - a) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - d) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - e) **MN/UT** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki,
 - f) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - g) **UP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej i usług sakralnych,
 - h) **UT** – tereny zabudowy usług turystyki,
 - i) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - j) **U/R** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą rolnictwa,
 - k) **UC** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - l) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - m) **R** – tereny rolnicze,
 - n) **R/ZL** – tereny rolnicze do zalesień,
 - o) **WS** – teren wód powierzchniowych,
 - p) **ZL** – tereny lasów,
 - q) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - r) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
 - s) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - t) **KS** – tereny obsługi komunikacji,
 - u) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej,
 - v) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - w) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - x) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - y) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - z) **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,



- aa) **UC/U** – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej
- bb) **U/KS** – tereny zabudowy usługowej i parkingów
- cc) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- 6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego,
 - b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - c) zasięg granic strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - d) granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - e) zasięg granic zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - f) kapliczki,
 - g) granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”
 - h) istniejące pomniki przyrody,
 - i) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”,
 - j) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia i z rzeki Skawinki,
 - k) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - l) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - m) zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
 - n) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
 - o) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
 - p) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
 - q) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
 - r) projektowane pomniki przyrody,
 - s) projektowane stanowiska dokumentacyjne,
 - t) projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy,
 - u) projektowane użytki ekologiczne,
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - b) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250,
 - c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
 - d) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.
- 4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5.

- 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
- 2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ust.1 od:
 - 1) dróg oznaczonych symbolem **KDS** – 40 m (licząc od krawędzi jezdni drogi ekspresowej, jednak nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 2) dróg oznaczonych symbolem **KDG** – 10 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 3) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 4) dróg oznaczonych symbolem **KDL** i **KDD** – 6 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 5) ciągów oznaczonych symbolami – **KDX** – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu),
 - 6) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 10 m (licząc od linii rozgraniczającej teren cieków wodnego),
 - 7) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m (licząc od linii rozgraniczającej teren lasu).
- 3. Odstępstwa od odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ust.2 dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) **23.U** – odległość od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 41.KDD – 4 m,
 - 2) **6.KS** – odległość od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6.KDZ – 4 m,



- 3) **6.KS** - odległość krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem **KDS** - 20 m, jednak nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi,
4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.
5. Ustala się, że linie o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
6. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.
7. W przypadku gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy na ograniczonym liniami rozgraniczającymi terenie obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.
8. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
 - a) granice obszarów zdegradowanych,
 - b) granice obszarów rewitalizacji.

§ 6.

W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia:
 - a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami **ML, MN, MN/RM, MN/U, MN/UT,**
 - b) 2,2 m na terenach oznaczonych symbolami **U, U/R, UC, UP, US, UT, P,**
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 3) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

§ 7.

W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych wolnostojących oraz umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **U, U/R, UC, UP, P,**
- 2) zakazu umieszczania urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych w odległości mniejszej niż:
 - a) 40 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem **KDS,**
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem **KDG,**
- 3) zakazu umieszczania urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych emitujących zmienne światło, w tym typu **LED** i neonów,
- 4) zakazu realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, R, R,ZL, WS, ZC, ZL, ZN,**
- 5) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz w zasięgu granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej dopuszczenie realizacji jedynie szyldów.

§ 8.

1. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 2) zasady realizacji dachów, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia ustaleń § 10 pkt. 2, pkt.4, pkt.6 i pkt. 8:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **ML, MN, MN/RM, MN/U, M/UT, UP,** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku,
 - c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, inwentarskich i garażach,
- 3) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, pomarańczowych, zielonych, fioletowych, niebieskich i czerwonych,



2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:
 - 1) ML, MN – 30 m,
 - 2) MN/RM – 40 m,
 - 3) MN/U, MN/UT – 50 m,
 - 4) U/KS, US, KS – 60 m,
 - 5) U, U/R, UP, UT – 80 m,
 - 6) UC, UC/U, P, P/U – 200 m,
3. Z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL, ZN, R/ZL, WS i R, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.
4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania ustaleń § 5 ust. 4 oraz zachowania w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wskaźników i parametrów określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 2 planu.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 3) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 5) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje nakaz zachowania na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 11.

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oznaczony na rysunku zasięg obszarów przestrzeni publicznych, stanowiący obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Peim.
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.1 obowiązuje:



- a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
 - b) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków oraz przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
 - c) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - d) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
 - e) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.
2. Wskazuje się, że linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem UC, UC/U stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust.2 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem UC, UC/U.
 4. Wskazuje się granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, oznaczone na rysunku planu.
 5. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów działań na rzecz poprawy stanu ich zagospodarowania określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych i z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 12.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) oznaczone na rysunku planu, granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”,
- 2) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt.1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla Obszaru. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w granicach Obszaru jest możliwa wyłącznie po wykazaniu braku negatywnego wpływu planowanych inwestycji na ustalony cel ochrony Obszaru.
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, istniejące pomniki przyrody:

Lp.	Nr rejestru województwa	Położenie przedmiotu poddanego pod ochronę	Opis przedmiotu poddanego pod ochronę
1.	22/1	Peim, os. Korzeniówka	Wiąz górski <u>Halniak</u> - wysokość 17 m, obwód 382 cm, utworzony w 1970 r.
2.	22/2	Peim, os. Hajdamaki	Dąb szypułkowy <u>Janosik</u> - wysokość 18 m, obwód 483 cm, utworzony w 1970r.
3.	22/3 22/4 22/5 22/6 22/7	Trzebunia, w pobliżu leśniczówki	5 dębów szypułkowych o wysokości od 21 m do 23 m, obwodzie od 249 cm do 386 cm

- 4) dla pomników określonych w pkt.3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
- 5) uchyla się pkt. 5, w brzmieniu:



- „5) oznaczone na rysunku planu, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”;
- 6) uchyla się pkt. 6, w brzmieniu:
„6) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt. 5 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
d) nakaz utwardzenia terenów określonych w lit.c;”
- 7) oznaczone na rysunku planu, granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia, ustanowionej Rozporządzeniem nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Gościbia w km 4+500 w miejscowości Harbutowice dla Sułkowic i z rzeki Skawinki, ustanowionej Rozporządzeniem nr 2/11 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionym Rozporządzeniem nr 3/11 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina,
- 8) w zasięgu strefy określonej w pkt. 7 obowiązuje nakaz podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych obowiązującym przepisom odrębnym określonym w stosownych Rozporządzeniach,
- 9) oznaczony na rysunku planu, zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), od Raby (wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Trzebuńki, Krzczonówki, Suszanki i Kaczanki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”,
- 10) dla terenów w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 9 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie może kolidować z działaniami wynikającymi z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP);”,
- 11) w zasięgu obszarów określonych w pkt. 9 dopuszczono:
a) dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Raby i oznaczonych symbolami 1.K, 3.KS, 267.MN/RM, 314.MN/RM, 358.MN/RM, 359.MN/RM, 360.MN/RM, 361.MN/RM, 366.MN/RM, 73.MN, 82.MN, 83.MN, 183.MN, 208.MN, 209.MN, 210.MN, 211.MN, 212.MN, 229.MN, 230.MN, 494.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 40.MN/U, 70.MN/U, 74.MN/U, 1.MN/UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 11.U, 21.U, 22.U, 34.U, 1UC/U, 4.P, 5.P, 6.P, 8.P, 1.P/U, 2.P/U, dopuszczenie realizacji zabudowy po wykonaniu zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi wynikających z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym obejmujących realizację wału przeciwpowodziowego. Ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest wykonanie zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach. Zasięg terenów z dopuszczeniem zabudowy w obszarze obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy doprecyzować w sporządzanych planach miejscowych, w zależności od występujących uwarunkowań ekofizjograficznych i uszczegółowionych zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej”,



- b) realizację na terenach oznaczonych symbolem US urządzeń sportowo – rekreacyjnych pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu realizacji tych urządzeń na warunki ochrony przeciwpowodziowej.
- 12) oznaczony na rysunku planu zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego,
- 13) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- 14) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
- 15) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
- 16) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
- 17) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 13, pkt 14, pkt 15, pkt 16 obowiązuje:
- a) nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń lit. c i lit. d, w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy,
 - b) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty),
 - c) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 13 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - d) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 dopuszczenie realizacji nowej zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu;”;
- 18) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane pomniki przyrody:

Lp.	Obiekt
1.	Diabelski Kamień – skałka piaskowcowa (ambona) wysokość 6,4 m, długość 10 m, rozdzielona korytarzem szer. 0,6 m i odspojoną od stoku
1.	Wielki Kamień – osuwisko obsekwentne z zespołem ścian skalnych w obrębie niszy i skalistym wałem koluwalnym
3.	Głęboki Potok – odcinek koryta oraz przyległa część zboczy doliny źródłowego cieku Suszanki o długości 1200 m, wypreparowanych w piaskowcach magurskich

- 19) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane stanowiska dokumentacyjne:

Lp.	Obiekt
1.	Odślonięcie piaskowców i łupków warstw hieroglifowych w zboczu doliny potoku Trzebunka w Trzebuni
2.	Datowane torfowisko przejściowe na osuwisku „Klaklowo” w Stróży, zajmujące rozległe zagłębienie podnizowe

- 20) oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy, obejmujący górną część doliny Kaczanki,
- 21) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane użytki ekologiczne:



Lp.	Obiekt
1.	Młaka na Groniku – zespół użytków zielonych w rejonie źródliskowym, na terenie Trzebuni
2.	Źródłiska pod Kotoniem, obejmujący płat ubogiej łąki bliźniczkowej Hieracio-Nardetum ze stanowiskiem dziewięcisiu bezłodygowego oraz leżące poniżej źródłiska Kaczanki
3.	Torfowisko przejściowe w dolinie Ziębówki w Stróży
3.	Polana Konieczne – w rejonie Łysiny w Pcimiu występuje duże zróżnicowanie rzeźby, użytkowania ziemi oraz flory
5.	Wierchy Małosuszańskie to zespół łąk bliźniczkowych Hieracio-Nardetum oraz Calluno-Nardetum oraz łąk mietlicowych Gladiolo-Agrostietum

22) dla obiektów określonych w pkt.18, pkt.19, pkt.20, pkt.21 obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych po wejściu ich w życie, dotyczących czynnej ochrony tych obiektów.

§ 13.

W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami ML – 1000 m²
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MN – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej i 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MN/UT – 1000 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub jedynie zabudowy usługowej, 700 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 400 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1200 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami KS – 800 m²,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UP – 1000 m²,
 - g) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K – 1500 m²,
 - h) na terenach oznaczonych symbolami UC, UC/U, U/KS, P, PU – 2000 m²,
- 2) minimalny front działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami ML – 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/UT – 16 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej i 12 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UP – 20 m,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM, KS – 16 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 18 m w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K, UC/U, U/KS, P/U – 25 m,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami UC, P – 30 m,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 4) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązuje:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,
 - b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w § 15 pkt. 4, pkt. 5 i pkt. 6.

§ 14.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:



- 1) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 2) w zasięgu granic określonych w pkt.1 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 25,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony,
- 4) w zasięgu granic określonych w pkt. 3 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) zakaz realizacji obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 25 m od gazociągu,
 - b) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu,
 - c) zakaz realizacji budynków niemieszkalnych wolnostojących (garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie) w odległości mniejszej niż 15 m od gazociągu
 - d) zakaz realizacji obiektów produkcyjnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu,
- 5) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, oznaczone na rysunku planu,
- 6) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m, oznaczone na rysunku planu,
- 7) w zasięgu granic określonych w pkt. 5 i pkt. 6 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową.

§ 15.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 3) drogi oznaczone symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny,
- 4) dojazd do działek budowlanych położonych w terenach przyległych do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDS należy realizować za pośrednictwem dróg publicznych niższych kategorii i dróg niepublicznych wyznaczonych na rysunku planu,
- 5) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z dróg oznaczonych symbolami KDS i KDG,
- 6) zachowanie istniejących dojazdów według stanu istniejącego, z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów realizacji dojazdów do poszczególnych działek w obszarze planu,
- 7) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
 - c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdów ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 8) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe/budynek mieszkalny,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe/budynek rekreacyjny,



- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce postojowe/budynek mieszkalny i 1 miejsce postojowe dla pojazdu rolniczego,
 - dla usług i handlu – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych,
 - dla usług użyteczności publicznej oraz usług biurowo - administracyjnych – 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/5 pracowników,
 - dla usług sportu i rekreacji oraz turystyki i gastronomii – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw, usług i produkcji związanej z obsługą rolnictwa - 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
 - dla magazynów i składów - 1 miejsce postojowe/300 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników
- c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych, o których mowa w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.”;

§ 16.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu:
 - a) zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami KDX, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem minimalnej średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - dn. 32 dla wodociągów,
 - dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
 - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - dn. 32 dla gazociągów,
 - c) dopuszczenie prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w lit. b pasami drogowymi pod warunkiem, że są one niezbędne do uzbrojenia działek budowlanych i nie powodują kolizji z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stacji trafo, przepompowni ścieków, ujęć wody, obiektów telekomunikacyjnych i zbiorników retencyjnych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
- 2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
 - b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
 - c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociagowych określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w terenach oznaczonych symbolami K,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych,



- c) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w lit. b,
 - d) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia braku możliwości technicznych realizacji kanalizacji zbiorczej, o której mowa w lit. a,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
 - f) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
- 4) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
 - d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
 - e) lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
- 5) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,
- 6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło: dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych: nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:
- a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,
 - c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce



- sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
 - e) nakazu przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązuje nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bez wykopowej metody wykonania lub wykonania w rurze osłonowej,
 - f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 17.

W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 18.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS,
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U, MN/UT,
- 3) 1% dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt. 1 i pkt. 2.

UCHWAŁA V/42/2019

RADY GMINY PCIM

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim przyjętego uchwałą Nr XLIX/312/2014 Rady Gminy Pcim z dnia 24 września 2014 r., Rada Gminy Pcim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, przyjętego Uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszarów, których granice określono w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim oraz Uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Pcim z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Pcim, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:



- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) cyfrowo - literowe symbole terenów, zawierające ich przeznaczenie podstawowe:
 - a) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - d) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - e) UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej,
 - f) U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
 - g) U – tereny zabudowy usługowej,
 - h) UT – tereny zabudowy usług turystyki,
 - i) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - j) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - k) R – tereny rolnicze,
 - l) R/ZL – teren rolniczy do zalesień,
 - m) ZL – tereny lasów,
 - n) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - p) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - q) KS – teren obsługi komunikacji;
 - 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
 - a) granice obszarów zdegradowanych,
 - b) granice obszarów rewitalizacji;
 - 6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy.
3. Wskazuje się na rysunku planu, jako część informacyjną planu, przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.
4. Wskazuje się, że droga ekspresowa nr S7, obejmująca teren oznaczony w planie symbolem 1.KDS, stanowi zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.
- § 3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim uchwalonej Nr XV/91/2016 Rady Gminy Peim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 3:
 - a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1) granice planu, granice zmiany planu oraz granice terenów wyznaczonych zmianą planu;”,
 - b) w pkt. 5 dodaje się lit. aa, lit. bb i lit. cc w brzmieniu:
„aa) UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej,
 - bb) U/KS – teren zabudowy usługowej i parkingów,
 - cc) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej”,
 - c) w pkt. 6 uchyla się lit. i w brzmieniu:
„lit. i) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby””,
 - d) po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:
„8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:



- a) granice obszarów zdegradowanych,
 - b) granice obszarów rewitalizacji;”;
- 2) w § 8:
- a) ust. 1 pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku,”;
 - b) ust. 2:
 - pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ML, MN – 30 m;”;
 - pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
„2) MN/RM – 40 m;”;
 - pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„3) MN/U, MN/UT – 50 m;”;
 - pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) U/KS, US, KS – 60 m;”;
 - pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) U, U/R, UP, UT – 80 m;”;
 - pkt. 6 otrzymuje brzmienie:
„6) UC, UC/U, P, P/U – 200 m.”;
- 3) w § 11:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wskazuje się, że linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami UC, UC/U stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”,
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 2 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami UC, UC/U.”;
 - c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Wskazuje się granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, oznaczone na rysunku planu.”;
 - d) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów działań na rzecz poprawy stanu ich zagospodarowania określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych i z uwzględnieniem innych ustaleń planu.”;
- 4) w § 12:
- a) uchyla się pkt. 5, w brzmieniu:
„5) oznaczone na rysunku planu, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”,”;
 - b) uchyla się pkt. 6, w brzmieniu:



„6) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt. 5 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:

a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,

b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,

c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,

d) nakaz utwardzenia terenów określonych w lit.c;”,

c) pkt. 9 otrzymuje brzmienie:

„9) oznaczony na rysunku planu, zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) od Raby (wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Trzebuńki, Krzczonówki, Suszanki i Kaczanki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;”,

d) pkt. 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 9 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie może kolidować z działaniami wynikającymi z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP);”,

e) w pkt. 11:

— lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Raby i oznaczonych symbolami 1.K, 3.KS, 267.MN/RM, 314.MN/RM, 358.MN/RM, 359.MN/RM, 360.MN/RM, 361.MN/RM, 366.MN/RM, 73.MN, 82.MN, 83.MN, 183.MN, 208.MN, 209.MN, 210.MN, 211.MN, 212.MN, 229.MN, 230.MN, 494.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 40.MN/U, 70.MN/U, 74MN/U, 1.MN/UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 11.U, 21.U, 22.U, 34.U, 1UC/U, 4.P, 5.P, 6.P, 8.P, 1.P/U, 2.P/U, dopuszczenie realizacji zabudowy po wykonaniu zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi wynikających z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym obejmujących realizację wału przeciwpowodziowego. Ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest wykonanie zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach. Zasięg terenów z dopuszczeniem zabudowy w obszarze obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy doprecyzować w sporządzanych planach miejscowych, w zależności od występujących uwarunkowań ekofizjograficznych i uszczegółowionych zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;”,



f) pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

„12) oznaczony na rysunku planu zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego;”

g) pkt. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne;”

h) pkt. 16 otrzymuje brzmienie:

„16) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi;”

i) pkt. 17 otrzymuje brzmienie:

„17) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 13, pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 obowiązuje:

- a) nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń lit. c i lit. d, w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy,
- b) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty),
- c) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 13 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
- d) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 dopuszczenie realizacji nowej zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu;”

5) w § 13:

a) pkt. 1 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) na terenach oznaczonych symbolami UC, UC/U, U/KS, P, PU – 2000 m²;”

b) pkt. 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K, UC/U, U/KS, P/U – 25 m;”

6) w § 15 pkt. 8:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe/budynek rekreacyjny,
- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny i 1 miejsce postojowe dla pojazdu rolniczego,
- dla usług i handlu – 1 miejsca postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych,
- dla usług użyteczności publicznej oraz usług biurowo - administracyjnych – 1 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsca postojowe/5 pracowników,
- dla usług sportu i rekreacji oraz turystyki i gastronomii – 1 miejsca postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsca postojowe/3 pracowników,
- dla obiektów produkcyjnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw, usług i produkcji związanej z obsługą rolnictwa - 1 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsca postojowe/3 pracowników,
- dla magazynów, składów - 1 miejsca postojowe/300 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsca postojowe/3 pracowników;”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:



„c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych, o których mowa w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.”;

7) w § 18 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„30% dla terenów oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS;”;

(...)

w § 29:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.US do 24.US” zastępuje się oznaczeniami „8.US oraz od 11.US do 22.US”;

b) w pkt. 3:

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².”;;

po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.US do 7.US, 9.US oraz 10.US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym sale sportowe, baseny kryte;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) obiekty sanitarno – socjalne i techniczne związane z usługami sportu i rekreacji;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².”;;

(...)

§ 4. W granicach planu wprowadza się zmiany w numeracji wyznaczonych terenów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości:

1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, US, U/KS, UC/U, PU;

2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U;

3) 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZL, ZN, ZL, KDD, KDX, KS.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Peim.



§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Z up. Wojta
Dariusz Tytek
Sekretarz Gminy

Opłata: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

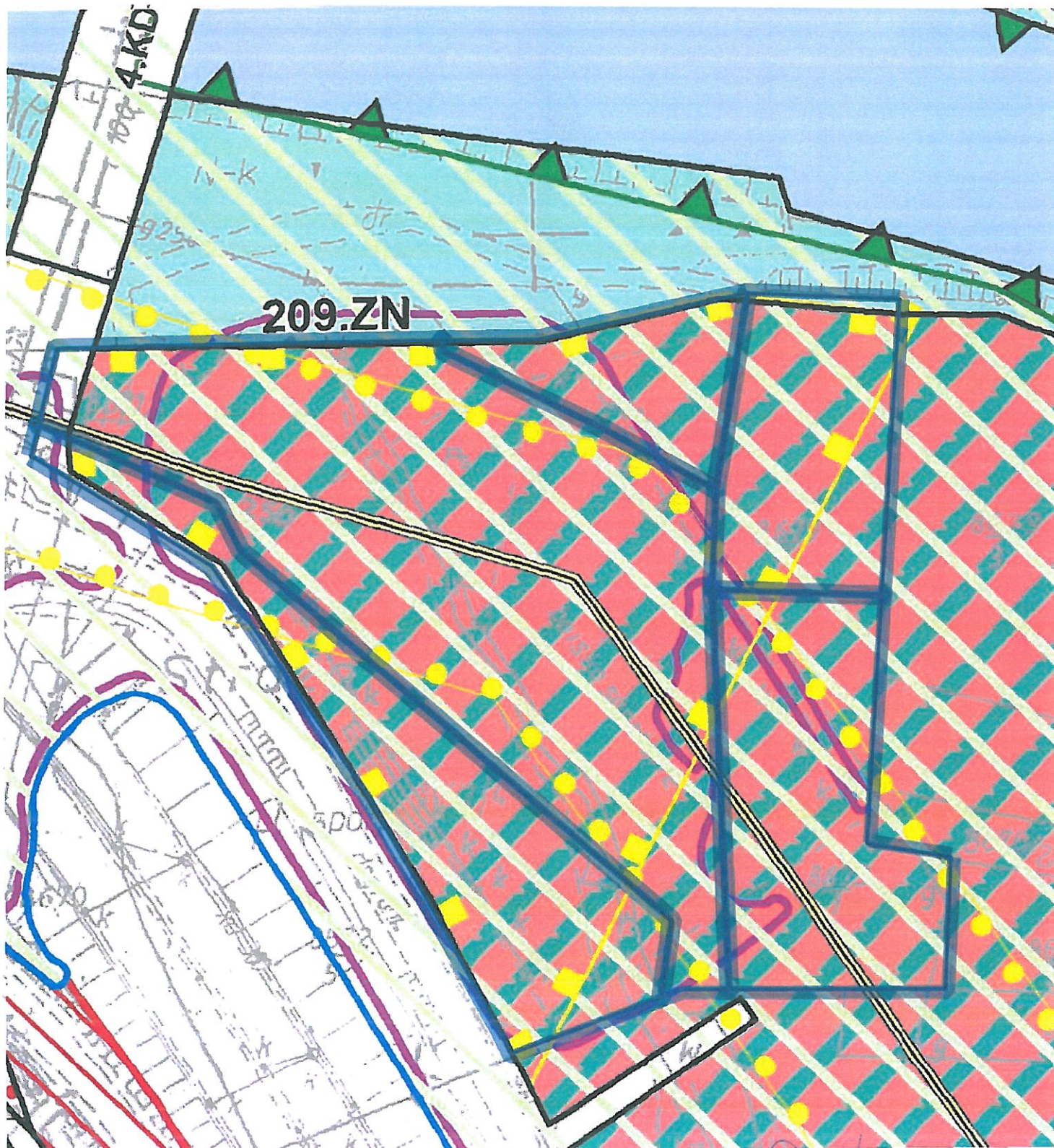
za wydanie wypisu - 50,- zł

za wydanie wyciągu - 20,- zł

Wpłata dn: nie dotyczy numer: -


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

(do wypisu z miejscowego planu nr GKII.6727.1.126.2024 z dnia 11 lipca 2024 r.)





























Skala od 1:1000

Z up. Wójta
Dariusz Tyłek
Sekretarz Gminy






















- — granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zasięg granic obszarów przestrzeni publicznych

Przeznaczenie terenów:





-  ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
-  MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
-  MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
-  MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki
-  U – tereny zabudowy usługowej
-  UP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej i usług sakralnych
-  UT – tereny zabudowy usług turystyki
-  US – tereny usług sportu i rekreacji
-  U/R – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą rolnictwa
-  UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
-  P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  R – tereny rolnicze
-  R,ZL – tereny rolnicze do zalesień
-  WS – teren wód powierzchniowych
-  ZL – tereny lasów
-  ZN – tereny zieleni nieurządzonej
-  K – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
-  ZC – tereny cmentarzy
-  KS – tereny obsługi komunikacji
-  KDS – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej
-  KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
-  KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
-  KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
-  KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
-  KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych


 Z up. Wojta
 Dariusz Fylek
 Sekretarz Gminy






Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

-  obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  zasięg granic strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej
-  zasięg granic zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
-  kapliczki
-  granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”
-  istniejące pomnik przyrody
-  granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”
-  granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia i z rzeki Skawinki
-  zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
-  zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
-  zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo
-  zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne
-  zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi
-  projektowane pomniki przyrody
-  projektowane stanowiska dokumentacyjne
-  projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy
-  projektowane użytki ekologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

-  granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
-  granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
-  granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
-  granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Oznaczenia informacyjne:

-  napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
-  gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
-  granice gminy Pcim
-  granice obrębów geodezyjnych
-  oznaczenie liczbowe obiektów chronionych zgodnie z tekstem uchwały


 Z up. Wojta
 Mariusz Tyłek
 Sekretarz Gminy