

Bydgoszcz, dnia 04.12.2020r.

WZP.271.12.2020.E

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i ekologicznym budynku Przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy.**” WZP.271.12.2020.E (przetarg nieograniczony)

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1. *Czy jest możliwość udostępnienia w ramach materiałów przetargowych skanu Ekspertyzy technicznej stanu ochrony p-poż, której aktualizacja stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli nie ma możliwości udostępnienia skanu całej Ekspertyzy, może chociaż punktów dot. proponowanych rozwiązań zamiennych i niezgodności, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępni (w załączeniu) ekspertyzę techniczną stanu ochrony p.poż.

Pytanie 2. *Czy na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony p-poż, której aktualizacja stanowi przedmiot zamówienia, zostało wydane postanowienie KWPS? Jeżeli tak, to czy jest możliwość udostępnienia w ramach materiałów przetargowych skanu tego postanowienia?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje postanowieniem KWPSP wydanym dla posiadanej archiwalnej ekspertyzy technicznej stanu ochrony ppoż. Wykonawca powinien zaktualizować ekspertyzę techniczną, dostosowując ją do obecnych przepisów oraz wystąpić do KWPSP o uzyskanie stosownego postanowienia.

Pytanie 3. *Jaki jest planowany przez Zamawiającego zakres zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy i parteru? Czy zmianie podlegają wszystkie pomieszczenia parteru i piwnicy? (jeśli nie to jaki mniej więcej procent)? Jakie są funkcje istniejące pomieszczeń a jakie planowane?*

Odpowiedź:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy i parteru nie dotyczy wszystkich pomieszczeń, tylko niektórych. Jest to m.in. zamiana pomieszczeń biurowo-administracyjnych na salki zajęć dla dzieci.

Pytanie 4. *Czy istniejąca w budynku kuchnia jest kuchnią typu pełnego, czy cateringowego?*

Odpowiedź:

Funkcjonująca w budynku przedszkola kuchnia jest typu pełnego.

Pytanie 5. *Czy opisany w OZP branży sanitarnej pkt j) zakres dotyczy remontu, czy przebudowy sanitariatów i kuchni? W OPZ użyte jest słowo „remont” jednak opis zakresu prac w przypadku sanitariatów (dostosowanie ilości pomieszczeń przyborów do ilości użytkowników) wskazuje na przebudowę. Czy zakres prac w kuchni ogranicza się jedynie do wymiany lub modernizacji windy towarowej?*

Odpowiedź:

Zakres dotyczy przebudowy, tzn. wymiany instalacji oraz zużytego wyposażenia „białego” wraz z możliwie maksymalnym dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów higieniczno-

sanitarnych przy założeniu braku ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku. Przebudowa może polegać m.in. na innym (lepszemu) rozplanowaniu układu funkcjonalnego pomieszczenia w oparciu o dostępną powierzchnię. Zakres prac w kuchni obejmuje m.in.: modernizację układu wentylacji mechanicznej, instalacji gazowej, instalacji wod.-kan., oraz dostosowania ergonomii funkcji w oparciu o dostępne powierzchnie użytkowe, zaprojektowanie odpowiedniego podziału na strefy „czyste” i „brudne”, oraz modernizacji widny towarowej.

Pytanie 6. *Jeśli sanitariaty i kuchnia mają ulec przebudowie, to czy w przypadku braku możliwości dostosowania ich do obowiązujących przepisów w ramach powierzchni zajmowanych obecnie przez kuchnię i sanitariaty należy zaprojektować ich przebudowę kosztem innych pomieszczeń, czy ograniczyć się do remontu?*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza minimalne ingerencje w przegrody wewnętrzne (ściany działowe), których będzie istniała możliwość przesunięcia względem dostosowania do istniejących otworów okiennych. W przypadku braku takich możliwości należy ograniczyć się do remontu i ewentualnej przebudowy pod kątem aranżacyjnym układu funkcjonalnego pomieszczeń. Dopuszczalne jest przenoszenie drzwi do pomieszczeń celem poprawy/zwiększenia możliwości użytkowych sanitariatów.

Pytanie 7. *Czy wspomniane w pkt 1.11) OPZ „uzgodnienie w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych” dotyczy tylko zakresu projektu (pomieszczeń w budynku), które podlegają przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania, czy całego obiektu (także instalacji i pomieszczeń podlegających tylko remontowi)?*

Odpowiedź:

Uzgodnieniu podlega cały budynek z uwagi na zakres oraz złożoność planowanych do realizacji w nim robót budowlanych.

Pytanie 8. *Czy zapis w OPZ dot. zakresu branży sanitarnej, pkt g). „uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej” znaczy, iż koszty wykonania projektu przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uwzględnić w ofercie?*

Odpowiedź:

Tak – prace projektowe w tym zakresie należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 9. *Co Zamawiający rozumie przez „nieskuteczną wentylację grawitacyjną”? Czy brak ciągu w kominach wentylacji grawitacyjnej, czy sprawność wentylacji zapewniającą mniejszą niż wymagana obowiązującymi przepisami ilość wymian powietrza w danym pomieszczeniu?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nieskuteczna wentylacja grawitacyjna to zarówno brak ciągu w niektórych kanałach jak i sprawność wentylacji.

Pytanie 10. *Czy w przypadku niewystarczającej ilości wymian powietrza w danym pomieszczeniu oraz braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości wymian poprzez wentylację grawitacyjną, w ramach zamówienia należy zaprojektować wentylację mechaniczną?*

Odpowiedź:

Należy dążyć do zapewnienia wentylacji grawitacyjnej lub ewentualnie grawitacyjnej wspomagananej – należy rozważyć możliwość dobudowy dodatkowych kanałów wentylacyjnych przy istniejących kominach na piętrze, a kanały otwarte na piętrze przewidzieć do otwarcia na niższych kondygnacjach. W przypadku braku możliwości technicznych wprowadzenia takiego rozwiązania należy zaprojektować rozwiązania w oparciu o wentylację mechaniczną.

Pytanie 11. *Jaka jest obecna moc przyłączeniowa?*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia (w załączeniu) umowę z dostawcą energii.

Pytanie 12. *W odniesieniu do punktu 3j czy dopuszcza się montaż natynkowy w pomieszczeniach technicznych oraz czy z uwagi na planowaną konieczność rozprowadzenia instalacji po budynku dopuszcza się trasy kablowe w postaci drabin, korytek, kanałów, itp. prowadzonych w obszarze sufitu?*

Odpowiedź:

W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się montaż natynkowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż koryt kablowych na trasach prowadzenia przewodów zasilających, przy czym koryta nie mogą pogarszać estetyki pomieszczenia. Trasy kablowe w postaci drabinek i kanałów muszą zostać obudowane w sposób nie pogarszający estetyki pomieszczenia.

Pytanie 13. *Czy do budynku jest doprowadzona przyłącze telekomunikacyjne i czy jako istniejący element infrastruktury będzie podlegało przebudowie, ew. innym zmianom?*

Odpowiedź:

Obiekt posiada przyłącze telekomunikacyjne. Nie przewiduje się w tej inwestycji przebudowy przyłącza. Zakres przebudowy dotyczy tylko instalacji wewnętrznych budynku.

Pytanie 14. *Czy jest dostępna pełna dokumentacja techniczna związana z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznym (opis, rzuty, schematy, uzgodnienia, przeglądy, pomiary)?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją techniczną dotyczącą instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Pytanie 15. *Proszę potwierdzenie, że zakres projektu branży elektrycznej obejmuje wymianę wszystkich instalacji (oraz zaprojektowanie dodatkowych) w całym budynku.*

Odpowiedź:

Projekt obejmuje wymianę wszystkich instalacji (oraz zaprojektowanie dodatkowych) w całym budynku.

Pytanie 16. *Proszę o dokładny zakres projektowania instalacji:*

- elektrycznych - czy projekt ma uwzględniać wymianę instalacji oświetleniowej,
- sanitarnych - czy projekt ma zawierać przebudowę węzła c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- projekt ma uwzględniać wymianę instalacji oświetleniowej,
- projekt nie zawiera przebudowy węzła c.o. – węzeł stanowi własność KPEC sp. zo.o. Projekt instalacji c.o. i jej rozbudowy należy uzgodnić z KPEC.

Pytanie 17. *Proszę o udostępnienie istniejącej ekspertyzy p.poż i postanowień K-P KW PSP.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia (w załączeniu) dokumenty, którymi dysponuje. Zamawiający nie dysponuje postanowieniem KWPSA wydanym dla posiadanej archiwalnej ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Zamówień Publicznych

Pytanie 18. Czy zamawiający jest skłonny zrezygnować z wizualizacji, zbędnej z punktu widzenia technicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie rezygnuje z wizualizacji obiektu.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Sebastian Fifiński