**Umowa nr 667/9/2022/W**

zawarta w dniu …………..……….. r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

**…**………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie wykonania inwentaryzacji zieleni na działce o numerze 367/20 w obrębie 31 w miejscowości Elbląg o powierzchni 5600 m2.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.

**§ 3 Wykonanie Umowy**

Wykonawca złoży dokumentację inwentaryzacji zieleni nie później niż przed upływem pięciu tygodni od dnia zawarcia Umowy wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje nim wszelkie poniesione koszty, wynosić będzie \_\_\_\_\_\_\_.
2. Cena podana w ofercie nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
3. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
6. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę
w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie
w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 5 Poufność**

1. Strony uznają, iż przez Informacje Poufne rozumieją wszelkie informacje handlowe, prawne, techniczne, technologiczne lub organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, mające jakąkolwiek wartość finansową lub handlową, które nie są powszechnie znane i dostępne publicznie, w tym w szczególności wszelkiego rodzaju bazy danych Zamawiającego do których dostęp będzie miał Wykonawca, zawierające, między innymi, informacje i dane teleadresowe w zakresie, w jakim nie są one publicznie dostępne, w tym numery telefoniczne, faksowe, adresy emailowe, etc, wszelkich osób działających w imieniu Zamawiającego, z którymi Zamawiający się kontaktował lub kontaktuje, wszelkie warunki współpracy Zamawiającego z innymi podmiotami oraz postanowienia umów zawieranych przez Zamawiającego z innymi osobami, wszelkiego rodzaju dokumenty wykorzystywane przez Zamawiającego w ramach szeroko rozumianego prowadzenia działalności gospodarczej, w tym umowy, opinie i inne dokumenty dotyczące czynności, w których Zamawiający brał udział, a także wszelkie inne dokumenty wykorzystywane przez Zamawiającego w związku ze świadczeniem usług, jak również wszelkie informacje które stanowią zgodnie z art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. W związku z zawarciem Umowy Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż zobowiązuje się do:
3. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych i wykorzystywania ich jedynie w celu należytego wykonywania umowy;
4. powstrzymania się od odpłatnego lub bezpłatnego udostępniania i ujawniania Informacji Poufnych jakimkolwiek podmiotom trzecim, w zakresie innym niż służący do prawidłowego
i należytego wykonywania umowy;
5. podjęcia, w ramach swoich możliwości, niezbędnych działań, celem zapewnienia, że żadna
z osób trzecich, w tym także pracowników zatrudnionych na jakiejkolwiek podstawie
u Wykonawcy, która uzyskała dostęp do Informacji Poufnych od niego, nie ujawni ich, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, dalszym osobom trzecim, o ile nie jest to niezbędne do należytego wykonania umowy;
6. powstrzymania się od kopiowania, powielania, skanowania, filmowania lub fotografowania oraz innego rozpowszechniania, w tym również zamieszczania lub brania udziału
w zamieszczaniu na stronach internetowych, we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu itd. jakiejkolwiek części Informacji Poufnych, za wyjątkiem potrzeby ściśle uzasadnionej w związku z wykonaniem umowy;
7. powstrzymania się od jakiegokolwiek wykorzystywania Informacji Poufnych, dla potrzeb własnych, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem umowy.
8. Powyższy obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony czasowo. Zamawiający może jednak w oświadczeniu złożonym pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w sposób wyraźny zwolnić Wykonawcę z obowiązku zachowania takiego obowiązku. Wykonawca nie jest upoważniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.
9. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust.2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązków w wysokości 2.000 złotych. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wartość kary, Zamawiający uprawniony będzie dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości, ponad kwotę zastrzeżonej kary.

**§ 6 Rozwiązanie umowy.**

1. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w każdym czasie, z zachowaniem
7 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nieprawidłowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7 Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości usługi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, jednak łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.

**§ 8 Prawa autorskie**

1. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie utwór, w rozumieniu ustawy
z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U.
z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), Wykonawca, w momencie otrzymania wynagrodzenia za usługi świadczone w miesiącu, w którym powstał utwór, przenosi na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem uwzględnionym w wynagrodzeniu wskazanym w § 4, całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie
i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający nabywa również prawo do przeniesienia uzyskanych od Wykonawcy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, obejmuje także zezwolenie, z prawem dalszego jego udzielania, na wykonywanie opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń, w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2. Wykonawca upoważnia
w sposób nieodwoływalny Zamawiającego do wykonywania w imieniu swoim praw zależnych
w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i zobowiązuje się do niekorzystania ze swoich uprawnień w tym zakresie. Powyższe zobowiązanie i upoważnienie dotyczy także każdego z elementów utworu, jest nieodwoływalne, i nieograniczone w czasie. Zamawiający
w szczególności upoważniony będzie do:
7. zlecania wykonania zmian utworu innemu podmiotowi,
8. udostępnienia ww. podmiotowi trzeciemu utworu.

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: ……………………………………., e-mail: ………………………………………………………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………… adres email : ……………………. tel. …………………………….

3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla Stron. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**Zamawiający Wykonawca**

*Załączniki:*

1. *Oferta Wykonawcy;*