



STUDIO KRESEK Michał Ostojski email : studio.kresek@gmail.com

ul. Zielińskiego 11, 63-100 Śrem, tel. 602503551, NIP.: 7851419777, REGON : 301335880

Program funkcjonalno – użytkowy dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu zamierzenia budowlanego pn.:

„Budowa boiska sportowego na terenie Śremskiego Sportu przy ul. Staszica”.

Nazwa i adres zamawiającego:

Śremski Sport sp. z o.o.

ul. Stanisław Staszica 1A, 63-100 Śrem

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Program funkcjonalno-użytkowy ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Opracował:

SPIS TREŚCI:

A. Wstęp

1. Zakres zamówienia
2. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia
3. Okres rękojmi
4. Opis stanu istniejącego:
5. Warunki środowiskowe

B. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Rozwiązania architektoniczne
2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:
3. Wymagania dotyczące sprzętu:
4. Wymagania dotyczące transportu:
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:
7. Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy
8. Jakość wykonania
9. Kontrola jakości robót
10. Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu

C. Część informacyjna

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

A. Wstęp

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie i wykonanie boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego dla klientów Śremskiego Sportu. Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej na kompleksową realizację zadania.

1. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia stanowić będzie wykonanie następujących prac projektowych:

1. wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej 3 kpl. wersji papierowej i 1kpl. wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i PDF);
2. zgłoszenie robót do tut. Wydziału Budownictwa;
3. opracowanie dokumentacji technicznej 3 kpl. wersji papierowej i 1kpl. wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i PDF);
4. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 kpl. wersji papierowej i 1kpl. wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i PDF);
5. dokumentacji powykonawczej. 1 kpl. wersji papierowej i 1kpl. wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i PDF).

Dokumentacja projektowa przed zgłoszeniem robót musi uzyskać akceptację zamawiającego.

W ramach zadania wykonać należy następujące roboty budowlane:

1. Wykonanie boiska w dwóch technologiach pole o wymiarach ca. 40 x 40 m z modułowej nawierzchni polipropylenowej wraz z konstrukcyjnymi warstwami podbudowy i pole o wymiarach 20 x 40 m w technologii Hard Courts, czyli twardej technologii akrylowej na podbudowie betonowej lub asfaltobetonowej
2. wyгородzenie boiska z terenu działki oraz dodatkowe ogrodzenie pomiędzy kortem a boiskiem do koszykówki wraz z montażem 2 szt. furtek.
3. montaż oświetlenia boiska.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykonane na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych jak również przygotowania projektu.

Roboty projektowe i wykonawcze należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

2. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

1. Zlecenie inwestora,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zmianami),
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1225),
5. Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania.

3. Okres rękojmi

Zgodnie z zapisami umowy.

4. Opis stanu istniejącego:

Boisko zlokalizowane będzie w południowej części działki nr 2590/1 przy ul. Staszica 1A. Teren jest nie zadrzewiony. Wymiary boiska pozwalają na jego wykonanie na przedmiotowej działce.

5. Warunki środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2017 poz. 1405).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa.

Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Materiały, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

B. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Rozwiązania architektoniczne

Wykonać należy boisko sportowe o wymiarach 40 x 60 m. W tym w technologii modułowej nawierzchni polipropylenowej (płytki) wraz z podbudową pole o wymiarach 40 x 40 m. W boisku o wymiarach 40 x 40 m, należy wykonać kort tenisowy, boisko do siatkówki oraz boisko do koszykówki, oraz pole o wymiarach 20 x 40 m w technologii akrylowej w której to części należy wykonać kort tenisowy i boisko do siatkówki. Obrzeża stanowić mają krawężniki betonowe z nakładką poliuretanową lub w całości poliuretanowe. Boisko należy ogrodzić siatką piłko chwytową o wysokości 4 m i dodatkowo wzdłuż części akrylowej, oczka siatki o

wymiarach 5 x 5 cm. Oświetlenie boiska energooszczędnymi lampami LED.

Wypożażenie boiska: zestaw do koszykówki z tablicą stalową i obręczą wzmocnianą, 2 zestawy siatki wraz z słupkami do siatkówki, 2 zestawy siatki z słupkami do tenisa.

Powyższe rozwiązania muszą być zgodne z załączoną koncepcją oraz uwagami zamawiającego.

2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy obowiązujące w UE.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być: dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie potwierdzające ich parametry, w szczególności certyfikat bezpieczeństwa konstrukcji boiska za zgodność z normą PN-EN 15312+A1:2010 wystawiony przez uprawnioną jednostkę certyfikującą posiadającą aktualną akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni wypełnienia,

- ☐ zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,
- ☐ nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę)
- ☐ zgodne z zaleceniami producenta.

Przed wwiezieniem materiałów na budowę, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy

wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Koordynator powołany przez Inwestora. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom na koszt Wykonawcy (zgodnie z zapisami umowy) Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie. Przechowywanie i składowanie materiałów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Koordynatora.

3. Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

4. Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed padaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym oraz poleceniami Koordynatora. Następstwa jakiegokolwiek

błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Koordynatora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wykonawca musi prowadzić roboty tak, aby sąsiadujący zagospodarowany teren nie uległ zniszczeniu, a w przypadku zaistniałych uszkodzeń, jego obowiązkiem jest ich naprawa na własny koszt.

6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie aby nie utracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Koordynatora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór częściowy,
- b) odbiór ostateczny,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedło-

zonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. dokumentację geodezyjną powykonawczą,
3. wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7. Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

8. Jakość wykonania:

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a roz-

rzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

9. Kontrola jakości robót:

Zamawiający przewiduje ustanowienie koordynatora. Jednym z obszarów jego będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- ☐ rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- ☐ stosowane materiały w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- ☐ stosowane materiały budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- ☐ jakość i dokładność wykonania prac,
- ☐ sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.
- ☐ roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:
 - ☐ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - ☐ odbiór częściowy,
 - ☐ odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego. W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- ☐ zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- ☐ zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- ☐ zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- ☐ przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń instalacji,

10. Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuję m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. W razie konieczności odtworzenie zniszczonego trawnika lub utwardzenia terenu.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu na którym planuje się roboty budowlane.

Teren jest w zarządzie Śremskiego Sportu, które wydało zgodę na przeprowadzenie prac.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Załączniki

nr 1 - koncepcja budowy boiska

nr 2 - mapa terenu