

GMINA RYTRO

33-343 RYTRO, RYTRO 265

tel/fax.(0-18) 446-90-40, 446-90-51, e-mail: gmina@rytro.pl, www.rytro.pl

NIP 734-351-79-47,

REGON 491892676,

Rytro, dnia 14 kwietnia 2023 r.

**Dotyczy: „Remont i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Rytrze - etap I”
w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dofinansowanie ze środków Rządowego
Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych (znak sprawy:
IZP.271.1.2023)**

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentów SIWZ o Załącznik nr 1 (Formularz oferty)
ODP: załącznik został dodany na platformie
2. Proszę o potwierdzenie, iż udzielona gwarancja UWiU przez Wykonawcę dotyczy robót budowlanych natomiast okres gwarancji na urządzenia będzie wynosił zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.
ODP: potwierdzam, iż udzielona gwarancja UWiU przez Wykonawcę dotyczy robót budowlanych natomiast okres gwarancji na urządzenia będzie wynosił zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta
3. Prosimy o informację (przesłanie stosownych zapewnień, umów) dotyczącą dostawy i odbioru mediów dla istniejącego budynku szkoły, w szczególności przydział mocy elektrycznej (umowa oraz informacja o parametrach przyłącza), umowy o dostawie wody i odbiorze ścieków (informacja o parametrach przyłączy oraz obecnych możliwościach wydajności sieci wodociągowej w rejonie).
Odp: umowy zostają dołączone do dokumentacji przetargowej
4. Prosimy o potwierdzenie, czy ewentualna rozbudowa bądź budowa sieci/przyłącza objęta będzie zakresem umów przyłączeniowych po stronie dostawców mediów.
Odp: potwierdzam, iż ewentualna rozbudowa bądź budowa sieci/przyłącza objęta będzie zakresem umów przyłączeniowych po stronie dostawców mediów.
5. Prosimy o potwierdzenie, że obecny sposób odprowadzania wód opadowych z terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek szkoły oraz przedszkola, jest wystarczający oraz, że zalecenie dotyczące wykonania wylotu i odprowadzenia wód do pobliskiego potoku nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.
Odp: potwierdzam, że obecny sposób odprowadzania wód opadowych z terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek szkoły oraz przedszkola, jest wystarczający oraz, że zalecenie dotyczące wykonania wylotu i odprowadzenia wód do pobliskiego potoku nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Prosimy o wyjaśnienie czy wysokość budynku do kalenicy wskazana na rysunkach pfu, jest zgodna z ograniczeniami Miejscowego planu zagospodarowania Rytra.
**Odp: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "wysokość obiektów w kalenicy nie może przekraczać 18m nad poziom terenu".
Zapis ten definiuje wysokość budynku uzależnioną od przyjętej w projekcie architektoniczno-budowlanym wysokości terenu projektowanego.**



W załączeniu aktualizacja rysunków PFU, zakładająca, że wysokość budynku jest przyjęta od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku i na tym poziomie projektuje się teren po obrysie całego budynku.

7. W związku z podaniem w „Części opisowej pfu” wskaźników powierzchniowo-kubaturowych i zapisem „Podane powierzchnie nie mogą być mniejsze, natomiast za zgodą Inwestora mogą być większe”, prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor dopuszcza zmniejszenie kubatury i powierzchni ze względów niezależnych od Wykonawcy, tj. ograniczeń wynikających z MPZ, decyzji i uzgodnień. Prosimy o podanie tolerowanych/dopuszczalnych odchyłek.

Odp: Wskaźniki podane w PFU mogą ulec zmianie, jeżeli na etapie realizacji projektu architektoniczno-budowlanego, w tym uzgodnień związanych z tym projektem wystąpią uzasadnione przesłanki do wprowadzenia takich zmian wynikające na przykład z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych decyzji i uzgodnień.

8. Prosimy o potwierdzenie, że: „przeprowadzenie wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania do m.in. Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Nadzoru budowlanego, właściwych jednostek gminy itp. oraz przygotowanie i złożenie dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie” nie jest zakresem niniejszego postępowania, a co za tym idzie prosimy o zmiany w treści SWZ w tym zakresie.

Odp: potwierdzam że: „przeprowadzenie wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania do m.in. Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Nadzoru budowlanego, właściwych jednostek gminy itp. oraz przygotowanie i złożenie dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie” nie jest zakresem niniejszego postępowania.

9. Prosimy o potwierdzenie, że dla zadanej Inwestycji Zamawiający nie przewiduje wykonania Instalacji fotowoltaicznej i nie jest ona objęta zakresem postępowania.

Odp: Jeżeli instalacja fotowoltaiczna będzie wymagana przepisami prawa to należy ją wykonać.

10. Prosimy o informację, czy instalacja wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją dotyczy całego obiektu, lub jasne wyspecyfikowanie pomieszczeń, które ma obejmować.

Odp: Wentylację mechaniczną należy uwzględnić w następujących pomieszczeniach:

- sala gimnastyczna
- szatnie sali gimnastycznej
- sanitariaty przy sali gimnastycznej
- sala lekcyjna nad zapleczem sali gimnastycznej (1.24)
- sanitariaty w szkole
- szatnia dla uczniów w szkole
- jadalnia w szkole
- pokój nauczycielski w szkole
- pomieszczenia kuchni w szkole

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją tylko w sali gimnastycznej.

O wentylacji mechanicznej w pozostałych pomieszczeniach decyduje Inwestor.

11. Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektu nie jest wymagana instalacja SAP.

Odp: Jeżeli instalacja SAP będzie wymagana przepisami prawa to należy ją wykonać.

12. Prosimy o wyjaśnienie, czy stolarka istniejąca podlega wymianie na nową. W szczególności prosimy o wyjaśnienie czy stolarka na części istniejącej szkoły niepodlegającej rozbiórce (poziom piwnicy, parteru).

Odp: W części istniejącej szkoły (piwnica i ściany parteru - pozostała górna część budynku wraz ze stropem drewnianym nad parterem przewidziana do rozbiórki) należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową zarówno zewnętrzną jak i wewnętrzną na nową. Ponadto należy skuć wszystkie tynki i posadzki wewnętrzne i wykonać nowe, wymienić wszystkie instalacje wewnętrzne.

Istniejące schody wewnętrzne przewidziane są do rozbiórki, w ich miejsce projektowana nowa klatka schodowa.

Wymiana istniejącego ocieplenia zewnętrznego wraz z okładziną kamienną na nową (dopuszcza się wykorzystanie istniejącej okładziny kamiennej).

Należy odkopać istniejące ściany fundamentowe i wykonać nową izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą. Wokół budynku wykonać drenaż opaskowy (na dwóch poziomach) z odprowadzeniem wody do studni chłonnych lub potoku.

Pomieszczenia na pobyt ludzi z posadzką poniżej poziomu terenu wymagają stosownego odstępu.

Ponadto należy przewidzieć wykonie innych robót budowlanych, które będą wymagane przepisami prawa.

13. Prosimy o potwierdzenie, do kiedy można zadawać pytania

Odp: pytania można kierować do dnia 21 kwietnia 2023. W sytuacji gdy pojawią się ważne z punktu widzenia zamawiającego wątpliwości w celu zabezpieczenie interesu finansów publicznych termin postępowania ulegnie przedłużeniu.

Z poważaniem

WÓJT GMINY BYTRO


Jan Kotarba