

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH** na terenie Kampusu Mundurowego Akademii Wymiaru Sprawiedliwości, 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 193-195. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie położonym w Kaliszu, przy ul. 25 Pułku Artylerii 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/5 i 1/6(obręb 0146) oraz 318/1 i 318/2 (obręb 0151)

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do:

- uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

II. KLASYFIKACJA ROBÓT

CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

III. OPIS ZADANIA

Do wykonania w ramach zadania należy m. in.:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu dla samochodów osobowych na ok. 60 miejsc postojowych w tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,
- powierzchnia projektowanego parkingu – maksymalnie 1900 m²,
- uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
- w zakres wchodzi m in. zjazd z drogi wewnętrznej w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury, dojścia, dojazdy, tereny zieleni, mała architektura w formie ławeczek i koszy na śmieci, przebudowa istniejącego oświetlenia w dostosowaniu do układu funkcjonalnego parkingu oraz odwodnienie – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po własnym terenie biologicznie czynnym lub z zastosowaniem dodatkowo innych rozwiązań w przypadku braku możliwości ich wchłonięcia,
- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji projektu w tym oznaczenia rozbiórek
- wykonanie mapy do celów projektowych z naniesieniem siatki rzędnych wysokościowych terenu, istniejącej drogi w obrębie projektowanego zjazdu, rzędnych przy istniejących budynkach oraz innych koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu,
- uwaga - należy dokonać dokładnego pomiaru lokalizacji drzew - projekt należy wykonać w sposób pozwalający na zachowanie istniejących drzew lub maksymalnej ilości istniejących drzew,

- wykonanie w razie potrzeby badań geologicznych,
- wykonanie koncepcji i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, w razie potrzeby opracowanie i złożenie wniosku o zmianę decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - Zamawiający posiada decyzję nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 marca 2023 r.,
- wykonanie w razie potrzeby innych opracowań uzgodnień oraz pozyskanie innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania,
- w okolicy budynku dydaktycznego B-18 oznaczonym na mapie e1 oraz budynku B-45 oznaczonego i1 należy zaprojektować niską zieleń izolacyjną oraz małą architekturę – ławeczki, kosze na śmieci,
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych należy zaprojektować wraz z oznaczeniem poziomym i pionowym wg obowiązujących przepisów i zlokalizować możliwie blisko zjazdu np. przy budynku B-45,
- nawierzchnie ciągów pieszo jezdnych należy zaprojektować z kostki brukowej bez fazy o kształcie nazywanym: „behaton, tetka, podwójne T, kość” kolor szary z krawężnikami betonowymi – w nawiązaniu do istniejących na terenie,
- nawierzchnie miejsc postojowych należy wykonać w formie ażurowej z płyt betonowych ażurowych (kształt i kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym) zapewniając możliwość naturalnego wsiąkania części wód opadowych i roztopowych do gruntu (nawierzchnia częściowo biologicznie czynna),
- miejsca postojowe należy wydzielić w sposób trwały np. za pomocą obrzeża o kontrastowym do nawierzchni kolorze,
- w przypadku kolizji projektowanego parkingu z zielenią drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- w projekcie należy uwzględnić uzupełnienie humusu oraz obsianie terenów zielonych trawą samozagęszczającą, wskazać ilość i lokalizację, gatunki zieleni niskiej i wysokiej, sposób zabezpieczenia drzew i krzewów istniejących do pozostawienia,
- w projekcie należy uwzględnić ewentualne przełożenie opaski o nawierzchni z kostki brukowej przy budynku B-18 oraz wykonanie nowej opaski przy budynku B-45 w dostosowaniu do nowych rzędnych terenu,
- należy przewidzieć obecność podziemnej infrastruktury niezainwentaryzowanej,
- należy uwzględnić rozbiórki nawierzchni oraz niezainwentaryzowanych elementów i nieczynnych sieci, które mogą znaleźć się pod powierzchnią terenu,
- projekt nawierzchni na rysunku rzutu powinien posiadać siatkę rzędnych wysokościowych umożliwiający prawidłowe wykonanie spadków oraz nawiązanie do istniejącej drogi wewnętrznej.

Wykonanie:

- 1. - koncepcji architektoniczno-budowlanej**
- 2. - projektu budowlanego**
 - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany;
 - 4) załączniki projektu budowlanego:
 - a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,

- opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

3. projektu technicznego wielobranżowego

4. projektu wykonawczego wielobranżowego

5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

6. szczegółowych przedmiarów robót z podziałem na branże

7. szczegółowych kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże

8. zbiorczego zestawienia kosztów zadania z podziałem na branże

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm)

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Dokumentacja projektowa dla zachowania spójności rozwiązań technicznych musi być wykonana przez jednego wykonawcę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Przekazanie całości dokumentacji

w formie papierowej:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) koncepcja budowlana | - 2 egz. |
| 2) projekt budowlany
(w tym 3 szt. składane z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz 2 będące kopią zatwierdzonego projektu budowlanego)
w tym projekty techniczne wielobranżowe | - 5 egz.

- 3 egz. |
| 3) projekty wykonawcze wielobranżowe
(branża drogowa, elektryczna, sanitarna, inne w zależności od potrzeb) | - 3 egz. |
| 4) STWiORB Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych | - po 2 egz. |
| 5) przedmiary robót z podziałem na branże | - po 2 egz. |
| 6) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże | - po 2 egz. |
| 7) zbiorcze zestawienie kosztów zadania z podziałem na branże | - 2 egz. |

w formie elektronicznej na nośniku pendrive -1 sztuka, na płycie CD-1sztuka:

całość dokumentacji projektowej
rysunki - w plikach o formacie *.dwg
pliki tekstowe – w formacie *.doc
kosztorysy, przedmiary - *.ath
całość dokumentacji projektowej wraz ze skanami dokumentów - *.pdf
skan zatwierdzonego projektu budowlanego - *.pdf

W zakres zadania wchodzi m.in.

- 1) **zorganizowania przynajmniej 2 spotkań roboczych z przedstawicielami Zamawiającego w celu bieżącego omawiania założeń koncepcyjnych dokumentacji projektowej oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;**
- 2) przygotowania i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędnego do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie;
- 5) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych oraz standardów, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 6) zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji;
- 7) przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej Umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej – bez odrębnego, poza określonym niniejszą Umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- 8) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy;
- 10) **aktualizacji (w ilości maksymalnie 3 razy) kosztorysu inwestorskiego** określonego w §1 ust. 3 pkt 6, w terminie do 14 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 11) **pełnienia nadzoru autorskiego przez głównego projektanta, bez dodatkowego wynagrodzenia w okresie trwania realizacji inwestycji z obecnością min 3 krotną na terenie budowy**
- 12) w przypadku, gdy w związku z przebudową konieczna będzie ingerencja w zabudowę sąsiednią czy inne prace zwiększające zakres prac projektowych lub powodujące konieczność zmiany decyzji o warunkach zabudowy – wchodzi to w zakres realizacji bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający celem ustalenia takich potrzeb udostępnił decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz przewidział możliwość wizji lokalnej.

Załączniki

Decyzja nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 marca 2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Kalisza