**Załącznik nr 1 do SWZ
Nr postępowania: 165/2021/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

**CZĘŚĆ 1 zamówienia: wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Wydziału Sztuki przy
ul. Szrajbera 11 w Olsztynie.**

**I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:**

1. **Pokoje nr: 2 i 3:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki przed zabrudzeniem,
* zabezpieczenie istniejącej stolarki, osprzętu elektrycznego przed zabrudzeniem,
* demontaż zlewozmywaka wraz ze skuciem okładziny z glazury, wyrównanie ściany
do malowania
* przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny, kolorystyka istniejąca,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Pokoje nr: 110, 111, 112, 113:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki przed zabrudzeniem,
* zabezpieczenie istniejącej stolarki, osprzętu elektrycznego przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności, lokalnie: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* odtworzenie przejścia między pokojem 112 i 113, z montażem drzwi z ościeżnicą regulowaną, w kolorze jak stolarka istniejąca,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny, kolorystyka istniejąca,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Pomieszczenie rzeźby:**
* rozbiórka posadzki z luźnych płytek ceramicznych,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z płytek ceramicznych: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wielkowymiarowych 60 x 60,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Pokoje nr: 332 i 333:**
* rozbiórka posadzki z paneli podłogowych laminowanych,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych klejonych: gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z paneli winylowych klejonych,
* przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności,
* montaż drzwi wejściowych z ościeżnicą regulowaną, w kolorze jak stolarka istniejąca,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny, kolorystyka istniejąca,
* wymiana opraw oświetleniowych,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **„Przepompownia”:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki przed zabrudzeniem,
* zabezpieczenie istniejącej stolarki, osprzętu elektrycznego,
* przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie, gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny, kolorystyka istniejąca,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

**Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót – załącznik nr 8.**

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514-78-73-63 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną)
lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

**CZĘŚĆ 2 zamówienia: wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Wydziału Humanistycznego przy ul. Obitza 1 w Olsztynie.**

I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

1. **Sale nr: 203, 205, 218, 254, 255, 256, 305, 309, 335:**
* rozbiórka posadzki z wykładziny dywanowej,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych: usunięcie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z paneli winylowych z przeznaczeniem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej wraz z listwami cokołowymi,
* przygotowanie ścian: wyrównanie ubytków, likwidacja lokalnych zarysowań,
* wymiana uszkodzonego kasetonu w pokoju 218,
* zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej podczas wykonywania robót budowlanych,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Sale nr: 109, 111, 112, 319, 325:**
* zabezpieczenie posadzki przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian: wyrównanie ubytków, likwidacja lokalnych zarysowań,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* uzupełnienie cokolików,
* zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej podczas wykonywania robót budowlanych,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Sale nr: 222 i 223**
* rozbiórka posadzki z wykładziny dywanowej,
* rozbiórka ścianki działowej murowanej pomiędzy gabinetem 222 i 223,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z paneli winylowych: usunięcie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z paneli winylowych z przeznaczeniem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej wraz z listwami cokołowymi,
* przygotowanie ścian: zatynkowanie ubytków po wyburzonej ściance, niezbędne szpachlowanie, w pozostałej części wyrównanie ubytków, likwidacja lokalnych zarysowań,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* demontaż i ponowny montaż istniejącego stropu kasetonowego w zakresie niezbędnym do wyburzenia ścianki działowej,
* wykonanie stropu kasetonowego w miejscu wyburzonej ścianki,
* zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej podczas wykonywania robót budowlanych,
* wykonanie lustra naściennego,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Korytarz na 2 piętrze przy pokoju 218**
* przygotowanie ścian: niezbędne szpachlowanie po zdemontowanym napisie, w pozostałej części wyrównanie ubytków, likwidacja lokalnych zarysowań,
* zabezpieczenie posadzki przed zabrudzeniem,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny.

**II W ramach robot elektrycznych zamówienie obejmuje (sala 222 i 223);**

* demontaż gniazd wtykowych z wyburzanej ściany,
* demontaż przewodów z wyburzanej ściany,
* wykonanie połączenia obwodów gniazd wtykowych,
* wykonanie połączenia obwodów oświetleniowych i wykonie sterowania dwoma łącznikami schodowymi,
* zabezpieczenie pozostałych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

**Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót – załącznik nr 8**

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514-78-73-63
 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną)
lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

*Sporządził: Lech Kotlewski*