

---

## Kosztorys ofertowy

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Osada Leśna 1, Żytkiejmy, 19-504 Dubeninki

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Gołdap

ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 33, 19 - 500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA:

---

Stawka roboczogodziny      zł

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

(8%)

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Remont lokalu mieszkalnego

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS: Remont lokalu mieszkalnego</b>						
1	KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m3	3,693		
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - z zachowanie szczególnej ostrożności, drzwi przeznaczone do ponownego montażu, R*2	m2	2,350		
3	KNR 4-01 0211-01	Skucie płytek przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach i ścianach	m2	38,260		
4	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach	m2	28,260		
5	KNR AT-27 0101-02	Skucie tynków wapiennych - w łazience ponad płytkami	m2	13,524		
6	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - pod cokoliki	m	12,900		
7	KNR 4-04 0501-01	Rozebranie posadzek z parkietów drewnianych wraz z listwami przypodłogowymi	m2	83,850		
8	KNR K-06 0102-04	Rozebranie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych - uszkodzenie przy oknach	m2	0,718		
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2	281,664		
10	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podłóg z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m2	83,850		
11	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie podłóg drewnianych - zasypki stropowe	m2	83,850		
12	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3	6,679		
13	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	6,679		
14	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m2	15,224		
15	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,500		
16	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2	111,460		
17	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - przyjęto gr. 15cm, zweryfikować po rozbiórce parkietów	m2	111,460		
18	NNRNKB 202 1125-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 6 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	111,460		
19	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24)	m2	111,460		
20	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15cm	m2	111,460		
21	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	82,232		
22	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2	111,460		

Remont lokalu mieszkalnego

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	281,664		
24	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2	393,124		
25	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (łazienka i w kuchni pod szafkami)	m2	28,800		
26	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m2	28,800		
27	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą	m2	25,240		
28	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	12,900		
29	KNR 2-02 1111-05 analogia	Posadzki z deski wielowarstwowej lakierowanej na podkładzie kwarcowym gr. 2mm - wzór i kolorystykę uzgodnić z zamawiającym	m2	86,220		
30	KNKRB 2 1106-06	Listwy przyściennie drewniane	m	68,800		
31	KNP 05 0603-01.01	Przewody wentylacyjne o przekroju kołowym z blachy stalowej o średnicy do 100 mm; udział kształtek do 35 % powierzchni	m2	2,048		
32	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratki wentylacyjnych	szt.	2,000		
33	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne z ościeżnicą - drzwi z demontażu	szt	1,000		
34	KNNR-W 3 0312-04	Sprawdzenie i odgruzowanie istniejących kominów	m	60,000		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont lokalu mieszkalnego

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] % (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: