

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

BUDOWA BUDYNKU FILII WSPR SPZOZ W ŁOMŻY

Kolno , ul. Henryka Sienkiewicza , działki nr ewid. gr. nr 1899 i 1898/5

ADRES:	Kolno , ul. H. Sienkiewicza , działki nr ewid. gr. nr 1899 i 1898/5, obręb geodezyjny 0001, Kolno		
INWESTOR:	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łomży 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/19		
DATA:	07.2021r.		
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz	BŁ/191/94	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Decyzja nr RG 6733.5.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.07.2021
- Opis techniczny
 1. Koncepcja zagospodarowania terenu - wariant W1 1:500
 2. Rzut przyziemia - wariant W1 1:100
 3. Koncepcja zagospodarowania terenu - wariant W2 1:500
 4. Rzut przyziemia - wariant W2 1:100
 5. Przekrój pionowy 1:100
 6. Pierzeja i podstawowe elewacje 1:500 , 1:200
- Zbiorcze zestawienie kosztów

dnia 15.07.2021

Kolno, dnia 13.07.2021 r.

DECYZJA nr RG. 6733.5.2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.1 – 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i § 1, § 3-§ 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2021 r. Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży, z siedzibą – Szosa Zambrowska 1/19, 18-400 Łomża,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa – budowa budynku Filii Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem, ogrodzeniem, kratownicowym masztem antenowym radiolinii o mocy nadajnika 10 W, na terenie obejmującym działki nr 1899, 1898/5, położonym przy ul. Henryka Sienkiewicza w Kolnie.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**
 - a) linia zabudowy:
 - min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. B. Prusa (dz. nr 1900 - droga gminna),
 - min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. H. Sienkiewicza (dz. nr 273/4 - droga wojewódzka DW647),
 - b) przy usytuowaniu obiektu powinny być zachowane właściwe odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości budynku i urządzeń terenowych od granic działki, a także od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych,
 - c) budynek Filii Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Łomży:
 - wolnostojący, jedna kondygnacja nadziemna,
 - szerokość elewacji frontowej – 30,0 m z tolerancją 20% (24,0 m ÷ 36,0 m),
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość od terenu do okapu dachu – do 6,5 m, wysokość budynku do kalenicy – do 9,5 m,
 - nad główną bryłą budynku dach dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 30° ÷ 45° z możliwością zastosowania innych kątów nachylenia dachu na zadaszeniach wejść i na częściach budynku dodanych do zasadniczej bryły budynku np. wiatrołapie, garażu,
 - stosować dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze naturalnej dachówki albo blachą gładką łączoną tradycyjnie na rąbek stojący w naturalnym kolorze lub w przypadku zastosowania blachy gładkiej powlekanej – w kolorze szarym lub grafitowym,
 - układ głównej kalenicy dachu – równoległy do ul. H. Sienkiewicza,
 - kratownicowy maszt antenowy radiolinii o mocy nadajnika 10 W – wysokość do 20 m nad poziomem terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.
 - 2.2. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - a) Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego wydzielonej części miasta Kolna, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 14.05.1958 r. nr rej. 128 z 14.05.1958 r. i który na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) podlega ochronie prawnej.
 - b) Projektowana zabudowa powinna być dostosowana do historycznego układu urbanistycznego miasta i harmonijnie się w nią wpisywać.
 - c) Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o

pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez kierownika Delegatury w Łomży działającego z upoważnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

2.3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze objętym prawną formą ochrony przyrody.
- b) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- c) Odpady komunalne należy gromadzić na terenie działki objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- d) Zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

2.4. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) energia elektryczna - projektowane przyłącze elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenie w wodę - projektowane przyłącze wodociągowe,
- c) kanalizacja sanitarna - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- d) kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzić powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki, alt. do obiektów i urządzeń chłonnych lub rozszczupających,
 - w związku z tym, że inwestycja związana jest z prowadzoną działalnością gospodarczą, wprowadzanie wód opadowych do ziemi lub wód wykracza poza powszechne oraz zwykle korzystanie z wód - zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) jest szczególnym korzystaniem z wód, w związku z czym na podstawie art. 389, pkt 2) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- e) ogrzewanie - wg rozwiązań indywidualnych z wykorzystaniem energii odnawialnej,
- f) komunikacja:
 - obsługa komunikacyjna istniejącymi dwoma zjazdami z ul. H. Sienkiewicza (dz. nr 273/4 - droga wojewódzka DW647), planowanymi do przebudowy na warunkach zarządcy drogi,
 - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane należy lokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy lub min. 8 m w terenie zabudowy miast i wsi oraz poza pasem drogowym drogi gminnej w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy lub min. 6 m w terenie zabudowy miast i wsi,
 - zbliżenie inwestycji do pasa drogowego oraz lokalizacja inwestycji w pasie drogowym wymaga uzyskania stosownej zgody zarządcy drogi,
 - projekt winien spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
 - realizując inwestycję, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości min. 11 szt., w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
- g) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa m. in. w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz w §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164, poz. 1589), w szczególności zapewniając: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na

pobyt ludzi, odpowiednie usytuowanie budynków na działce budowlanej i ukształtowanie terenu działki – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych, ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

a) Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

2.7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym m. in.:

- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.),
- z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linia rozgraniczająca teren inwestycji została określona na załączonej mapie i oznaczona lit. ABCDEFGHIJK, obejmując działki nr 1899, 1898/5.

Uzasadnienie

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku Filii Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem, ogrodzeniem, kratownicowym masztem antenowym radiolinii o mocy nadajnika 10 W, na terenie obejmującym działki nr 1899, 1898/5, położonym przy ul. Henryka Sienkiewicza w Kolnie.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (D. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Działki objęte wnioskiem są położone na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku inwestycja celu publicznego wymaga, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynku Filii Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Łomży.
- Planowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem, realizowane będzie na terenach budowlanych Bi.
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.
- Teren położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego wydzielonej części miasta Kolna, wpisanego do rejestru zabytków oraz poza obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody, a także poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej oraz urządzeniami dróg. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych.
- Projekt decyzji uzgodniono pod względem wymagań obrony cywilnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łomży w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2) – postanowienie Ł.5151.279.2021.II z dnia 07.07.2021 r.
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9) - postanowienie WUDiM.4300.157.2021 z dnia 30.06.2021r.
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Białymstoku (art. 53 ust. 4 pkt 11a). Brak zajęcia stanowiska zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Jarzyło
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARSTWA

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załączniki graficzne nr 1.

Otrzymują:

1. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży.
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku, Oddział w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Skłodowskiej - Curie 1.

Uwaga:

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) strony postępowania nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego, zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście Kolno – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/>.

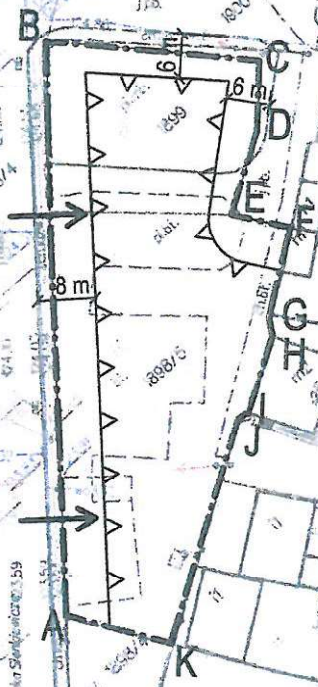
Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda
Izba Architektów – Nr PD-0097

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł,
- część I kol.2, pkt 8 załącznika do ustawy z dn.16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)
Kolno, 2021-07-13

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr RG.6733.5.2021 z dnia..... 2021-07-13

z up. BURMISTRZA

mgr inż. *Andrzej Jarzyło*
KANCELARIA DZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARSTWA



LEGENDA:



Linia rozgraniczająca teren inwestycji ABCDEFGHIJK



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obsługa komunikacyjna

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Antoniuk-Duda



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU FILII WSPR SPZOZ W ŁOMŻY - opis techniczny -

A. INFORMACJE OGÓLNE

- **Nazwa opracowaniach**
Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna budynku Filii WSPR SPZOZ w Łomży przy ul. H. Sienkiewicza w Kolnie
- **Adres inwestycji**
Kolno , ul. H. Sienkiewicza , działki nr 1899 i 1898/5
- **Inwestor:**
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łomży
18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/19
- **Jednostka projektowa:**
Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych
„INWESTPROJEKT” sp. z o.o. w Białymstoku.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
- **Podstawa opracowania:**
 - Umowa z Inwestorem
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RG.6733.5.2021 z dnia 13.07.2021

B. ROZWIĄZANIA URBANISTYCZNE

- **Projektowany budynek** zlokalizowany jest przy ul. H. Sienkiewicza w Kolnie
Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:
 - **Od północnego - wschodu** - ul. B.Prusa i budynek usługowy
 - **Od południowego - wschodu** - istniejąca zabudowa jednorodzinna
 - **Od południowego – zachodu** - istniejąca zabudowa jednorodzinna
 - **Od północnego – zachodu** – ul. H.Sienkiewicza i istniejąca zabudowa jednorodzinna

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany i nieuzbrojony . Miejscowo występuje nawierzchnia utwardzona asfaltowa i z płyt betonowych . Od strony ul. Sienkiewicza występują nieliczne drzewa. Teren jest ogrodzony.

Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego wydzielonej części miasta Kolna, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 14.05.1958 r. nr rej. 128 z 14.05.1958 r. i który na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) podlega ochronie prawnej.

- **Główne założenia projektowe**

- Projektowaną zabudowę zwrócono elewacją frontową do ul. Sienkiewicza, stanowiącej integralny element zabytkowego układu urbanistycznego
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku wykorzystują wartości krajobrazowe otoczenia i dowiązują się do istniejących założeń.
- Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna.
- Usytuowanie budynku i odległości pomiędzy nim oraz pomiędzy istniejącą zabudową zapewniają naturalne doświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełniają wymagania §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065 tekst jednolity z późn. zm.)

- **Zakres opracowania obejmuje:**

- budynek filii WSPR SPZOZ w Łomży
- ciąg pieszo-jezdny z zespołem miejsc postojowych oraz ciągu piesze;
- antenowy maszt kratownicowy radiolinii o mocy nadajnika 10W
- ogrodzenie
- tereny zieleni niskiej i wysokiej;

- **Obsługa komunikacyjna** zapewniona będzie istniejącymi zjazdami z ul. H. Sienkiewicza

Niezbędne miejsca postojowe zlokalizowano na parkingu usytuowanym wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego

- **Gromadzenie odpadków stałych**

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych na projektowanym placu gospodarczym

C. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

- **Projektowany budynek:**

- jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony
- budynek przeznaczony do stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego, będzie pełnił funkcję socjalno - administracyjną oraz garażową
- dach dwuspadowy - układ kalenicy równoległy do ul. Sienkiewicza , wysokość gł. kalenicy dachu do 9,5m , na fragmencie budynku dach płaski

- **Technologia wykonania i wykończenie zewnętrzne budynku:**

- Budynek przewidziany jest do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej z zastosowaniem stropów monolitycznych lub technologii modułowej
- Wykończenie zewnętrzne
 - płyty elewacyjne , na fragmentach tynki elewacyjnej /metoda lekka mokra/
- dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze naturalnej dachówki, w odcieniach szarym czy też grafitowym, lub blachą gładką, łączoną tradycyjnie, na rąbek stojący

D. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE PROJ. ZABUDOWY

- **Technologia tradycyjna**
 - Ławy i stopy fundamentowe - ławy i stopy żelbetowe i betonowe monolityczne
 - Ściany wewnętrzne konstrukcyjne części nadziemnej - murowane z bloczków silikatowych gr. 25cm
 - Ściany osłonowe części nadziemnej - murowane z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych, lub gazobetonu (gr. 25cm) ocieplone styropianem gr. 20cm - metodą lekką moką
 - Ściany działowe - murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm
 - Stropy - monolityczne gr. 20-22 cm
 - Stropodach - pogrążony, niewentylowany, ocieplony styropianem otoczony ścianką kolankową monolityczną, kryty dwuwarstwowo papą termozgrzewalną
 - Dach dwuspadowy nad częścią socjalno-administracyjną - drewniana więźba dachowa krokwiowo-jętkowa (kąt nachylenia dachu 37°).
 - Izolacja termiczna
 - ocieplenie posadzek na gruncie – polistyren ekstrudowany gr. 10cm
 $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$
 - ocieplenie stropu na poddaszu nieużytkowym wełna mineralna gr. 25cm.
 - ocieplenie stropodachu - styropian samogasnący EPS -100-038 - grubości min. 25 cm układany schodkowo.
 - Izolacja parochronna - na stropie - folia polietylenowa
 - Okna - jednoramowe, z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno – uchylne, $U_{\text{max}} = 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ - przy temp. pom. ogrzewanego nie mniejszej niż 16 st.C
- **Technologia stalowa szkieletowa (modułowa) - rozwiązanie alternatywne** dot. konstrukcji ścian i stropów
 - konstrukcja modułowa oparta o ramy stalowe
 - ściany zewnętrzne w płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR , obudowane płytami elewacyjnymi

E. INSTALACJE

- Instalacje sanitarne
 - kanalizacja deszczowa – wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki, alt. do obiektów i urządzeń chłonnych lub rozszczepiających
 - kanalizacja sanitarna – ścieki sanitarne z projektowanego budynku zostaną odprowadzone poprzez przyłącza do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami MPWiK w Łomży.
 - instalacja wodociągowa – zasilanie w wodę gospodarczą projektuje się poprzez przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami MPWiK w Łomży.
 - instalacja c.w.u. i cyrkulacji – ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie przez pompę ciepła
 - instalacja c.o. – w energię cieplną na potrzeby c.o. budynek będzie zasilany z pompy ciepła
 - wentylacja i klimatyzacja - wentylację zaprojektowano jako wentylację mechaniczną wywiewną /kanały zbiorcze/ z nawiewem powietrza poprzez nawiewniki okienne ciśnieniowe. Wentylacja przeznaczona jest do pracy ciągłej.

- elektryczne:
 - instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych
 - instalacja elektryczna
 - instalacja telefoniczna
 - inst. telewizji satelitarnej
 - inst. internetowa
 - inst. odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna

F. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
 - część administracyjno - socjalna – **ZLIII**
 - pom. techniczne pompy ciepła, garaże – kategoria **PM**
 - Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w garażach : $Q < 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$.
- Podział obiektu na strefy pożarowe
 - Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000 m^2 .
 - Dopuszczalna powierzchnia garażu zamkniętego wynosi 1500 m^2 .
 - Powierzchnie stref pożarowych projektowanych budynków nie przekraczają wymaganych powierzchni.
- Klasa odporności pożarowej budynków, odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.
 - Klasa odporności pożarowej budynku – „D” – budynek niski, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony
 - Elementy budynku zaliczone do w/wym. klasy odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budynku będą nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
 - Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 - Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.
 - Proponowane w projekcie przegrody i elementy budowlane spełniają powyższe wymagania
- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne
 - Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych: w strefach pożarowych zaliczanych do ZL – 40m, w garażu zamkniętym – 40m

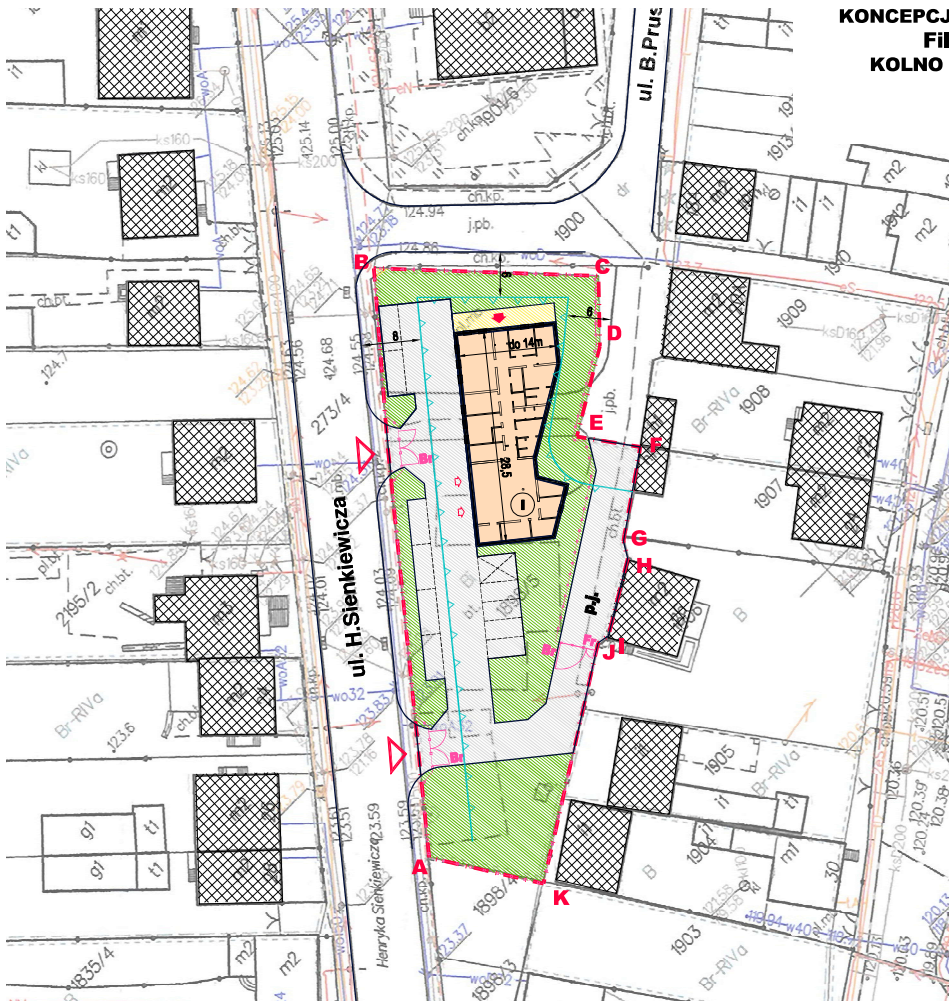
- Długości dośc ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganej:
 - dla stref pożarowych zaliczanych do ZL III odległości – 30 m (przy jednym dościu) w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej
 - w garażu zamkniętym – 40m
- Ściany od strony dróg ewakuacyjnych w klasie min. EI 15
- Oświetlenie awaryjne
 - na korytarzach projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 Nie są wymagane :
 - hydranty wewnętrzne
 - stałe urządzenia gaśnicze
 - system sygnalizacji /SSP/
 - dźwiękowy system ostrzegawczy /DSO/
- Wyposażenie w gaśnice
 - Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.
 - Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.
 - Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
 - Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej w odległości poniżej 75m i 150m od obiektu.
- Drogi pożarowe
 - nie jest wymagana

Projektant:

mgr inż. arch. Bogusław Piotr ŻOTKIEWICZ
upr. proj. w spec. arch. Nr Bł 191/94

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Filii WSPR SPZOZ w Łomży
KOLNO UL. HENRYKA SIENKIEWICZA
DZ. NR 1899 i 1898/5
SKALA 1:500

Wariant W1

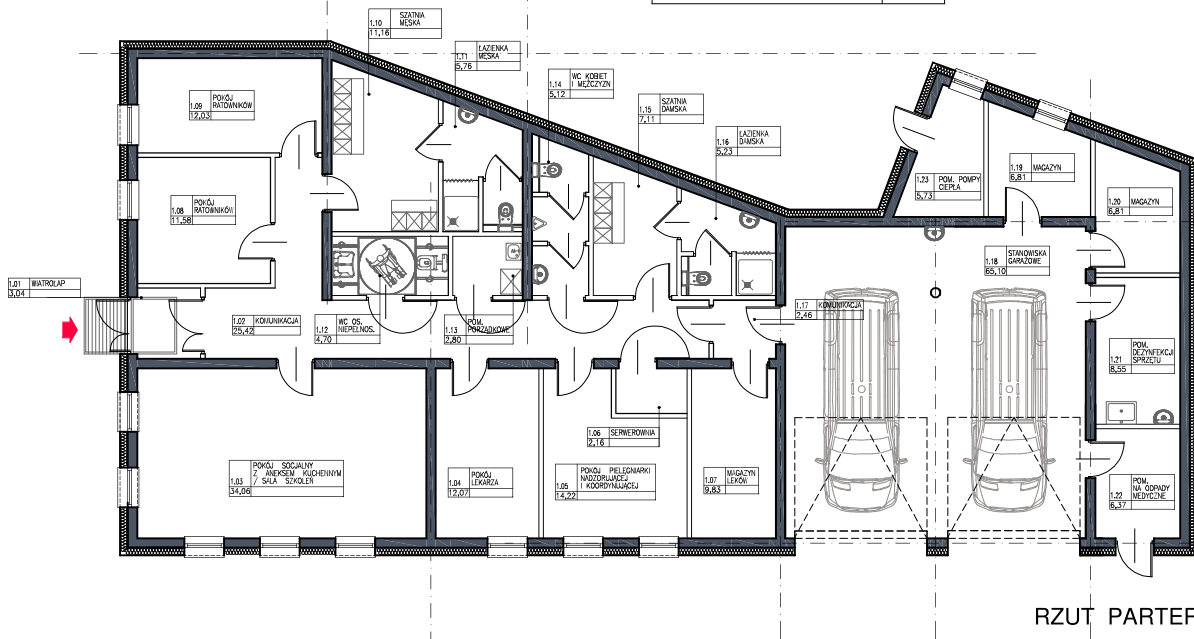


- A, B, C, D...K GRANICE TERENU INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJACE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY - POW. ZABUDOWY OK.400m²
- PROJ. PARKINGI
- PROJ. CIĄGI PIESZE
- PROJ. CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ZIELEŃ NISKA
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJ. OGRODZENIE
- PROJ. BRAMA
- PROJ. FURTKA

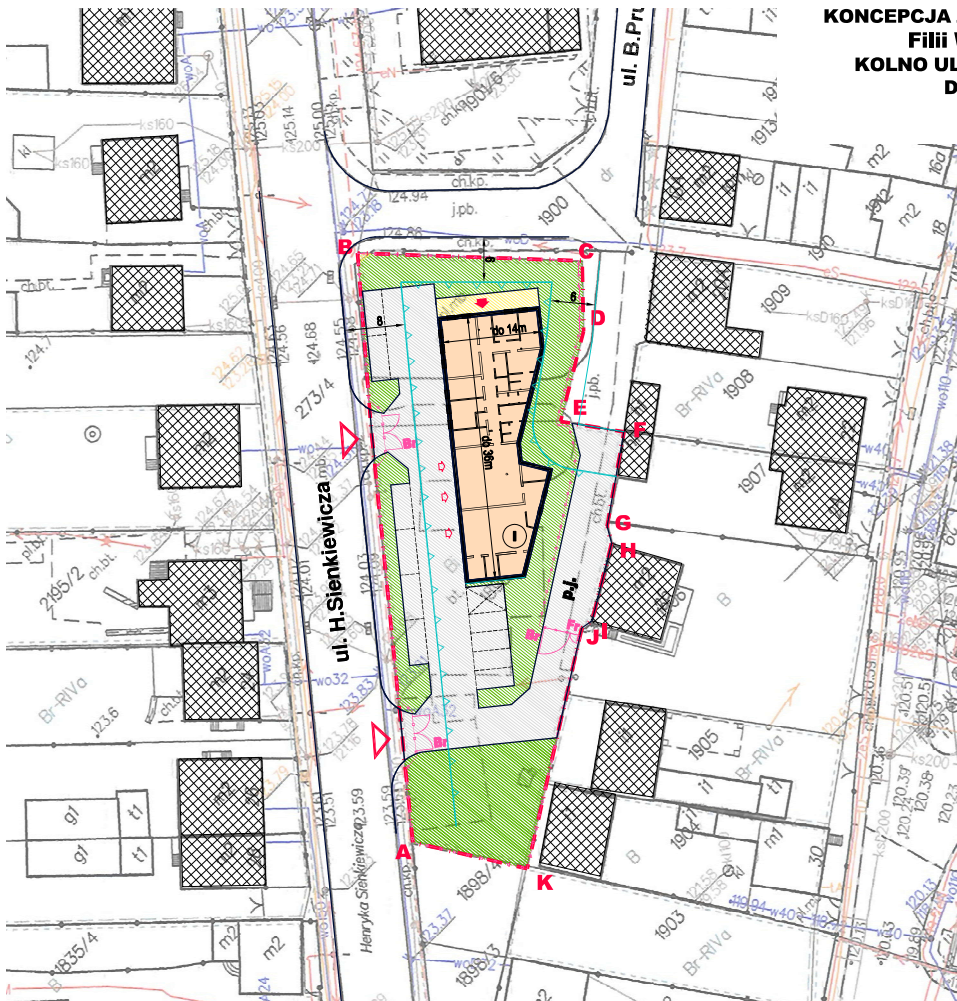
Jednostka projektowa:	inwestprojekt B		
	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o. 18-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 91 87		
Opis: Budynek filii WSPR SPZOZ w Łomży			
Adres: Kolno, ul. H. Sienkiewicza dz. nr ewid. gr. 18989/5, 1899	Data: 07.2021r.	1	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - W1			1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zonkiewicz Lp. w spec. arch. 50/19/94		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[M2]
1.01	WIATROŁAP	3,04
1.02	KOMUNIKACJA	25,42
1.03	POK. SOCJALNY Z ANEKSEM KUCH	34,06
1.04	POKÓJ LEKARZA	12,07
1.05	POKÓJ PIELEGIARNKI	14,22
1.06	SERWEROWNIA	2,16
1.07	MAGAZYN LEKÓW	9,83
1.08	POKÓJ RATOWNIKÓW	11,58
1.09	POKÓJ RATOWNIKÓW	12,03
1.10	SZATNIA MĘSKA	11,16
1.11	ŁAZIENKA MĘSKA	5,76
1.12	ŁAZIENKA OS. NIEPELNOSPRAWNYCH	4,70
1.13	POM. PORZĄDKOWE	2,80
1.14	WC KOBIEC I MEZCZYŹN	5,12
1.15	SZATNIA DAMSKA	7,11
1.16	ŁAZIENKA DAMSKA	5,23
1.17	KOMUNIKACJA	2,46
1.18	STANOWISKA GARAZOWE	65,10
1.19	MAGAZYN	6,81
1.20	MAGAZYN	6,81
1.21	POM. DEZYNFEKCYJNY SPRZĘTU	8,55
1.22	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	6,37
1.23	POM. POMPY CIEPŁA	5,73
RAZEM PARTER		268,12

Jednostka projektowa: Investprojekt B	
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 27, tel./fax (85) 742 01 87	
Obiekt: Budynek III WSPR SPZOZ w Łomży	
Adres: Kolno, ul. H. Sienkiewicza dz. nr ewid. gr. 18989/5, 1899	Data: 07.2021r.
2	
RZUT PARTERU	
1:100	
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zofkiewicz inż. w spec. arch. Bp.191/94



RZUT PARTERU - skala 1:100
wariant W1



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Filii WSPR SPZOZ w Łomży
KOLNO UL. HENRYKA SIENKIEWICZA
DZ. NR 1899 i 1898/5
SKALA 1:500

wariant W2

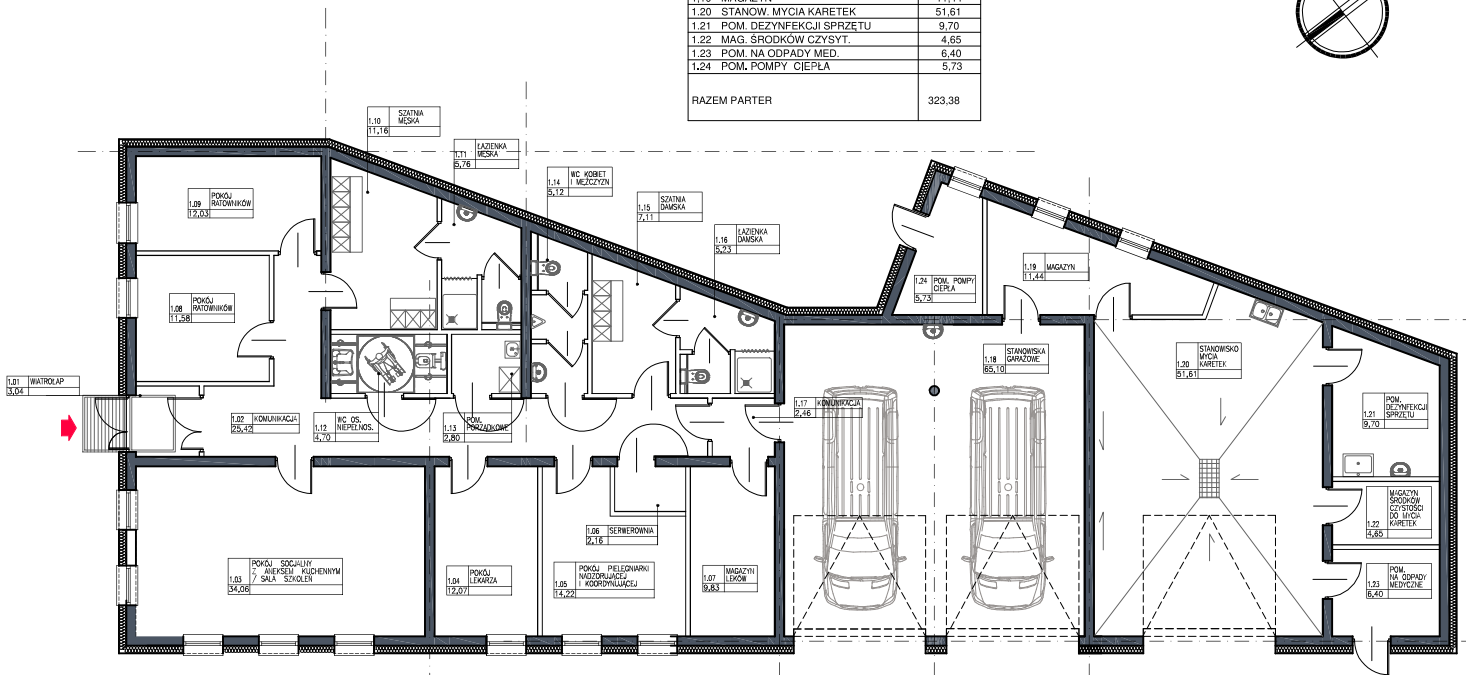


- A, B, C, D, K** GRANICE TERENU INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJACE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY - POW. ZABUDOWY OK.400m²
- PROJ. PARKINGI
- PROJ. CIĄGI PIESZE
- PROJ. CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ZIELEN NISKA
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJ. OGRODZENIE
- PROJ. BRAMA
- PROJ. FURTKA

Jednostka projektowa: inwestprojekt B	
niezależne biuro projektowania i usług inwestycyjnych Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 01 87	
Objekt: Budynek filii WSPR SPZOZ w Łomży	
Adres: Kolno, ul. H. Sienkiewicza dz. nr ewid. gr. 18989/5, 1899	Data: 07.2021r. 3
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - W2	1:100
Projektant: mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zolnierczyk upr. w spec. arch. 55.191/54	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW(M2)
1.01	WIATROLAP	3,04
1.02	KOMUNIKACJA	25,42
1.03	POK. SOCJALNY Z ANEKSEM KUCH	34,06
1.04	POKÓJ LEKARZA	12,07
1.05	POKÓJ PIELEGIARKI	14,22
1.06	SERWEROWNIA	2,16
1.07	MAGAZYN LEKÓW	9,83
1.08	POKÓJ RATOWNIKÓW	11,58
1.09	POKÓJ RATOWNIKÓW	12,03
1.10	SZATNIA MĘSKA	11,16
1.11	ŁAZIENKA MĘSKA	5,76
1.12	ŁAZIENKA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,70
1.13	POM. PORZĄDKOWE	2,80
1.14	WC KOBIET I MEZCZYŹN	5,12
1.15	SZATNIA DAMSKA	7,11
1.16	ŁAZIENKA DAMSKA	5,23
1.17	KOMUNIKACJA	2,46
1.18	STANOWISKA GARAZOWE	65,10
1.19	MAGAZYN	11,44
1.20	STANOW. MYCIA KARETEK	51,61
1.21	POM. DEZYNFEKCYJ SPRZĘTU	9,70
1.22	MAG. ŚRODKÓW CZYSZYT.	4,65
1.23	POM. NA ODPADY MED.	6,40
1.24	POM. POMPY CIEPŁA	5,73
RAZEM PARTER		323,38

Jednostka projektowa: Investprojekt B	
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWAŃ I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 27, tel./fax (85) 742 01 87	
Obiekt: Budynek III WSPR SPZOZ w Łomży	
Adres: Kolno, ul. H. Sienkiewicza dz. nr ewid. gr. 18989/5, 1899	Data: 07.2021r.
4	
RZUT PARTERU	
1:100	
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zofkiewicz upr. w spec. arch. Bz.191/94.



RZUT PARTERU - skala 1:100
wariant W2

Jednostka
projektowa:

inwestprojekt **13**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o.
15-274 Biłystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 01 87

Obiekt: Budynek filii WSPR SPZOZ w Łomży

Adres: Kolno, ul. H. Sienkiewicza
dz. nr ewid. gr. 18989/5, 1899

Data: 07.2021r.

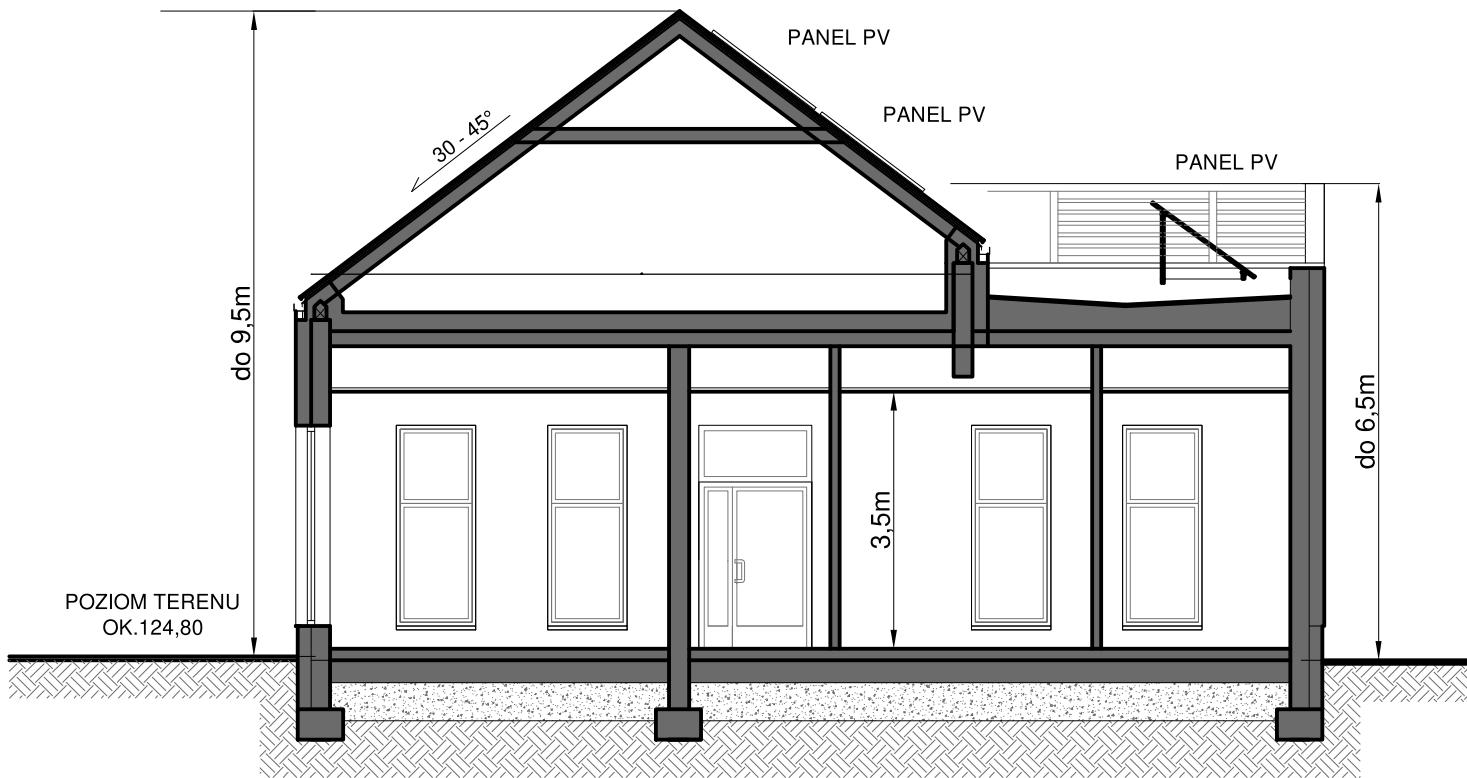
5

PRZEKRÓJ PIONOWY

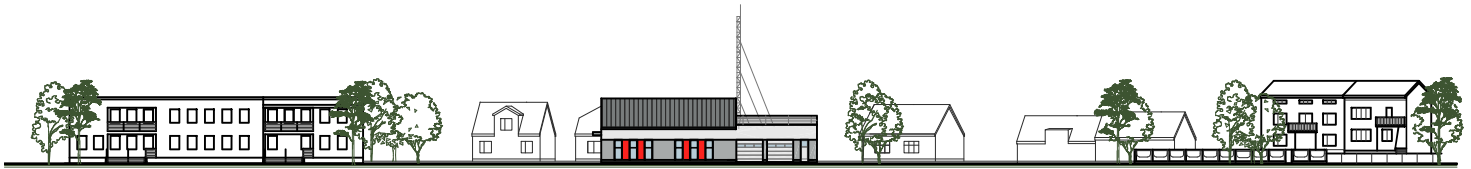
1:100

Projektant:

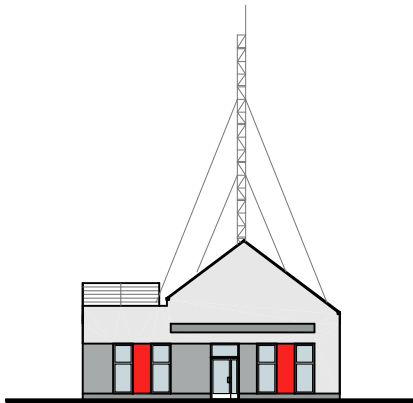
mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz
upr. w spec. arch. BŁ/191/94



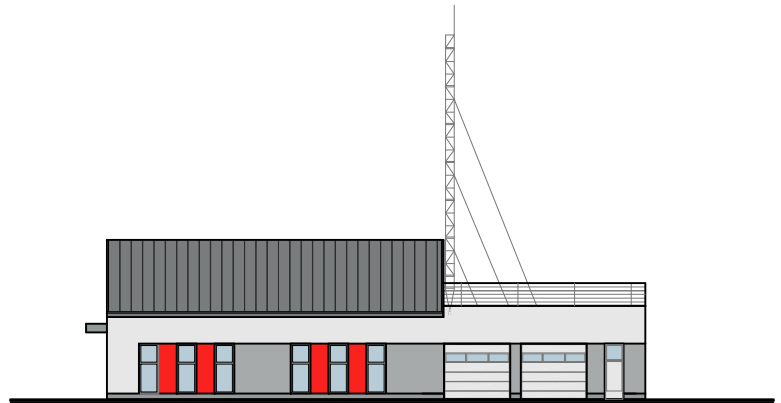
PRZEKRÓJ PIONOWY skala 1:100



FRAGMENT PIERZEI UL. H. SIENKIEWICZA skala 1:500



ELEWACJA OD STRONY UL. PRUSA skala 1:200



ELEWACJA FRONTOWA skala 1:200

Jednostka projektowa:	Investprojekt B		
	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o. 16-274 Białystok, ul. Ł. Waszyngtona 29, tel./fax (85) 742 81 87		
Obiekt:	Budynek filii WSPR SPZOZ w Łomży		
Adres:	Kotno, ul. H. Sienkiewicza dz. nr ewid. gr. 18988/5, 1899	Data:	07.2021r.
			6
FRAGMENT PIERZEI I PODSTAWOWE ELEWACJE			1:500, 1:200
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zorkiewicz upr. w spec. arch. Bz/191/94		