

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Realizacja robót polegających na budowie drogi dojazdowej do cmentarza przy ulicy Kępnej w ramach zadania pt.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”.

3.2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót polegających na budowie ciągu pieszo-jezdnego wraz z oświetleniem oraz budowie 4 zjazdów indywidualnych. Przedmiotowy ciąg komunikacyjny ma pełnić również funkcję drogi dojazdowej (ul. Wyciąg) do parkingu przy cmentarzu w pobliżu ulicy Kępnej.

3.3. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców przyległych do ulicy Wyciąg oraz umożliwienie dojazdu i dojścia do projektowanego w ramach odrębnego opracowania cmentarza oraz parkingu.

3.4. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gdańsku w dzielnicy Krakowiec – Górki Zachodnie. Inwestycja obejmuje obszar działek ewidencyjnych o nr 25, 26/3, 40, 41/6 i 41/7 w obrębie nr 265.

3.5. Teren inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nr **1412** dla obszaru Krakowiec rejon ul. Kępnej w mieście Gdańsku- Uchwała nr XXVIII/765/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 września 2008r. oraz nr **1427** dla obszaru Krakowiec w rejonie cmentarza przy ulicy Kępnej w mieście Gdańsku- Uchwała nr X/224/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015r.

3.6. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia może wyniknąć konieczność skoordynowania prac z robotami budowlanymi wykonywanymi na rzecz Zamawiającego w ramach odrębnego zamówienia, polegającymi na rozbudowie cmentarza na terenie działek nr 25, 40 obręb 265S oraz 17/2 obręb 273S. Powyższe zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach. Część nr 2 zamówienia: Zadanie nr 2.1. – Teren



przyległy do cmentarza parafialnego, ul. Kępna”, opracowanej przez Jednostkę Projektową Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. Zakres ww. inwestycji przedstawia załącznik nr 12 do OPZ.

W szczególności może wystąpić konieczność:

- uzgodnienia technologii połączenia nawierzchni drogowych realizowanych w ramach odrębnych zamówień;
- uzgodnienia z wyłonionym Wykonawcą rozbudowy cmentarza terminu zakończenia robót związanych z wykonaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze (na działkach nr 25 i 40 obręb 265) ;
- udostępnienia przez Wykonawcę dojazdu do terenu budowy objętego odrębnym zamówieniem.

3.7. Na terenie objętym zakresem inwestycji zinwentaryzowano poniższe elementy uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa.

3.8. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m.in. następujące elementy:

- roboty przygotowawcze poprzedzające roboty zasadnicze,
- budowę ulicy Wyciąg w formie ciągu pieszo- jezdni o długości ok. 118,8 m,
- budowę chodnika w ciągu ulicy Kępnej oraz ulicy Wyciąg,
- budowę zjazdów na posesje w ulicy Wyciąg,
- budowę oświetlenia ulicznego o długości ok. 284 m,
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia kolidującego z inwestycją (oświetleniem),
- odtworzenie istniejącego ogrodzenia na granicy pasa drogowego,
- odtworzenie i założenie trawników,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów w rejonie prowadzonych prac,
- wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych.

W gruncie mogą istnieć niezainwentaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczny identyfikację kabla.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.9. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej pn.: „**Cmentarz Kępna. Budowa drogi dojazdowej**” wykonana przez



Jednostkę Projektową MG Invent Mariusz Gruchała, w tym:

- Załącznik nr 1 do OPZ** Projekt budowlany i wykonawczy budowy drogi dojazdowej do cmentarza przy ulicy Kępczej;
- Załącznik nr 2 do OPZ** Przedmiar robót pełniący rolę pomocniczą;
- Załącznik nr 3 do OPZ** Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót;
- Załącznik nr 4 do OPZ** Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską;
- Załącznik nr 5 do OPZ** Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu;
- Załącznik nr 6 do OPZ** Wzór umowy na „ochronę drogi”;
- Załącznik nr 7 do OPZ** Wymagania dot. tablicy;
- Załącznik nr 8 do OPZ** Zestawienie materiałów do odbioru od Wykonawcy;
- Załącznik nr 9 do OPZ** Wprowadzanie zmian w organizacji ruchu;
- Załącznik nr 10 do OPZ** Zarządzenie GIWK-regulacja wjazdów;
- Załącznik nr 11 do OPZ** Opinia Geotechniczna;
- Załącznik nr 12 do OPZ** Projekt zagospodarowania terenu dot. rozbudowy cmentarza.

Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy Pzp.

- 3.10. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3.11. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których



mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

- 3.12. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.13. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
- 3.14. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
- 3.15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3.16. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram robót oraz winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 3.17. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upływie okresu dwóch lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz



usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią **załącznik nr 7 do OPZ**.

- 3.18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**

4. Warunki prowadzenia robót.

- 4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego). Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania Umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym docelowej organizacji ruchu.
- 4.4. Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący skuteczne przeprowadzenie demontażu wskazanych elementów w dokumentacji projektowej oraz ich odtworzenie po wykonaniu zamierzonych prac zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia tych kosztów w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno - technologiczno - materiałowymi przyjętymi w dokumentacji przetargowej oraz w SWZ.



- 4.7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.8. Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów zawiera Dokumentacja Projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:
- a) opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projekt tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikających z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
 - b) wykonania i utrzymywania ciągłości ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
 - c) przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem;
 - d) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura Komunikacji Społecznej DRMG e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej DRMG drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl.
 - e) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
 - organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
 - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl



- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przelać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – **zał. nr 5 do OPZ.**

- f) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 6 do OPZ.**

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- g) zapewnienia bezpiecznego dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- h) wyznaczenia swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta lub Gdańskiego Centrum Kontaktów i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających,
- i) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.10. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu (w tym wszelkich porozumień w tym zakresie z w/w podmiotami) w ramach wynagrodzenia



ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, czyszczenia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia rurociągów muszą być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym),

- 3) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno - techniczne, koszty z tym związane wraz z mediami, zabezpieczeniem mienia przed kradzieżą, należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 3) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 4) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.12. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

4.13. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową.

4.14. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.15. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji oraz pozyskania niezbędnych decyzji. Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4.16. Wszelkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci pod obiektem czy też sieci podziemnych i naziemnych niepodlegających przebudowie należy uwzględnić w ofercie.

4.17. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób



korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
- b) założenia plomb i reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.
Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.
- c) z uwagi na specyfikę terenu i zabudowań inwentaryzacji należy poddać każdy budynek będący w bezpośrednim oddziaływaniu z inwestycją;
- d) monitoring należy prowadzić na bieżąco z pomiarami wykonywanymi z częstotliwością przyjętą w trakcie realizacji inwestycji przez Inspektora.

- 4.18. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty z tym związane, w tym koszty zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za cały okres określony zezwoleniem. Koszty związane z pozyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego będzie ponosić Wykonawca.
- 4.20. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.21. Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
 - 1) sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - 2) sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy granic działek objętych zgłoszeniem na budowę, w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - 3) wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
 - 4) przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru, w tym oczyszczenia terenu budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych, należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.22. Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.



- 4.23. Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 4 do OPZ**.
- 4.24. Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuw, zawory) należy wykonać z wymianą elementów żeliwnych na nowe (włazy, skrzynki zasuw).
- 4.25. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej zgodnie z aktualnymi opiniami lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci, jak również do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, które to koszty winny być uwzględnione w cenie oferty.
- 4.26. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji i danych niezbędnych do sporządzenia protokołu likwidacji infrastruktury zgodnie z wymaganiami GIWK.
- 4.27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 4.28. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- 4.29. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie, prace związane z demontażem, rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - 2) Ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności z dnia 13 sierpnia 2015 r.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.



- 4.34. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- 1) Ustawą Prawo Budowlane,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 4.36. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- 1) bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - 2) bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - 3) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - 4) najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - 5) spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane ,
 - 6) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
 - 7) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 8) spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 9) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu nie pogorszonego od pierwotnego, z uwzględnieniem prawidłowo przeprowadzonych robót.
- 4.37. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu Umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 4.38. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez



sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- 1) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- 2) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- 3) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- 4) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- 5) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- 6) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 7) pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- 8) deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 9) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 10) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- 11) napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- 12) konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

4.39. W zakresie gospodarki drzewostanem:

- a) Drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzenia robót, przeznaczone do adaptacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami pni, korzeni i konarów.
- b) Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 – 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony powinien obejmować powierzchnię równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, bezwzględnie na cały okres budowy pnie drzew oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.
- c) Zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski obsypać ziemią; oszalowanie należy otoczyć opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski zastosować w odległości co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu.
- d) Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie i/lub metodą przecisków.
- e) Robót ziemnych w obrębie korzeni drzew i krzewów nie prowadzić w okresie wegetacji



roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do końca marca.

f) Wykopów w obrębie drzew nie prowadzić dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie.

g) Powstałe wykopy w sąsiedztwie drzew zasypać warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

h) W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego, w wyniku której może dojść do uszkodzenia mechanicznego, gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy podwiązać do gałęzi położonych powyżej. Jeżeli jest to zabieg niewystarczający, w ostateczności lokalnie usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie, a rany po cięciach zostaną zabezpieczone środkiem impregnującym z dodatkiem środka grzybobójczego. Rany po cięciach powinny być suche przed wykonaniem zabezpieczenia.

i) W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy usunąć szkody.

j) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

4.40. Obsługa geodezyjna i geotechniczna:

- 1) Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 2) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST, tj. m.in.:
 - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę względnie zgłoszeniu robót.
 - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - c) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
 - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - e) inwentaryzację powykonawczą,
 - f) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, za stabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.41. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną powykonawczą inwentaryzację geodezyjno-kartograficzną przez właściwy ośrodek dokumentacji w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej.

4.42. Obsługa geotechniczna obejmuje m.in. badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i normami, wskaźnika zagęszczenia oraz modułu E2: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki



Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne na koszt wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary wykonawcy były błędne.

Zamawiający informuje, że ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i wliczona w cenę oferty.

- 4.43. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór geologiczny/geotechniczny dla realizacji inwestycji. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.44. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór saperski dla realizacji inwestycji. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.45. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór ornitologiczny dla realizacji inwestycji. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.46. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór dendrologiczny dla realizacji inwestycji. Koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.47. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić kolorystykę poszczególnych elementów z działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
- 4.48. Wykonawca zobowiązany jest opracować wszystkie wymagane przez Zamawiającego i Projektanta projekty technologii wykonywania robót (m. in. wykonania remontu ustroju nośnego, remont dylatacji, nową izolację powierzchni pionowych podpór, nowe kapy chodnikowe), zawierające opis sposobu zabezpieczenia terenu/infrastruktury w trakcie prowadzenia robót, które podlegać będą uzgodnieniu/opinii/akceptacji nadzoru autorskiego (Projektanta) i Zamawiającego. Projekty technologiczne muszą być opracowane i sprawdzone przez osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania (np. w specjalności mostowej).
Wszelkie koszty projektowe i wykonawcze związane z tymczasowym zabezpieczeniem wykopów i skarp, z zabezpieczeniem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, z wykonaniem dodatkowych konstrukcji i ich demontażem itp. są po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie oferty.
- 4.49. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów obowiązującego prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. w brzmieniu określonym w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. ,czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na



- swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Umowy.
- 4.50. Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem odpowiednich robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu. Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
 - 4.51. Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonywało dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
 - 4.52. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4.53. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.
 - 4.54. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w trakcie trwania robót budowlanych tj. od momentu przekazania placu budowy do momentu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
 - 4.55. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
 - 4.56. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę jakości używanych materiałów. Przed przystąpieniem do robót bitumicznych Zamawiający wskaże miejsca (punkty), w których Wykonawca w trakcie układania kolejnych warstw asfaltowych, pobierze próbki w celu wykonania badań składu stosowanych mieszanek oraz przewidywaną liczbę próbek do pobrania. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę blach (form) do próbek, które będzie pobierał w trakcie wykonywania poszczególnych mas bitumicznych w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywał bezpośrednio po pobraniu do wskazanego przez Zamawiającego niezależnego laboratorium. Ponadto w powyższych miejscach zostaną również wykonane przez niezależne laboratorium odwierty próbek



- nawierzchni w celu wykonania badań wskaźnika zagęszczenia oraz zawartości wolnej przestrzeni dla poszczególnych warstw bitumicznych. Koszt uzupełnienia wszelkich ubytków po pobraniu próbek i odwiertów leży po stronie Wykonawcy. Koszt wykonania wyżej wymienionych badań (próbek mas 13 i próbek nawierzchni) leży po stronie Wykonawcy.
- 4.57. Z przeprowadzonych prac i nadzoru przyrodniczego należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania żądania ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym inspektor może żądać sprawozdania najwcześniej na 30 dni przed umownym terminem zakończenia robót budowlanych. Niezależnie od zdania wcześniejszego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać sprawozdania Zamawiającemu najpóźniej do dnia poprzedzającego termin zakończenia robót budowlanych.
- 4.58. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach ogólnych realizacji przedmiotu zamówienia, m.in.:
- 1) całodobowy dozór budowy i ochronę mienia,
 - 2) zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - 3) zaplecze budowy i tymczasowych składowisk,
 - 4) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - 5) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - 6) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
 - 7) demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych i urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami,
 - 8) tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowaną do planowanego harmonogramu robót,
 - 9) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 10) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
 - 11) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną/geotechniczną,
 - 12) pełnienie nadzoru saperskiego, ornitologicznego, dendrologicznego,
 - 13) usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - 14) koszty uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - 15) koszty przełączania sieci wodociągowej, wykonania pomiarów elektrycznych itp.,
 - 16) koszty sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - 17) zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót, w tym koszty uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
 - 18) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - 19) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 20) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
 - 21) odwodnienie wykopów.
- 4.59. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednostronnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.



- 4.60. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 4.61. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności:
- 1) Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 4.62. Przed użyciem lub wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.63. Wszelkie prace, czynności, materiały i rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie oferty.
- 4.64. Gospodarka odpadami.
Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać postanowień ustawy o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust.1 ustawy .
W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - 2) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
 - 3) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
 - 4) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy przetransportować na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły. Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ;
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.



- 6) Wywóz drewna na skład odbywa się po uprzedzeniu Inwestora i osoby przyjmującej na skład co najmniej 5 dni wcześniej.

Koszty wynikające z tytułu wymienionych w punkcie 4.63. powinny zostać skalkulowane przez Wykonawcę i wliczone w cenę oferty.

- 4.65. Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe pozyskane z rozbiórki istniejących elementów ulic, nadające się do ponownego wbudowania a nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Benzynowej w Gdańsku. Elementy te należy przewieźć na składowisko na paletach. Koszt zakupu palet drewnianych jak również inne koszty związane z realizacją obowiązku z niniejszego punktu Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy. Przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku GZDiZ. Należy przekazać Zamawiającemu protokół z przekazania materiałów do GZDiZ.
- 4.66. Zdemontowane włazy, ruszty lub złom z kanalizacji należy przekazać zgodnie w wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem; ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, gazowych i kanalizacji rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów oraz zasadami wskazanymi w Umowie.
- 4.67. Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz uiszczenia związane z tym opłaty i koszty, które należy uwzględnić w kosztach ogólnych. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren na własny koszt.
- 4.68. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 4.69. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.70. Dokumentacja powykonawcza i odbiory.
- 1) W celu uzyskania protokołów rozruchowych instalacji i urządzeń Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne badania i czynności potwierdzające poprawność wykonanych robót (np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.). Wszystkie z tym związane koszty są kosztami Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na której zostaną naniesione ewentualne zmiany wprowadzone podczas wykonywania robót oraz ich potwierdzenie przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta.
 - 3) W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (wersja papierowa – 6 egz. oraz wersja elektroniczna – 6 egz.), która powinna zawierać:



- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- b) protokół przekazania terenu budowy,
- c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- d) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem ich przez branżowego Inspektora nadzoru i Projektanta,
- e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem ich przez Kierownika budowy, branżowego Inspektora nadzoru i Projektanta,
- f) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
- g) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów,
- h) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
- i) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej liczbie 6 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
- j) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę,
- k) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **załącznik nr 8 do OPZ** „Materiały do odbioru od Wykonawcy”.

- 4.71. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy.
- 4.72. Dobór materiałów zgodnie z projektami wykonawczymi.
- 4.73. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierownika robót z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.