Załącznik Nr 4 do Umowy

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Gwarant :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Upoważniony:

***Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu;***

***ul Fredry 10, 61-701 Poznań***

* + 1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

Nazwa zadania

* + 1. ………………………………………………………………………………………… Lokalizacja: Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

…………………………………………………………………………………………

* + 1. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

***Dzień -…….. miesiąc -………………………rok-……………***

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
	1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi.
	2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.
	3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
	4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych
	w pkt. 4.3.
	5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach wykonanych w systemie suchej zabudowy uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
	6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
	7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
	8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* 1. siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
	2. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji
	i użytkowania.
1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych
od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Czas gwarancji wynosi: ***……………………..*** Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.

1. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.
2. Utraty gwarancji nie powoduje:
3. umieszczenie na ścianach lub zabudowach systemowych, zawiesin lub innych elementów mocujących wyposażenie użytkowe pomieszczeń o masie nie przekraczającej nośności podłoża, którą Gwarant jest zobowiązany wskazać w dokumentacji powykonawczej,
4. umieszczenie na stolarce okienno-drzwiowej, elementów wyposażenia użytkowego związanego m.in. z systemem informacji wizualnej lub elementami przysłaniania światła.

 WYKONAWCA (GWARANT)

................................................

 / podpis i pieczątka/

Warunki gwarancji przyjął:

INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

................................................

 / podpis i pieczątka/