

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z o.o. z siedzibą w Brzezinach ul. Św. Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie do dnia **30 sierpnia 2024 roku** ofert na wykonanie robót budowlanych:

remont komórki w nieruchomości przy ul. Lasockich 20 i ul. Wojska Polskiego 75 w Brzezinach.*

I. Przedmiot zamówienia

Remont komórki:

- 1) nr 10 w nieruchomości przy ul. Lasockich 20,
- 2) nr 5 zlokalizowanej w piwnicy budynku przy ul. Wojska Polskiego 75.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. obejmujących jedno z zadań.

Zakres prac remontowych komórki nr 10 przy ul. Lasockich 20 obejmuje:

- 1/ wymianę uszkodzonych desek ścian komórki,
- 2/ wymianę uszkodzonych desek drzwi do komórki,
- 3/ wywóz i utylizację odpadów poremontowych.

Orientacyjna powierzchnia zabudowy około 6 m².

Zakres prac remontowych komórki nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 75 obejmuje:

- 1/ zrobienie wylewki betonowej – podłoga,
- 2/ naprawa tynków,
- 3/ białkowanie ścian,
- 4/ zabezpieczenie otuliną rur instalacji wodociągowej,
- 5/ wywóz i utylizację odpadów poremontowych.

Orientacyjna powierzchnia około 8 m².

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto (w tym 23% VAT - budynek gospodarczy) za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego, po wskazaniu w terenie przez przedstawiciela zamawiającego, komórek przeznaczonych do remontu
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć zestawienie proponowanego do realizacji zakresu robót objętego ceną ryczałtową z wyszczególnieniem poszczególnych elementów lub kosztorys ofertowy.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 15 października 2024 roku.
6. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.
9. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia na zasadach określonych w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia odrębnych umów na każdą część zamówienia w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty różnych Wykonawców na każde z zadań.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie odrębnie dla każdej części pod względem :

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 60%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga
 - 2/ termin (liczony ilością dni od daty zawarcia umowy) realizacji
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego zał. nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 30 sierpnia 2024 roku do godz. 11.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji.

Zamawiający zamierza zawrzeć umowę w terminie do 10 dni roboczych od daty składania ofert.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest Aneta Stasiak – specjalista ds. administracyjno-technicznych TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25.

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES Zarządu

Ewa Madra-Chojka

Brzeziny, 14.08.2024r.