



Luzino, 05.10.2021 r.

Nasz znak: GK.31.2021

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Dotyczy: zamówienia na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Utwardzenie płytami JOMB odcinka ulicy Andersa w Kęblowie.*

W imieniu Gminy Luzino, zapraszam do złożenia oferty na realizację usługi: **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Utwardzenie płytami JOMB odcinka ulicy Andersa w Kęblowie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Utwardzenie płytami JOMB odcinka ulicy Andersa w Kęblowie.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadania, w szczególności poprzez nadzorowanie wykonania robót w zakresie:
  - 1) wykonanie przebudowy istniejącej konstrukcji nawierzchni ulicy poprzez wzmocnienie podłoża gruntowego, wykonaniu podbudowy oraz ułożeniu płyt betonowych typu JOMB na podsypce cementowo-piaskowej,
  - 2) wykonanie regulacji terenu przyległego do układanych płyt betonowych,
  - 3) wysokościową regulację przyległych zjazdów,
  - 4) uporządkowanie terenu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia określone zostały w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dokumentacja w załączeniu).
4. W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej; czas pracy inspektora nadzoru inwestorskiego winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót,
  - 2) obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku; - w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną obecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,



## GMINA LUZINO

84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11

tel. 58-678-20-68

www.luzino.eu e-mail: komunalny@luzino.pl

- 3) zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym również robót geologicznych (*jeżeli dotyczy*), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania terenu budowy wykonawcy robót, w imieniu Zamawiającego,
- 5) reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę (*jeżeli dotyczy*), przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przyjętym, w umowie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramem prac, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
- 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
- 8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (*jeżeli dotyczy*),
- 9) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót (*jeżeli dotyczy*),
- 10) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym, oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,
- 11) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
- 12) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*),
- 13) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- 14) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), jeżeli jest taka potrzeba, sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie,
- 15) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
- 16) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta



- powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,
- 17) udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 18) wnioskowania do Zamawiającego (Inwestora), w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - 19) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 20) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 21) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, - dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
  - 22) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
  - 23) wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 24) potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - 25) zajmowania stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych, na placu budowy (*jeżeli dotyczy*),
  - 26) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia (*jeżeli dotyczy*); - Wykonawca we własnym zakresie ustala, która budowa/obiekt budowlany i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień – Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie,
  - 27) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:

- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
- 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,



**GMINA LUZINO**

**84-242 LUZINO, UL. OFIAR STUTTHOFU 11**

tel. 58-678-20-68

www.luzino.eu e-mail: komunalny@luzino.pl

---

- 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
5. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi, we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
6. Termin realizacji zamówienia wynosi: **do 30 dni od podpisania umowy**; - przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (za wyjątkiem obowiązków wykonywanych w okresie gwarancyjnym, udzielonym przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, które wykonywane będą przez cały okres gwarancyjny).

Z poważaniem  
(-) Wójt Gminy Luzino