

## UMOWA Nr ...../ /2022

w dniu ..... pomiędzy:

Umowa zawarta w dniu .....2022 r. w Grudziądzu pomiędzy: Biblioteką Miejską im. W. Kulerskiego, ul. Legionów 28, 86-300 Grudziądz, NIP 876-137-03-41 REGON 7008714, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” którą reprezentuje:.....

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”  
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **Aranżacja pomieszczeń czytelni naukowej i czytelni im. A. Wolnikowskiego oraz modernizacja i aranżacja pomieszczenia działu opracowania księgozbioru Biblioteki Miejskiej.**
2. Na przedmiot umowy składa się szczegółowy zakres prac określony w, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz przedmiarze robót (jako element pomocniczy) które to łącznie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### TERMIN REALIZACJI

### § 2

Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy: **11 tygodni od dnia podpisania umowy.**

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie **za cenę ryczałtową** w wysokości:  
..... zł netto + ..... % VAT, tj. .... zł = ..... zł brutto  
Wartość ta określona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym zakup materiałów.
3. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę wykonania zamówienia przedstawioną w ust.1.
4. Zmiany wymagane ze strony Zamawiającego, prowadzące do zmniejszenia ilości robót, zakresu robót, zmiany technologii i sposobu wykonania prac powodujących zmniejszenie kosztów ich wykonania, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt niewykonanych robót. Stosowne obliczenia zostaną wykonane na podstawie ceny jednostkowej zawartej w ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i będą uprzednio pisemnie uzgodnione przez obie strony w formie aneksu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartości elementów niewykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ofercie.

6. Zmiana zakresu umowy wskazana w ust. 4, nie może prowadzić do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, powodującego wykonanie przez Wykonawcę prac o wartości mniejszej niż 25% ceny ryczałtowej, wskazanej w ust. 1.

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW**

### **§4**

Wykonawca musi chronić wykonane przez siebie roboty i materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą oraz chronić je przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych do czasu zakończenia robót za który rozumie się ich protokolarny odbiór bez uwag Zamawiającego. Materiały budowlane należy zastosować w I gatunku i powinny posiadać aprobaty techniczne, atest lub certyfikaty o przydatności do stosowania w budownictwie zgodnie z ich przeznaczeniem.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1.1.protokolarnie wprowadzić Wykonawcę na budynek w terminie do 14 dni od podpisania umowy;
  - 1.2.przekazać Wykonawcy pozwolenie na budowę;
  - 1.3.przekazać Wykonawcy dziennik budowy;
  - 1.4.wskazać miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb remontowanego budynku.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt architektoniczno-budowlany, który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie podstawowym w dniu protokólnego przekazania budynku do remontu wraz z oświadczeniem o jego kompletności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania o dokonaniu wpisu przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy i dokonanego wpisu przez Wykonawcę o zgłoszeniu gotowości do odbioru.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany i przedmiar robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i „specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”, oraz do użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach. Materiały i urządzenia zastosowane powinny być w I gatunku.
2. Od dnia protokólnego wprowadzenia na budynek do remontu, Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, dozór przez cały czas realizacji zamówienia, przestrzegać warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na remontowanym budynku.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania podliczników wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszt zużycia energii elektrycznej i wody.
5. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie odczytu podliczników po odbiorze robót a przed zapłatą końcowej faktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zasięgnięcia informacji odnośnie położenia miejsca remontu.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu do dokonania odbioru technicznego w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości robót do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje w drodze wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty (w tym te wskazane w treści art. 57 ust.1 Prawa Budowlanego), a w szczególności:
  - a) oryginał dziennika budowy;
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z architektoniczno-budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
  - a) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu remontowanego budynku
  - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
  - c) protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiorów technicznych), oraz deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały;
  - d) dokumentację powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie remontu;
  - e) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót;
9. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z SWZ pkt III ust 8.
11. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności wskazane w SWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt zatrudnienia tych osób.
12. Fakt zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę może podlegać weryfikacji przez Zamawiającego w szczególności poprzez:
  - a. żądanie złożenia oświadczenia przez pracownika,
  - b. żądanie złożenia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c. żądanie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - d. żądanie przedłożenia jakichkolwiek innych dokumentówktóre zawierać będą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może nakazać

natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.

14. Niezależnie od naliczenia kary umownej oraz niezależnie od innych przesłanek wskazanych w umowie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli czynności wskazane w SWZ wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia warunków określonych w umowie.
15. Zamawiający oświadcza, że obiekt, na którym będą prowadzone prace przez Wykonawcę, objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane na czynnych obiektach.
16. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować prace, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Zamawiającego na wskazanym obiekcie i osób tam zatrudnionych. Wszelkie wyłączenia prądu są możliwe wyłącznie po ustaleniu z Zamawiającym. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań na terenie prac do obszarów wskazanych przez Zamawiającego jako robocze.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:  
.....
3. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.
5. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierzają zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5. Tożsame postanowienie dot. dalszych Podwykonawców winny zawierać umowy zawierane przez Wykonawcę pomiędzy Podwykonawcą.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

- 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
    - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
    - d) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
  - 5) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
  - 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu

w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu.

12. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące obowiązku przedkładania lub akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się odpowiednio do przypadków zmian tych umów.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§8**

1. Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji robót pisemnie polecić wykonanie:
  - a) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełnia wymagań projektu budowlanego lub wymogom określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
  - b) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przekazywania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do przyjmowania i realizowania poleceń i życzeń osób trzecich odnośnie robót wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Inspektor Nadzoru:  
.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzonych robót jest kierownik robót budowlanych:  
.....
6. Wykonawca w ramach wykonywania obowiązków umownych, zobowiązany jest do zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi robotami, w szczególności przez obecność na budowie personelu technicznego.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## **ROZLICZENIE ROBÓT**

### **§9**

1. Rozliczenie za wykonane roboty objęte umową w § 1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót bez uwag potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy:  
..... w terminie 30 dni od daty potwierdzenia złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi po wykonaniu robót i ich protokolarnym obiorze bez uwag.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy. Zapłata za fakturę końcową za wykonany przedmiot umowy nastąpi nie później jak w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury końcowej za roboty objęte niniejszą umową.
7. W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca przed otrzymaniem zapłaty od Zamawiającego udokumentuje fakt, uregulowania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy). Dowody dokumentujące ten fakt stanowiąc będą element dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 4.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego wg § 2 umowy.  
Niedotrzymanie terminu wykonania robót określonego w § 2 umowy spowoduje naliczenie kar umownych i automatyczne ich potrącenie z ostatniej faktury.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi każdorazowo:
  - a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3ust. 1 niniejszej umowy.
  - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zachodzi obowiązek jej dokonania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - f) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę na umowę o pracę osoby wykonującej pracę w zakresie co najmniej jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
- g) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia jednej z sytuacji przedstawionych w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego wynosi 200% umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie czy też rozwiązanie nie wyłącza stosowania treści § 10 i § 11 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **OKRES GWARANCJI**

### **§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie maksymalnie 7 dni na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający usunie te wady własnymi siłami, bądź przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje wszystkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tej różnicy. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 12**

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.



2. Strony ustalają, iż minimalna wysokość opisanej w niniejszym paragrafie umowy ubezpieczenia wynosi .....zł.  
Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w ww. terminie, ten ostatni posiada prawo do wykupienia polisy OC na rzecz Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem bezskuteczności takich zmian.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do umowy:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, przedmiary robót jako element pomocniczy.
2. Oferta Wykonawcy
3. SWZ.

**Wykonawca**

**Zamawiający**