

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres dotyczący sprzątnia:

1. zamiatanie klatek schodowych od poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych – raz na 2 tygodnie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt),
2. zmywanie posadzek klatek schodowych od poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych wraz z posadzkami wiatrołapów – raz na 2 tygodnie, przy czym zmywanie obejmuje również schody przy wejściem do wiatrołapów, poza okresem zimowym,
3. zmywanie lamperii klatek schodowych oraz okien doświetlających od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków – raz na 2 tygodnie,
4. zmywanie drzwi wejściowych do wiatrołapu i budynku – raz na 2 tygodnie,
5. sprzątnie posesji będących w zarządzie Zamawiającego – raz na 2 tygodnie
6. w zakresie ustawy z dnia 13 września 1996 r., (Dz. U. 2005 Nr 236 poz.2008 z póź. zm.) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach utrzymanie w czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy nieruchomości,
7. wywóz odpadów i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku sprzątnia,
8. oczyszczenie nie mniej niż dwa razy do roku rynien i rur spustowych, bieżące utrzymanie drożności i szczelności rynien i rur spustowych.

Zakres dotyczący odśnieżania:

1. odśnieżanie dachów i usuwanie sopli – częstotliwość zależy od warunków atmosferycznych,
2. usuwanie śniegu i błota po-lodowego – częstotliwość zależy od warunków atmosferycznych,
3. w przypadku dużej ilości śniegu i występujących oblodzeń prace należy prowadzić również w niedziele i święta.

Zakres dotyczący utrzymania zieleni:

1. sprzątnie śmieci z trawników,
2. koszenie trawników wraz z wywozem skoszonej trawy,
3. pielęgnacja – przycinanie, prześwietlanie drzew i krzewów ozdobnych zlokalizowanych na terenie nieruchomości,
4. formowanie żywopłotów,
5. usuwanie ułamanych konarów, suchych gałęzi itp.,
6. wygrabianie liści z trawników, żywopłotów,

7. wywóz nieczystości,
8. porządkowanie terenu koło wiaty śmietnikowej i pojemników na odpady.

Uwagi:

Materiały i urządzenia użyte podczas świadczenia powyższego zakresu usług dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia muszą posiadać dopuszczenie do ich stosowania. Prace, w zakresie obsługi porządkowej i sprzątania, Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zasadami i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, dbając aby były one wykonane należycie i ze starannością przewidzianą dla profesjonalisty.

Inspektor
Gtejj
Agata Plaga