



SZACOWANIE ZAMÓWIENIA - Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: przetargi@skolyszyn.pl; gmina@skolyszyn.pl

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa zadania: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami budowlanymi oraz dojściem i dojazdem na działce nr 588/12 w Skołyszynie**”.
2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym dokumencie oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej
3. Zadanie należy wykonać w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą przebudowy przedszkola w Skołyszynie autorstwa: Wojciech Frączek - FROFORMA, Firma Projektowo Usługowa Kraków.
4. **Zadanie objęte umową jest realizowane w ramach projektu: „Poprawa infrastruktury i standardu wychowania przedszkolnego w Gminie Skołyszyn poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z wyposażeniem Przedszkola Publicznego w Skołyszynie”, nr FEPK.05.01-IZ-0063/23 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr FEPK.05 „Przyjazna Przestrzeń Społeczna” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.**
5. **Szczegółowy opis zamówienia:**
 - 1) Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola w Skołyszynie polegająca na:
 - a) Dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów i wymagań budowlanych;
 - b) Uzupełnieniu funkcji przedszkola o brakujące elementy (sala wielofunkcyjna, sala dla dzieci, jadalnia, odpowiednie zaplecze kuchenne i socjalne);
 - c) Dostosowanie całego budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - d) Dostosowanie poszczególnych instalacji sanitarnych, elektrycznych do obecnych wymagań.
 - 2) Gabaryty projektowanego budynku

Wymiary zewnętrzne:	32,85 x 27,25 [m]
Wysokość maksymalna:	10,80 [m]
Ilość kondygnacji:	2 nadziemne
Powierzchnia zabudowy:	708,66 [m²]
Powierzchnia użytkowa:	1085,11 [m²]
Kubatura:	6334 [m³]
 - 3) Zakres robót obejmuje m.in.:
 - a) Rozbiórkę istniejącego budynku;
 - b) Wykonanie fundamentów;

- c) Wykonanie elementów konstrukcyjnych (stupów żelbetowych, ramy żelbetowej, wieńców, belek, nadproży, płyty żelbetowej, szybu windy;
- d) Wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej;
- e) Wykonanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych zgodnie z projektem, klatki schodowej;
- f) Wykonanie płyty stropowej, więźby dachowej;
- g) Wykonanie dachu z ociepleniem, zadaszeń, rynien,
- h) Montaż okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, montaż parapetów;
- i) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, izolacji termicznej;
- j) Wykończenie ścian zewnętrznych zgodnie z przyjętą technologią – ocieplenie metodą lekką-mokrą, tynk elewacyjny cienkowarstwowy;
- k) Wykonanie warstw podłogi, warstwy izolacji przeciwwilgociowych oraz izolacji termicznych;
- l) Wykonanie posadzek w budynku: wykładzina PCW, płytki gresowe, panele podłogowe;
- m) Tynkowanie i malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach budynku;
- n) Licowanie ścian płytkami;
- o) Wykonanie sufitów podwieszanych;
- p) Montaż balustrad, wycieraczek;
- q) Montaż windy dwuprzystankowej;
- r) Montaż elementów zewnętrznych (wiata, ławki, kosze, stojak rowerowy);
- s) Roboty zewnętrzne: chodniki z kostki, dojścia, miejsca parkingowe, schody blokowe;
- t) Wykonanie instalacji wewnętrznych:
 - Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, hydrantowa,
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacja gazowa,
 - Instalacja centralnego ogrzewania z montażem nowych kotłów kondensacyjnych z armaturą i sterowaniem,
 - Instalacja elektryczna (oświetlenie, oświetlenie awaryjne, instalacja gniazdowa, uziomy instalacja odgromowa, instalacja monitoringu, okablowanie strukturalne, centrala oddymiania, pętla indukcyjna)
 - Instalacja wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną i odzyskiem ciepła;
- u) Wykończenie budynku wewnętrzne.
- v) Wykonanie instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku:
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja kanalizacji deszczowej
 - Instalacja elektryczna i oświetleniowa

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest wykonać inne wymagane roboty towarzyszące, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne do wykonania inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczegółowymi zapisami dokumentacji projektowo – kosztorysowej, warunkami odbiorów technicznych, warunkami uzyskania

pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz załączoną wizualizacją obiektu, uwzględniając odpowiedni standard i jakość wykonanych prac według instrukcji Zamawiającego.

6. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
- Główny przedmiot:
45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- Pozostałe przedmioty:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332000-3 Roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
7. Pozostałe wyposażenie (umeblowanie poszczególnych pomieszczeń) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Wskazane w przedmiarze robót części budowlanej poz. Nr 161 i 162 nie należy uwzględniać w szacowaniu.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na zrealizowaną inwestycję na okres co najmniej 36 miesięcy .



-
9. Wykonawca składając ofertę do niniejszego szacowania wskazuje najkrótszy możliwy termin wykonania inwestycji. Termin prosimy wskazać w miesiącach od zawarcia umowy. Jako termin wykonania Zamawiający rozumie wykonanie całego zakresu zamówienia objętego postępowaniem i przekazanie Zamawiającemu budynek w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

 10. Zamawiający w trakcie realizacji zadania dopuszcza wprowadzenie płatności częściowych (minimum 3) dla Wykonawcy.