

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwana w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz na terenie zewnętrznym nieruchomości przy ul. Cegielnianej 15 i ul. Lipowej 38 w Pruszkowie, począwszy od dnia 01.09.2023 r.

Budynek przy ul. Cegielnianej 15:

- 4 klatki schodowe,
- 32 lokale mieszkalne,
- 4, 4, 4, 5 kondygnacji nadziemnych (bez wind), 1 kondygnacja podziemna (piwnice, pomieszczenia techniczne).

Budynek przy ul. Lipowej 38:

- 1 klatka schodowa,
- 7 lokali mieszkalnych,
- 3 kondygnacje nadziemne (bez windy), 1 kondygnacja podziemna (piwnice, pomieszczenia techniczne).

Zakres prac określony został w Załączniku nr 1.

Prace powinny być wykonywane przy użyciu własnego sprzętu i środków czyszczących, codziennie od poniedziałku do piątku, lub w miarę potrzeb, a w święta lub w sytuacjach awaryjnych za dodatkową opłatą uzgodnioną ze zleceniodawcą.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy, nieprzeźroczystej kopercie gwarantującej zachowanie poufności treści oferty, zabezpieczającej jej naruszalność do terminu otwarcia ofert, opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na sprzątnięcie nieruchomości przy ul. Cegielnianej 15 i ul. Lipowej 38 w Pruszkowie".
5. Oferta powinna zawierać:
 - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (w cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków).
 - Termin i warunki ważności oferty.
 - Termin i warunki płatności.
 - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

- Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
7. Oferty można składać do dnia **22.08.2023 r.** (wtorek) do godz. 15⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji prac podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania, samodzielnego pomiaru powierzchni oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień ze Spółdzielnią przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich wykonywania.
12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji, swobodnego wyboru Wykonawcy, przedłużenia terminu składania ofert oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności.
14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
[Podpis]
mgr Stanisław Kompański

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Ślęzak