



## Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: [biuro@umsiechnice.pl](mailto:biuro@umsiechnice.pl)

BZP.271.5.2024

Siechnice, dnia 16 lutego 2024 r.

### INFORMACJA

#### O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH ORAZ WPROWADZONYCH ZMIANACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich”**

Na podstawie 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień i wprowadza następujące zmiany:

1. Pytanie: Czy wyburzenie budynku tzw. „pawilonu duńskiego” wchodzi w zakres inwestycji? Brak projektu rozbiórek odnośnie „pawilonu duńskiego” wymiarach 8,05 x 27,68 m i wysokości w kalenicy 3,79m, prośba o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:** Wyburzenie budynku tzw. „pawilonu duńskiego” wchodzi w zakres inwestycji. Zamawiający dołączył do SWZ opis techniczny budynku parterowego, przeznaczonego do rozbiórki.

2. Pytanie: Czy w obecnym etapie inwestycji należy wykonać przekucia, nadproża do istniejącego budynku?

**Odpowiedź:** Należy wykonać przekucia, w istniejącym budynku na etapie realizacji 3 skrzydła zostały wbudowane nadproża celem przyszłego wykucia otworów zgodnie z aktualną dokumentacją projektową.

3. Pytanie: Na rysunku A.1 pn: „Rzut parteru Etap 1 i 2” pomiędzy osiami I-J, napisano „nadproże na H 295 przejście w kolejnym etapie” czy wykonanie przejścia i nadproża wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o dokumentację odnośnie nadproża w budynku istniejącym.

**Odpowiedź:** Wykonanie przejścia wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji poprzez wykucie i niezbędne roboty wykończeniowe. Nadproże zostało zrealizowane w poprzednim etapie zrealizowanej rozbudowy szkoły podstawowej przy realizacji 3 skrzydła szkoły.

4. Pytanie: Na rzutach elewacji brak odniesień do opisów kolorystyki. Trudno zinterpretować, który pkt opisu przynależy do której części elewacji.

**Odpowiedź:** Opis kolorystyki należy Interpretować zgodnie z opisem i wskazanym przybliżonym kolorem wg wzornika RAL na dokumentacji projektowej część graficzna oraz ukazany na rzucie elewacji zakresów i powierzchni wg zakreślonych kolorów.

5. Pytanie: Czy w zakres inwestycji wchodzi zagospodarowanie terenu? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie drogi wg rys. DR1?

**Odpowiedź:** W zakres inwestycji wchodzi całe zagospodarowanie terenu, w zakres inwestycji

nie wchodzi: boisko niewymiarowe o nawierzchni bezpiecznej, bieżnia oraz skocznia w dal.

6. Pytanie: Czy na klatce nr 2 należy zamontować klapy dymowe? Na wizji lokalnej zauważono, iż w projektowanym miejscu klapy ppoż znajduje się świetlik dachowy.

**Odpowiedź:** W klatce schodowej należy zamontować klapy dymowe zgodnie z dokumentacją projektową (opis PW).

7. Pytanie: Prosimy Czy kierunek otwierania drzwi D-012 został poprawnie zaprojektowany?

**Odpowiedź:** Kierunek otwierania drzwi D-012 dla przebudowywanej klatki schodowej nr 2 w istniejącym 3 skrzydle szkoły podstawowej został poprawnie zaprojektowany w dokumentacji projektowej projektu architektoniczna budowlanego i taki kierunek otwierania należy przyjąć do założeń oferty.

8. Pytanie: Proszę o określenie sposobu wykończenia posadzki oznaczonej symbolami PO-2-3, DW, EL-2, EL-1. Na opisów wykończenia posadzek na rzutach.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że sposób wykończenia posadzki należy przyjąć zgodnie z opisem PW oraz wg dokumentacji projektowej część graficzna: posadzki i detale.

9. Pytanie: Czy wycinka drzew wchodzi w zakres inwestycji? Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za wycinkę?

**Odpowiedź:** Wycinka drzew nie wchodzi w zakres inwestycji. Drzewa kolidujące z inwestycją zostały usunięte.

10. Pytanie: Jakie ściany fundamentowe należy wykonać żelbetowe czy murowane z bloczków?

**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją projektową ściany fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe zakończone wieńcem żelbetowym, alternatywnie dopuszcza się wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych o odpowiedniej klasie nośności również zakończone wieńcem żelbetowym.

11. Pytanie: Czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie wchodzi etapów nr 1, 2 i 3 wg pomocniczych przedmiarów?

**Odpowiedź:** W zakres inwestycji wchodzi wykonanie całego nowego 4 skrzydła adekwatnie z dokumentacją projektową tj. etap 1, 2 i 3 oraz zagospodarowanie terenu wg PZT, PBA.

12. Pytanie: Prosimy Czy na tynkach na ścianach i stropach należy wykonać gładzie?

**Odpowiedź:** Tak, dla zakresu wg dokumentacji projektowej jako powierzchnię do tynkowania i następnie wykończenia poprzez malowanie.

13. Pytanie: Czy na stropach ponad sufitami podwieszonymi należy wykonać tynki, gładzie oraz malowanie?

**Odpowiedź:** Nie. Ponad sufitami podwieszonymi nie należy wykonywać tynków, gładzi oraz malowania.

14. Pytanie: Czy na ścianach powyżej sufitów podwieszonych należy wykonać tynki, gładzie, malowanie?

**Odpowiedź:** Powyżej sufitów podwieszanych należy wykonać tylko tynki, ale tylko w zakresie dla ścian zewnętrznych z uwagi na poprawę szczelność powietrznej budynku.

15. Pytanie: Do jakiej wysokości należy układać płytki na ścianach?

**Odpowiedź:** Płytki ceramiczne na ścianach należy układać min do rzędnej sufitów podwieszanych, aby powierzchnie ścian były wykończone tylko płytkami ceramicznymi bez żadnych powierzchni malowanych pomiędzy górną rzędną płytki ceramicznej a dolną rzędną sufitów podwieszanych.

16. Pytanie: Czy w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi dostawa i montaż elementów widocznych na PZT takich jak: ogrodzenie, mała architektura, zieleń?

**Odpowiedź:** Tak. Zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi dostawa i montaż elementów widocznych na PZT takich jak: ogrodzenie, mała architektura, zieleń. W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie i wyposażenie boiska niewymiarowego o nawierzchni bezpiecznej, bieżni i skoczni w dal.

17. Pytanie: Czy sieci sanitarne zewnętrzne wchodzą w zakres przedmiotowego przetargu? Zaznaczone są poza kreskowaniem poszczególnych zakresów.

**Odpowiedź:** Tak. Sieci zewnętrzne objęte dokumentacją projektową wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

18. Pytanie: Ile zbiorników p.poż należy wykonać 1 czy 2?

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia nie zawiera budowy zbiornika dla wody p.poż.

19. Pytanie: Jaki system sufitów podwieszanych należy zastosować (sufit Sf-4 i Sf-4)? W dokumentacji projektowej opisano, iż sufity podwieszane modułowe 60x60 z płyt GK. Na istniejącym obiekcie zastosowane są sufity podwieszane modułowe kasetonowe.

**Odpowiedź:** System sufitów podwieszanych należy zastosować zgodnie z opisem PW pkt. 3.3.9.

20. Pytanie: Dlaczego Inwestor zakłada etapowanie inwestycji wg opisu w konstrukcji: „Zakłada się realizację zadania w trzech etapach jak pokazano na rysunkach, przy czym zaleca się wykonanie 1 i 2 etapu w stanie surowym, wykończenie pierwszego etapu, następnie 2 i realizację etapu 3 w późniejszym czasie. Układ płyt stropowych etapu 1 i 2 umożliwia również rozdzielanie tych etapów?

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia zakłada realizację całego 4 skrzydła rozbudowy szkoły podstawowej bez uwzględnienia ukazanego etapowania w dokumentacji projektowej (jednoczesna realizacja etapu 1,2 i 3).

21. Pytanie: Z jakiego materiału należy wykonać okna wg przedmiaru z PCV wg zestawień z aluminium?

**Odpowiedź:** Okna należy wykonać z aluminium.

22. Pytanie: Prosimy Czy na tynkach wewnętrznych ścian i sufitów należy wykonać gładzie?

**Odpowiedź:** Tak, dla zakresu wg dokumentacji projektowej jako powierzchnię do tynkowania i następnie wykończenia poprzez malowanie.

23. Pytanie: W przedmiarach prac nie ujęto sufitów podwieszanych czy wchodzą one w zakres wyceny?

**Odpowiedź:** Tak. Sufity podwieszane wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

24. Pytanie: Z jakiego materiału należy wykonać balustrady zewnętrzne na schodach?

**Odpowiedź:** Balustrady zewnętrzne na schodach, należy wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

25. Pytanie: Jak należy wykończyć schody zewnętrzne?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że schody zewnętrzne wraz z pochylnią należy wykonać z elementów i kostki brukowej (patrz rys. D6/2).

26. Pytanie: Czy w etapie 2 w osi C należy wykonać pełne ocieplenie elewacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, tj. jednoczesna realizacja całego 4 skrzydła (tj. realizacja etap 1, 2 i 3) nie należy wykonywać docieplenia elewacji ściany w osi C.

27. Pytanie: W przedmiarach prac nie uwzględniono: obudów grzejników oraz obudów GK kanałów wentylacyjnych, czy prace te wchodzi w zakres wyceny?

**Odpowiedź:** Obudowy grzejników oraz obudowy kanałów wentylacyjnych, jeżeli jest to wymagane należy uwzględnić w przedmiocie oferty. Zamawiający wskazuje, że kanały wentylacyjne zaprojektowano w strefie nad sufitem podwieszanym.

28. Pytanie: W zestawieniu stolarki okiennej dla Etapu 3 nie podano wymiarów poszczególnych okien oraz ich symboli. Proszę o aktualizację rysunku w tym zakresie.

**Odpowiedź:** Wymiary okien dla etapu 3 należy przyjąć do oferty zgodnie z dokumentacją projektową np. dokumentacja projektowa wykonawcza rys. A20 i A21.

29. Pytanie: Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

**Odpowiedź:** Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyty MDF o gr 25mm lakierowanej. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy 0,7mm powlekane. Kolor parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych.

30. Pytanie: W Na rzutach parteru i piętra etapu 3, podano informację „istniejąca klatka schodowa 2 do przebudowy”. Proszę o informację w którym miejscu (w których osiach znajduje się ta klatka). Proszę o przekazanie rzutów, które pokażą usytuowanie tej klatki.

**Odpowiedź:** Istniejąca klatka schodowa jest ukazana na rzutach parteru i 1 piętra w dokumentacji projektowej projektu budowlano architektonicznego rys. A.1 i A.2.

31. Pytanie: Proszę o dokładne określenie jaki jest zakres do wykonania odnośnie sieci sanitarnych zewnętrznych. Pokazane na rysunku PZT sieci wychodzą poza zakres poszczególnych etapów. Proszę o precyzyjne określenie np. poprzez numerację studni, który zakres jest do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącej studni kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem nowego przyłącza wraz ze studniami S1, S2, S3 i podpięciem do nowego 4 skrzydła wg rysunku z projektu zagospodarowania terenu S.1. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z podejściami do rur spustowych od studni D16 do studni D12 oraz od studni D11 do studni D4 wraz z 2 zbiornikami na deszczówkę ZR wraz z podpięciem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej od strony ul. Kolejowej wg rysunku z projektu zagospodarowania terenu S.2.

- 32.** Pytanie: Jak Proszę o potwierdzenie, że w zakres przedmiotowego postępowania nie wchodzi poniżej wymienione prace:
- zieleni oprócz zieleni w patio;
  - boisko o nawierzchni bezpiecznej
  - bieżnia lekkoatletyczna,
  - tor do skoku w dal należy wykończyć schody zewnętrzne?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie zawiera: boiska o nawierzchni bezpiecznej, bieżni lekkoatletycznej, toru do skoku w dal oraz zieleni, **oprócz zieleni w patio.**

- 33.** Pytanie: Proszę o udostępnienie dokumentacji w zakresie schodów zewnętrznych oraz pochylni zewnętrznych przy wejściu do budynku na parterze (do wiatrołapu pom.1)

**Odpowiedź:** Dokumentacja projektowa w zakresie schodów zewnętrznych oraz pochylni zewnętrznych jako wejście do wiatrołapu pom.1 zawarto na rysunku D6/2 – wejście do budynku.

- 34.** Pytanie: W Czy na wszystkich ścianach fundamentowych (zewnętrznych i wewnętrznych) należy wykonać obrzutkę cementową jako podkład pod izolację przeciwwilgociową?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga wykonania obrzutki cementowej jako podkład pod izolację przeciwwilgociową. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać wg założeń przyjętego systemodawcy.

- 35.** Pytanie: Czy na wszystkich ścianach fundamentowych (wewnętrznych i zewnętrznych) z dwóch stron, należy wykonać ocieplenie za pomocą styropianu wodoodpornego gr.15 wraz z folią kubełkową? Czy może prace te ograniczyć tylko do ścian fundamentowych zewnętrznych?

**Odpowiedź:** Ocieplenie ścian fundamentowych za pomocą styropianu wraz z folią kubełkową, należy wykonać zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

- 36.** Pytanie: Czy w zakres inwestycji wchodzi dostawa i montaż rolet okiennych? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji rolet.

**Odpowiedź:** W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż rolet okiennych zewnętrznych przeciwsłonecznych typu screen.

- 37.** Pytanie: Proszę o uzupełnienie opisu do PW\_arch\_opis w pkt.3.3.8, brak jest opisu okładziny ścian

**Odpowiedź:** Opis okładzin, rozmiaru, kolorystykę ścian w postaci płytek ceramicznych zawarto na dokumentacji projektowej rysunkowej stanowiącą integralną całość dokumentacji projektowej.

- 38.** Pytanie: Czy na ławach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą i pionową? Jeśli tak to jaką.

**Odpowiedź:** Izolację fundamentów i ścian fundamentowych należy przyjąć do oferty zgodnie z detalami dokumentacji projektowej wykonawczej część rysunkowa.

- 39.** Pytanie: Czy w zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi prace wymienione w pkt. 6.11 opis do PW architektury?

**Odpowiedź:** W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi prace związane z realizacją nowego 4 skrzydła dydaktycznego szkoły oraz wyposażenie i urządzenia przewidziane w przebudowie istniejącej klatki schodowej nr 2 w 3 skrzydle dydaktycznym szkoły podstawowej.

**40.** Pytanie: W Czy na wszystkich ścianach fundamentowych (zewnątrznych i wewnętrznych) należy wykonać obrzutkę cementową jako podkład pod izolację przeciwwilgociową?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga wykonania obrzutki cementowej jako podkład pod izolację przeciwwilgociową. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać wg założeń przyjętego systemodawcy.

**41.** Pytanie: Czy Proszę o udostępnienie wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/2039/PolskiLad, jaką otrzymał Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni wstępną Promesę Nr Edycja8/2023/2039/PolskiLad.

**42.** Pytanie: W nawiązaniu do zapisów projektu umowy § 4 Warunki płatności, bardzo proszę o doprecyzowanie częstotliwości rozliczeń tzn. czy faktury częściowe będą miesięczne?

**Odpowiedź:** Rozliczenie miesięczne może są możliwe do 15 % całkowitej wartości inwestycji, stanowiącej wkład własny Gminy. Pozostała wartość tj. 85 % całkowitej wartości inwestycji, zgodnie z zapisami programu PolskiLad zostanie wypłacona Wykonawcy w rozbiu na 2 faktury, w proporcjach 50% w 2024 r., pozostałe 50% w 2025 r.

Działając na podstawie art. 271 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ i **przedłuża termin składania ofert do dnia 22.02.2024 r. do godz. 10:00.** W związku z tym zmianie ulegają:

1) zapisy rozdziału **16 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/siechnice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 22.02.2024 r, do godz. 10:00”.

2) zapisy rozdziału **17 pkt 1 SWZ**, który otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2024 r, o godzinie 10.05.”

3) zapisy rozdziału **18 ust. 1**, które otrzymują brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22.03.2024 r.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Joanna Tulejko, tel. 71 786 09 78 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl.